

صفحه: 1/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010505	ف	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	573,500	44	25,234,000
010701	ف	برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	عدد	1,395,000	2	2,790,000
010801	ف	برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست شویی، بیده، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	850,000	2	1,700,000
010802	ف	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام	دستگاه	849,500	2	1,699,000
010803	ف	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	187,500	20	3,750,000
010808	ف	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می شوند)	مترطول	18,200	50	910,000
010810	ف	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه	عدد	159,000	4	636,000
010814	ف	برچیدن شیرآلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن	دستگاه	510,000	4	2,040,000
جمع فصل:						38,759,000

جمع فصل با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020401	ف	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	974,000	2.5	2,435,000
020402	ف	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر 2۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا 100 متر (کسر 2۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	457,500	2.5	1,143,750
جمع فصل:						3,578,750

جمع فصل با احتساب ضرایب

صفحه: 2/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	2.5	526,250
030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	10	81,200
030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	22.5	933,750
جمع فصل:					1,541,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	17,152,000	0.45	7,718,400
080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	281,000	0.45	126,450
جمع فصل:					7,844,850
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	9	15,615,000

صفحه: 3/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130311	ف	اضافه بها به ردیف های 130304، 130306 و 130308 در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	1	9	9
جمع فصل:						15,615,009
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160104	ف	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	701,500	52.68	36,955,020
160701	ف	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح قائم، متشکل از اعضای استاد و رانر و سایر مقاطع گالوانیزه (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط	کیلوگرم	1,284,000	301.78	387,485,520
جمع فصل:						424,440,540
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180901	ف	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی 12/5 میلی متر، روی سطوح قائم که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	مترمربع	1,623,000	138.75	225,191,250
180911	ف	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار	مترمربع	346,000	138.75	48,007,500
جمع فصل:						273,198,750
جمع فصل با احتساب ضرایب						

صفحه: 4/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
190309	*	تهیه . نصب درب دولنگه hdf با چرم کوبی از دو طرف و یراق آلات مورد تایید کارفرما	عدد	24,000,000	4	96,000,000
191109	ف	تهیه و نصب قرنیز از جنس MDF به ضخامت حدود 16 میلی متر با روکش PVC.	مترمربع	6,448,000	5.62	36,237,760
جمع فصل:						132,237,760
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200123	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 25 تا 36 دسی مترمربع.	مترمربع	3,894,000	44	171,336,000
200322	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 16 تا 25 دسی مترمربع.	مترمربع	4,048,000	9	36,432,000
جمع فصل:						207,768,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
231110	ف	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	3,431,000	48	164,688,000
231116	*	تهیه و نصب یرق آلات پنجره دوجداره دو حالته	عدد	9,000,000	2	18,000,000
جمع فصل:						182,688,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240102	ف	تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	مترمربع	3,069,000	4	12,276,000
240305	ف	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۱۰ میلی متر	مترمربع	8,892,000	2.15	19,117,800

صفحه: 5/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240709	ف	تهیه چسب سلیکون جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	874,000	4	3,496,000
240725	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	1,117,000	10	11,170,000
جمع فصل:						46,059,800
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250502	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	960,000	385.01	369,609,600
جمع فصل:						369,609,600
جمع فصل با احتساب ضرایب						

صفحه: 6/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030303	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 63 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	1,239,000	10	12,390,000
030306	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 110 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	2,218,000	10	22,180,000
جمع فصل:						34,570,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040201	ف	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 16 میلی متر.	مترطول	1,161,000	20	23,220,000
جمع فصل:						23,220,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل هفتم. شیرها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070803	ج	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	1,500,000	1	1,500,000
070805	*	زانوی رادیاتور، به قطرنامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	1,000,000	1	1,000,000
070807	*	زانو قفلی رادیاتور، به قطرنامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	1,000,000	1	1,000,000
070809	*	شیر هواگیری رادیاتور، به قطرنامی 4 (یک هشتم اینچ).	عدد	150,000	1	150,000
جمع فصل:						3,650,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل هفدهم. رادیاتور

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
170302	ف	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع 500 میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	4,653,000	25.2	117,255,600
جمع فصل:						117,255,600
جمع فصل با احتساب ضرایب						

صفحه: 7/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290104	ف	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی 46×60 سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	19,376,000	2	38,752,000
290901	ف	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی 10 لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه 32 میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	13,072,000	2	26,144,000
291104	ف	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 15×15 سانتی متر.	عدد	2,642,000	2	5,284,000
291220	ف	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	26,694,000	2	53,388,000
291222	ف	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی 120 سانتی متر.	عدد	25,848,000	2	51,696,000
291503	ف	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر 32 میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	2,018,000	2	4,036,000
جمع فصل:						179,300,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سی و چهارم بست ها و تکیه گاه ها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
340101	ف	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	813,500	0.4	325,400
جمع فصل:						325,400
جمع فصل با احتساب ضرایب						

صفحه: 8/8 تاریخ گزارش: 1405/03/30	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پارتیشن بندی و تعمیرات سرویس بهداشتی کتابخانه شهدای دندی	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
016302	ف	چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی متر، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	عدد	12,784,000	2	25,568,000
جمع فصل:						25,568,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل ششم سیمها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060404	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 1/5 میلی متر مربع.	متر طول	173,000	100	17,300,000
جمع فصل:						17,300,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						