

ارائه خدمات تعمیر، سرویس، نگهداری و پشتیبانی فنی ساختمان مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی و ۱۱ شعبه بانک در سطح شهر اراک و ساختمان های بازرسی شماره یک و دو به مدت ۱۲ ماه

شرح خدمات:

شرکت / پیمانکار موظف است کلیه خدمات تعمیر، سرویس، نگهداری، بازدید دوره‌ای، عیب‌یابی و رفع خرابی ساختمان مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی و ۱۱ شعبه بانک در سطح شهرستان اراک و ساختمان بازرسی شماره ۱ و ۲ را مطابق شرایط زیر انجام دهد:

۱- تأسیسات برقی

- تعمیر و نگهداری تابلوهای برق اصلی و فرعی
- تعمیر و تعویض کلید، پریز، فیوز، روشنایی و تجهیزات برقی
- رفع عیب سیم‌کشی‌های داخلی
- کنترل و رفع ایراد سیستم ارت در صورت اعلام کارفرما
- بازدیدهای دوره‌ای از تجهیزات برقی

۲- دیزل ژنراتور

- سرویس و نگهداری دیزل ژنراتور ساختمان مدیریت
- کنترل سطح روغن، آب رادیاتور، سوخت، باتری و شارژر
- تست هفتگی یا دوره‌ای عملکرد دستگاه
- کنترل تابلو ATS و تجهیزات جانبی
- ثبت گزارش بازدید و اعلام خرابی‌های احتمالی

۳- موتورخانه

- بازدید و نگهداری موتورخانه
- کنترل دیگ، مشعل، پمپ‌ها، منبع انبساط، منبع ذخیره، شیرآلات و تجهیزات جانبی
- کنترل نشتی‌ها و رفع ایرادات جزئی
- اعلام خرابی‌های اساسی به کارفرما

۴- بوسترپمپ و سیستم آبرسانی

- سرویس و نگهداری بوسترپمپ
- کنترل فشار، عملکرد پمپ‌ها، کلکتورها، منبع تحت فشار و تجهیزات وابسته
- رفع عیوب جزئی و اعلام نیاز به تعمیرات اساسی

۵- سیستم اعلام و اطفای حریق

- بازدید دوره‌ای تجهیزات
- کنترل پنل مرکزی، دتکتورها، شستی‌ها، آژیرها، فلاشرها و تجهیزات مرتبط
- بررسی عملکرد سیستم و اعلام نواقص به کارفرما
- رفع ایرادات جزئی در حدود خدمات نگهداری

۶- تعمیرات ساختمانی

- تعمیر درب، پنجره، قفل، یراق آلات
- رفع نشتی های جزئی

۷- خدمات شعب

- اعزام نیروی فنی به هر یک از ۱۱ شعبه در زمان اعلام خرابی
- رفع عیب در کوتاه ترین زمان ممکن
- انجام بازدیدهای دوره ای از شعب طبق برنامه مورد تأیید کارفرما
- تعداد ۲۸ عدد کولر گازی ، ۱۵ عدد کولر آبی و ۲ دستگاه موتورخانه (در صورت نیاز شعب اقدام به خرید یا تعویض لوازم سرمایشی می گردد که تعمیر و نگهداری آن به قرارداد فوق اضافه می گردد .

۸- نیروی مستقر

شرکت / پیمانکار موظف است حداقل یک نفر نیروی فنی واجد شرایط را در تمام ساعات اداری در ساختمان مدیریت بانک مستقر نماید. نیروی مذکور باید در ساعات کاری به طور کامل در دسترس بوده و ضمن رسیدگی به امور ساختمان مدیریت، در صورت اعلام کارفرما جهت رفع خرابی در شعب نیز اعزام شود.

۹- استثنائات

- تأمین قطعات، لوازم یدکی، تجهیزات و مصالح مصرفی بر عهده کارفرما است و شرکت / پیمانکار صرفاً مسئول تأمین نیروی انسانی متخصص، ابزار کار، سرویس، نگهداری و انجام تعمیرات می باشد.

۱۰- نحوه ارائه قیمت

پیشنهاد دهندگان موظفند مبلغ خدمات فوق را به صورت مبلغ مقطوع ماهانه ارائه نمایند. مبلغ پیشنهادی باید شامل کلیه هزینه های نیروی انسانی، ایاب و ذهاب، ابزار، بیمه، مالیات، سربار و سایر هزینه های مرتبط باشد. «نیروی مستقر باید دارای حداقل مدرک فنی حرفه ای یا سابقه کار مرتبط در حوزه تأسیسات برق و مکانیک ساختمان بوده و در صورت عدم رضایت کارفرما، شرکت / پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت نسبت به جایگزینی وی اقدام نماید.»