

عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنج شهرستان خوشاب
(روستای نوروزی)

دعوتنامه شرکت در استعلام

به :

نشانی :

از : شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

باستناد مصوبات :

جلسه هیأت مدیره، موضوع نامه شماره

مورخ

بدینوسیله از شما دعوت می‌شود در استعلام با مشخصات مشروحه زیر شرکت نمائید:

۱- موضوع استعلام : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان خوشاب (روستای نوروزی)

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار :

- تجهیز کارگاه

- ادامه حفر چاه دستی از عمق ۲۰ الی ۳۰ متر و قطر تا ۱/۸ متر بصورت بتن درجا (با ضخامت حداقل ۱۵ سانتی متر) شامل تهیه،

بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار (حداقل تعداد ۱۲ میلگرد طولی در محیط قالب با سبیل ۱۲ میلی متر و حداقل تعداد ۳ خاموت

در طول یک متر قالب با سبیل ۸ میلی متر)، قالب بندی و تهیه و اجرای بتن (با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمن در مترمکعب بتن) طبق اسناد

- اجرای گالری به طول ۴۰ متر (با حداقل ابعاد ۱/۴ متر) همراه با کول گذاری بتنی مسلح تخم مرغی (با حداقل ابعاد ۸۰ در ۱۲۰

سانتی متر سانتی متر با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمن در مترمکعب) طبق اسناد

- رعایت تمام نکات ایمنی و تهیه لوازم ایمن سازی کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- محل اجرای کار : استان خراسان رضوی - شهرستان خوشاب

۴- مبلغ برآورد اولیه : ۸/۳۳۶/۲۵۶/۰۷۴ ریال و بر اساس فهرست بهاء چاه و ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

توجه : اعتبار این پروژه از محل اعتبارات عمرانی - استانی - اوراق مشارکت - اسناد خزانه و ... تأمین می‌گردد.

۵ - مدت اجرای کار ۳ ماه شمسی

۶ - کارفرما: شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

۸- اسناد استعلام از تاریخ . . . تا . . . در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می‌شود.

۹- در صورتی که مایل به مشارکت در این استعلام نیستید مطابق مهلت تعیین شده در سامانه ستاد مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ به دستگاه استعلام گزار اطلاع دهید.

۱۰- چنانچه پس از دانلود اسناد استعلام، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را از طریق سامانه ستاد تا آخر وقت اداری مورخ به دستگاه استعلام گزار اطلاع دهید.

۱۱- آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir، تا پایان وقت اداری مورخ / / می‌باشد.

۱۲- در صورتی که مبلغ مورد استعلام با در نظر گرفتن کارهائی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده‌اید و هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید مراتب راکتبا به دستگاه استعلام گر و دفتر امور سازندگان و پیمانکاران سازمان مدیریت و برنامه ریزی اطلاع دهید. مشارکت شما در این استعلام موکول به تایید امور مزبور می‌باشد در صورتی که مراتب فوق رارعايت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمائید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست‌های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۱۳- تمام اسناد استعلام، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۴- پیشنهادهای واصله در ساعت صبح روز مورخ ۰۰/۰۰/۰۰ در کمیسیون استعلام باز و خوانده می‌شود. حضور یک نفر نماینده از طرف هریک از پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها آزاد است.

۱۵- کارفرما در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

۱۶- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان باهم تباری کرده‌اند، طبق ماده ۵۶ آییننامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۱۷- رفتار پیمانکار در پاسخ به دعوتنامه، مشارکت در استعلام و رعایت مهلت‌های مقرر، به سازمان مدیریت و برنامه ریزی اعلام می‌شود تا با پیمانکاران متخلف، براساس ضوابط مربوط رفتار شود.

۱۸- تسهیلات و امکانات ویژه :

نام و نام خانوادگی
و امضای مجاز تعهدآور
تاریخ:

نام و امضای دستگاه
دفتر قراردادها و امور حقوقی
تاریخ :

شرایط استعلام

موضوع استعلام : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنج شهرستان خوشاب

(روستای نوروزی)

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این استعلام ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این استعلام مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب مشارکت در استعلام باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه "الف" و "ب" می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه استعلام گزار تسلیم نماید.
بر روی پاکت فوق الذکر باید موضوع استعلام، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دستگاه استعلام گزار تسلیم گردد.

۲- منظور از پیشنهاد استعلام، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳ و ۴ و ۵ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از دو پاکت الف یا ب قرار داده می شوند.

۳- اسناد و مدارک استعلام که از طرف دستگاه استعلام گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در استعلام قرار داده شده است باید بر طبق شرایط استعلام و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی به دستگاه استعلام گزار تسلیم گردد.

۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت الف قرار داده شود عبارتند از :

۴-۱- نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی

۴-۲- مشخصات فنی خصوصی

۴-۳- شرایط خصوصی استعلام و پیمان (حسب مورد)

۴-۴- فهرست مقادیر و قیمت های واحد برآوردی کار، همراه با دستورالعمل های نحوه پرداخت قیمت (این دستورالعملها در مواردی که از فهرست های پایه استفاده می شود همان شرح کلیات و سرفصل های فهرست پایه مربوطه خواهد بود).

۴-۵- برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

(فرم شماره ۳)

۴-۶- دعوتنامه شرکت در استعلام (فرم شماره ۱)

۴-۷- شرایط استعلام (فرم شماره ۲)

۴-۸- مصوبه شماره ۱۷۱. ش ف مورخ ۱۳۶۰،۷،۲۶ در مورد میزان هزینه تعلیق، موضوع ماده ۴۹ شرایط

عمومی پیمان (چنانچه در شرایط خصوصی پیمان ترتیب دیگری تعیین نشده باشد)

۴-۹- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان (فرم

شماره ۴)

۴-۱۰- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی درمورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد

آور

۵- اسناد و مدارکی که باید در پاکت ب قرار داده شود عبارتند از:

۵-۱- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم شماره ۵ تکمیل شده باشد.

۵-۲- فرم تکمیل شده تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد (فرم شماره ۶)

۶- چنانچه دستگاه استعلام گزار اسناد و مدارکی را می خواهد که در بندهای ۴ و ۵ این فرم نوشته نشده است،

شرح این اسناد و مدارک برحسب آنکه در پاکت الف یا ب قرارداد می شوند و در بند ۴ یا ۵ ذکر خواهد شد و این اسناد

نیز جزو اسناد استعلام و پیمان می باشند.

۷- پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک استعلام را که در بندهای ۳ و ۴ و ۵ ذکر شده، بدون تغییر، حذف و

یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه استعلام گزار تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص

کمیسیون استعلام، بعضی از اوراق غیر تعهدآوری، سهواً مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه استعلام آنها

را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

۸- پیشنهادهای استعلام باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و

قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک استعلام، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم

و برخلاف شرایط استعلام و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می شود.

نام این پیشنهاددهندگان به سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود تا اقدام های لازم در مورد آنان بعمل آید.

۹- هریک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک استعلام ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا پنج روز پس از خرید اسناد و مدارک استعلام مراتب را کتباً به دستگاه استعلام گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۱۰- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک استعلام و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه استعلام گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۱- استعلام گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت‌شدگان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه استعلام گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۱۲- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده استعلام ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۱۳- برنده استعلام باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید.

نام و نام خانوادگی
و امضای مجاز تعهد آور
تاریخ:

نام و امضای دستگاه استعلام گزار
دفتر قراردادها و امور حقوقی
تاریخ:

باسمه تعالی

اظهارنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم ارتشاء و اغفال

مربوط به استعلام : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان

خوشاب (روستای نوروزی)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، رسماً اعلام می‌دارد که هیچگونه وجه یا مالی بعنوان واسطه کاری از احدی دریافت ننموده و همچنین مالی که عرفاً رشوه تلقی می‌گردد را تحت هر عنوان اعم از نقدی و غیرنقدی به هیچ یک از افراد مسئول در دستگاه استعلام گزار به هدف جلب موافقت احدی از آنان پرداخت نکرده است. چنانچه خلاف این موضوع به اثبات کارفرما (استعلام گزار) برسد حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام موضوع فوق الذکر را مردود و تضمین شرکت در استعلام متعلقه را ضبط نماید. پیمانکار ضمناً متعهد است در صورت برنده شدن در استعلام به هیچ عنوان هیچ گونه وجه، مال یا سندی به هیچ فردی به منظور تسهیل امر انعقاد پیمانی که مورد استعلام است پرداخت ننماید. در صورت اثبات مراتب در هر مرحله، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد. پیشنهاددهنده عالماً مستحضر است به انجام عمل خلافی که مباین با این اظهارنامه می‌باشد. بدیهی است در صورت ارتکاب اعمال منطبق با آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات محترم وزیران و مضافاً قانون مجازات اسلامی و قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری، کارفرما محق به طرح دعاوی حقوقی کیفری نیز علیه پیشنهاد دهنده و حسب مورد پیمانکار خواهد بود.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به استعلام: طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنج شهرستان خوشاب (روستای نوروزی)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود نماید. همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده، برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصاب در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوط می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

باسمه تعالی

اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها،

اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان

مربوط به استعلام: طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان

خوشاب (روستای نوروزی)

الف - بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئیننامه‌ها، دستورالعمل‌ها بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می‌باشد:

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این استعلام و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن‌ها در ارتباط با این استعلام و پیمان و مورد قبول این پیشنهاددهنده بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج- فهرست مقررات، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها، اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان:

۱- آئیننامه تعیین برنده مناقصه مصوب خرداد ماه ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن.

۲- مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران درمورد نوع و نحوه و میزان اخذتضمین برای

مناقصه‌ها و عقد پیمانهای پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۳- مصوب شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ - هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیئت وزیران درمورد پیش پرداخت

۴- آئیننامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۵- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی درمورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۶- آئیننامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور درمورد نحوه بهره‌برداری از معادن شن و ماسه.

۷- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۸- بخشنامه‌های شماره ۱۶۳۰۰،۵۴،۵۵۵۰ - ۱ مورخ ۱۳۶۳،۱۲،۲۲ و شماره ۶۷۷۲،۵۴،۲۸۰۰ - ۱ مورخ ۶۴،۶،۲۸ سازمان برنامه

و بودجه و ضائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین

اجتماعی). این بخشنامه صرفاً درمورد کارهاییکه باقیمت‌های پایه واز محل اعتبارات عمرانی انجام می‌شود نافذ است.

۹- مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها.

۱۰- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹،۵۴،۵۲۰۰ - ۱ مورخ ۱۳۶۴،۱۱،۱۷ سازمان برنامه و بودجه درمورد نحوه پرداخت ارزش قبل از

استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرحهای عمرانی

۱۱- بخشنامه شماره ۵-۵۴،۱۶۰۵ مورخ ۱۳۵۹،۴،۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در

کارگاههای ساختمانی، تاسیساتی، راهسازی.

۱۲- بخشنامههای شماره ۱۱۰۸۲،۵۴،۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۲،۹،۲ و شماره ۵۱۸۸،۵۴،۱۳۰۰-۱ مورخ ۶۲،۴،۸ سازمان برنامه و بودجه

در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در صورت وضعیتهای.

۱۳- بخشنامه شماره ۴۰۱۱،۵۴،۱۱۱۵-۱ مورخ ۱۳۶۰،۳،۲۶ سازمان برنامه و بودجه راجع به موارد تغییر محدودیت ده درصد

برای کارهای باقیمت جدید موضوع تبصره ذیل ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان

۱۴- بخشنامه شماره ۳۳۳۵،۵۴،۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹،۳،۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار

۱۵- بخشنامه شماره ۵-۵۴،۶۰۰،۵۴۰-۱۷۴۰ مورخ ۱۳۵۹،۲،۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار

۱۶- بخشنامه شماره ۴۵۰۷،۴۵۷۶-۱۷۵۷۶ مورخ ۵۵،۱۲،۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱

شرایط عمومی پیمان

۱۷- بخشنامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ در خصوص پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی.

۱۸- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این استعلام و پیمان و اجرای آن می باشد. (پول شویی و...)

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان و استعلام ، مورد تأیید و قبول

این استعلام گزار و کارفرما نیز بوده و در این استعلام و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای استعلام گزار (در استعلام)

نام و امضای کارفرما (در پیمان)

"باسمه تعالی"

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در استعمال، شرایط استعمال، شرایط خصوصی پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعمال و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد استعمال : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان خوشاب (روستای نوروزی) و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد استعمال پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع استعمال فوق را بر اساس شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک استعمال و پیمان

(به عدد) _____ ریال انجام دهم.

(به حروف)

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده استعمال انتخاب شوم، تعهد می نمایم که :

الف - اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد استعمال امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده استعمال (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب - متعهد میگردم ظرف مدت مقرر در پیمان شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک استعمال به اتمام برسانم.

۳- تایید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک استعمال جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه استعمال گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

باسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

مربوط به استعلام : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان

خوشاب (روستای نوروزی)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده استعلام فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد استعلام مزبور را به طوری که در شرایط استعلام و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
عملیات اجرایی	بیمه مسئولیت		
کل پروژه	بیمه تمام خطر		
ماشین آلات و تجهیزات کارگاه	بیمه ماشین آلات		

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نوع بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و درپاکت (ب) تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود درموقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده ضامن خسارات ناشیه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده

تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

باسمه تعالی
تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

اشخاص حقیقی:

اینجانب: فرزند: متولد: دارای شناسنامه به شماره: صادره از حوزه: شهر: کدملی شماره: کدپستی: شماره مشتری: ساکن در نشانی: شاغل به شغل: به نشانی: شماره تماس:

اشخاص حقوقی:

شرکت / مؤسسه: به شماره ثبت: مورخ: در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری شهر: دارای کد شناسه ملی: کد اقتصادی: به آدرس: با نمایندگی آقای / خانم: فرزند: متولد: دارای شناسنامه شماره: صادره: کدملی شماره: کدپستی: به عنوان: به نشانی: شماره تماس:

باتوجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرای آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم / می شود ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین اعلام می نمایم / می نماید، اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شوم / می شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی / ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به این شرکت ارائه نمایم / نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف، وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان و استعلام مورد تأیید و قبول این استعلام گزار و کارفرما نیز بوده و در این استعلام و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای کارفرما (در پیمان)

نام و امضای استعلام گزار (در استعلام)

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۴/ بین شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از : طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان خوشاب (روستای نوروژی) شامل:

- تجهیز کارگاه

- ادامه حفر چاه دستی از عمق ۲۰ الی ۳۰ متر و قطر تا ۱/۸ متر بصورت بتن درجا (با ضخامت حداقل ۱۵ سانتی‌متر) شامل

تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار (حداقل تعداد ۱۲ میلگرد طولی در محیط قالب با ساینز ۱۲ میلی‌متر و

حداقل تعداد ۳ خاموت در طول یک متر قالب با ساینز ۸ میلی‌متر)، قالب‌بندی و تهیه و اجرای بتن (با عیار ۳۰۰ کیلوگرم

سیمان در مترمکعب بتن) طبق اسناد

- اجرای گالری به طول ۴۰ متر (با حداقل ابعاد ۱/۴ متر) همراه با کول‌گذاری بتنی مسلح تخم‌مرغی (با حداقل ابعاد ۸۰

در ۱۲۰ سانتی‌متر سانی متر با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب) طبق اسناد

- رعایت تمام نکات ایمنی و تهیه لوازم ایمن سازی کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه‌ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

به حروف : (ریال)

به عدد : (/ / / ریال (مبلغ پیمان، باتوجه به اسناد و مدارک، تغییر می کند.)

ضریب پیمان : برابر است با

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، برای ۴ ماه ازسوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما بعهدہ ناظر عالیہ دفتر بهره برداری و توسعه چاه ها (و یا مشاور ابلاغی به عنوان نماینده کارفرما) واقع در حوزه معاونت بهره برداری و توسعه آب به نشانی بلوار وکیل آباد - ابتدای شهرک صدف - شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی - معاونت بهره برداری و توسعه آب، واگذار شده است که باتوجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷ - نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : مشهد - شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

نشانی پیمانکار :

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره وحروف بکار رفته در این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر بکار بگمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۳ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه تفضیلی و بهنگام کردن آن بشرح زیر است :

ارائه برنامه زمانبندی میله‌ای (بارچارت) ، و C.P.M به تفکیک آیتمهای کاری از طرف پیمانکار ضروری است.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

به منظور اجرای ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان ، پیمانکار موظف است حداکثر تا پایان همراه گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. این گزارش باید در سه نسخه جهت مشاور به منظور بررسی، اصلاح و تهیه گزارش ماهانه پیشرفت کار پروژه که همه ماهه باید به کارفرما ارائه شود، ارسال گردد. این گزارش شامل :

۱. اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی بارانی، یخبندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت.
۲. لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد روزهایی که در کارگاه بکار مشغول بوده‌اند.
۳. لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.
۴. لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها.
۵. لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.
۶. گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.
۷. تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم به منظور نمایش پیشرفت کارها.
۸. بیان مشکلات کارها و ارائه پیشنهادات لازم جهت برطرف کردن آنها.
۹. ارائه دلائل تاخیر کارها در صورت وجود.
۱۰. لیست صورتجلسات و دستور کارهای مصوب مشاور.
۱۱. خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها.
۱۲. برنامه زمان بندی به هنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تاخیرات.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین

شده است در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

- کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت ندارد و تأمین کلیه موارد مذکور بعهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره: در صورت عدم امکان تأمین آب توسط پیمانکار، میزان آب مورد نیاز توسط کارفرما تهیه و پیمانکار متعهد می‌گردد هزینه‌های مزبور شامل قیمت تمام شده آب، کرایه حمل و... را پرداخت نماید.

ماده ۲۰ ب) و ۲۰-ز) کارفرما بشرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند:

کارفرما هیچ تعهدی در خصوص تأمین مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات در این پیمان ندارد و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات

و ماشین‌آلات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰ هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند:

کلیه ماشین‌آلات مورد نیاز جهت عملیات موضوع پیمان بایستی مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما بوده و از راندمان مورد نیاز جهت عملیات طرح (حداقل ۷۵٪) برخوردار باشد. لازم به ذکر است که حداقل ماشین‌آلات مورد نیاز عملیات ساختمانی این طرح برحسب مورد عملیات و روشهای اجرایی بشرح ذیل بوده که پیمانکار موظف به تأمین آنها بر اساس دستورات دستگاه نظارت می‌باشد. حداقل ماشین‌آلات می‌بایست طبق لیست زیر جهت انجام عملیات اجرایی و حمل مصالح متناسب عملیات پیش‌بینی شده طبق برنامه زمانبندی قبل است:

۱- پمپ لجن کش	۱ دستگاه	۲- دستگاه جوش الکترو	۱ دستگاه
۳- تانکر آب سیار	۱ دستگاه	۴- موتور برق سیار	۱ دستگاه
۵- خودرو سبک	۱ دستگاه	۶- تانکر سوخت رسانی	۱ دستگاه
۷- بالابر	۱ دستگاه	۸- کف کش	۱ دستگاه
۹- آیفون	۱ دستگاه	۱۰- سپر	۱ مورد
۱۱- کلاه ایمنی	۱ عدد	۱۲- جان پناه داخل چاه	۱ مورد

ماده ۲۰ ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی،

مسکن کارگاهی و غذا، به به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

پیمانکار موظف است روزانه یک وعده غذای گرم جهت دستگاه نظارت تهیه نماید.

ماده ۲۱ - ب) مقررات صلاحیت حرفه‌ای و آموزش‌های شغلی، ایمنی و بهداشت محیط کار:

۱ - پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات اجباری قانون کار و مسائل زیست محیطی، ایمنی و دستورالعمل‌های مربوطه شرکت آب و فاضلاب کشور (ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۳۵۹۷/۲۰۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۶) و خراسان‌رضوی، در این خصوص بوده و نماینده‌ای را جهت این مهم (نماینده HSE) و تحویل مستندات و پیگیری‌های بعدی به کارفرما معرفی نماید.

۲- پیمانکار موظف به ارائه آموزش‌های ایمنی و بهداشت حرفه‌ای جهت کلیه نیروهای تحت امر خود می‌باشد. همچنین در این خصوص پیمانکار می‌بایست گزارش معاینات ادواری سلامت و بهداشت پرسنل خود را بصورت شش ماهه به مسئول ایمنی و بهداشت فردی شرکت تحویل نماید.

۳- پیمانکار موظف به تامین لباس کار مناسب و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با هر فرد برابر مقررات و قوانین اداره کار می باشد. رعایت مسائل زیست محیطی و ایمنی برابر فرمت پیوست الزامی می باشد و جبران هرگونه تحمیل خسارت و حادثه ای که ناشی از عدم رعایت موضوع باشد بر عهده پیمانکار خواهد بود. (تکمیل فرمت ها الزامی است)

۴- پیمانکار موظف به است گزارش وضعیت اقدامات انجام شده در خصوص موارد فوق را بصورت ماهانه به شرکت گزارش نماید.

۵- پیمانکار موظف به رعایت قوانین ابلاغی از سوی وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و دارای رتبه صلاحیت ایمنی از مراجع ذیربط بوده و تبعات ناشی از عدم رعایت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

- ارائه گواهی صلاحیت حرفه ای نیروی انسانی موضوع «نظام نامه صلاحیت حرفه ای نیروی انسانی شرکت های پیمانکار صنعت آب و برق» (ابلاغی وزارت نیرو به شماره ۹۸/۴۵۲۸۸/۵۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷) الزامی می باشد.

۶- مجموعه آئین نامه های مصوب شورای عالی حفاظت فنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (جدول پیوست) حسب مورد و در رابطه با قرارداد جاری لازم الاجراء می باشد. بدیهی است مسئولیت مدنی و کیفری ناشی از عدم رعایت آئین نامه های مصوب شورای عالی بر عهده طرف قرارداد می باشد و از این بابت مسئولیتی بر عهده کارفرما نخواهد بود.

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، بشرح

زیر است:

الف - کلیه کارهای موضوع پیمان می بایست بیمه تمام خطر گردد، هزینه بیمه پروژه مورد پیمان پس از تایید کارفرما عینا طبق فاکتور ارائه شده پیمانکار پرداخت می گردد.

ب - میزان و نحوه پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی کارکنان شاغل در پروژه براساس دستورالعمل سازمان تامین اجتماعی، در مورد حق بیمه قراردادهای پیمانکاری با قیمت های غیر پایه می باشد که از میزان تعیین شده در آن پرداخت مبلغی معادل ۱/۶ درصد هزینه تمام شده عملیات به عهده پیمانکار است و بقیه قرارداد به وسیله کارفرما پرداخت می شود.

ج- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ پوشش بیمه ای در زمینه های بیمه مسئولیت پیمانکار در قبال کارکنان کارگاه (CGL) و اشخاص ثالث از سوی شرکتهای بیمه گر مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

تذکر مهم: شروع عملیات اجرایی و تحویل زمین منوط به ارائه بیمه نامه تمام خطر عملیات موضوع پیمان و بیمه های فوق (CGL و اشخاص ثالث) با کلوزهای تکمیلی مورد تایید کارفرما خواهد بود.

د- کلیه کارگران پیمانکار میبایست بیمه باشند تا در صورت بروز حوادث احتمالی از طریق بیمه اجتماعی یا سایر خسارات احتمالی جبران شود، لازم به ذکر است که در صورتی که از طرف پیمانکار به دلیل عدم رعایت مورد مذکور خسارتی متوجه کارفرما شود، پیمانکار ملزم به جبران آن خواهد بود و در موارد حاد کار متوقف خواهد شد.

ه- پیمانکار موظف به رعایت کلیه نکات ایمنی موضوع بخشنامه ۱۰۰/۱۴۳۱۴ مورخ ۸۹/۴/۲۹ می باشد. در ضمن پیمانکار موظف است نسبت به معرفی سرپرست کارگاه قبل از شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

تذکر مهم: پرداخت صورت وضعیت های موقت منوط به ارائه بیمه نامه تمام خطر عملیات موضوع پیمان و بیمه نامه تجهیز کارگاه و مسئولیت کارگاه خواهد بود.

و- پیمانکاران موظفند باستناد تصویب نامه ۱۰۵۶۰۰/ت/۴۰۴۸۴ ه مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۳ هیات محترم وزیران، موضوع آئین نامه الزام دستگاه های اجرایی به اخذ پوشش بیمه ای لازم، تمام ساختمان ها، تاسیسات ساخت و ابزار و وسایل کارگاه متعلق به خود و یا در اختیار را به هزینه خود بیمه نماید.

تذکر مهم: پرداخت هزینه بیمه تمام خطر در مدت تاخیر غیر مجاز به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز به پرداخت آن نمی باشد.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار بشرح زیر است :

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، بشرح زیر است:
رونوشتی از پروانه حفاری به پیمانکار تحویل می‌گردد.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، بشرح مقابل است: پیمانکار موظف است شناسنامه حفاری چاه (شامل لوگ و صورتجلسات حفاری و ...) را برابر با نظر دستگاه نظارت تهیه و تحویل نماید. همچنین پیمانکار موظف است قبل از تحویل موقت پروژه، مطابق فرآیند تحویل‌گیری ازبیلت تعریف شده توسط کارفرما، علاوه بر فرمت‌های کاغذی و اتوکد، نسبت به ارائه ازبیلت GIS-Ready در قالب پایگاه داده استاندارد آب‌وفاضلاب کشور به همراه فایل‌های مربوطه با فرمت‌های درخواستی (Roenix, Rover, Geodatabase و ...) به گروه سیستم‌های اطلاعات مکانی و اخذ تأییدیه گروه مذکور اقدام نماید.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که درانتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

واگذاری قسمتی از کارها به پیمانکاران بایستی با موافقت کتبی کارفرما باشد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه را بشرح زیر تأمین می‌کند:

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، بشرح زیر است:

به قیمت‌های این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، بعهده پیمانکار است:

۱- هزینه آزمایشاتی که منجر به نتایج غیرقابل قبول باشد بعهده پیمانکار است.

۲- در صورتی که هزینه‌های آزمایشات بصورت قرارداد ماهیانه با آزمایشگاه باشد در زمان تاخیر غیر مجاز اینگونه هزینه‌ها بعهده پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران، است.

ماده ۳۶) این پیمان فاقد پیش پرداخت می باشد .

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است :

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ،

تامین می کند:

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمان‌هایی که برای هریک از آنها بشرح زیر

تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

ماده ۴۷ - د) ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما

قرارگیرد، بشرح زیر است :

ماشین آلات و تجهیزات مندرج در ماده ۲۰- ه) شرایط خصوصی پیمان

ماده ۴۹ - ب) هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می‌شود:

طبق شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود:

خسارت تاخیر غیر مجاز براساس درصدی از کارکرد تا سقف سی میلیون ریال بازای هر روز تاخیر محاسبه خواهد گردید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴ - شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	
محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان‌ها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	*
۲	۴۳۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آن‌ها استفاده شده است.	-	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمان‌های فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و سازماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمان‌های فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	*
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پائین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه‌برداری	-	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پله‌ها، آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۹۳/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرشه تا پل‌ها تا دهانه ۲۰ متر	-	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	-	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح‌های آبرسانی شهری	۱-۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمان‌های گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی	۱-۱۹۶۶/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زیرزمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌ها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاه‌های کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پل‌ها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیک‌ها و آزمایشگاه‌های دامپزشکی (سه جلد)	-	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاه‌های پرورش ماهی‌های گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاه‌های پرورش ماهی‌های گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمان‌های پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمان‌های پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری		
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راه‌ها	۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمان‌های اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیک‌ها و آزمایشگاه‌های دامپزشکی	-	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۹	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راه‌های شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۳	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولسیونهای قیری در راهسازی	-	
۵۴	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گودها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۵	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-	
۵۶	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب زیرزمینی بتنی	-	
۵۷	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۵۸	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری و ساختمانی ایران	-	
۵۹	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۰	-	لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری	۱۳۷۷/۱۱/۱۵-۴۰۷۶ مورخ ۱۳۳۷/۱۱/۱۱ ۲۳۸۲۲	*
۶۱	-	اصلاحیه قانون منع مداخله کارکنان دولتی	۱۸۰۱۱/۱۰۰ ۱۳۸۴/۰۳/۳۰	*
۶۲	-	قانون منع تصدی بیش از یک شغل	----	*
۶۳	-	آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی	۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲	*
۶۴	-	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۸۳/۰۴/۱۷	
۶۵	۳۰۳	مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری	۱۰۱/۹۵۵۷۷ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶	
۶۶	-	آئین نامه مبارزه با پول شویی	۱۸۱۴۲۴/ت/۴۳۱۸۲ ک ۱۳۸۸/۰۹/۱۴	*
۶۷	-	دستور العمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای	۹۴۱۵۸۷۶۴ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	*
۶۸	-	آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	*
۶۹	-	نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	*
۷۰	-	کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش	۹۶/۱۳۳۴۵۸۶ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	*

توجه: بخشنامه های مندرج در این قسمت صرفاً به منظور دسترسی سریعتر ضمیمه گردیده بدیهی است عدم

الحاق سایر بخشنامه ها رافع مسئولیتهای پیمانکار در مورد بخشنامه ها و دستورالعملهای سازمان برنامه و بودجه و سایر

مراجع ذیربط نخواهد بود و کلیه بخشنامه های صادره از طرف سازمان برنامه و بودجه در مورد این قرارداد نافذ می باشد.

« دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران »																														
تاریخ: ۱۳۷۷/۱۲/۰۳				پیوست بخشنامه شماره: ۵۴/۷۱۴۰ - ۱۰۲/۷۴۵۸																										
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان																														
عنوان طرح:		شماره طرح:																												
نام پیمانکار:		رتبه:																												
رشته کاری مورد نظر:		شماره تشخیص صلاحیت: -----																												
محل اخذ صلاحیت: پایگاه اینترنتی نظام فنی و اجرایی کشور		محل اخذ صلاحیت:																												
موضوع پیمان: طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان خوشاب (روستای نوروزی)		محل اجرا: استان خراسان رضوی - شهرستان خوشاب																												
مدت پیمان: ۳ ماه شمسی		مبلغ پیمان:																												
اضافه پیشنهادی: ☐ تخفیف: ☐ برابر: ☐		ضریب پیمان:																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2">فهرست رشته</th> <th rowspan="2">تاریخ انتشار</th> <th rowspan="2">ضریب منطقه ای</th> <th colspan="3">نوع فهرست</th> <th rowspan="2">درصد = برآورد ردیفهای غیر پایه کل ردیفها (بدون تجهیز کارگاه)</th> </tr> <tr> <th>پایه</th> <th>غیر پایه</th> <th>سایر</th> </tr> <tr> <td>چاه</td> <td>۱۴۰۴</td> <td>۱/۱۲</td> <td>دارد</td> <td>ندارد</td> <td>ندارد</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ساخت و ترمیم قنات</td> <td>۱۴۰۴</td> <td>۱/۱۲</td> <td>دارد</td> <td>ندارد</td> <td>ندارد</td> <td></td> </tr> </table>							فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست			درصد = برآورد ردیفهای غیر پایه کل ردیفها (بدون تجهیز کارگاه)	پایه	غیر پایه	سایر	چاه	۱۴۰۴	۱/۱۲	دارد	ندارد	ندارد	-	ساخت و ترمیم قنات	۱۴۰۴	۱/۱۲	دارد	ندارد	ندارد	
فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست			درصد = برآورد ردیفهای غیر پایه کل ردیفها (بدون تجهیز کارگاه)																								
			پایه	غیر پایه	سایر																									
چاه	۱۴۰۴	۱/۱۲	دارد	ندارد	ندارد	-																								
ساخت و ترمیم قنات	۱۴۰۴	۱/۱۲	دارد	ندارد	ندارد																									
مشمول تعدیل آحاد بها: آری ☐ خیر ☒ دستورالعمل حاکم بر تعدیل، بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ شاخص مبنای پیمان: تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: تاریخ تسلیم پیشنهاد:																														
در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ / / ۱۴ در مورد اضافه پیشنهادی ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ / / ۱۴																														
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>																														

جمع فصول

ردیف	فصل	رشته فهرست بها	شرح فصول	فهرست بها	جمع فصل به ریال
1	2	چاه	حفاری به روش دستی	3999917600	4912157600
2	7		کارهای متفرقه	912240000	
3	5	ساخت و ترمیم قنات	قالب بندی	557024000	813293000
4	6		کارهای بتنی	146980000	
5	7		کارهای بتنی	109289000	

5725450600	جمع	
6412504672	1/12	با اعمال ضریب منطقه ای
8336256074	1/3	با اعمال ضریب بالاسری

فهرست بهای واحد پایه رشته چاه سال ۱۴۰۴

فصل دوم - حفاری به روش دستی

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
1	20302	چاه زنی میله در زمینهای نرم و زیر سطح آب، با استفاده از تلمبه موتوری، از عمق ۲۰ تا ۳۰ متر و حمل خاک تا شعاع ۱۵ متری اطراف چاه	متر مکعب	39804000	15	597060000
2	20302 a	اضافه بها بابت حفاری در زمینهای سخت به آیتم ۲۰۱۰۲ به استناد بند ۱ مقدمه فصل ۲	متر مکعب	19902000	15	298530000
3	20403	چاه زنی میله در زمینهای سنگی و زیر سطح آب با استفاده از تلمبه موتوری و کمپرسور، قلم و چکش، مواد منفجره و یا وسایل مشابه آن، از عمق ۳۰ تا ۴۰ متر و حمل مواد حاصل تا شعاع ۱۵ متری اطراف چاه	متر مکعب	71455000	2	142910000
4	20302b	اضافه بها بابت حفاری در گالری به آیتم ۲۰۳۰۲ به استناد بند ۳ مقدمه فصل ۲	متر مکعب	47764800	62	2961417600

3999917600	جمع فصل به ریال
------------	-----------------

فهرست بهای واحد پایه رشته چاه سال ۱۴۰۴

فصل هفتم - کارهای متفرقه

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
1	70101	تهیه و نصب کول بتنی مسلح، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و با مقطع تخم مرغی، به ابعاد حدود ۸۰*۱۲۰ سانتیمتر به انضمام پر کردن پشت کول	متر طول	22806000	40	912240000

912240000

جمع فصل به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۴

فصل پنجم - قالب بندی

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
1	50601	قالب بندی در داخل کوره و میله چاه در هر عمق	متر مربع	5356000	104	557024000

557024000

جمع فصل به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۴

فصل ششم- کارهای بتنی

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
1	60105	تهیه و اجرای بتن با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	14698000	10	146980000

146980000

جمع فصل به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۴

فصل هفتم- کارهای فولادی

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
1	70102	تهیه، بریدن خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	373000	293	109289000

109289000

جمع فصل به ریال

تذکرات مهم

- باستاند بخشنامه شماره ۱,۱۴۸۹۹,۵۴,۲۷۸۰ مورخه ۱۳۷۱,۹,۲۴ تهیه کلیه مصالح از شمول قیمت گذاری دولت خارج گردیده است. لذا کارفرما هیچگونه تعهدی درمورد تهیه مصالح مورد نیاز پروژه نداشته و پیمانکار با عنایت به مطالب بخشنامه فوق الذکر راساً نسبت به تهیه مصالح فوق اقدام و این موضوع را در قیمت پیشنهادی خود مد نظر قرار دهد. لذا از بابت تامین مصالح هیچگونه تأخیری قابل قبول نخواهد بود.

تبصره :

- ۱- مابه‌التفاوت سیمان و آرماتور باتوجه به بخشنامه‌های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و مفاد پیمان پرداخت نخواهد گردید.
- ۲- مبلغ بیمه‌جزء مبلغ پیمان نبوده و در صورتی قابل پرداخت می‌باشد که پیمانکار عملیات مورد پیمان را نزد یکی از شرکتهای بیمه گذار بیمه نماید.
- ۳- برنامه زمانبندی جزء لاینفک پیمان بوده و پیمانکار برنامه زمانبندی - شرایط جوی منطقه وامکانات اجرائی و محدودیت های ترافیکی و تاسیسات شهری را بایستی مدنظر داشته باشد.
- ۴- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه به تناسب کارکرد، پرداخت خواهد شد.
- ۵- بودجه این پروژه از محل اعتبارت «عمرانی - استانی - اوراق مشارکت - اسناد خزانه و ...» تأمین می‌گردد.
- ۶- به قیمت‌های این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

مشخصات فنی خصوصی

مشخصات فنی خصوصی این بخش بمنظور رعایت نکات فنی لازم الاجرا در کارگاه بوده و هیچیک از موارد ذکر شده در آن ناقص شرایط عمومی پیمان نمی باشد.

توضیح ۱: پرداخت هر صورت وضعیت منوط به رفع نواقص و تکمیل و ارائه نقشه های ازبیلت (صورت جلسات و

شناسنامه حفاری) صورت وضعیت قبلی و همچنین ارائه ازبیلت کارهای انجام شده می باشد.

توضیح ۲: پیمانکار موظف است پرسنل خود را در برابر حوادث کارگاه با حداقل بیمه جاری کشور بیمه نموده و

در موقع اخذ پیش پرداخت رونوشت آنرا به کارفرما تسلیم نماید.

توضیح ۳: پیمانکار موظف است تجهیزات کارگاه خود را بیمه نموده و در موقع تحویل زمین رونوشت آنرا به کارفرما تسلیم نماید.

توضیح ۴: پیمانکار موظف است کل پروژه را بیمه تمام خطر نموده و هزینه آنرا برابر فاکتور اخذ نماید (در

صورت عدم امکان بیمه نمودن به دلیل عدم ارائه خدمات توسط شرکت های بیمه، کلیه خسارت احتمالی برعهده پیمانکار

می باشد)

توضیح ۵: بدیهی است در صورتی که پیش پرداخت به این پیمان تعلق بگیرد، پرداخت قسط دوم آن منوط به

تسلیم بیمه نامه ردیف های ۲ و ۳ و ۴ فوق الذکر، به کارفرما می باشد.

توضیح ۶: پیمانکار به هیچ وجه حق استفاده از وجود اتباع خارجی فاقد پروانه را ندارد.

توضیح ۷: بااستناد بخشنامه ۴۱۱/۵۱/۱۶۴۳۷ مورخ ۸۴/۷/۲۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پیمانکار حق

بکارگیری کارگران ماهر فاقد کارت مهارت را ندارد.

مشخصات فنی ویژه

اسناد و مدارک پیمان - نقشه‌های پیمان : اسناد و مدارک پیمان در مواقع عقد قرارداد از طرف دستگاه نظارت در مقابل اخذ رسید به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید که تماماً جز لاینفک این پیمان محسوب خواهد شد.

درباره مفهوم هیچیک از اسناد و مدارک و نقشه‌های پیمان توضیح و تفسیر شفاهی معتبر نمی‌باشد و چنانچه ابهام اساسی در آنها وجود داشته باشد پیمانکار باید کتباً توضیحات لازم را خواستار شود که در این صورت توضیح کتبی کارفرما معتبر خواهد بود.

الف) شرایط پیمان

۱ - موضوع پیمان :

طرح عملیات حفاری دستی و اجرای گالری چاه آب شرب مجتمع اردنچ شهرستان خوشاب (روستای نوروزی)

۲ - هدف از اجرای عملیات :

حفاری یک حلقه چاه دستی (مجتمع اردنچ) به منظور تأمین آب شرب

۳ - محل اجرای عملیات حفاری : محل اجرای عملیات حفاری در محدوده شهرستان خوشاب واقع در استان خراسان رضوی بوده و موقعیت دقیق چاه‌ها بوسیله دستگاه نظارت در محل به پیمانکار تحویل داده خواهد شد.

۴ - لوازم و ابزار، سوخت، آب و غیره :

باتوجه به کیفیت، نحوه و مدت کار، پیمانکار باید لوازم مورد نیاز، وسیله نقلیه و مایحتاج خود را در تمامی مدت پیمان در اختیار داشته باشد تا در مواقع لزوم وقفه‌ای درانجام عملیات حاصل نشود. از کارافتادگی هر یک از وسایل فوق‌الذکر، تعمیر و یا تعویض برعهده پیمانکار می‌باشد. عذروقفه در اجرای عملیات در موارد فوق پذیرفته نخواهد شد. تأمین سوخت و سرویس‌های وابسته و تهیه آن‌ها برعهده پیمانکار می‌باشد.

۵- نظارت بر عملیات حفاری چاه بر عهده کارفرما (یا مشاور تعیین شده توسط کارفرما) خواهد بود.

(ب) مشخصات فنی پیمان :

۱ - روش حفاری :

نوع حفاری به روش دستی خواهد بود و پیمانکار باید قادر باشد حفاری را تا عمق وقطری که توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد (با نظارت و دستور کارفرما قابل افزایش و کاهش می باشد) حفاری نماید.

(ج) مشخصات خصوصی پیمان :

۱- چنانچه هرنوع عملیات خارج از برآورد و مقادیر کار باتوجه به موقعیت منطقه ویا طبق تشخیص نماینده فنی کارفرما انجام شود، هزینه آن براساس دفترچه فهرست بهاء واحد پایه رشته چاه و ساخت و ترمیم قنات سازمان برنامه و بودجه کشور در سال ۱۴۰۴ پرداخت خواهد شد.

تخفیف و یا افزایش قیمتهای پیشنهادی پیمانکار شامل ردیف فوق نیز می گردد.

پیمانکار پس از برنده شدن در استعلام علاوه بر تکمیل، مهر و امضاء اسناد استعلام و پیمان می باید در مهلت مقرر (هفت روز) نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات اقدام نماید. در غیر اینصورت اقدام قانونی لازم توسط کارفرما انجام خواهد شد.

پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات حداقل یک نفر حفار با سابقه دارای تجربه کافی که صلاحیت وی مورد تأیید دستگاه نظارت باشد بعنوان سرپرست کارگاه جهت تهیه و تنظیم اطلاعات حفاری و گزارش های لازم معرفی نماید و پرسنل کار لازم از قبیل کارگر مکانیک، راننده و غیره را به تعدادی که وقفه ای در مدت انجام پیمان ایجاد نشود به محل کارگاه اعزام نماید. بدیهی است که مسئولیت های کار پرسنل، نگهداری وسائل و دستگاه ها، جبران هرگونه خسارت که متوجه عرصه و اعیانی محل کار شود و رعایت شرایط پیمان که کارفرما ارائه نماید برعهده پیمانکار می باشد. در صورت نیاز، کارفرما مجاز خواهد بود تغییرات کلی و جزئی به شرط آنکه مبلغ کل قرارداد از درصدهای مندرج در مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تجاوز ننماید، انجام دهد.

د) عدم تحویل کار انجام شده :

نقایصی که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد از قبیل :

- حفاری بدون رعایت مشخصات فنی (عمق و قطر)

- انحراف چاه از حالت قائم

- وجود مواد زائد یا ابزار حفاری در چاه

تحویل کار را در پی نخواهد داشت و در صورت عدم رفع نواقص، پرداختی بابت آنها به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

توضیحات اضافی :

۱- در صورتی که پیش پرداخت به این پیمان تعلق بگیرد، مبلغ آن معادل بیست درصد مبلغ اولیه پیمان و در قبال ارائه ضمانتنامه مورد قبول ذیجساب طرح‌های عمرانی خواهد بود و باز پرداخت آن بصورتی خواهد بود که تا صورت وضعیت ماقبل آخر مستهلک شده باشد.

۲- پیمانکار بایستی تمامی مقررات و شرایط ایمنی کار را رعایت نموده و از این حیث تابع مقررات قانون کار و امور اجتماعی باشد.

۳- پرداخت بهای کارهای انجام شده بر اساس صورت وضعیت تنظیمی از سوی پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت خواهد بود.

۴- قیمت پیشنهادی پروژه شامل تهیه و حمل تا پایکار و نصب کلیه لوازم و تجهیزات موردنیاز، ابزارکار، نیروی انسانی، ماشین آلات و غیره ... جهت حفاری یک حلقه چاه می‌باشد.

۵- پیمانکار توجه داشته باشد که نوع اجناس، لوازم، تجهیزات و مصالح مورد نیاز پروژه بایستی به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۶- برنامه زمانبندی جزء لاینفک پیمان بوده و پیمانکار بایستی با توجه به بررسی محلی، برنامه زمانبندی پیشنهادی خود را بطوریکه پروژه حداکثر در طی مدت ۳ ماه شمسی به پایان برسد را تهیه و تا ۳ روز بعد از عقد قرارداد به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۷- بودجه این پروژه از محل اعتبارت «عمرانی - استانی - اوراق مشارکت - اسناد خزانه و ...» تأمین می‌گردد.

۸- محل کار در محدوده شهرستان خوشاب می‌باشد.



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
مرجع تصویب: وزارت کار و امور اجتماعی
شماره ویژه نامه: ۱۰۹۱

شنبه، ۲۱ مهر ۱۳۹۷

سال هفتاد و چهار شماره ۲۱۴۳۳

آیین نامه ایمنی کار با ابزارهای دستی و دستی قدرتی

۷/۷/۱۳۹۷

شماره ۱۳۰۸۷۲

جناب آقای دکتر اکبرپور

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور

به پیوست «آیین نامه ایمنی کار با ابزارهای دستی و دستی قدرتی» مصوب شورای عالی حفاظت فنی موضوع ماده ۸۶ قانون کار، به انضمام لوح فشرده آن، که به استناد تبصره (۱) ماده مذکور به تصویب رسیده است برای درج در آن روزنامه ارسال می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید پس از درج یک نوبت، نسبت به ارسال دو نسخه از روزنامه حاوی آیین نامه چاپ شده به این وزارتخانه اقدام نمایند.

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - انوشیروان محسنی بندپی

آیین نامه ایمنی کار با ابزارهای دستی و دستی قدرتی

هدف :

هدف از این آیین نامه، تدوین الزامات ایمنی در بکارگیری ابزارهای دستی و دستی قدرتی برای پیشگیری و کاهش حوادث ناشی از کار می باشد.

دامنه شمول :

مقررات این آیین نامه به استناد مواد ۸۵ و ۸۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران تدوین گردیده و برای کلیه کارگاه ها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان مشمول قانون مذکور لازم الاجرا می باشد.

فصل اول: تعاریف

ابزار دستی [۱]:

ابزاری است که فقط با نیروی اعمال شده توسط کاربر مورد استفاده قرار می گیرد و شامل انواع آچار، انبردست، پیچ گوشتی، چکش و غیره می باشد .

ابزار دستی قدرتی [۲]:

ابزاری است که علاوه بر نیروی کاربر با نیروی قدرت بیرونی به کار گرفته می شود. در انواع ابزارهای دستی قدرتی از موتور الکتریکی، موتور احتراق درونی، هوای فشرده، موتور بخار، احتراق مستقیم سوخت و پیشران ها استفاده می شود. نوع ابزار دستی قدرتی توسط منبع قدرت آن تعیین می گردد که شامل انواع الکتریکی، بادی، سوخت مایع، هیدرولیکی و پیشران پودری می باشد.

ابزار برقی: ابزاری که نیروی محرکه آن از انرژی الکتریکی فراهم می گردد. نظیر دریل برقی

ابزار بادی [۳]: ابزاری که نیروی محرکه آن از هوای فشرده فراهم می گردد. نظیر میخکوب بادی

ابزار احتراقی: ابزاری که نیروی محرکه آن از احتراق سوخت فراهم می گردد. نظیر چمن زن و اره زنجیری

ابزار با پیشران پودری: ابزاری که نیروی محرکه آن به وسیله عملکرد کنترل شده یک خرج حاوی ماده شیمیایی پودری فراهم می گردد. نظیر تفنگ شلیک میخ یا بست در فولاد یا بتن

ابزار هیدرولیک: ابزاری که نیروی محرکه آن از راه انتقال فشار سیالات فراهم می‌گردد. نظیر جک هیدرولیکی

فصل دوم: مقررات عمومی

ماده ۱- کارفرما مکلف است نسبت به شناسایی و ارزیابی ابزار و شرایط محیط کار، اقدام نموده و اقدامات کنترلی مناسب را در جهت حذف مخاطرات احتمالی به عمل آورد.

ماده ۲- کارفرما باید ابزار ایمن، متناسب و مناسب برای انجام کار مورد نظر را تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد و بر نحوه استفاده از آنها نظارت نموده و ابزارها باید همواره مورد بازرسی قرار گرفته و در صورت وجود عیب، برچسب گذاری و از کارگاه خارج گردد.

ماده ۳- کارفرما مکلف است آموزش‌های لازم برای انتخاب و استفاده صحیح و ایمن کار با ابزار را برای کارگران از طریق مراجع دارای صلاحیت فراهم نماید.

ماده ۴- کارفرما مکلف است دستورالعمل صحیح و ایمن استفاده از ابزار را تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد.

ماده ۵- ابزارهای مورد استفاده باید مطابق با شرایط و اصول ارگونومی باشد.

ماده ۶- کارگران مکلف به استفاده و حفظ ابزارهای ایمن و مناسب تهیه شده توسط کارفرما بوده و استفاده از ابزارهای معیوب و غیرایمن ممنوع و موارد معیوب باید فوراً به اطلاع کارفرما رسانده شود.

ماده ۷- ابزارهای برش باید همواره تیز و تیغه آن به نحوی محافظت شده باشد تا از تماس‌های ناخواسته و ایجاد جراحت پیشگیری شود.

ماده ۸- دسته ابزار باید مناسب برای گرفتن در دست کارگر باشد تا مانع لیز خوردن از دست وی در هنگام کار گردد.

ماده ۹- ابزارها نباید در لبه میز قرار داده شود. و ابزارهای تیز نظیر اره‌ها، اسکنه‌ها و چاقوها که بر روی میز قرار دارند؛ نباید نزدیک به محل رفت و آمد قرار گیرند و دسته آنها به سمت لبه میز باشد.

ماده ۱۰- کارگران باید همواره ابزارها را خشک و تمیز نگه داشته و بعد از هر بار استفاده در جای مناسب قرار دهند .

ماده ۱۱- ابزارها باید در جعبه ابزار محکم و مناسب به محل کار برده و برگردانده شود .

ماده ۱۲- کارفرما مکلف است وسایل حفاظت فردی متناسب با مخاطرات کار با ابزار و محیط کار را تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد. و کارگران مکلف به استفاده و حفظ آنها می‌باشند.

ماده ۱۳- هنگام استفاده از ابزارهای برشی، انجام برش به سمت بدن کاربر و سایر اشخاص ممنوع است.

ماده ۱۴- هنگامی که از ابزار برش یا پیچ گوشتی استفاده می‌شود؛ نگهداری قطعه کار در کف دست دیگر ممنوع است.

ماده ۱۵- هنگام رد و بدل کردن ابزار باید از دسته آن استفاده نموده و پرت کردن ابزار ممنوع است.

ماده ۱۶- زمان جابجایی در ارتفاع، نظیر استفاده از نردبان، حمل ابزار توسط دست ممنوع بوده و در این مواقع ابزارها باید با استفاده از طناب یا وسایل دیگر به بالا و پایین حمل شود.

ماده ۱۷- حمل ابزار برنده یا نوک تیز در جیب لباس ممنوع بوده و جابجایی ابزارهای تیز و برنده باید با استفاده از غلاف آنها، انجام گیرد.

ماده ۱۸- استفاده از ابزار با دست و دستکش چرب ممنوع است.

ماده ۱۹- مکانی که گازها، ذرات و مایعات قابل احتراق و انفجار و دیگر مواد منفجره انبار یا استفاده می‌شود؛ باید از ابزارهای با درجه حفاظتی مناسب استفاده نمود.

ماده ۲۰- جایگاه کاری که کارگر در هنگام کار با ابزار روی آن قرار می‌گیرد؛ باید ایمن و پایدار باشد.

ماده ۲۱- کارگر در هنگام کار در ارتفاع باید بدرستی مراقب کار با ابزار بوده تا مانع از افتادن ابزار و برخورد آن به اشخاص دیگر گردد.

ماده ۲۲- استفاده از جعبه ابزار به عنوان میز کار ممنوع است.

ماده ۲۳- تمام ابزارها و لوازم جانبی آنها باید در شرایط مناسب نگهداری شده و سرویس، تعمیر و نگهداری آنها باید توسط اشخاص صاحب صلاحیت و بر اساس دستورالعمل شرکت سازنده به صورت منظم انجام گیرد.

ماده ۲۴- قبل از استفاده از ابزار و لوازم جانبی باید آن را مورد بررسی قرار داده تا از سالم بودن آن اطمینان حاصل شود.

ماده ۲۵- ابزارها باید تحت شرایط طراحی در نظر گرفته شده مورد استفاده قرار گیرند و اعمال نیرو، فشار، سرعت و دور بیشتر از آنچه که سازنده تعیین نموده، ممنوع است.

ماده ۲۶- سوئیچ‌ها و قفل ماشه ابزارها باید به صورت مستمر بررسی شوند؛ تا خراب و معیوب نباشد.

ماده ۲۷- قبل از روشن کردن و یکارگیری ابزار باید هر گونه آچار و ابزار تنظیم از آن دور گردد.

ماده ۲۸- هنگام استفاده از مواد شیمیایی در فرآیند تمیز کاری ابزارها، رعایت برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی الزامی است.

ماده ۲۹- استفاده از لوازم و تجهیزات جانبی غیر از آنچه سازنده برای ابزار تعیین نموده، ممنوع است .

ماده ۳۰- کارفرما مکلف است از دسترسی اشخاص غیر مجاز به ابزار جلوگیری نماید .

ماده ۳۱. هنگام جابجایی و کار با ابزار، انجام هر گونه اقدام، نظیر شوخی کردن و دودیدن که باعث ایجاد مخاطرات می‌گردد، ممنوع است.

ماده ۳۲. کارفرما مکلف است از ورود اشخاص متفرقه به محدوده خطر استفاده از ابزار جلوگیری نماید.

ماده ۳۳. هنگام کار با ابزار بر روی یک قطعه که نیاز به ثابت شدن در یک نقطه دارد، باید از گیره‌ای که بر روی میز با ارتفاع مناسب محکم شده، استفاده نمود.

ابزارهای دستی

ماده ۳۴. دسته ابزارهایی نظیر چکش و تبر باید در قسمت سر ابزار محکم قرار گرفته باشد.

ماده ۳۵. هنگام استفاده از کمر بند حمل ابزار، باید از کمر بند ایمن و متناسب حمل ابزار استفاده شود و ابزارها به جای قسمت پشت بدن در پهلو آویزان گردد و انتهای نوک تیز و سنگین آنها در زمان حمل به سمت پایین قرار گیرد.

ماده ۳۶. ابزارهایی که در کوره‌ها، فرها، پرس‌ها و نظایر آنها جهت قرار دادن و بلند کردن مواد یا محصولات به کار می‌رود باید به نحوی باشد که جابجایی آنها بدون ورود اعضای بدن کارگر به منطقه خطر عملیاتی دستگاه، انجام گیرد.

ابزارهای دستی قدرتی

ماده ۳۷. برای جلوگیری از خطرات استفاده از ابزارهای دستی قدرتی، رعایت موارد ذیل الزامی است:

الف - حمل ابزار از طریق کابل برق یا شیلنگ آن ممنوع است.

ب - قطع ابزار از منبع تغذیه از طریق کشیدن کابل برق یا شیلنگ آن ممنوع است.

ج - تماس کابل برق یا شیلنگ ابزار با روغن، حرارت و لبه‌های تیز ممنوع است.

د - هنگام عدم استفاده از ابزار، قبل از سرویس کردن و تمیز نمودن و در زمان تعویض قطعات یدکی نظیر تیغه‌ها، سرمتها و قطعات برنده اتصال ابزار به منبع تغذیه ممنوع است.

ه - گرفتن قطعه در دست هنگام کار با ابزار ممنوع است.

و - ابزار باید دارای مکانیزمی باشد تا از شروع بکار ناخواسته آن جلوگیری نماید.

ماده ۳۸. حفاظ ابزارهای دستی قدرتی در حین کار نباید از آنها جدا شود.

ماده ۳۹. حفاظ دستگاه‌ها باید به گونه‌ای فراهم گردد تا اپراتور و دیگر اشخاص را از موارد مخاطره آمیز ذیل محافظت نماید:

الف - منطقه عملیاتی

ب - قسمت‌های چرخشی

ج - جرعه و ذرات در حال پرتاب

د - بین دو قسمت گردنده

ماده ۴۰. قرار دادن ابزار بر روی زمین، میز و جایگاه کار در حالت روشن و پیش از توقف کامل حرکت و دوران آن ممنوع است.

ماده ۴۱. قراردادن کابل برق و شیلنگ هوا در محل رفت و آمد ممنوع بوده و باید به نحوی قرار گیرد؛ که از احتمال آسیب رسیدن به آن جلوگیری شده و موجب سکندری خوردن و پیچیدن به پای اشخاص نگردد.

ماده ۴۲. در زمانی که ابزار در حال کار می‌باشد؛ نباید خاک اره یا پلیسپه‌های به وجود آمده توسط کاربر تمیز شود و استفاده از هوای فشرده (دمنده) برای تمیز کردن سطوح یا کنار زدن خاک اره، پلیسپه‌ها و غیره، ممنوع است.

ماده ۴۳. قرار گرفتن دست کارگر در مقابل انتهای لوله ابزار، انسداد انتهای لوله و نشانه گیری آن به طرف خود یا دیگران، در ابزارهایی که عمل شلیک را انجام می‌دهند؛ ممنوع است.

فصل سوم: مقررات تخصصی

ابزارهای برقی

ماده ۴۴. ابزارهای برقی که سازنده برابر استانداردهای ساخت، برای آنها اتصال به سیستم ارتینگ را در نظر گرفته است؛ باید در هنگام کار، به سیستم برق‌رسانی دارای ارتینگ متصل شود؛ مگر آنکه در ساخت آن از عایق حفاظت مضاعف برابر استانداردهای معتبر به کار برده شده باشد و یا از ترانس ایزوله استفاده شود.

ماده ۴۵. استفاده از ابزار در مکانهای خیس و مرطوب و یا در شرایطی که در مواجهه با آب و مایعات دیگر خیس یا مرطوب شده، و برای کار در این شرایط طراحی و ساخته نشده‌اند ممنوع است.

ماده ۴۶. کابل‌های معیوب و زده‌دار ابزار برقی باید تعویض گردد.

ماده ۴۷. قبل از اتصال ابزار به جریان برق باید کلید آن در حالت خاموش قرار گیرد.

ماده ۴۸. ابزارهای برقی باید قبل از قطع از جریان الکتریکی خاموش گردند.

ماده ۴۹. در صورتی که کابل برق ابزار بیش از اندازه گرم شود یا ایجاد جرقه نماید باید سریعاً نسبت به رفع نقص آن اقدام گردد.

ماده ۵۰. حذف کلید روشن و خاموش ابزار ممنوع بوده و آن را نباید از طریق قطع و وصل کردن کابل از منبع جریان برق، مورد استفاده قرار داد.

ماده ۵۱. ابزارهای برقی باید در زمان عدم استفاده در جای خشک و مناسب نگهداری شود.

ماده ۵۲. استفاده از چندین کابل رابط متصل به هم برای برق‌رسانی به ابزار ممنوع است.

ماده ۵۳. گره زدن کابل برق به روش کروات (۸) ممنوع است.

ماده ۵۴. هنگام روشن و آماده بکار بودن ابزار، دست به دست کردن و جابجایی آن به سایر اشخاص ممنوع است.

ابزارهای بادی

ماده ۵۵. اتصال شیلنگ هوا به ابزار باید محکم و ایمن باشد.

ماده ۵۶. در صورتی که قطر شیلنگ هوا از ۵/۰ اینچ (۲۷/۱ سانتیمتر) بیشتر باشد یک سوپاپ ایمنی اضافی باید در منبع تأمین هوا نصب شود تا در صورت خرابی شیلنگ، فشار را کاهش دهد.

ماده ۵۷. هنگام استفاده از ابزارهای بادی، باید یک نگهدارنده یا گیره نصب شود تا مانع پرتاب متعلقاتی نظیر قلم از محل خود به بیرون، در چکش بادی قلم زن گردد.

ماده ۵۸. ابزارهای بادی که کار آنها زدن میخ، پرچ، سوزن دوخت یا سایر محکم‌کننده‌ها می‌باشد و در فشاری بیش از ۱۰۰ پوند بر اینچ مربع (۹/۶ بار) کار می‌کند؛ باید به یک مکانیزم ویژه برای جلوگیری از پرتاب محکم‌کننده‌ها به خارج مجهز گردد، مگر اینکه یک وسیله ویژه^[۴] در مقابل سطح کار فشار داده شود.

ماده ۵۹. تفنگ‌های اسپری^[۵] بدون هوا که برای پاشش رنگ و مایعات در فشار ۱۰۰ پوند بر اینچ مربع (۹/۶ بار) بکار می‌رود باید با وسایل ایمن اتوماتیک یا دستی قابل دید که مانع کشیدن ماشه تا زمانی که وسیله ایمنی به شکل دستی رها شود، مجهز گردد و این وسیله به هیچ وجه نباید توسط شخص استفاده کننده بی اثر شود.

ماده ۶۰. کارگرانی که در اطراف مته بادی، رنده، تفنگ‌های پرچ و ماشین‌های دوخت می‌باشند؛ باید با حفاظ مناسب که مانع برخورد ذرات به آنها می‌گردد؛ محافظت شود.

ماده ۶۱. باید در ابزار، از شیلنگ‌های مخصوص که دارای انعطاف پذیری بالا و مقاوم در برابر خردشدن، سایش و پارگی است؛ استفاده شود.

ماده ۶۲. شیلنگ ابزار باید به‌طور مرتب مورد بازدید قرار گرفته تا موارد پارگی، ساییدگی یا بادکردگی در آن وجود نداشته و در صورت معیوب بودن، برجسب‌گذاری و از کارگاه خارج گردد.

ماده ۶۳. هنگامی که ابزار بادی مورد استفاده قرار نمی‌گیرد؛ یا در زمان تعویض متعلقات آن، باید فشار هوای روی ابزار قطع شود.

ماده ۶۴. هوای فشرده فراهم شده برای ابزارها باید خشک و تمیز باشد.

ماده ۶۵. رها نمودن ابزار بادی، هنگامی که فشار باد روی آن می‌باشد؛ ممنوع می‌باشد.

ابزارهای احتراقی

ماده ۶۶. کارگر باید براساس برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی، مایعات قابل احتراق راجباً نموده و در ظروف مناسب نگهداری نماید.

ماده ۶۷. سوخت گیری (پر کردن باک) ابزار احتراقی، در زمان روشن و گرم بودن موتور آن ممنوع است.

ماده ۶۸. در زمان استفاده از ابزار احتراقی در محیط بسته، باید هوای کارگاه به‌شیوه موثر تهویه گردد.

ابزارهای با پیشران پودری

ماده ۶۹. کارگر باید بر اساس دستورالعمل شرکت سازنده، چاشنی را با توجه به نوع خرج (سرعت بالا یا پایین) که متناسب با ابزار و ضروری برای انجام کار بدون نیروی اضافی باشد؛ را انتخاب نماید.

ماده ۷۰. قسمت انتهایی لوله ابزار باید دارای سپر محافظ باشد تا از پرتاب ذرات به اطراف در هنگام شلیک ابزار جلوگیری نماید. و ابزار از نوع خرج با سرعت بالا، باید دارای مکانیزمی بوده که در صورت نبود چنین حفاظی قادر به شلیک نباشد.

ماده ۷۱. به منظور جلوگیری از شلیک ناخواسته ابزار، دو مرحله مجزا برای شلیک ضروری می‌باشد. ابزار نباید قادر به کار باشد؛ مگر اینکه با حداقل نیروی ۵ پوند (۲/۲ کیلوگرم) بیش از وزن کل ابزار به سطح کار فشار داده شود.

ماده ۷۲. چنانچه پس از فشردن ماشه، ابزار شلیک نکند؛ کاربر باید آن را در موقعیت عمل به مدت حداقل ۳۰ ثانیه قبل از اقدام به شلیک مجدد نگه دارد و اگر باز هم شلیک نکند؛ ابزار در موقعیت عمل به مدت حداقل ۳۰ ثانیه دیگر نگه داشته و سپس به دقت بر اساس دستورالعمل سازنده فشار را برداشته و کارتریج ناقص را باید بلافاصله بعد از بیرون آوردن، در آب قرار دهد.

ماده ۷۳. ابزار باید قبل از استفاده بازرسی شده تا مشخص گردد؛ تمام قسمت‌های متحرک آن آزادانه حرکت می‌نماید، داخل لوله تمیز بوده و مانعی وجود نداشته، دارای حفاظ (سپر محافظتی مناسب) و متعلقات تعیین شده توسط شرکت سازنده باشد.

ماده ۷۴. ابزار صرفاً در صورتی که بلافاصله مورد استفاده قرار می‌گیرد باید خرج‌گذاری گردد و در صورت توقف در بین کار، خرج و میخ آن، فوراً از ابزار خارج گردد و همچنین ابزاری که از آن استفاده نمی‌شود باید در یک محفظه و جای ایمن نگهداری و قفل گردد.

ماده ۷۵. هنگام استفاده از ابزار برای محکم‌کننده‌ها^[۶]، موارد زیر باید رعایت گردد:

- الف - شلیک محکم‌کننده‌ها به سطوح یا قطعاتی که بتواند از ضخامت آن عبور نماید؛ ممنوع است.
 - ب - به کار بردن محکم‌کننده‌ها بر روی سطوح یا قطعات بسیار سخت یا شکننده ممنوع است.
 - ج - استفاده از راهنمای محکم‌کننده‌ها، هنگام شلیک آنها به سوراخ از پیش آماده، الزامی است.
 - ه - هنگام استفاده از ابزار با خرج سرعت بالا، نباید محکم‌کننده‌ها را به فاصله کمتر از ۳ اینچ (۶۳/۷ سانتیمتر) از لبه یا گوشه سطوح یا قطعاتی از جنس آجر یا بتون کوبید.
 - و - هنگام استفاده از ابزار با خرج سرعت بالا، نباید محکم‌کننده‌ها را در فولاد به فاصله کمتر از ۵/۰ اینچ (۳۷/۱ سانتیمتر) از لبه یا گوشه کوبید؛ مگر اینکه از حفاظ مخصوص، جیگ یا فیکسچر استفاده شود.
- ماده ۷۶.** ابزار خرج‌گذاری شده نباید جابجا شود مگر اینکه به واسطه خرابی ابزار، بیرون آوردن خرج امکان‌پذیر نباشد. در این حالت ابزار مذکور باید به شکل ایمن به یک محیط امن منتقل گردیده و توسط اشخاص صاحب صلاحیت بررسی و اقدام لازم صورت پذیرد.

ابزارهای هیدرولیک

- ماده ۷۷.** فشار کاری برای شیلنگ‌ها، شیرها، لوله‌ها، فیلترها و دیگر لوازم نباید از مقدار تعیین شده توسط سازنده تجاوز نماید.
- ماده ۷۸.** تمام جک‌های هیدرولیکی باید دارای نشانگر توقف باشد. و محدوده بار که توسط سازنده تعیین گردیده، باید در یک محل روی جک مشخص شود و از بلند کردن بار بیش از این اندازه خودداری گردد.
- ماده ۷۹.** استفاده از جک هیدرولیکی برای نگهداری باری که توسط جرثقیل، بالابر و دیگر ابزار مشابه بالا برده شده؛ ممنوع است.
- ماده ۸۰.** هنگامی که بار توسط جک جابجا شد؛ باید بلافاصله بطور کامل توسط وسایلی نظیر بلوک و خرک تثبیت شود.
- ماده ۸۱.** استفاده از هر نوع وسیله برای افزایش ارتفاع در قسمت سر جک ممنوع است.
- ماده ۸۲.** در هنگام نصب جک، موارد ذیل باید مدنظر قرار گیرد:
- الف - پایه جک بر روی سطح تراز و محکم قرار گیرد.
 - ب - جک به درستی در مرکز قرار داده شود.
 - ج - قسمت سر جک باید در زیر یک سطح تراز قرار داده شود.
 - ه - نیروی لازم برای بالا بردن بار باید به طور یکنواخت اعمال شود.
- ماده ۸۳.** تمام جک‌ها باید به روش مناسب به طور منظم سرویس و نگهداری‌شده و در شرایط ذیل مورد بازدید قرار گیرد:
- الف - حداقل هر شش ماه یکبار، جک‌هایی که به طور پیوسته یا متناوب در یک محل کار، مورد استفاده قرار می‌گیرند.
 - ب - هنگام بازگشت، جک‌هایی که به خارج از کارگاه برای کار خاص فرستاده شده‌اند.
 - ج - بلافاصله بعد از استفاده، جک‌هایی که تحت بار یا شوک غیر عادی قرار گرفته‌اند.
- ماده ۸۴.** با عنایت به ماده ۸۸ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که به ساخت یا ورود و عرضه ابزارها و تجهیزات جانبی مشمول این آیین‌نامه می‌پردازند؛ مکلف به رعایت موارد ایمنی و حفاظتی مناسب می‌باشد.
- ماده ۸۵.** به استناد مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، مسئولیت رعایت مقررات این آیین‌نامه بر عهده کارفرمای کارگاه بوده و در صورت وقوع هرگونه حادثه به دلیل عدم توجه کارفرما به الزامات قانونی، مکلف به جبران خسارات وارده می‌باشد.
- این آیین‌نامه مشتمل بر سه فصل و ۸۵ ماده به استناد مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۷/۱۲/۱۳۹۶ شورای عالی حفاظت فنی تهیه و در تاریخ ۳۱/۶/۱۳۹۷ به تصویب سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسیده است.
- سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - انوشیروان محسنی بندپی

۱ - Hand Tools

۲ - Power Tools

۳ - Pneumatic Tools

۴ - Muzzle

۵ - Spray gun

۶ - Fasteners

پیش‌نویس

راهنمای بیمه‌های مهندسی طرح‌های عمرانی و

پروژه‌های زیربنایی

(تهیه، ارزیابی، دریافت خسارت)



پیش‌نویس

راهنمای بیمه‌های مهندسی طرح‌های عمرانی
و پروژه‌های زیربنایی
(تهیه، ارزیابی، دریافت خسارت)

پیشگفتار

امروزه نقش و اهمیت ضوابط، معیارها و استانداردها و آثار اقتصادی ناشی از به کارگیری مناسب و مستمر آنها در پیشرفت جوامع، تهیه و کاربرد آنها را ضروری و اجتناب ناپذیر ساخته است. نظر به وسعت دامنه علوم و فنون در جهان امروز، تهیه ضوابط، معیارها و استانداردها در هر زمینه به مجامع فنی تخصصی واگذار شده است.

با در نظر گرفتن مراتب فوق و با توجه به شرایط اقلیمی و محدودیت منابع آب در ایران، تهیه استاندارد در بخش آب و آبفا از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده و از این رو طرح تهیه ضوابط و معیارهای فنی صنعت آب کشور وزارت نیرو با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور به منظور تامین اهداف زیر اقدام به تهیه استانداردهای صنعت آب و آبفا نموده است:

- ایجاد هماهنگی در مراحل تهیه، اجرا، بهره‌برداری و ارزشیابی طرح‌ها
- پرهیز از دوباره کاری‌ها و اتلاف منابع مالی و غیرمالی کشور
- تدوین استانداردهای صنعت آب و آبفا با در نظر داشتن موارد زیر صورت می‌گیرد:
- استفاده از تخصص‌ها و تجارب کارشناسان و صاحب نظران شاغل در بخش عمومی و خصوصی
- استفاده از منابع و مآخذ معتبر و استانداردهای بین المللی
- بهره‌گیری از تجارب دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادها، واحدهای صنعتی، واحدهای مطالعه، طراحی و ساخت

- توجه به اصول و موازین مورد عمل سازمان ملی استاندارد ایران و سایر موسسات معتبر تهیه کننده استاندارد استانداردها ابتدا به صورت پیش نویس برای نظرخواهی منتشر شده و نظرات دریافتی پس از بررسی تیم تهیه کننده و گروه نظارت در نسخه نهایی منظور خواهد شد.

امید است کارشناسان و صاحب نظرانی که فعالیت آنها با این رشته از صنعت آب و آبفا مرتبط می‌باشد، با توجهی که مبذول می‌فرمایند این پیش نویس را مورد بررسی دقیق قراردادده و با ارائه نظرات و راهنمایی‌های ارزنده خود به دفتر طرح، این دفتر را در تنظیم و تدوین متن نهایی یاری و راهنمایی فرمایند.

تهیه و کنترل «راهنمای بیمه‌های مهندسی طرح‌های عمرانی و پروژه‌های زیربنایی (تهیه، ارزیابی، دریافت

خسارت)» [پیش‌نویس شماره ۴۵۱ الف]

مجری: شرکت آب منطقه‌ای تهران

مؤلف اصلی: سیامک نیلچیان دکتری مهندسی عمران-مدیریت ساخت شرکت آب منطقه‌ای تهران

اعضای گروه تهیه‌کننده:

سعید بیات	شرکت آب منطقه‌ای زنجان
نوذر جلالی	شرکت آب منطقه‌ای فارس
سید جمال موسوی	شرکت آب منطقه‌ای مازندران
سیامک نیلچیان	دکتری مهندسی عمران-مدیریت ساخت شرکت آب منطقه‌ای تهران

اعضای گروه تایید کننده (کمیته تخصصی فنی اجرایی طرح تهیه ضوابط و معیارهای فنی صنعت آب کشور):

امیرمحمد امیرابراهیمی	دکتری مهندسی عمران	شرکت تابلیه
علیرضا توتونچی	فوق لیسانس مهندسی عمران	سازمان برنامه و بودجه کشور
محسن حاج‌سیدجوادی	لیسانس مهندسی راه و ساختمان	شرکت آوند طرح
جواد حاجیانی بوشهریان	فوق لیسانس مهندسی عمران	وزارت نیرو
علی ربوبی خوشانی	لیسانس مهندسی راه و ساختمان	شرکت آبران
محمدشفیع رضاخانی	لیسانس مهندسی عمران	شرکت مهندسی فرایندکاو
علی‌اصغر شهابی	فوق لیسانس مهندسی عمران-سازه	خبره صنعت
سیدحمیدرضا کشفی	لیسانس مهندسی مکانیک	شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
علی‌اکبر شفیعی	فوق لیسانس مهندسی عمران	شرکت مدیریت منابع آب ایران

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	مقدمه
۳	فصل اول - بیمه و مدیریت ریسک
۵	۱-۱- فرآیند مدیریت ریسک
۶	۱-۲- تکنیک‌های مقابله با ریسک
۶	۱-۳- مفاهیم ریسک و خطر
۶	۱-۳-۱- خطر یا علت اصلی خسارت
۶	۱-۳-۲- مخاطره یا شرایط خطرزا
۷	۱-۳-۳- ریسک
۷	۱-۴- معنا و مفهوم ریسک از نظر بیمه‌گران
۷	۱-۴-۱- خطر به معنای حادثه
۷	۱-۴-۲- خطر به معنای موضوع بیمه
۸	۱-۴-۳- خطر به معنای تحقق امری در زمان معین
۸	۱-۵- تقسیم‌بندی خطر
۸	۱-۵-۱- خطر یا ریسک خالص یا ایستا
۸	۱-۵-۲- ریسک سوداگرانه یا پویا
۸	۱-۵-۳- ریسک خاص
۸	۱-۵-۴- ریسک عام
۹	۱-۶- ویژگی خطر
۹	۱-۷- کیفیت وقوع خطر
۹	۱-۸- تشدید خطر
۱۰	۱-۹- تغییر خطر
۱۰	۱-۱۰- مدیریت ریسک و بیمه
۱۱	فصل دوم - جایگاه بیمه در طرح‌های عمرانی و زیربنایی
۱۳	۲-۱- آیین‌نامه الزام دستگاه‌های اجرایی به اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم
۱۳	۲-۲- قراردادهای سه عاملی (نشریه ۴۳۱۱) مورخ ۱۳۷۸/۳/۳
۱۳	۲-۲-۱- ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان (حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم)
۱۴	۲-۲-۲- ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان (حوادث قهری)

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۵	۳-۲- قراردادهای طرح و ساخت صنعتی (EPC) نشریه ۵۴۹۰ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲
۱۵	۳-۲-۱- ماده ۱۵ شرایط عمومی EPC صنعتی (انواع بیمه‌نامه‌ها، مسوولیت تهیه آن‌ها)
۱۶	۳-۲-۲- ماده ۱۷ شرایط عمومی EPC صنعتی (انواع بیمه‌نامه‌ها، مسوولیت تهیه آن‌ها)
۱۶	۴-۲- قراردادهای طرح و ساخت (EPC غیرصنعتی) مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۵
۱۹	فصل سوم - تعاریف و مفاهیم بیمه مهندسی
۲۱	۳-۱- بیمه‌گر
۲۱	۳-۲- بیمه‌گذار
۲۱	۳-۳- موضوع بیمه
۲۲	۳-۴- مورد بیمه
۲۲	۳-۵- مدت بیمه
۲۲	۳-۶- مبلغ بیمه
۲۲	۳-۷- ارزش اموال بیمه شده
۲۳	۳-۸- حق بیمه
۲۳	۳-۹- فرانشیز
۲۳	۳-۱۰- بیمه‌نامه
۲۴	۳-۱۱- انواع خطر یا حادثه
۲۴	۳-۱۱-۱- خطرات طبیعی
۲۴	۳-۱۱-۲- سایر خطرات
۲۴	۳-۱۲- تمام خطر
۲۴	۳-۱۳- کلوزهای بیمه‌نامه
۲۷	فصل چهارم - بیمه‌های مهندسی
۲۹	۴-۱- انواع بیمه
۲۹	۴-۱-۱- بیمه‌های اجتماعی
۲۹	۴-۱-۲- بیمه‌های بازرگانی
۳۰	۴-۲- اصول بیمه‌های بازرگانی
۳۰	۴-۲-۱- اصل حسن نیت یا حد اعلی
۳۱	۴-۲-۲- اصل علت نزدیک

فهرست مطالب

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۳۱	۴-۲-۳- اصل تعاون و مشارکت (تعدد بیمه)
۳۲	۴-۲-۴- اصل غرامت
۳۳	۴-۲-۵- اصل نفع بیمه‌ای
۳۴	۴-۲-۶- اصل جانشینی یا قائم
۳۴	۴-۲-۷- اصل اتکایی
۳۴	۴-۲-۸- اصل داوری
۳۵	۴-۳- تاریخچه بیمه مهندسی
۳۵	۴-۴- ویژگی‌های بیمه‌های مهندسی
۳۶	۴-۵- انواع بیمه‌های مهندسی
۳۷	۴-۵-۱- بیمه‌های دوره احوادث
۳۷	۴-۵-۲- بیمه‌های دوره بهره‌برداری (Operation)
۳۷	۴-۶- بیمه تمام خطر پیمانکاران (ساخت)
۳۸	۴-۶-۱- مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه CAR
۳۸	۴-۶-۲- سرمایه مورد بیمه در بیمه CAR
۳۹	۴-۶-۳- شرایط عمومی بیمه تمام خطر پیمانکاران
۴۲	۴-۶-۴- نکات مهم در بیمه تمام خطر پیمانکاران CAR_
۴۳	۴-۶-۵- فرانشیز بیمه تمام خطر پیمانکاران CAR_
۴۳	۴-۷- بیمه تمام خطر نصب
۴۴	۴-۸- بیمه شکست ماشین‌آلات
۴۵	۴-۹- بیمه تجهیزات و ماشین‌آلات پیمانکاران
۴۵	۴-۹-۱- استثنائات بیمه CPM
۴۶	۴-۹-۲- مبلغ بیمه شده
۴۶	۴-۹-۳- اساس پرداخت خسارت
۴۷	۴-۹-۴- نکات مهم در بیمه CPM
۴۷	۴-۱۰- بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی
۴۸	۴-۱۱- بیمه تجهیزات الکترونیک
۴۹	۴-۱۲- بیمه فساد کالا در سردخانه

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۵۰	۱۳-۴- بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان - تضمین کیفیت ساختمان
۵۱	۱۴-۴- بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین آلات
۵۲	۱۵-۴- بیمه مسوولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان
۵۷	فصل پنجم - کلوزهای بیمه مهندسی
۶۰	۱-۵- کلوزهای مشترک بیمه های مهندسی
۶۱	۱-۱-۵- کلوز ۰۰۱ (پوشش زیان یا خسارت ناشی از اعتصاب، شورش، اغتشاش)
۶۱	۲-۱-۵- کلوز ۰۰۲ (پوشش مسوولیت متقابل)
۶۲	۳-۱-۵- کلوز ۰۰۳ (پوشش دوره نگهداری ساده)
۶۲	۴-۱-۵- کلوز ۰۰۴ (پوشش دوره نگهداری گسترده)
۶۳	۵-۱-۵- کلوز ۰۰۵ (شرایط مخصوص مربوط به جدول زمان بندی عملیات ساختمانی و/ یا نصب)
۶۳	۶-۱-۵- کلوز ۰۰۶ (پوشش هزینه های اضافی مربوط به اضافه کاری، کار در شب، کار در تعطیلات عمومی و حمل سریع)
۶۴	۷-۱-۵- کلوز ۰۰۷ (پوشش هزینه های اضافی پوشش هزینه های اضافی مربوط به حمل هوایی)
۶۴	۸-۱-۵- کلوز ۰۰۸ (تضمین مربوط به سازه های واقع در مناطق زلزله خیز)
۶۴	۹-۱-۵- کلوز ۰۰۹ (استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از زلزله)
۶۵	۱۰-۱-۵- کلوز ۰۱۰ (استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از سیل و طغیان آب)
۶۵	۱۱-۱-۵- کلوز ۰۱۱ (خسارات پشت سرهم)
۶۵	۱۲-۱-۵- کلوز ۰۱۲ (استثناء مربوط به اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از طوفان یا خسارت آبی ناشی از باد)
۶۶	۱۳-۱-۵- کلوز ۰۱۳ (پوشش اموال خارج از انبار سایت)
۶۶	۱۴-۱-۵- کلوز ۰۱۴ (استثناء زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از تروریسم)
۶۷	۱۵-۱-۵- کلوز ۰۱۵ (شرط کنترل دعاوی)
۶۷	۱۶-۱-۵- کلوز ۰۱۶ (افزایش سرمایه)
۶۷	۱۷-۱-۵- کلوز ۰۱۷ (شرط ۷۲ ساعت)
۶۸	۱۸-۱-۵- کلوز ۰۱۸ (سایبر کلوز)
۶۸	۱۹-۱-۵- کلوز ۰۱۹ (تجدید پوشش)
۶۸	۲۰-۱-۵- کلوز ۰۲۰ (برداشت ضایعات)

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۷۰	۵-۱-۲۱- کلوز ۰۲۱ (سلب اختیار)
۷۰	۵-۱-۲۲- کلوز ۰۲۲ (استثناء از بین رفتن یا خسارت ناشی از اجرای نادرست)
۷۰	۵-۱-۲۳- کلوز ۰۲۳ (نشت، آلودگی و آلاینش صنعتی)
۷۱	۵-۱-۲۴- کلوز ۰۲۴ (خسارات پنهان ۵۰/۵۰)
۷۱	۵-۱-۲۵- کلوز ۰۲۵ (شرط جرثقیل‌های دو تایی)
۷۱	۵-۱-۲۶- کلوز ۰۲۶ (شرط خاص برای سازه‌های دریایی)
۷۲	۵-۱-۲۷- کلوز ۰۲۷ (عملیات پمپاژ آب‌های سطحی)
۷۳	۵-۱-۲۸- کلوز ۰۲۸ (استثناء کپک‌های سمی و آزیست (پنبه نسوز))
۷۳	۵-۱-۲۹- کلوز ۰۲۹ (استثناء ضایعات، گل و لای، فرسایش و ریزش کوه)
۷۴	۵-۱-۳۰- کلوز ۰۳۰ (حق‌الزحمه آرشیتکت‌ها، مشاوران و کارشناسان طبق تعرفه)
۷۴	۵-۱-۳۱- کلوز ۰۳۷ (تخلیه آب)
۷۴	۵-۱-۳۲- کلوز ۰۵۶۲ (شرط ویژه مربوط به اسقاط حق جانشینی)
۷۵	۵-۲- کلوزهای بیمه تمام خطر پیمانکاران
۷۶	۵-۲-۱- کلوز ۱۰۰ (پوشش دوره آزمایش ماشین‌آلات و تاسیسات)
۷۶	۵-۲-۲- کلوز ۱۰۱ (شرایط ویژه مربوط به ساختمان تونل‌ها، راهروها، ساختمان یا تاسیسات موقت یا دائم زیرزمینی)
۷۷	۵-۲-۳- کلوز ۱۰۲ (شرایط ویژه مربوط به کابل‌ها، لوله‌ها و سایر وسایل نصب شده در زیرزمین)
۷۷	۵-۲-۴- کلوز ۱۰۳ (استثناء مربوط به از بین رفتن یا خسارت وارد به محصولات، جنگل‌ها و مزارعات)
۷۸	۵-۲-۵- کلوز ۱۰۴ (شرایط ویژه مربوط به احداث سد و مخازن آب)
۷۸	۵-۲-۶- کلوز ۱۰۵ (پوشش مربوط به ساختمان‌های موجود و اموال مجاور)
۷۹	۵-۲-۷- کلوز ۱۰۶ (تضمین مربوط به بخش‌ها (خاکریزها، برش‌ها، پله‌بندی‌ها، آبروها، کانال‌ها یا کارهای جاده‌ای)
۷۹	۵-۲-۸- کلوز ۱۰۷ (تضمین مربوط به کمپ‌ها و انبارها)
۷۹	۵-۲-۹- کلوز ۱۰۸ (تضمین مربوط به دستگاه‌ها، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی)
۸۰	۵-۲-۱۰- کلوز ۱۰۹ (تضمین مربوط به مصالح ساختمانی)
۸۰	۵-۲-۱۱- کلوز ۱۱۰ (شرایط ویژه مربوط به اقدامات ایمنی درخصوص بارش، سیل و طغیان آب)
۸۰	۵-۲-۱۲- کلوز ۱۱۱ (شرایط ویژه مربوط به برداشت ضایعات ناشی از ریزش خاک و سنگ)

فهرست مطالب

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۸۱	۵-۲-۱۳- کلوز ۱۱۲ (شرایط ویژه مربوط به تجهیزات آتش‌نشانی و اقدامات ایمنی در برابر آتش در کارگاه‌های ساختمانی)
۸۲	۵-۲-۱۴- کلوز ۱۱۳ (حمل و نقل داخلی)
۸۲	۵-۲-۱۵- کلوز ۱۱۴ (خسارات پشت سرهم)
۸۲	۵-۲-۱۶- کلوز ۱۱۵ (پوشش ریسک طراح)
۸۳	۵-۲-۱۷- کلوز ۱۱۶ (پوشش قسمت‌هایی از کارهای قرارداد مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد بهره‌برداری قرار گرفت)
۸۳	۵-۲-۱۸- کلوز ۱۱۷ (شرایط ویژه نصب لوله‌های آبرسانی و فاضلاب)
۸۴	۵-۲-۱۹- کلوز ۱۱۸ (عملیات حفاری چاه‌های آب)
۸۵	۵-۲-۲۰- کلوز ۱۱۹ (اموال موجود یا اموال متعلق به یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه‌گذار (اموال مجاور))
۸۵	۵-۲-۲۱- کلوز ۱۲۰ (ارتعاش، برداشتن یا سست کردن استحکامات)
۸۶	۵-۲-۲۲- کلوز ۱۲۱ (شرایط ویژه مربوط به شمع‌کوبی فونداسیون و نگهداری دیوارهای حائل)
۸۶	۵-۲-۲۳- کلوز ۱۲۲ (تضمین پوشش مربوط به ارتفاع موج)
۸۷	۵-۲-۲۴- کلوز ۱۲۳ (تضمین پوشش مربوط به موج‌شکن)
۸۷	۵-۳-۳- کلوزهای بیمه تمام خطر نصب
۸۸	۵-۳-۱- کلوزهای مشترک در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»
۸۸	۵-۳-۲- کلوزهای مشابه در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»
۸۸	۵-۳-۳- کلوز ۲۰۰ (پوشش خطر کارخانه سازنده)
۸۹	۵-۳-۴- کلوز ۲۰۱ (پوشش دوره تضمین)
۸۹	۵-۳-۵- کلوز ۲۰۲ (پوشش ماشین‌آلات ساختمانی و نصب)
۹۰	۵-۳-۶- کلوز ۲۰۳ (استثنای مربوط به ماشین‌آلات مستعمل)
۹۰	۵-۳-۷- کلوز ۲۰۴ (شرط مخصوص شماره ۱ برای صنایع پردازش هیدروکربن)
۹۰	۵-۳-۸- کلوز ۲۰۵ (شرط مخصوص شماره ۲ برای پوشش کاتالیزورهای صنایع پردازش هیدروکربن)
۹۱	۵-۳-۹- کلوز ۲۰۶ (شرایط ویژه مربوط به تجهیزات اطفای حریق)
۹۱	۵-۳-۱۰- کلوز ۲۰۷ (تضمین مربوط به کمپ‌ها و انبارها)
۹۲	۵-۳-۱۱- کلوز ۲۰۸ (تضمین مربوط به کابل‌ها و لوله‌های زیرزمینی)

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۹۲	۵-۳-۱۲- کلوز ۲۰۹ (استثنای اتلاف یا خسارت وارد به محصولات، جنگل ها و مزروعات)
۹۲	۵-۳-۱۳- کلوز ۲۱۱ (پوشش عناصر سوخت هسته‌ای)
۹۳	۵-۳-۱۴- کلوز ۲۱۲ (پوشش هزینه‌های رفع آلودگی)
۹۴	۵-۳-۱۵- کلوز ۲۱۳ (پوشش مخزن تحت فشار رآکتور با اجزای داخلی آن)
۹۵	۵-۳-۱۶- کلوز ۲۱۴ (استثنای اتلاف یا خسارت به علت نشست زمین)
۹۵	۵-۳-۱۷- کلوز ۲۱۷ (شرایط ویژه برای کانال‌های روباز در طی عملیات لوله‌گذاری، مجراگذاری و کابل‌گذاری)
۹۵	۵-۳-۱۸- کلوز ۲۱۸ (پوشش هزینه‌های نشت‌یابی هنگام لوله‌گذاری)
۹۶	۵-۳-۱۹- کلوز ۲۱۹ (شرایط حفاری جهت‌دار افقی مسیرهای خط لوله در زیر رودخانه‌ها، خاکریزهای راه‌آهن، خیابان‌ها و غیره)
۹۶	۵-۳-۲۰- کلوز ۲۲۰ (حمل و نقل داخلی)
۹۷	۵-۳-۲۱- کلوز ۲۲۱ (شرایط مخصوص مربوط به اقدامات ایمنی در مقابل بارش، سیل و طغیان آب)
۹۸	۵-۴- کلوز ۲۲۲ (استثنای اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از حفاری جهت‌دار افقی)
۹۸	۵-۴-۱- کلوز ۲۲۳ (استثنای پوشش‌های نسوز)
۹۸	۵-۵- کلوزهای بیمه شکست ماشین‌آلات - M.B.
۹۸	۵-۶- کلوزهای بیمه ماشین‌آلات پیمانکار - C.P.M.
۹۹	۵-۷- کلوزهای بیمه تجهیزات الکترونیکی - E.E.
۹۹	۵-۸- کلوزهای بیمه فساد کالا در سردخانه - D.O.S.
۹۹	۵-۹- کلوزهای بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی - CECR
۹۹	۵-۱۰- کلوزهای بیمه مسوولیت کارفرما در قبال کارکنان
۱۰۰	۵-۱۰-۱- کلوز ماموریت خارج از کارگاه
۱۰۰	۵-۱۰-۲- کلوز اماکن وابسته به کارگاه
۱۰۱	۵-۱۰-۳- کلوز حوادث ناشی از وسایط نقلیه موتوری
۱۰۱	۵-۱۰-۴- کلوز مسوولیت پیمانکاران فرعی
۱۰۲	۵-۱۰-۵- کلوز مسوولیت مهندسين ناظر و مشاورا
۱۰۲	۵-۱۰-۶- کلوز بدون رای دادگاه
۱۰۲	۵-۱۰-۷- کلوز بدون اعمال تعرفه
۱۰۲	۵-۱۰-۸- کلوز تامین مطالبات تامین اجتماعی و خدمات درمانی

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۵-۱۰-۹- پوشش بیمه‌ای برای شخص کارفرما، پیمانکار	۱۰۳
۵-۱۰-۱۰- کلوز پوشش بیمه‌ای خسارات جانی دیه اشخاص ثالث	۱۰۳
۵-۱۰-۱۱- کلوز دیه روز	۱۰۳
۵-۱۰-۱۲- کلوز غرامت روزانه	۱۰۴
۵-۱۰-۱۳- کلوز پوشش بیمه‌ای صدمات جسمانی کارکنان بر اثر حوادث نامرتبط به فعالیت بیمه شده	۱۰۴
فصل ششم - تهیه بیمه مهندسی	۱۰۵
۶-۱- بیمه‌های در تعهد کارفرما	۱۰۷
۶-۲- بیمه‌های در تعهد پیمانکار	۱۰۸
۶-۳- افراد دارای صلاحیت ارائه اطلاعات بیمه پروژه (با توجه به تعهدات قراردادی طرفین)	۱۰۸
۶-۴- موارد مهم در هنگام تهیه بیمه‌نامه‌های پروژه‌های عمرانی	۱۰۸
۶-۵- مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط بیمه‌نامه	۱۰۹
۶-۶- اجزای بیمه‌نامه مهندسی	۱۰۹
۶-۶-۱- جدول مشخصات بیمه‌نامه	۱۱۰
۶-۶-۲- شرایط عمومی بیمه‌نامه	۱۱۳
۶-۶-۳- کلوزهای بیمه‌نامه	۱۱۳
۶-۶-۴- سایر شرایط بیمه‌نامه	۱۱۳
۶-۷- تهیه بیمه‌نامه پروژه	۱۱۳
۶-۸- استعلام بیمه‌نامه	۱۱۸
۶-۹- حق بیمه	۱۱۸
۶-۱۰- کلوزهای توصیه شده پروژه‌های ساخت	۱۱۹
فصل هفتم - دریافت خسارت بیمه‌ای	۱۲۱
۷-۱- تعهدات بیمه‌گذار هنگام تهیه بیمه‌نامه و پیش از بروز حادثه	۱۲۳
۷-۲- تعهدات بیمه‌گذار پس از بروز حادثه	۱۲۴
۷-۳- مسوولیت‌های بیمه‌گر و بیمه‌گذار در پرداخت خسارت	۱۲۴
۷-۴- مبانی تعیین خسارت بیمه‌ای	۱۲۵
۷-۴-۱- خسارت‌های مادی	۱۲۵
۷-۴-۲- خسارت‌های ناشی از مسوولیت	۱۲۵

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۲۶	۵-۷- ارزیابی و دریافت خسارت بیمه‌ای
۱۲۷	۵-۷-۱- مراحل و ترتیب برآورد خسارت
۱۲۷	۵-۷-۲- اقدامات ارزیاب خسارت بیمه‌ای
۱۲۷	۵-۷-۳- مدارک لازم جهت بررسی و پرداخت خسارت
۱۲۸	۵-۷-۴- صورتجلسه بازدید میدانی
۱۲۸	۵-۷-۵- گزارش ارزیابی خسارت
۱۲۹	۷-۶- نکات مهم در هنگام بروز حادثه و پرداخت خسارت
۱۳۰	۷-۷- اختلاف در مبلغ خسارت
۱۳۰	۷-۸- تقلب در خسارت
۱۳۱	فصل هشتم - الحاقیه‌های بیمه مهندسی
۱۳۳	۸-۱- الحاقی توقف یا تعلیق
۱۳۳	۸-۲- الحاقی تمدید
۱۳۴	۸-۳- الحاقی فسخ یا ابطال
۱۳۴	۸-۳-۱- فسخ بیمه‌نامه (با عودت قسمتی از حق بیمه)
۱۳۵	۸-۳-۲- ابطال بیمه‌نامه (بدون عودت حق بیمه)
۱۳۵	۸-۳-۳- حذف بیمه‌نامه (با عودت کل حق بیمه)
۱۳۵	۸-۴- بیمه‌نامه‌های خاص
۱۳۵	۸-۴-۱- بیمه به صورت نخستین خطر (First Loss)
۱۳۶	۸-۴-۲- بیمه‌نامه موقت
۱۳۷	پیوست ۱- فلوچارت تهیه بیمه‌نامه
۱۴۱	پیوست ۲- فلوچارت دریافت خسارت
۱۴۵	پیوست ۳- پرسش‌نامه بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R)
۱۵۱	پیوست ۴- شرایط عمومی بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R)
۱۶۱	پیوست ۵- شرایط عمومی بیمه تمام خطر نصب (E.A.R)
۱۷۱	پیوست ۶- شرایط عمومی بیمه مسوولیت مدنی حرفه‌ای کارفرما در مقابل کارکنان
۱۸۱	پیوست ۷- قانون بیمه
۱۸۹	منابع و مراجع

فهرست جدول‌ها و فرم‌ها

صفحه	عنوان
۷	جدول ۱-۱- مقایسه خطر و مخاطرات
۶۰	جدول ۱-۵- فهرست کلوزهای مشترک (Common Cluase)
۷۵	جدول ۲-۵- فهرست کلوزهای بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R.)
۸۷	جدول ۳-۵- فهرست کلوزهای بیمه تمام خطر نصب (E.A.R.)
۸۸	جدول ۴-۵- فهرست کلوزهای مشترک در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»
۸۸	جدول ۵-۵- فهرست کلوزهای مشابه در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»
۹۸	جدول ۶-۵- فهرست کلوزهای شکست ماشین‌آلات (M.B.)
۹۸	جدول ۷-۵- فهرست کلوزهای ماشین‌آلات پیمانکار (C.P.M.)
۹۹	جدول ۸-۵- فهرست کلوزهای بیمه تجهیزات الکترونیکی (E.E.)
۹۹	جدول ۹-۵- فهرست کلوزهای بیمه فساد کالا در سردخانه (D.O.S.)
۹۹	جدول ۱۰-۵- فهرست کلوزهای بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R.)
۹۹	جدول ۱۱-۵- فهرست کلوزهای بیمه مسوولیت کارفرما در مقابل کارکنان
۱۱۴	فرم ۱-۶- لیست خطرات و ریسک‌های محتمل پروژه
۱۱۶	فرم ۲-۶- نوع و پوشش بیمه‌ای مورد نیاز پروژه
۱۱۶	فرم ۳-۶- کلوزهای بیمه و شرایط خصوصی بیمه‌نامه
۱۱۷	فرم ۴-۶- تعیین مبلغ بیمه خسارت‌های مادی
۱۱۷	فرم ۵-۶- تعیین مبلغ بیمه مسوولیت شخص ثالث
۱۱۷	فرم ۶-۶- تعیین مبلغ بیمه مسوولیت مدنی کارفرما
۱۱۹	جدول ۱-۶- کلوزهای مهم در پروژه‌های ساخت

مقدمه

ساخت و بهره‌برداری از پروژه‌ها و طرح‌های مهندسی و زیربنایی نیازمند سرمایه‌گذاری و صرف وقت و هزینه‌های بسیار مالی، اجتماعی، سیاسی، زیست‌محیطی است. مدیریت صحیح در تمام طول دوره ساخت و نیز دوره بهره‌برداری نقش مهمی در به ثمر نشاندن این گونه کارها دارد. پروژه‌ها در دوره عمر خود با خطرات و ریسک‌های بسیار روبرو هستند که می‌بایست برای مقابله با آنان اقدامات ویژه‌ای اندیشیده شود. یکی از مهم‌ترین مباحث در مدیریت پروژه چگونگی رفتار و واکنش به ریسک‌ها در دوران مختلف پروژه از آغاز تا پایان دوره ساخت و نیز دوره بهره‌برداری است که به «مدیریت ریسک» شناخته می‌شود. مدیریت ریسک برخورد هوشمندانه با مخاطرات و عدم اطمینان‌های پیش رو است که با اتخاذ شیوه‌های گوناگون سبب می‌گردد خسارات و مشکلات احتمالی به بهترین روش مدیریت و پاسخ داده شود. یکی از مهم‌ترین اقدامات برای مقابله با خطرات انتقال خسارات احتمالی به خارج از مجموعه است که بیمه نمودن پروژه، شناخته‌شده‌ترین راه حل آن است.

پروژه‌ها و محصولات آن‌ها اعم از ساختمان، سد، تونل، راه، خطوط انتقال آب و نیرو، کارخانه، خطوط تولید، ماشین‌آلات، کالاهای تولید و انبار شده، تجهیزات و... نیاز به انواع پوشش‌های بیمه‌ای دارند. در این بین دوره اجرای پروژه‌ها پرمخاطره‌ترین دوره در طول عمر یک پروژه تلقی می‌گردد. بر این اساس برحسب منشا بروز خسارت که می‌تواند ناشی از عملیات موضوع پیمان یا حوادث طبیعی، سرقت، آتش‌سوزی، مخاطرات ویژه و نظایر آن باشد، می‌توان عملیات موضوع پیمان، ماشین‌آلات، مصالح پای کار، اجناس به کار رفته، تاسیسات و املاک مجاور کارگاه (متعلق به صاحب کار)، اشخاص ثالث و اموال آن‌ها و غیره را بیمه کرد تا در صورت بروز خسارت مدیریت توان بازسازی و یا پرداخت خسارات را داشته باشد و در فعالیت آن یا بهره‌برداری از محصول پروژه خللی به وجود نیاید.

با وجود پیشرفت‌های بسیار در صنعت ساخت کشور و توانایی در ساخت سازه‌ها و پروژه‌های پیچیده متأسفانه بیمه نمودن صحیح و استفاده مناسب از بیمه‌نامه به منظور جبران خسارت‌های احتمالی به اندازه کافی مورد توجه قرار نگرفته است. علی‌رغم آشنایی کلی دست‌اندرکاران صنعت ساخت و بهره‌برداران با بیمه، به دلیل عدم آموزش و نیز عدم توجه به ضرورت تهیه پوشش بیمه‌ای مناسب شاهد ورود خسارت‌های بسیار به پروژه‌های زیربنایی و مهم کشور هستیم که به دلیل نقص در تامین پوشش بیمه‌ای آسیب‌های وارده به طور مناسب جبران نمی‌شوند و به این خاطر تاخیر و اختلال در اجرای کار به وجود می‌آید که ممکن است موجب از بین رفتن توجیه اقتصادی و حتی فنی و اجتماعی برای تکمیل پروژه و بدون استفاده ماندن سرمایه‌گذاری‌های انجام شده گردد. با استناد به تحقیقات سال‌های گذشته، تنها حدود بیست درصد از خسارت‌های درخواست شده توسط بیمه‌گذاران بیمه‌های مهندسی منجر به پرداخت خسارت توسط بیمه‌گران شده که نشان دهنده وجود اشکالات پایه‌ای در تهیه بیمه‌نامه‌ها و عدم توجه به کلوزها و شرایط خصوصی بیمه‌نامه‌هایی است که توسط بیمه‌گذاران تهیه شده است.

با توجه به مطالب پیش گفته و با توجه به دامنه وسیع و اهمیت بیمه مهندسی در تحت پوشش قرار دادن پروژه‌ها در دوره عملیات اجرایی و حتی انجام عملیات در زمان آزمایش و یا دوره تضمین (نگهداری) که مطابق پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد و تنوع مسائل مترتب بر آن، راهنمای بیمه‌های مهندسی طرح‌های عمرانی و پروژه‌های زیربنایی (تهیه، ارزیابی، دریافت خسارت) تهیه و تدوین گردید.

- هدف

هدف از تهیه این راهنما ارائه توضیحات کاربردی در باره کلوزهای مهم بیمه‌های مهندسی و تهیه فرم‌ها و جدول‌هایی برای کمک به شناسایی ریسک‌ها و خطرات هر پروژه و راهنمایی به تصمیم‌گیرندگان برای انتخاب پوشش‌های بیمه‌ای مناسب می‌باشد. در کنار توضیحات ارائه شده درباره کلوزهای بیمه، بیمه‌گذار می‌بایست متن کامل کلوزها را مطالعه و با توجه به شرایط، تصمیم‌گیری نماید.

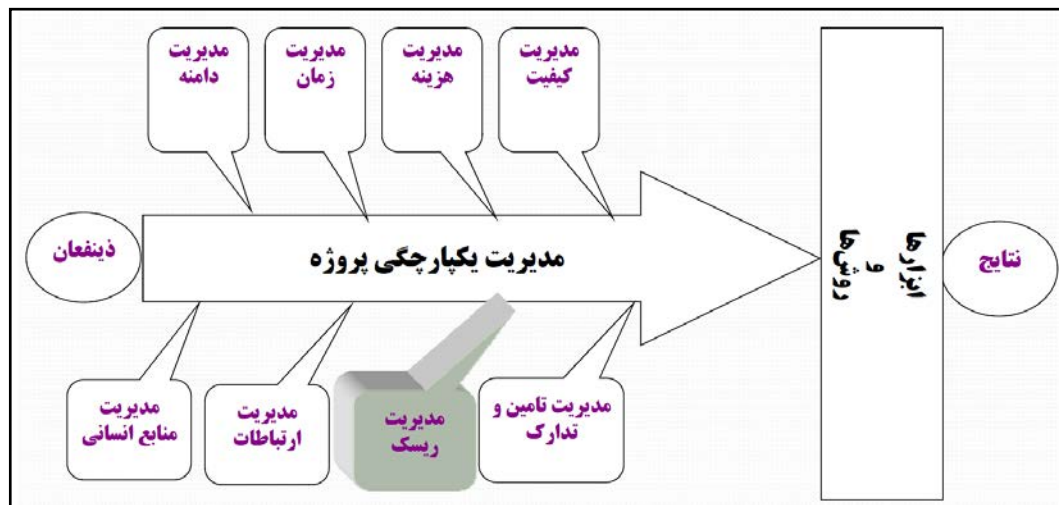
- دامنه کاربرد

این راهنما کوشش دارد ضمن آشنا نمودن مدیران، کارشناسان و دست‌اندرکاران و ذی‌نفعان با جایگاه و مفاهیم بیمه، روشی کاربردی برای تهیه بیمه‌نامه‌های مورد نیاز پروژه‌های زیربنایی و عمرانی ارائه نماید. در این راهنما علاوه بر بیمه‌نامه‌های مهندسی، بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان نیز به تفصیل توضیح داده شده است. این نوع بیمه که خارج از محدوده بیمه‌های مهندسی می‌باشد، به دلیل اهمیت بسیار آن در دوره ساخت طرح‌ها و نیز در دوره بهره‌برداری از پروژه‌ها و تاسیسات ساخته شده در کنار سایر بیمه‌های مهندسی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

فصل ۱

بیمه و مدیریت ریسک

مدیریت ریسک یکی از حوزه‌های مدیریت پروژه می‌باشد. مدیریت ریسک فرآیندی است که هدف آن کاهش آثار زیان‌بار یک فعالیت از طریق اقدام آگاهانه برای پیش‌بینی حوادث ناخواسته و برنامه‌ریزی برای دوری از آن می‌باشد. در واقع با آینده‌نگری و اتخاذ تدابیر لازم به مدیران سازمان و پروژه فرصت می‌دهد تا با مدیریت صحیح، منابع و ریسک‌های مرتبط با سازمان را ساماندهی نمایند. مدیریت ریسک با دو سوال چه خواهد شد؟ و چه باید کرد؟ به دنبال پاسخ و راهکار مناسب می‌باشد. در شکل زیر جایگاه مدیریت ریسک در اجرا و تکمیل پروژه براساس استاندارد مدیریت پروژه PMBOK نشان داده شده است.



شکل ۱-۱- جایگاه مدیریت ریسک در مدیریت پروژه براساس PMBOK

۱-۱- فرآیند مدیریت ریسک

فرآیند مدیریت ریسک به طور خلاصه عبارتند از:

- ۱- تشخیص و شناسایی ریسک
- ۲- تجزیه و تحلیل و ارزشیابی ریسک
- ۳- بررسی روش‌های مختلف مقابله با ریسک
- الف- روش‌های کنترل ریسک (قبل یا هم‌زمان با حادثه)
- ب- روش‌های تامین مالی ریسک (پس از حادثه)
- ۴- انتخاب مناسب‌ترین روش یا روش‌ها
- ۵- اجرای روش‌های انتخاب شده
- ۶- نظارت بر اجرا و اصلاح برنامه مدیریت ریسک

۲-۱- تکنیک‌های مقابله با ریسک

تکنیک‌های مقابله با ریسک به روش‌های زیر دسته‌بندی می‌شوند:

الف- روش‌های کنترل ریسک: ریسک حتی‌الامکان حذف می‌شود و یا حوادث و خسارات به حداقل می‌رسد (قبل از حادثه یا هنگام وقوع حادثه).

۱- حذف ریسک (مثل واکسیناسیون)

۲- اجتناب از ریسک (مثل ساختن خانه دور از رودخانه)

۳- کاهش تواتر ریسک (مثل فیوز برق یا اجرای مقررات راهنمایی)

۴- کاهش میزان خسارت (مثل آمبولانس کارخانه)

ب- روش‌های جبران خسارت: (تامین مالی)

۱- پذیرش خسارت

۲- خود بیمه‌گری

۳- تاسیسات شرکت‌های بیمه وابسته

۴- انتقال خسارت

۳-۱- مفاهیم ریسک و خطر

۱-۳-۱- خطر یا علت اصلی خسارت^۱

عبارت است از احتمال به وقوع پیوستن واقعه‌ای که می‌تواند موجب خسارت شود. در صنعت بیمه خطر به حادثه‌ای گفته می‌شود که اتفاقی و غیر منتظره بوده و به اراده طرفین بستگی نداشته باشد. (لکن در عمل به نوعی بین طرفین بیمه وقوع آن پیش‌بینی شده است). خطر خاصیت ذاتی یک ماده یا یک وضعیت یا یک فعالیت و به عبارت دیگر عامل صدمه و آسیب است که می‌تواند به صورت فیزیکی، شیمیایی، بیولوژیکی، مکانیکی، ارگونومیکی و یا روانی ظاهر گردد.

۲-۳-۱- مخاطره یا شرایط خطرزا^۲

عواملی هستند که خود حادثه تلقی نمی‌شوند اما می‌توانند زمینه و احتمال وقوع حادثه و بروز خسارت را در آینده فراهم نمایند. به عبارت دیگر شرایطی هستند که دارای ظرفیت نهایی آسیب‌رسانی و پتانسیل صدمه رساندن، می‌باشند.

۱- Peril

۲- Hazard

مثلا در جریان رانندگی، تصادف، خطر و یا علت اصلی خسارت، سرعت و یا یخ زدگی جاده، مخاطره و احتمال به وقوع پیوستن آن را ریسک می گویند.

در جدول زیر مثال هایی برای روشن شدن اختلاف بین خطر و مخاطره ارائه شده است.

جدول ۱-۱- مقایسه خطر و مخاطرات

خطر (Peril)	مخاطرات (Hazard)
سیل، طغیان رودخانه، رانش زمین	نزدیک بودن ساختمان به مسیل رودخانه
طوفان در دریا	حمل و نقل دریایی
زلزله	وجود گسل نزدیک ساختمان، نوع سازه
آتش سوزی	فرسودگی و عیب سیم برقی، نشت گاز
فوت	بیماری، حادثه، کهولت سن
تصادف اتومبیل	سرعت، خواب آلودگی، لغزنده بودن جاده

۱-۳-۳- ریسک^۱

هر نوع فعالیتی ممکن است با یک یا چند مخاطره مواجهه پیدا کند که موجب شود نتیجه مورد انتظار به دست نیاید؛ هر عاملی که بتواند راه حصول نتیجه مورد نظر را سد کند، ریسک نامیده می شود. به بیان دیگر، ریسک عبارت است از عدم اطمینان از پیامدهای حادثه ای که ممکن است احتمال وقوع داشته باشد.

بنابراین آنچه تحت پوشش بیمه در حوزه های مختلف قرار می گیرد عبارت است از ریسک یا مجموعه خطر به اضافه مخاطرات (که می تواند احتمال و زمینه بروز حادثه را فراهم نماید). به عنوان مثال در بیمه نامه اتومبیل خسارات ناشی از حادثه تصادفی که تحت شرایط عادی اتفاق افتاده باشد قابل جبران است، چنانچه عواملی مانند سرعت موجب بروز تصادف گردد نیز خسارات حاصله از نظر بیمه گر قابل تامین است.

۱-۴-۱- معنا و مفهوم ریسک از نظر بیمه گران

۱-۴-۱-۱- خطر به معنای حادثه

که بد و نامطلوب بوده و در صورت وقوع، زیان مالی و جانی وارد می سازد. مثل خطر آتش سوزی، خطر فوت و...

۱-۴-۱-۲- خطر به معنای موضوع بیمه

گاهی بیمه گران آنچه را که بیمه می کنند خطر می نامند مثل آنکه می گویند در بیمه آتش سوزی ساختمان مسکونی ریسک خوبی است یا آنکه کارخانه تولید مواد شیمیایی ریسک بدی است.

۱-۴-۳- خطر به معنای تحقق امری در زمان معین

که ممکن است یک واقعه مطلوب و خوشایند باشد مثل آنکه در بیمه عمر به شرط حیات بیمه‌گر متعهد می‌گردد در پایان مدت و به شرط حیات بیمه شده مبلغ مورد تعهد را پرداخت نماید که این خطر را می‌توان ریسک مطلوب و خوشایند نامید.

۱-۵-۵- تقسیم‌بندی خطر

۱-۵-۱- خطر یا ریسک خالص یا ایستا^۱

خطراتی هستند که نتیجه آن فقط دو حالت زیان و عدم زیان می‌باشد؛ مثل آنکه در آتش‌سوزی ساختمان، یا ساختمان دچار حریق شده و آسیب می‌بیند و وضعیت مالک آن بدتر از سابق می‌گردد و یا آن که در اثر عدم وقوع آتش‌سوزی تغییری در وضعیت مالک به وجود نمی‌آید. خطرهای خالص جزء ریسک‌های بیمه‌پذیر می‌باشند.

۱-۵-۲- ریسک سوداگرانه یا پویا^۲

در این ریسک شخص انتظار سود از عملیات خود را دارد. در این ریسک ۳ حالت «سود، عدم سود و زیان» ناشی از عملیات فروش متصور می‌باشد. مثل امور بازرگانی که فرد کالایی را می‌خرد و امیدوار است آن را با سود بفروشد. این خطر، ریسک مطلوب بیمه‌ای نمی‌باشد.

۱-۵-۳- ریسک خاص^۳

خطرهایی هستند که در صورت وقوع بر روی فرد یا گروه کوچکی از مردم تاثیر می‌گذارد. ریسک‌های خاص خطراتی هستند که جبران خسارت آن‌ها می‌تواند در توان صنعت بیمه قرار گیرد. مثل اکثر خطراتی که تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد.

۱-۵-۴- ریسک عام^۴

که در صورت تحقق، اثر نامطلوب بر روی گروه کثیری از مردم می‌گذارد. مثل ریسک جنگ و زلزله این خطر جزء ریسک‌های مطلوب بیمه‌ای نیست.

۱- PURE Risk

۲- Dynamic Risk

۳- Particular Risk

۴- Fundamental Risk

۱-۶- ویژگی خطر^۱

مسلم نبودن وقوع آن: واقعه‌ای خطر نامیده می‌شود که وقوع آن مسلم نباشد زیرا در این صورت از نظر بیمه خطر به حساب نمی‌آید و قابل بیمه کردن نیست.

غیرممکن نیز نباشد: زیرا در آن صورت نیز خطر به حساب نمی‌آید و یا آنقدر احتمال وقوع آن کم باشد که در حکم امری غیر قابل وقوع تلقی گردد، مثل خطر سقوط سنگ‌های آسمانی.

محتمل الوقوع بودن: به منزله تحقق امری در زمان معین خطر باید احتمال وقوع داشته باشد. لکن این احتمال وقوع ممکن است مربوط به زمان معین باشد که برای ما مشخص نمی‌باشد. مثل آنکه خطر فوت برای انسان امری مسلم محسوب می‌گردد ولی چون زمان آن نامعلوم است بنابراین از نظر بیمه‌گر امری نامسلم به حساب آمده و قابلیت بیمه کردن پیدا می‌کند.

غیر ارادی بودن: بیمه‌گر خطری را تحت پوشش قرار می‌دهد که اراده شخص بیمه شده، ذی‌نفع و یا بیمه‌گذار در وقوع آن تاثیر نداشته باشد.

زیان مادی: خطر در بیمه باید امری باشد که خسارت مادی ایجاد کند. به عبارت دیگر جبران خسارت باید از طریق پرداخت وجه یا پول توسط بیمه‌گر میسر باشد. مثلاً اگر حادثه فقط ایجاد ترس و وحشت کند خطر محسوب نمی‌شود.

۱-۷- کیفیت وقوع خطر

عوامل پیدایش خطر عبارت است از:

الف- عامل طبیعی؛ که به آن بلایا و یا حوادث طبیعی نیز گفته می‌شود مثل خطرات سیل، زلزله، طوفان و...

ب- عامل انسانی؛ که در آن انسان عامل اصلی پدید آمدن حادثه می‌باشد مثل آنکه حوادث رانندگی اکثراً بر اثر دخالت انسانی به وجود می‌آید.

ج- عامل درون‌زا؛ که عامل ذاتی در بروز حادثه دخیل می‌باشد مثل آنکه در پدیده خودسوزی ماهیت جسم به اضافه شرایط خاص محیطی موجب به وجود آمدن حادثه می‌گردد. مانند آتش گرفتن خود به خودی تفاله چغندر

۱-۸- تشدید خطر

در اکثر موارد خطر حالت عادی خود را دارد (مثل آنکه یک منزل مسکونی به طور عادی در معرض خطر آتش‌سوزی هست) گاهی اوقات عواملی موجب می‌شود که احتمال وقوع خطر افزایش یابد که این عوامل عبارت است از:

۱- فعالیت انسانی: سهل انگاری و خطرات ناشی از فعالیت‌های روزانه انسانی بزرگ‌ترین عامل ایجاد خطر می‌باشد.

- مثل آنکه فعالیت‌های انسانی در گردشگاه‌های جنگلی عامل به وجود آوردن آتش‌سوزی در این اماکن می‌باشد.
- ۲- **عامل داخلی:** این عامل به سازه و شرایط داخلی واحد مورد بحث برمی‌گردد مثل آنکه ساختمانی که سازه اصلی آن چوب و مصالح خطرناک می‌باشد و یا کارخانه تولید مواد شیمیایی بیش‌تر در معرض خطر می‌باشند.
- ۳- **عامل خارجی:** این عامل به یک امر خارج از بیمه برمی‌گردد مثل آنکه یک واحد مسکونی که در مجاورت یک مکان پرخطر مثل پمپ بنزین قرار دارد بیش‌تر از سایر منازل در معرض خطر است.

۹-۱- تغییر خطر

موقعی اتفاق می‌افتد که بیمه‌گذار پس از مدتی از شروع بیمه، کاربرد مورد بیمه را تغییر دهد و یا دخل و تصرف در آن به عمل آورد که منجر به تشدید خطر شود. در این‌گونه موارد حسب ماده ۱۶ قانون بیمه باید بی‌درنگ پس از تغییر خطر، بیمه‌گر را مطلع سازد.

۱۰-۱- مدیریت ریسک و بیمه

تلاش برای یافتن راهکارهایی به منظور کاهش و یا جلوگیری از خطر و خسارت ناشی از حوادث از جمله موضوعات بسیار دغدغه‌آمیز انسان در طول تاریخ بوده است. بیمه یکی از کارآمدترین صنایع و یا روش‌هایی است که می‌تواند در کاهش آثار زیان‌بار خطر به آنان کمک می‌نماید. بنابراین می‌توان گفت خطر دلیل به وجود آمدن بیمه است. حرفه بیمه و یا صنعت بیمه با پذیرش خطر و آثار احتمالی از وقوع آن با رعایت ملاحظات و بر مبنای علم ریاضی و آمار و همچنین دانش احتمالات استوار است. گفته می‌شود بیمه و خطر لازم و ملزوم یکدیگرند و با بودن خطر، بیمه معنا پیدا می‌کند.

در مدیریت ریسک، بیمه نمودن پروژه در دسته انتقال خسارت قرار می‌گیرد. بیمه‌گذار با بیمه نمودن مورد بیمه انتظار دارد در صورت بروز حادثه و خسارت مطابق قرارداد بیمه‌ای که با بیمه‌گر دارد خسارات وارده جبران گردد. در طرح‌های عمرانی و پروژه‌های زیربنایی با توجه به حجم عظیم سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و منافع موجود در انتقال خسارت، بیمه نمودن پروژه‌ها موضوعی است که همواره به آن تاکید شده و سازمان برنامه و بودجه کشور (مدیریت و برنامه‌ریزی پیشین)، در شرایط عمومی پیمان این موضوع را مورد توجه قرارداده است.

فصل ۲

جایگاه بیمه در طرح‌های عمرانی و

زیربنایی

با توجه به اهمیت جبران خسارت در طرح‌های عمرانی و کارهای اجرایی، خسارات ناشی از حوادث و بیمه نمودن موضوع قرارداد در شرایط عمومی پیمان مورد توجه قرار گرفته است. از سوی دیگر مطابق «آیین‌نامه الزام دستگاه‌های اجرایی به اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم» هیات وزیران، دستگاه‌های اجرایی موظف به بیمه نمودن کلیه اموال منقول و غیرمنقول می‌باشند. در اینجا به طور مختصر به برخی از موارد مهم مرتبط با مسؤولیت‌های طرفین قرارداد و نحوه جبران خسارت اشاره می‌گردد:

۲-۱- آیین‌نامه الزام دستگاه‌های اجرایی به اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم

هیئت وزیران طی مصوبه شماره ۱۰۵۶۰۰/ت/۴۸۴هـ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۳ «آیین‌نامه الزام دستگاه‌های اجرایی به اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم» را تصویب نمود. سه ماده اول این آیین‌نامه عبارتند از:

ماده ۱- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۲۲۲) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹- موظفند با همکاری بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران تا پایان سال ۱۳۹۰ برنامه زمان‌بندی و اعتبارات لازم برای بیمه نمودن اموال منقول و غیرمنقول خود را تنظیم و به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور ارائه نمایند، به گونه‌ای که تا پایان برنامه پنج ساله پنجم جمهوری اسلامی ایران اموال منقول و غیرمنقولی که از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (طرح‌های عمرانی) و مصارف سرمایه‌ای مندرج در بودجه شرکت‌های دولتی تملک، خریداری و ایجاد شده یا می‌شود را در برابر خطرات آتش‌سوزی و حوادث طبیعی از قبیل سیل و زلزله نزد شرکت‌های بیمه تجاری (دارای مجوز فعالیت از بیمه مرکزی ایران) بیمه نمایند.

ماده ۲- اخذ پوشش‌های بیمه‌ای برای طرح‌های عمرانی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری در حال ساخت براساس ماده (۱۶۸) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹- الزامی است.

ماده ۳- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۱) این آیین‌نامه ترتیبی اتخاذ نمایند که پیمانکاران براساس شرایط عمومی پیمان موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه - مصوب ۱۳۵۱- در قراردادهای موظف شوند تمام ساختمان‌ها، تاسیسات ساخت و ابزار و وسایل کارگاه متعلق به خود و یا در اختیار را به هزینه خود بیمه نمایند.

۲-۲- قراردادهای سه عاملی (نشریه ۴۳۱۱) مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

۲-۲-۱- ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان (حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم)

الف- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت مسؤول حفظ و نگهداری مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و کارهای موضوع پیمان در مقابل عوامل جوی، سرقت، حریق و مانند آن می‌باشد.

ب- پیمانکار مسوول خسارت‌های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و کارفرما در این مورد هیچ مسوولیتی ندارد..... اگر در اثر سهل‌انگاری پیمانکار خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور وارد آید، پیمانکار مسوول جبران می‌باشد.

ج- پیمانکار باید پیش از شروع کار، کارهایی را که در اسناد پیمان تعیین شده در مقابل حوادثی که در اسناد یاد شده مشخص گردیده به نفع کارفرما نزد موسسه‌ای مورد قبول کارفرما، بیمه نماید. در صورتی که تکلیف بیمه در اسناد پیمان مشخص نباشد، پیمانکار پیش از شروع کار چگونگی آن را از کارفرما استعلام می‌نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

بیمه‌نامه‌ها می‌بایست تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته و در صورت به تعویق افتادن تاریخ تحویل موقت، تمدید گردند. کارفرما هزینه‌های مربوط به بیمه را پرداخت می‌نماید. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیرمجاز پیمانکار است به حساب بدهی او منظور می‌گردد. کارفرما باید به نحوی کار را بیمه نماید که خسارت دریافتی برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.

اگر کارفرما کار را بیمه نکند، جبران خسارت‌ها به عهده او می‌باشد.

در صورت بروز حادثه، پیمانکار موظف است:

اولا مراتب را فوراً به کارفرما، مشاور و بیمه‌گر اطلاع دهد.

ثانیا طبق دستور کارفرما یا مشاور، کارها را به حالت اولیه بازگرداند.

پیمانکار برنامه زمانی انجام کارهای پیش‌گفته را تهیه و پس از تایید مشاور و کارفرما به اجرا درمی‌آورد. کارفرما مبلغ وصول شده از بیمه‌گر را طبق هزینه تمام شده (مستقیم یا بالاسری) به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

د- پیمانکار موظف است تمام ساختمان‌ها و تاسیسات موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به اوست و یا در اختیار اوست به هزینه خود بیمه نموده و رونوشت بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید.

ماشین‌آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار می‌گذارد، کارفرما بیمه می‌نماید.

ح- هرگاه پیمانکار موارد درج شده در این ماده را به انجام نرساند کارفرما آن تعهدات را انجام داده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌نماید.

۲-۲-۲ ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان (حوادث قهری)

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیر عادی، آتش‌سوزی‌های دامن‌دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می‌آید و در صورت

بروز آن‌ها، به ترتیب زیر عمل می‌شود. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسوول خسارت‌های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

الف- پیمانکار موظف است؛ که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آن‌ها منجر به زیان جدی می‌شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل‌های مطمئن و ایمن، به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل، در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب- در مورد خسارت‌های وارد شده به شرح زیر عمل می‌شود؛

۱- هرگاه خسارت‌های وارد شده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ باشد برای جبران آن، طبق همان ماده اقدام می‌شود.

۲- اگر خسارت‌های وارد شده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ نیست یا میزان آن‌ها برای جبران خسارت‌ها کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرما است.

۳- جبران خسارت‌های وارد شده به ساختمان‌ها و تاسیسات موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، با توجه به بند (د) ماده ۲۱، به عهده پیمانکار است.

۲-۳- قراردادهای طرح و ساخت صنعتی (EPC) نشریه ۵۴۹۰ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲

۲-۳-۱- ماده ۱۵ شرایط عمومی EPC صنعتی (انواع بیمه‌نامه‌ها، مسوولیت تهیه آن‌ها)

۱-۱۵- پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم، برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما، و بر اساس پیوست ۶ است. همچنین وی موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آن‌ها و نیز، تمدیدهای پس از آن است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسوولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تامین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می‌کند. پوشش این بیمه‌نامه، از جمله مواردی به شرح زیر است:

۱-۱-۱۵- بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه، از محلهای تولید یا فروش، تا انبارهای کارگاه.

۲-۱-۱۵- بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

۳-۱-۱۵- بیمه مسوولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب‌دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسوولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۱۵-۱-۴- بیمه ماشین‌آلات ساختمانی سایر تسهیلات و تاسیسات مورد نیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین، بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

۱۵-۲- بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تامین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

۱۵-۳- هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است. مگر اینکه در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد.

۱۵-۴- در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده، و هزینه‌های مربوط را، از جمله هرگونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. هرگاه، هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می‌شود. هرگاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه‌ای یاد شده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین شده در ماده ۷۴ است.

۲-۳-۲- ماده ۱۷ شرایط عمومی EPC صنعتی (انواع بیمه‌نامه‌ها، مسوولیت تهیه آن‌ها)

هر گاه اخذ برخی از بیمه‌نامه‌ها طبق بند ۶-۲ پیوست ۶، در تعهد کارفرما باشد. کارفرما نسبت به دریافت آن‌ها طبق ضوابط پیش‌بینی شده در این پیوست، اقدام می‌کند.

۲-۴- قراردادهای طرح و ساخت (EPC غیرصنعتی) مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۵

فصل ۱۸. بیمه

۱۸-۱. الزام‌های عمومی بیمه‌ها

اگر در شرایط خصوصی به گونه‌ای دیگری تعیین نشده باشد، پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم، برای پوشش موارد تعیین شده در زیر و برقرار نگهداشتن آن‌ها، تا صدور گواهی تحویل است. پیمانکار، بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسوولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تامین پوشش‌های بیمه‌ای زیر، اقدام می‌کند:

- الف- بیمه‌ی حمل مصالح و تجهیزات، از محل‌های تولید یا فروش، تا کارگاه
- ب- بیمه‌ی تمام خطر کارهای دائم، به شرح تعیین در شرایط خصوصی، برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در کارگاه و کارهای دائم، تا تاریخ صدور گواهی تحویل.
- پ- بیمه‌ی مسوولیت به شرح درج شده در شرایط خصوصی، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب کارکنان پیمانکار، کارکنان کارفرما و دیگر کارکنانی که به گونه‌ای در ارتباط با کارها، دچار حادثه و یا سانحه شوند، و

همچنین، بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسوولیت ناشی از صدمات جانی، یا فوت، یا زیان و خسارت وارده به اموال، در اثر اجرای پیمان.

ت - بیمه‌ی ماشین‌آلات پیمانکار و کارهای موقت

بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تامین هزینه‌ی جبران خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدهای خود مبری نمی‌کند. اگر در شرایط خصوصی به گونه‌ی دیگری تعیین نشده باشد، هزینه‌ی تهیه و برقرار نگه داشتن بیمه‌نامه‌ها، از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز، به عهده‌ی پیمانکار است.

۴-۱۸. بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما

هرگاه اخذ برخی از بیمه‌نامه‌ها طبق شرایط خصوصی، در تعهد کارفرما باشد، کارفرما باید نسبت به دریافت آن‌ها، طبق شرایط تعیین شده، اقدام کند.

فصل ۳

تعاریف و مفاهیم بیمه مهندسی

پیش از ورود به مباحث بیمه‌های مهندسی برخی از مفاهیم و تعاریف مهم در ارتباط با بیمه‌های مهندسی توضیح داده می‌شود.

۳-۱- بیمه‌گر^۱

شرکت‌های بیمه که طبق قانون بیمه‌گری مصوب سال ۱۳۱۶ و قانون تاسیسات بیمه مرکزی مصوب سال ۱۳۵۰ و تحت نظارت بیمه مرکزی ایران فعالیت دارند و یا شرکت‌هایی که در آینده به صورت شرکت‌های بیمه خصوصی اعم از داخلی یا خارجی ایجاد می‌شوند.

۳-۲- بیمه‌گذار^۲

منظور از بیمه‌گذار شخص حقیقی یا حقوقی است که وجهی را به بیمه‌گر می‌پردازد تا پوششی را خریداری نماید. در طرح‌های عمرانی معمولاً بیمه‌گذاران عبارتند از:

- کارفرما
- مشاور
- پیمانکار اصلی و فرعی
- پیمانکار تخصصی
- شرکت تدارک کننده مصالح و تجهیزات
- شرکت حمل و نقل

۳-۳- موضوع بیمه^۳

به صورت متعارف موضوع بیمه احتمال وقوع خطرهایی است که در طول اعتبار مدت بیمه‌نامه تحت پوشش قرار می‌گیرد. در طرح‌های عمرانی موضوع بیمه کلیه خطرهایی است که احتمال وقوع دارد (به جز استثنائات). این خطرات شامل حوادث ناشی از عملیات و نظایر آن و حوادث طبیعی و یا سرقت، آتش‌سوزی، حوادث در حین اجرا، نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری موقت و بهره‌برداری دائم است.

۱- Insurer

۲- Policyholder

۳- Subject matter

۳-۴- مورد بیمه

اموال، کالا، مسوولیت یا هر نفعی است که تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد. در طرح‌های عمرانی معمولاً مورد بیمه شامل عملیات ساختمانی (کارهای موقت و دائم) و کلیه تجهیزات مربوط، کارکنان، حمل و نقل، حقوق و عوارض گمرکی قطعات وارداتی، هزینه برداشت ضایعات و همچنین تاسیسات مجاور که به طور امانت در اختیار پیمانکار قرار گرفته، می‌باشد. همچنین تجهیزات یا مصالحی که توسط کارفرما تهیه می‌شود و مصالح و تجهیزات پای کار و نیز ماشین‌آلات ساختمانی را دربر می‌گیرد.

۳-۵- مدت بیمه^۱

عبارت است از تاریخ شروع بیمه تا تاریخ انقضای بیمه که برحسب نوع پوشش‌های مورد درخواست بیمه‌گذار تعیین می‌شود. در طرح‌های عمرانی مدت بیمه از شروع قرارداد آغاز شده و با پایان و تکمیل کارها و برحسب نوع پوشش‌ها خاتمه می‌یابد. معمولاً تاریخ شروع و خاتمه مسوولیت بیمه‌گر منطبق با برنامه زمانی پروژه است مگر اینکه به گونه دیگری توافق شود.

با توجه به ادامه مسوولیت کارفرما و پیمانکار در دوره تضمین، معمولاً پوشش‌های موردنیاز در قالب بیمه اصلی یا بیمه‌های تکمیلی ادامه می‌یابد. اگرچه راه‌اندازی آزمایشی و بهره‌برداری موقت در مرحله نخست متوجه بیمه ساخت و نصب است با این حال پوشش‌های مذکور برحسب مورد تحت عناوین نگهداری ساده و نگهداری گسترده، ادامه می‌یابد.

۳-۶- مبلغ بیمه^۲

حداکثر مبلغی است که بیمه‌گر در صورت تحقق خطر ممکن است به بیمه‌گذار بپردازد.

۳-۷- ارزش اموال بیمه شده^۳

ارزشی است که این اموال در لحظه شروع قرارداد دارند که به آن ارزش بیمه‌ای اطلاق می‌شود. ارزش اموال بیمه شده در لحظه وقوع خسارت ارزش جایگزینی نامیده می‌شود. مبلغ بیمه باید برابر با ارزش بیمه‌ای اموال بیمه شده باشد. در طرح‌های عمرانی معمولاً ارزش مورد بیمه برای هر جزء از مورد بیمه نظیر کارهای ساختمانی، ماشین‌آلات، مصالح و ...

۱- Duration of Insurance

۲- Sum Insured

۳- Value of the Insured Property

در بیمه‌نامه مشخص می‌شود. در مورد بیمه‌های مسوولیت، مبلغ بیمه به صورت حداکثر غرامت مورد درخواست معمولاً حداکثر برابر است با ۵۰ درصد مبلغ بیمه و ارزش برداشت ضایعات حداکثر تا ۱۰ درصد مبلغ بیمه تعیین می‌گردد.

۳-۸- حق بیمه^۱

مبلغی است که بیمه‌گذار برای خرید پوشش بیمه‌ای به صورت یک جا یا اقساط پرداخت می‌کند. میزان حق بیمه به حدود و پوشش و مدت آن و ارزیابی بیمه‌گر از عوامل ریسک در ارتباط با پوشش بیمه‌نامه بستگی دارد. اگرچه بیمه‌گران برای محاسبه حق بیمه از روش‌های مشابهی استفاده می‌نمایند ولی لزوماً دو بیمه‌گر حق بیمه یکسانی در یک مورد خاص ارائه نمی‌دهند.

حق بیمه از حاصل ضرب ضریب احتمال خطر (نرخ بیمه) در مبلغ بیمه حاصل می‌گردد. البته تغییرات غیرمعمول در طی مدت بیمه در نوع و ارزش اموال مورد بیمه و همچنین نوع کارهایی که در پیوند با اجرای قرارداد انجام می‌گیرد و مدت بیمه نیز حائز اهمیت است. حق بیمه معمولاً به صورت مقطوع یا در هزار از مبلغ بیمه ارائه می‌شود و در صورتی که به صورت اقساطی پرداخت شود تابع شرایطی است که توسط شرکت‌های بیمه اعلام شده و مورد توافق بیمه‌گذار قرار می‌گیرد.

۳-۹- فرانشیز^۲

درصد یا مبلغی از هر خسارت است که به منظور رعایت اصل نفع بیمه‌ای و جلوگیری از بی‌مبالاتی بیمه‌گذار در رعایت نکات ایمنی و انجام اقدامات پیشگیرانه، بر عهده بیمه‌گذار است و میزان آن بر اساس توافق بیمه‌گذار و بیمه‌گر تعیین می‌شود.

۳-۱۰- بیمه‌نامه^۳

بیمه‌نامه همان قرارداد بیمه است که بین بیمه‌گذار و بیمه‌گر با رعایت قوانین، ضوابط و مقررات مربوط مبادله می‌گردد. در بیمه‌نامه تمام عواملی که به عنوان ارکان بیمه معرفی گردید به وضوح درج می‌گردد. معمولاً بیمه‌نامه با پرداخت اولین حق بیمه (به صورت یک جا یا اقساطی) اعتبار می‌یابد. به روال متعارف بیمه‌نامه سندی است که به موجب آن و بر اساس پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار و نیز به استناد پاسخ‌های مندرج در پرسش‌نامه‌ای که از طرف بیمه‌گذار تکمیل شده و سایر اظهارات کتبی وی که به منظور درج در بیمه‌نامه صورت می‌گیرد، بیمه‌گر خسارت وارده به مورد

۱- Premium

۲- Franchise

۳- Policy

بیمه و متوجه بیمه‌گذار را در صورتی که حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد با رعایت استثنائات و شرایط مندرج در آن یا مندرج در الحاقیه‌های مربوط تا میزان پیش‌بینی شده جبران خواهد کرد.

۳-۱۱- انواع خطر یا حادثه^۱

۳-۱۱-۱- خطرات طبیعی^۲

خطراتی است که انسان در به وجود آمدن آن نقشی ندارد مانند سیل، زلزله، طوفان، طغیان آب، باران، برف، آتش‌فشان و ...

۳-۱۱-۲- سایر خطرات^۳

خطراتی است که انسان در به وجود آمدن آن موثر است مانند انفجار، آتش‌سوزی، سرقت، خراب‌کاری، سقوط، تصادم، ریزش و ...

۳-۱۲- تمام خطر^۴

یعنی تمام خطرات به جز آنچه صراحتاً در بیمه‌نامه مستثنی شده تحت پوشش می‌باشد.

تذکر: همه بیمه‌های مهندسی به جز بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (CECR) و بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB) تمام خطر می‌باشند.

۳-۱۳- کلوزهای بیمه‌نامه^۵

منظور از کلوز در بیمه‌نامه، شرایطی است که به موجب آن ویژگی‌ها و شرایط بیمه‌نامه مطابق آن شروط تغییر می‌یابد. کلوزها همانند شرایط خصوصی بیمه‌نامه عمل کرده و سبب می‌شوند برخی ویژگی‌های بیمه‌نامه تغییر یابند. هر کدام از رشته‌های بیمه مهندسی، کلوز مخصوص به خود را دارد. شماره کلوزها معمولاً به صورت کدهای سه رقمی و یا به صورت علائم اختصاری می‌باشند. در یک بیمه‌نامه ممکن است ترکیبی از کلوزها وجود داشته باشد. در صورت درخواست حذف یا اضافه نمودن برخی از کلوزها حق بیمه اضافه یا کاهش می‌یابد. با توجه به شرایط حاکم بر پروژه، ممکن است بعضی از کلوزها قابل حذف نباشند. در فصل پنجم این راهنما کلوزهای بیمه‌های مهندسی به طور کامل معرفی و برخی از پرکاربردترین آن‌ها توضیح داده شده است. تعیین کلوزهای مناسب در بیمه‌نامه از اهمیت فراوانی

۱- Peril / Event / Occurrence

۲- Natural Perils / Acts Of God

۳- Other Perils / Human Errors

۴- All Risks

۵- Clauses / Endorsements

برخوردار است و در صورت عدم توجه به انتخاب دقیق و مناسب آن‌ها می‌تواند پرداخت خسارت بیمه را دچار مشکلات بسیاری نماید. از این رو توصیه می‌شود هنگام تهیه بیمه‌نامه و تنظیم شرایط و کلوzeهای آن ضمن توجه به شرایط پروژه از افراد متخصص و خبره نیز مشورت گرفته شود.

فصل ۴

بیمه‌های مهندسی

پیش از ورود به مبحث بیمه‌های مهندسی نیاز است با انواع بیمه‌ها و ویژگی آن‌ها آشنا شویم. بیمه انواع گوناگونی دارد که به طور کلی به دو دسته بیمه‌های اجتماعی و بیمه‌های بازرگانی تقسیم می‌شوند.

۴-۱- انواع بیمه

۴-۱-۱- بیمه‌های اجتماعی

به این نوع از بیمه‌ها، بیمه اجباری یا بیمه ناشی از قانون نیز گفته می‌شود. جوامع انسانی پس از سیر مراحل تاریخی و با سکونت دائمی در یک محل و تشکیل جمعیت‌های انسانی دارای نظم در مقابل تکالیف و تعهدات اجتماعی از حقوق اجتماعی نیز برخوردار گردیدند، یکی از این حقوق نیاز به حمایت در مقابل خطرات احتمالی از جمله بیماری، بیکاری و غیره می‌باشد اقشار کم درآمد و کارگران که نیروی مولد جامعه محسوب می‌گردند، نیاز به حمایت دارند. وظیفه دولت حمایت از این اقشار بوده و هست. بیمه‌های اجتماعی با هدف تسهیل امکانات و تامین زندگی حال و آینده اشخاص در اجتماع موثر است. سلامت و اطمینان اقشار کم درآمد و کارگران و کارکنان موجب پویایی جامعه، تجارت و صنعت می‌گردد. این بیمه‌ها به صورت قهری از سوی قوانین کشور مورد اجرا قرار می‌گیرند و کلیه افراد جامعه مطابق قانون موظف به رعایت مقررات آن می‌باشند.

۴-۱-۲- بیمه‌های بازرگانی

مشخصه بارز این بیمه‌های اختیاری بودن آن است و اجباری برای تهیه آن‌ها وجود ندارد هر چند ممکن است در برخی موارد مانند دستورالعمل‌های دولتی یا شرایط عمومی پیمان الزام به تهیه آن‌ها وجود داشته باشد. بیمه‌های بازرگانی به چهار بخش کلی زیر دسته‌بندی می‌شوند؛

۱- بیمه اشخاص

۲- بیمه اموال (اشیا):

الف- بیمه آتش‌سوزی، انفجار، صاعقه، سیل، زلزله، توفان، شکست شیشه، ...

ب- بیمه اتومبیل (بدنه، سرنشین، شخص ثالث)

ج- بیمه محصولات کشاورزی

د- بیمه هواپیما

ه- بیمه مهندسی

و- بیمه کشتی

ز- بیمه حمل و نقل کالا (زمینی، دریایی، هوایی)

ح- بیمه کامپیوتر

ط- بیمه سفینه‌های فضایی

ی- ...

۳- بیمه مسوولیت (مسوولیت مدنی)

۴- بیمه زیان پولی: موضوع بیمه میزان معینی از پول است که بیمه‌گر به دلیل عدم ایفای تعهد بیمه‌گذار

می‌پردازد (بیمه اعتبار، بیمه تضمین، بیمه عدم النفع، بیمه صداقت و امانت).

همان‌گونه که ملاحظه می‌نمایید بیمه مهندسی (که در طرح‌های عمرانی و نیز کارهای ساخت و ساز کاربرد دارد) زیر

مجموعه بیمه اموال محسوب می‌شود.

۴-۲- اصول بیمه‌های بازرگانی^۱

با توجه به اختیاری بودن بیمه‌های بازرگانی به منظور امکان استقرار و تداوم بیمه و نفع طرفین آن (بیمه‌گر و بیمه‌گذار) اصول زیر بر انواع بیمه‌های بازرگانی حاکم است که هیچ یک از طرفین قراردادهای بیمه نمی‌تواند آن‌ها را نقض نماید. در صورتی که یکی از این اصول نقض گردد، قرارداد بیمه مشمول مقررات خاصی می‌شود که در ادامه به آن اشاره می‌گردد.

۴-۲-۱- اصل حسن نیت یا حد اعلی^۲

هر دو طرف بیمه‌گر و بیمه‌گذار باید در گفتار و اعمالشان صداقت و حسن نیت داشته باشند. طرفین قرارداد بیمه باید در نهایت پاکی و صداقت به تعهدات خود پای‌بند باشند. اصل حسن نیت هم باید از سوی بیمه‌گر و هم از سوی بیمه‌گذار رعایت شود.

الف- در مورد بیمه‌گذار: بیمه‌گذار موظف است هنگام انعقاد قرارداد و همچنین در زمان اجرای آن، هرگونه اطلاعاتی را که در خصوص ارزیابی ریسک بیمه نیاز است به اطلاع بیمه‌گر برساند، خواه بیمه‌گر این اطلاعات را در فرم پیشنهاد بیمه‌نامه خواسته باشد و یا نخواسته باشد.

ب- در مورد بیمه‌گر: بیمه‌گر موظف است در سند بیمه کلیه تعهدات خود را به طور واضح و مشخص بیان کند و مواردی را که در پرداخت خسارت موثر است به اطلاع بیمه‌گذار برساند.

توجه: در صورت عدم رعایت این اصل از سوی هر یک از طرفین، طرف مقابل می‌تواند بیمه را باطل اعلام کند.

۱- Principles of Insurance

۲- Good Faith or the Utmost

۴-۲-۲- اصل علت نزدیک^۱

علت نزدیک خسارت وارده باید حادثه بیمه شده باشد تا بیمه‌گر آن را بپردازد. یعنی خسارت در نتیجه وقوع حادثه‌ای که بیمه شده، وارد آمده باشد. بیمه‌گذار در اندیشه دریافت خسارت از بیمه‌گر است و باید نشان دهد که بین وقوع حادثه و خسارت وارد شده رابطه علت و معلولی نزدیک و مستقیم وجود دارد. یعنی خسارت مستقیماً از حادثه بیمه شده ایجاد شده است. هر چند ممکن است دلیل یا عواملی بین حادثه و خسارت وجود داشته باشد لیکن چنانچه بین خسارت و حادثه مورد بیمه رابطه معقول باشد بیمه‌گر مسؤول است چنانچه عرف و عقل خسارت را ناشی از حادثه بداند خطر مورد بیمه محقق شده است.

خسارت وارده ممکن است ناشی از مجموعه علت‌های به هم پیوسته باشد که هر یک در پی دیگری و از نتیجه آن ناشی شود. امکان دارد این پیوستگی را علتی مستقل و بی‌ارتباط با دلایل پیش‌گفته، از هم جدا نماید. مثلاً؛ مورد بیمه، در مقابل خطر آتش‌سوزی بیمه شده که بر اثر جاری شدن سیل خسارت می‌بیند و در پی آن، آتش‌سوزی واقع می‌شود که بقایای آن را نیز منهدم می‌سازد. بیمه‌گر آتش‌سوزی تنها خسارت آتش‌سوزی را می‌پردازد چون خطر سیل در این بیمه‌نامه مورد تعهد بیمه‌گر نیست. ممکن است بیمه‌گر دیگری خطر سیل را بیمه کرده باشد که خسارت سیل جزء تعهد او خواهد بود. ولی اگر مورد بیمه قبل از وقوع آتش‌سوزی در نتیجه حادثه سیل به کلی ویران شده باشد و حادثه آتش‌سوزی تغییری در میزان خسارت نداده باشد طبعاً بیمه‌گر آتش‌سوزی تعهدی در مورد جبران خسارت ندارد. برای اینکه کل خسارت وارده ناشی از سیل است که بیمه نشده است یا فرض کنید اگر خسارت از دودی ناشی شود که نتیجه یک آتش‌سوزی به مفهوم قرارداد بیمه باشد جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب می‌شود ولی اگر این دودزدگی از لوله بخاری باشد بیمه‌گر در خصوص جبران آن تعهدی ندارد. در مثال دیگر؛ چنانچه بیمه‌گذار به محض وقوع حریق برای خاموش کردن آن با ریختن آب سعی در اطفای حریق داشته باشد و از این طریق اشیاء به علت ریختن آب و یا پرتاب به بیرون خسارت ببیند این خسارت تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی است. برای مهار حریق و جلوگیری از گسترش آن چاره‌ای جز خراب کردن ساختمان بیمه شده یا ایجاد انفجار نباشد در صورت انجام این اعمال خسارت تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی می‌باشد.

۴-۲-۳- اصل تعاون و مشارکت (تعدد بیمه)^۲

در عملیات بیمه‌گری سه رابطه تعاونی و مشارکت می‌تواند وجود داشته باشد:

- کمک بیمه‌گذار به خود و بیمه‌گر جهت کاهش احتمال وقوع خسارت یا کاهش قلمرو خسارت ایجاد شده.
- بیمه‌گر بین گروه بیمه‌گذاران رابطه‌ای تعاونی جهت پرداخت خسارت برقرار می‌کند (قانون اعداد بزرگ).
- کمک چند بیمه‌گر به یکدیگر جهت پرداخت خسارات سنگین.

۱- Proximate Cause

۲- Cooperation & Partnership

تعدد بیمه به این معنا است که برای یک شی بیمه شده چند قرارداد بیمه مجزا وجود داشته باشد. تعدد بیمه لزوماً موجب بطلان قرارداد بیمه نمی‌شود. با این وجود اگر سه شرط زیر توأماً وجود داشته باشد، تعدد بیمه خلاف اصل غرامت بوده و قراردادهای بیمه به غیر از اولین قرارداد باطل است.

۱- جمع مبالغ بیمه شده از ارزش واقعی مورد بیمه تجاوز کند.

۲- منتفع (کسی که نفع می‌برد) از تمام بیمه‌نامه‌ها یک شخص باشد.

۳- خطرهای بیمه شده در تمام بیمه‌ها یکسان باشد.

در صورتی که هر یک از سه شرط بالا نقض شود تعدد بیمه از بین خواهد رفت و نمی‌توان آن را خلاف اصل غرامت دانست. به عنوان مثال ممکن است شرط اول به این صورت نقض شود که شخصی برای جبران فرانشیز، بیمه‌نامه‌های متعددی را تهیه کند، اما ارزش مبلغ بیمه شده در کل این بیمه‌نامه‌ها برابر ارزش واقعی بیمه شده باشد. در این حالت شروط ۲ و ۳ وجود دارند، اما چون شرط اول نقض شده، لذا کلیه بیمه‌نامه‌ها معتبر هستند. ممکن است شرط دوم به این صورت نقض شود که در مورد ارسال یک کالا، فرستنده و گیرنده، هر دو، کالا را بیمه کنند. در اینجا ممکن است ارزش مبالغ بیمه شده عملاً از ارزش واقعی کالا بیش‌تر شود و شرط سوم نیز محقق شود. اما چون شرط ۲ نقض شده باز هم هر دو بیمه‌نامه معتبر است. در مورد شرط سوم ممکن است بیمه‌گذار کالای خود را در مقابل چند خطر نزد بیمه‌گران متعدد بیمه کند. در این حالت اگر چه ممکن است دو شرط اول و دوم وجود داشته باشد، اما چون شرط سوم نقض شده است، لذا کلیه بیمه‌نامه‌ها معتبر است.

۴-۲-۴- اصل غرامت^۱

پرداخت غرامت باید بیمه‌گذار را به حالت قبل از وقوع خسارت برساند و نه بیش‌تر یا کم‌تر از آن. هدف نهایی از بیمه، جبران خسارت‌های ناشی از حوادث و دریافت غرامت ناشی از آن از بیمه‌گر است. به موجب این اصل، بیمه نباید به منبع درآمد و سود بیمه‌گذار تبدیل شود و جبران خسارت نباید او را در وضعیتی بهتر از قبل از حادثه قرار دهد.

تذکر: اصل غرامت در مورد بیمه‌های عمر و حوادث اشخاص صدق نمی‌کند.

تعیین سرمایه بیمه (مبلغ بیمه شده) تأثیر زیادی در پرداخت خسارت (غرامت) دارد. حالت‌های گوناگون در این ارتباط به شرح زیر می‌باشند:

الف- بالاتر بودن سرمایه از قیمت واقعی آن: این کار ممکن است به دو علت (انگیزه) صورت پذیرد:

الف-۱) با قصد تقلب:

در صورتی که بیمه‌گذار با قصد تقلب و به نیت دریافت غرامت بیش‌تر از خسارت وارده به او اموال خود را بیمه کند عقد بیمه باطل است و خسارت وارده پرداخت نمی‌شود و حق بیمه‌های دریافتی نیز مسترد نخواهد شد (ماده ۱۱ قانون بیمه).

الف-۲) بدون قصد تقلب:

در صورتی که بیمه‌گذار سهوا و در اثر خطا اموال خود را بیش‌تر از قیمت واقعی آن بیمه کند بیمه‌گر فقط خسارت واقعی را می‌پردازد و با وجود پرداخت حق بیمه بیش‌تر مبلغ سرمایه بیمه شده پرداخت نمی‌گردد.

ب- پایین‌تر بودن سرمایه بیمه از قیمت واقعی آن: در این حالت با توجه اینکه در صورت بروز حادثه بیمه‌گذار مبلغ کم‌تری دریافت خواهد نمود، ابطال بیمه‌نامه مورد نمی‌یابد. بیمه‌گر پس از آگاهی از این امر به دو صورت ممکن است برخورد نماید:

ب-۱) اعمال قاعده نسبی سرمایه: هنگام بروز حادثه و در زمان پرداخت خسارت اگر بیمه‌گر متوجه شود که بیمه‌گذار اموال خود را به قیمتی کم‌تر از قیمت واقعی آن بیمه کرده است می‌تواند ماده ۱۰ قانون بیمه را اعمال کند. طبق این ماده «در صورتی که مال به کم‌تر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه‌گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسوول خسارت خواهد بود.»

ب-۲) عدول از قاعده نسبی سرمایه: در مواقع کم بیمه کردن اصل بر اعمال قاعده نسبی سرمایه است، اما ممکن است توافقات خاصی بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار حاصل شود و این قاعده اعمال نشود، یکی از این موارد، بیمه به صورت نخستین خطر یا نخستین خسارت (First Loss) است.^۱

۴-۲-۵- اصل نفع بیمه‌ای^۲

بیمه‌گذار باید نسبت به بقای آنچه حق بیمه می‌دهد، ذی‌نفع باشد.

بر اساس این اصل، فرض بر این است که بیمه‌گذار و یا استفاده‌کننده از بیمه مایل است خطر بیمه شده به وقوع نپیوندد. شخص بیمه‌گذار باید کسی باشد که در صورت ورود خسارت، از این اتفاق دچار زیان مالی شود. برای مثال، چنانچه بیمه‌گذاری اموال بیمه شده خود را فروخته باشد یا به علل قانونی این اموال به تصرف غیر درآمده باشد، از نظر بیمه در این مورد نفع بیمه‌ای بیمه‌گذار در زمینه مورد بیمه قطع شده است. شایان ذکر است که نفع بیمه‌ای تنها به مالکان منحصر نیست و اشخاص دیگری نیز می‌توانند دارای نفع بیمه‌ای باشند مانند؛ مالک، مالکیت محدود رهن و مرتهن، موجر و مستاجر، مسوولیت قانونی، امین و وصی و قیم، طلبه کار، کارفرما و زن و شوهر.

۱- برای مطالعه بیش‌تر درباره بیمه به صورت نخستین خطر یا نخستین خسارت (First Loss) به بخش بیمه‌نامه‌های خاص این راهنما مراجعه شود.

۲- Insurable Interest

۴-۲-۶- اصل جانشینی یا قائم^۱

بیمه‌گر پس از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار، حق او برای مراجعه به مقصر حادثه و دریافت خسارت از وی را بدست می‌آورد (ماده ۳۰ قانون بیمه، Recovery)

اصولا در بیمه، مسوولیت بیمه‌گر در مقابل بیمه‌گذار در مواردی است که در اثر عمل بیمه‌گذار (یا بیمه‌شده) و یا قوه قهریه خسارتی به مورد بیمه وارد شده باشد، اما اگر افراد دیگری باعث بروز حادثه و یا ایجاد خسارت شوند، از نظر قانونی، بیمه‌گر مسوول پرداخت خسارت نیست و باید از وارد کننده خسارت، هزینه آن طلب شود. اما برای راحتی بیمه‌گذار، در این مواقع شرکت‌های بیمه خسارت وارده را به بیمه‌گذار می‌پردازند و خود به عنوان جانشین او خسارت را از وارد کننده آن دریافت می‌کنند.

۴-۲-۷- اصل اتکایی^۲

در مواردی که بیمه‌گر با ریسک‌های بزرگ یا ناشناخته مواجه است جهت اجتناب از متحمل شدن بار مالی خسارات سنگین، بر اساس قوانین و مقررات موجود در کشور خود قسمتی از ریسک را به بیمه‌گران اتکایی منتقل می‌کند. توزیع ریسک، پایه و اساس اصل اتکایی را تشکیل می‌دهد. بر این مبنا بیمه‌گر برای اینکه ریسک پذیرفته شده را تا حد ممکن سرشکن و بین بیمه‌گران دیگر توزیع نماید از بیمه اتکایی استفاده می‌نماید. با این کار بیمه‌گر امکان آن را می‌یابد که ریسک‌های خیلی بزرگ را که به تنهایی از عهده آن برنمی‌آید قبول و مازادش را به بیمه‌گران دیگر واگذار کند.

۴-۲-۸- اصل داوری^۳

هرگونه اختلاف و مشکلی که بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار بروز نماید، به ویژه از نظر فنی، قبل از طرح آن در دادگاه، ترجیحا از طریق سازش و توافق حل و فصل می‌شود. این کار هم برای بیمه‌گر و هم برای بیمه‌گذار فوایدی را در پی خواهد داشت: برای بیمه‌گذار به خاطر صرفه‌جویی در وقت و رها شدن از پی‌گیری‌های مداوم و برای بیمه‌گر از جهت لطمه به حیثیت کاری و مسایل دیگر. ساز و کار اصل داوری به این صورت است که وقتی بیمه‌گر و بیمه‌گذار پس از انعقاد قرارداد (و عموما در هنگام بروز حادثه و ایجاد خسارت) بر سر موضوعی با هم به توافق نرسند، اگر طرفین توافق کنند موضوع به یک داور واحد ارجاع می‌شود در غیر این صورت هر یک از طرفین اختلاف، یک داور انتخاب می‌کند که مشترکا به موضوع اختلاف رسیدگی نماید. در این مرحله نیز اگر موضوع اختلاف حل نشود یا داوران در مورد نکته خاصی هم رای‌ی نداشته باشند سرداور انتخاب می‌شود که به موضوع رسیدگی می‌کند و رای هیات داوران به طرفین برای اجرا ابلاغ می‌شود. هر کدام از طرفین قرارداد حق الزحمه داور خود را می‌پردازد و حق الزحمه سرداور، بالمناصفه بین

۱- Subrogation

۲- Reinsurance

۳- Arbitration

طرفین تقسیم می‌شود. هرگاه یکی از طرفین یا هر دو طرف، در مدت تعیین‌شده، داور خود را انتخاب و معرفی نکنند یا اینکه در انتخاب سرداور به توافق نرسند پیش‌بینی می‌شود که مرجع صلاحیت داری مثل اتاق بازرگانی یا دادگاه محل در مورد انتخاب داور یا سرداور تصمیم بگیرد. نتیجه مذاکرات و رای‌گیری این هیات سه نفره برای طرفین لازم اجراست. اما در نهایت حتی پس از داوری، اگر یکی از طرفین به حکم صادره اعتراض داشته باشد می‌تواند آن را از طریق مراجع ذی صلاح و دادگاه پیگیری نماید.

۴-۳- تاریخچه بیمه مهندسی

بیمه‌های مهندسی نسبت به سایر رشته‌های بیمه‌ای فعالیت جدیدی در صنعت بیمه محسوب می‌شود. استفاده از ماشین بخار در نیمه اول قرن نوزدهم باعث به وجود آمدن انفجارهایی گردید که خسارت‌های شدیدی به جان و مال افراد وارد کرد. از این رو استفاده کنندگان را واداشت تا درخصوص محافظت و جلوگیری از بروز چنین خسارت‌هایی چاره‌اندیشی نمایند. در سال ۱۸۵۴ تعدادی از مصرف کنندگان دیگ‌های بخار در شهر منچستر به منظور جلوگیری از انفجار دیگ‌های بخار و کاهش زیان‌های اقتصادی «سازمان مصرف کنندگان دیگ بخار منچستر» را تاسیس کردند و برای هریک از اعضا حق عضویت و حق کارشناسی تعیین کردند. در سال ۱۸۵۸ تعدادی از اعضای این سازمان اولین شرکت بیمه مهندسی به نام شرکت بیمه دیگ‌های بخار را تاسیس کردند این شرکت کار خود را فقط در رشته بیمه بویلرها شروع کرد. به تدریج که دامنه فعالیت شرکت گسترش یافت، بیمه انواع ماشین‌های بخار نیز به آن اضافه شد. بیمه ماشین بخار در سال ۱۸۷۲ شروع گردید. متعاقب آن بیمه تجهیزات الکتریکی و بیمه مهندسی انواع کارخانجات متداول شد.

در آلمان و سوئیس بیمه مهندسی با بیمه ماشین‌آلات پیمانکاران در سال ۱۹۰۰ آغاز به کارکرد و در ایران نیز در اوایل دهه ۴۰ (ه.ش) با مساعدت شرکت بیمه‌ای «مونیک ری» آلمان بیمه‌های مهندسی شروع به فعالیت نمود و اولین بیمه مهندسی در سال ۱۳۴۲ برای سد لتیان صادر گردید. اکنون انواع بیمه‌های مهندسی توسط کلیه شرکت‌های بیمه‌ای فعال در صنعت بیمه کشور صادر و بخش قابل توجهی از پرتفوی این شرکت‌ها را تشکیل می‌دهند.

۴-۴- ویژگی‌های بیمه‌های مهندسی

بیمه‌نامه‌های مهندسی با توجه به ماهیت خطرات تحت پوشش و نیز شرایط ویژه‌ای که پروژه‌ها و موضوع بیمه‌نامه‌های مهندسی دارند نسبت به سایر رشته‌های بیمه‌ای دارای ویژگی‌های منحصر به فردی هستند که در اینجا به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود.

۱- **زمان و ارزش اموال بیمه شده:** در قراردادهای عمرانی و مقاطعه کاری، ارزش اموال بیمه شده در ابتدای زمان اجرا کم است و به تدریج سرمایه درگیر با خطرهای اجرایی افزایش می‌یابد. این ویژگی سبب می‌گردد ارزش اموال بیمه شده با پیشرفت کارهای پیمان اضافه شده و در پایان مدت قرارداد به کل مبلغ پیمان برسد. از این

رو برنامه زمان‌بندی اجرای پیمان در تعیین میزان تاثیر ریسک‌های پروژه و احتمال وقوع خسارت تاثیر بسیار زیادی دارد. لذا ارزش اموال در معرض خطر نه تنها به مبلغ پیمان بلکه به جدول زمانی بستگی داشته و در صورت تغییر در آن احتمال وقوع خطرات و خسارت تغییر می‌نماید.

۲- **مدت بیمه‌نامه:** مدت بیمه‌نامه در بیمه‌های مهندسی تمام خطر مربوط به دوران ساخت بر اساس پیمان منعقد شده بین کارفرما و پیمانکار که کل مدت اجرای قرارداد می‌باشد را شامل می‌شود. حق بیمه نیز بر مبنای مدت مندرج در پیمان محاسبه و برخلاف سایر رشته‌های بیمه‌ای ضریب سال اعمال نمی‌گردد. به طور مثال در بیمه‌نامه آتش‌سوزی حق بیمه برای بیمه‌نامه ۳ ساله ابتدا حق بیمه یک ساله محاسبه و ضریب ۳ سال اعمال می‌گردد ولی در بیمه‌های مهندسی مربوط به دوران احداث حق بیمه بر اساس مدت پیمان محاسبه و چنانچه فرضاً حق بیمه‌ای برای مدت یک سال A ریال باشد برای مدت ۳ سال به صورت $A \times 3$ (ریال) محاسبه نمی‌شود بلکه کمتر از آن تعیین می‌گردد. از سوی دیگر برخی بیمه‌نامه‌های مهندسی ممکن است برای مدت بسیار کوتاهی صادر شوند به عنوان نمونه بیمه‌نامه نصب یک چیلر ممکن است تنها چند روز و حتی چند ساعت باشد.

۳- **پوشش بیمه‌نامه:** پوشش بیمه‌ای در کلیه رشته‌های مهندسی به استثنای «بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)» و «بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان _ تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)» به صورت تمام خطر ارائه می‌شود. همچنین بیمه‌های مهندسی تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب دارای دو بخش است، بخش اول پوشش اموال بیمه‌گذار و بخش دوم پوشش مسوولیت جانی و مالی در برابر اشخاص ثالث، برای سایر بیمه‌های مهندسی نیز می‌توان با الحاق کلوز مربوطه مسوولیت جانی و مالی در برابر اشخاص ثالث را تحت پوشش قرارداد.

۴- **بیمه‌گذار:** در بیمه‌های مهندسی تمام خطر مربوط به دوران ساخت یا نصب که کارفرما به عنوان صاحب کار و اینکه پرداخت حق بیمه در تعهد وی است و نیز پیمانکار به عنوان مجری و پیشنهاد دهنده قرارداد بیمه‌ای توأما و مشترکاً بیمه‌گذار تلقی و در متن بیمه‌نامه هر دو به عنوان بیمه‌گذار درج می‌گردد. البته مطابق بیمه‌نامه، خسارت در وجه کارفرما پرداخت می‌گردد.

۵- **فرانشیز:** فرانشیز بر خلاف سایر رشته‌های بیمه‌ای که به صورت واحد برای تمام خطرات تحت پوشش مشخص می‌شود در بیمه‌های مهندسی برای خطرات طبیعی (با توجه به این که خطرات طبیعی نسبت به سایر خطرات در صورت وقوع خسارت‌های سنگینی را به موضوع بیمه وارد می‌نماید لذا میزان حداقل آن بیش‌تر است) و سایر خطرات به صورت جداگانه و متفاوت تعیین می‌گردد.

۴-۵- انواع بیمه‌های مهندسی

بیمه‌های مهندسی نیز دارای انواع گوناگونی است که با توجه به ماهیت پروژه‌ها ویژگی‌های خاص متفاوتی با یکدیگر دارند. بیمه‌های مهندسی شامل موارد زیر می‌باشند؛

۴-۵-۱- بیمه‌های دوره احداث^۱

- بیمه تمام خطر پیمانکاران (CAR)
- بیمه تمام خطر نصب (EAR)
- بیمه جامع پروژه CPI مانند CAR است و استثنای آن را نیز پوشش می‌دهد. (Onshore)
- بیمه WelCar مانند CPI است و مخصوص پروژه‌های دریایی است و از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۰ ورژن دارد. (Offshore)

۴-۵-۲- بیمه‌های دوره بهره‌برداری (Operation)

- بیمه تجهیزات و ماشین‌آلات پیمانکاران (CPM)
 - بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (CECR) {تمام خط نیست}
 - بیمه شکست ماشین‌آلات (MB)
 - بیمه تجهیزات الکترونیک (EE)
 - بیمه فساد کالا در سردخانه (DOS)
 - بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB) {تمام خط نیست}
 - بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین‌آلات (MLOP)
- انتخاب نوع بیمه مورد نیاز برای هر طرح و پروژه بستگی به شرایط کار و ماهیت آنان دارد. تشخیص بیمه مناسب یکی از مهم‌ترین تصمیماتی است که مدیران در خصوص بیمه نمودن پروژه اتخاذ می‌نمایند. پر کاربردترین نوع بیمه‌های مهندسی در طرح‌های عمرانی بیمه تمام خطر پیمانکاران (CAR) و بیمه تمام خطر نصب (EAR) می‌باشد. علاوه بر این بیمه تجهیزات و ماشین‌آلات پیمانکاران (CPM) و بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (CECR) کاربرد زیادی دارند. در ادامه ضمن توضیح درباره هر کدام از بیمه‌های مهندسی، شرایط انتخاب و کلوزهای مهم آنان بررسی می‌گردد.

۴-۶- بیمه تمام خطر پیمانکاران (ساخت)^۲

بیمه‌ای است که پروژه‌های در حال ساخت عمرانی و ساختمانی که ارزش مصالح در آن‌ها از ارزش اقلام مورد نصب بیش‌تر می‌باشد از قبیل ساختمان، پل، سد، راه، تونل، موج‌شکن، پروژه‌های آبیاری زهکشی و مانند آن را تحت پوشش قرار می‌دهد.

بیمه‌نامه تمام خطر پیمانکاران شامل دو بخش است:

۱- Construction

۲- C.A.R Contractors' All Risks-

- بخش یک خسارات مادی را تحت پوشش بیمه‌ای قرار می‌دهد.
- بخش دو مسوولیت‌های مدنی بیمه‌گذار را نسبت به اشخاص ثالث بیمه می‌نماید.
- در ادامه ضمن معرفی بیش‌تر این نوع بیمه‌ها شرایط عمومی، استثنائات و سایر نکات مهم آن‌ها بررسی می‌گردد.

۴-۶-۱- مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه CAR

- ۱- کپی قرارداد یا موافقتنامه
- ۲- کپی جدول زمان‌بندی اجرای پروژه
- ۳- کپی نقشه محل یا مسیر پروژه
- ۴- پرسش‌نامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه‌گذار

۴-۶-۲- سرمایه مورد بیمه در بیمه CAR

- ۱- مبلغ قرارداد (مطابق پیمان)
- ۲- مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما (در صورت وجود که در مبلغ پیمان منظور نشده باشد)
- ۳- تعدیل (از آنجا که در پروژه‌های در حال احداث با مدت زمان چند ساله، ارزش کالا و خدمات در سنوات بعدی اجرای پروژه از ارزش آن در سال اول بیش‌تر بوده ولی مبلغ مورد بیمه در بیمه‌نامه ثابت می‌باشد، برای اینکه خسارت وارده به ارزش روز پرداخت گردد در صورت تمایل بیمه‌گذار مبلغی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تعدیل تحت پوشش بیمه‌نامه قرار می‌گیرد)
- ۴- لوازم و تجهیزات ساختمانی (ابزار کار پیمانکاران از قبیل داربست، طاقک‌های موقت، انواع موتور، پمپ، ژنراتور، دستگاه جوش، کمپرسور و ...) بوده که با خود از یک پروژه به پروژه دیگری می‌برند)
- ۵- برداشت ضایعات^۱ (مبلغی که برای پاک‌سازی محل کارگاه پروژه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمت‌های غیرقابل استفاده در صورت تمایل بیمه‌گذار به سرمایه مورد بیمه اضافه می‌شود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می‌باشد)
- ۶- اموال مجاور^۲ (اموال متعلق یا در اختیار کارفرما و یا سایر پیمانکاران که در مجاورت پروژه قرار داشته و تحت پیمان پروژه مورد بیمه نمی‌باشد ولی از آنجایی که کارفرما احتمال خسارت وارد به آن‌ها را در هنگام اجرای پروژه می‌دهد، می‌تواند آن‌ها را نیز تحت پوشش بیمه قرار دهد)
- ۷- مسوولیت در قبال اشخاص ثالث (میزان حد غرامت جانی و مالی قابل پرداخت به اشخاص ثالث به غیر از پرسنل کارفرما و پیمانکاران پروژه مورد بیمه که طبق نظر بیمه‌گذار تعیین می‌شود)

۱- به توضیحات کلوز ۰۲۰ مراجعه شود.

۲- به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.

۴-۶-۳- شرایط عمومی بیمه تمام خطر پیمانکاران

در شرایط عمومی این بیمه موارد متعدد و مهمی تعیین شده است که عبارتند از؛ (شرایط عمومی بیمه‌نامه C.A.R. در پیوست این راهنما موجود است)

۴-۶-۳-۱- مدت بیمه CAR:

مدت بیمه‌نامه مطابق مدت قرارداد بوده و بیمه‌گذار می‌تواند دوره نگهداری (تحويل موقت) را نیز تحت پوشش قرار دهد. (کلوزهای ۰۰۳ و ۰۰۴)

پایان بیمه‌نامه (تحويل دائم)	دوره نگهداری (تحويل موقت)	دوره احداث (انبارداری در طی دوره)	دوره تجهیز کارگاه (پیش انبارداری)	شروع بیمه‌نامه
پوشش بیمه‌ای تمام خطر می‌باشد				

- شروع دوره مسوولیت بیمه‌گر: هم‌زمان با شروع کار یا پس از آن که اقلام مذکور در جدول مشخصات در محل نصب تخلیه شود (ولو این که تاریخ مقدم دیگری در جدول مشخصات قید شده باشد)
- پایان دوره مسوولیت بیمه‌گر: به محض تحويل کار یا حداکثر چهار هفته بعد از شروع آزمایش‌ها هر کدام زودتر انجام شود. مگر آن که قبلاً به طور کتبی توافق دیگری شده باشد.
- اگر آزمایش و یا بهره‌برداری یا تحويل تنها نسبت به بخشی از تاسیسات یا نسبت به یک یا چند ماشین انجام گیرد، تامین بیمه‌گر و کلیه مسوولیت‌های مربوط به این بخش از تاسیسات و ماشین یا ماشین‌ها خاتمه می‌پذیرد و نسبت به قسمت‌های دیگر تاسیسات یا ماشین‌های دیگر ادامه می‌یابد.
- نسبت به اشیای دست دوم مورد نصب تعهد بیمه‌گر در لحظه شروع آزمایش خاتمه می‌یابد.
- اعتبار بیمه حداکثر در تاریخی که در جدول مشخصات قید شده منقضی می‌شود و تمدید مدت آن تنها با موافقت قبلی و کتبی بیمه‌گر ممکن می‌باشد.

۴-۶-۳-۲- پوشش بیمه‌نامه تمام خطر پیمانکاران

همان‌گونه که در نام بیمه‌نامه نیز مشخص است، این بیمه‌نامه از دسته بیمه‌های **تمام خطر** بوده و به عبارت دیگر کلیه خسارات و زیان‌های وارده به اموال بیمه شده را به هر علت به **جز** مواردی که مشخصاً در بیمه‌نامه مستثنی شده باشد را جبران می‌نماید. به طور کلی برخی از مهم‌ترین خطرات تحت پوشش این بیمه‌نامه عبارتند از؛

- ۱- صاعقه - انفجار - آتش‌سوزی
- ۲- زلزله - زلزله دریایی - آتشفشان
- ۳- رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره

- ۴- تگرگ - یخ زدگی - یخ شناور
- ۵- سیل - آب گرفتگی - امواج دریا یا آب
- ۶- طوفان - گردباد - تندباد
- ۷- عدم مهارت - اجرا با کیفیت نازل
- ۸- غفلت - سهل انگاری - خطای غیر عمد
- ۹- خسارت‌های هنگام تمیز کردن یا تعمیر کردن
- ۱۰- اموال مجاور^۱ - برداشت ضایعات^۲
- ۱۱- خسارت‌های وارد به ابزار، لوازم و تجهیزات
- ۱۲- خسارت‌های جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث
- ۱۳- مسوولیت بیمه‌گذار طی دوره نگهداری
- ۱۴- دزدی
- ۱۵- خسارت‌های وارد به سازه ساخته شده یا اقلام نصب شده
- ۱۶- خسارت‌های وارد به مصالح یا اقلام دپو شده یا انبار شده در محدوده کارگاه پروژه
- ۱۷- خسارت‌های هنگام بازدید کردن یا باز و بسته کردن
- ۱۸- باران - برف - بهمن - نشت یا نفوذ آب
- ۱۹- تصادم - سقوط اشیا - واژگونی
- ۲۰- خسارت‌های ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات جهت اطفای حریق
- ۲۱- خرابه کاری غیر گروهی
- ۲۲- اتصال کوتاه - نوسان برق - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر
- ۲۳- سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه‌نامه مستثنی شده است.

۴-۶-۳-۳- استثنائات بیمه CAR

با وجود اینکه بیمه CAR از نوع تمام خطر می‌باشد اما برخی از خطرات از استثنائات آن محسوب شده و تحت پوشش نمی‌باشند. این خطرات مطابق موارد مندرج در شرایط بیمه‌نامه CAR می‌باشد که از اهم آن می‌توان جنگ، واکنش‌های هسته‌ای، اعمال عمدی بیمه‌گذار یا کارکنان وی، توقف کار، فرسودگی و پارگی، خوردگی، زنگ‌زدگی، خرابی به علت عدم استفاده و یا معلول شرایط عادی جوی و ... را نام برد.

۱- به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.

۲- به توضیحات کلوز ۰۲۰ مراجعه شود.

۴-۶-۳-۱- استثنائات عمومی بیمه تمام خطر پیمانکاران

الف- جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه، جنگ داخلی، یاغی‌گری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیل کارخانه از طرف کارفرما در مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش‌های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی با سوء نیت که به نام یا با ارتباط با هرگونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد. توطئه، توقیف، ضبط و مصادره، تخریب یا زیان وارد به اموال، بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (DE JURE OR DE FACTO) یا هر مقام صلاحیت‌دار عمومی.

توجه: با کلو ۰۰۱ زیان یا خسارت ناشی از اعتصاب، شورش، اغتشاش تحت پوشش قرار می‌گیرند.

ب- واکنش‌های هسته‌ای، تشعشعات اتمی یا آلودگی‌های رادیو اکتیو

ج- عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه‌گذار یا نمایندگان وی.

د- توقف کار به طور کلی یا جزئی.

تذکره مهم: هرگاه در جریان طرح یا تعقیب دعوای قضایی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه‌گر به استناد استثنائات «بند الف» اعلام دارد که از بین رفتن، ویرانی، آسیب‌دیدگی، یا مسوولیتی مشمول این بیمه نیست. اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

۴-۶-۳-۲- استثنائات ویژه بخش یک (خسارات مادی) بیمه تمام خطر پیمانکاران

الف- در هر حادثه، فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.

ب- خسارت‌های غیرمستقیم از هر قبیل و به هر صورت از جمله جرایم قراردادی، خسارت‌های ناشی از تاخیر در انجام کار، عدم اجرای قرارداد و از دست دادن آن.

ج- از بین رفتن یا آسیب‌دیدگی معلول طراحی غلط

توجه: با کلو ۱۱۵ یا کلو ۲۰۰ (حسب مورد) ریسک‌های طراحی تحت پوشش قرار می‌گیرد.

د- هزینه‌های تعویض، تعمیر یا رفع نواقص کار یا مصالح ساختمانی، این استثنا محدود به مصالح معیوب یا انجام کار غیراصولی خواهد بود و شامل آسیب یا زیان به مواردی که به طور صحیح اجرا شده و در نتیجه حوادث ناشی از چنین مصالح معیوب یا کار غیر اصولی باشد، نخواهد شد.

ه- فرسودگی، خوردگی، فساد در اثر مواد شیمیایی، زنگ زدگی و همچنین خرابی معلول عدم استعمال و شرایط عادی جوی.

و- شکستگی مکانیکی یا الکتریکی و همچنین اختلال در کار تاسیسات و ماشین‌آلات و تجهیزات کارگاه.

ز- زیان یا آسیب وارد به وسایل نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده‌های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی.

ح- از بین رفتن یا آسیب وارد به پرونده‌ها، نقشه‌ها، صورت‌حساب‌ها، فاکتورها، پول‌های رایج، تمبرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس، اوراق بهادار، چک‌ها.

ط- خسارت‌هایی که در هنگام صورت‌برداری موجودی کشف می‌شود.

۴-۶-۳-۳- استثنائات ویژه بخش دو (مسئولیت مدنی کارفرما در قبال اشخاص ثالث) بیمه تمام خطر پیمانکاران

- ۱- در هر حادثه فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.
- ۲- هزینه‌های مربوط به انجام یا تجدید یا جبران یا تعمیر یا تعویض هر آنچه که در بخش یک بیمه شده یا قابل بیمه شدن بوده است.
- ۳- خسارت وارد به اموال یا زمین یا ساختمان در نتیجه تکان خوردن یا جابه‌جا کردن یا تضعیف تکیه‌گاه و همچنین خسارت‌های وارد به اموال یا صدمات جسمانی به اشخاص که به وسیله یا در نتیجه هر یک از این حوادث وارد آمده باشد.
- توجه: با کلوز ۱۲۰ می‌توان این استثناء را حذف نمود.
- ۴- مسئولیت‌های ناشی از:

- الف- صدمات جسمانی یا بیماری کارمندان یا کارگران پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگری که در انجام تمام یا بخشی از طرح بیمه شده در بخش یک دخالت دارد و همچنین اعضای خانواده آنان.
- ب- زیان یا آسیب وارد به اموال متعلق یا در اختیار یا امانت یا در مراقبت پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگر مرتبط با اجرای طرح که تمام یا قسمتی از آن در بخش یک بیمه‌نامه بیمه شده، یا هر یک از کارمندان و کارگران موسسات و اشخاص مزبور.
- توجه: با کلوز ۱۱۹ اموال مجاور تحت پوشش قرار می‌گیرد.
- ج- حوادث ناشی از وسایل نقلیه مجاز به عبور و مرور در جاده‌های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی.
- ه- هرگونه موافقت بیمه‌گذار برای پرداخت هر مبلغی به عنوان غرامت یا به هر عنوان دیگر مگر آن که بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت و میزان آن محرز باشد.

۴-۶-۴- نکات مهم در بیمه تمام خطر پیمانکاران CAR

- ۱- در صورتی که پیمانکار بخواهد بخشی از مبلغ یا بخشی از مدت پیمان را بیمه کند باید نامه تایید و تعیین کارفرما را داشته باشد.
- ۲- در صورت درخواست پیمانکار و با تایید کارفرما در مواقع مشخص نبودن زمان شروع پروژه، دوره پیش‌انبارداری یا تجهیز کارگاه را می‌توان به تنهایی بیمه نمود.
- ۳- در صورت درخواست پیمانکار و با گرفتن حق بیمه اضافی می‌توان پوشش بیمه‌های دوره نگهداری را نیز تمام خطر نمود.
- ۴- پس از تعیین قطعی میزان خسارت واقعی مواضع خسارت دیده توسط بیمه‌گر، بیمه‌گذار موظف است نسبت به

اخذ پوشش مجدد این مواضع به میزان مبلغ تعیین شده اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت مجدد به مواضع آسیب دیده قابل پرداخت نخواهد بود.

۵- اگر پروژه به هر دلیل متوقف گردد از آنجائی که «توقف کار» جزء استثنائات بیمه‌نامه می‌باشد پوشش بیمه‌ای به طور خودکار متوقف خواهد شد، در این حالت در صورت تمایل بیمه‌گذار به پوشش بیمه‌ای خطرات مورد نظر در زمان توقف (Silent Risks) که با نظر خود بیمه‌گذار تعیین می‌گردد (Named Perils) با صدور الحاقی توقف و اخذ حق بیمه اضافی، پروژه تا مدت معینی تحت پوشش بیمه‌ای زمان توقف خواهد بود و پس از آن با صدور الحاقی دیگری مجدداً ادامه پوشش بیمه‌ای تمام خطر برقرار خواهد شد. بدیهی است که در الحاقی دوم باید تاریخ‌های انقضای پوشش دوره احداث و مدت دوره نگهداری به میزان زمان توقف پروژه جابه‌جا گردد.

۶- مسوولیت بیمه‌گر به محض تحویل کار به کارفرما یا شروع بهره‌برداری از موضوع مورد بیمه (برای قسمت‌های تحویل داده شده یا به بهره‌برداری رسیده) به اتمام خواهد رسید.

۷- افزایش مقادیر کار، تغییرات در طرح و کارهای جدید تا حداکثر ۲۵٪ مبلغ قرارداد قابل بیمه شدن می‌باشد مشروط بر آنکه بیمه‌گذار مبلغ آن را به مبلغ قرارداد مندرج در بخش یک اضافه نماید.

۴-۶-۵- فرانشیز بیمه تمام خطر پیمانکاران CAR_

- حوادث طبیعی ۱۰٪ هر خسارت حداقل ریال در هر حادثه
- سایر حوادث ۱۰٪ هر خسارت حداقل ریال در هر حادثه
- دوره آزمایش ۲۰٪ هر خسارت حداقل ریال در هر حادثه
- دوره نگهداری ۱۰٪ هر خسارت حداقل ریال در هر حادثه
- ثالث مالی ۱۵٪ هر خسارت حداقل ریال در هر حادثه

۴-۷- بیمه تمام خطر نصب^۱

این نوع بیمه مشابه بیمه تمام خطر پیمانکاران است و در پروژه‌های درحال ساخت تاسیساتی و سازه‌ای که ارزش اقلام مورد نصب در آن‌ها از ارزش مصالح بیش‌تر باشند مانند کارخانه، نیروگاه، پالایشگاه، خطوط انتقال نیرو، پتروشیمی، سیستم‌های مخابراتی، اسکله‌های نفتی و... به کار گرفته می‌شوند. بیمه‌نامه تمام خطر نصب نیز شامل دو بخش است:

- بخش یک خسارات مادی را تحت پوشش بیمه‌ای قرار می‌دهد.
- بخش دو مسوولیت‌های مدنی بیمه‌گذار را نسبت به اشخاص ثالث بیمه می‌نماید.

با توجه به نزدیکی و مشابه بودن مشخصات و سایر بخش‌های این بیمه‌نامه با بیمه‌نامه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R.) از تکرار مطالب خودداری می‌شود. در بخش کلوزهای مهم بیمه مهندسی توضیحات مربوط به کلوزهای این بیمه‌نامه ارائه شده است. (شرایط عمومی بیمه‌نامه E.A.R. در پیوست این راهنما موجود است)

۴-۸- بیمه شکست ماشین‌آلات^۱

این بیمه‌نامه جایگزین «بیمه تمام خطر نصب - E.A.R.» در زمان بهره‌برداری از پروژه می‌باشد، به عبارت دیگر تمام موضوعات بیمه‌ای که در زمان ساخت می‌تواند دارای پوشش بیمه EAR باشند، در زمان بهره‌برداری می‌توانند تحت پوشش بیمه شکست ماشین‌آلات MB قرار داده شوند و خسارات ناشی از شکست ماشین‌آلات و شکست ابزارهای مکانیکی و الکتریکی داخل یا خارج آن‌ها از طریق این بیمه جبران گردد. کلیه هزینه‌های نجات، ایاب و ذهاب به تعمیرگاه، تعویض قطعات و اجرت تعمیرات تحت پوشش این بیمه می‌باشد. این بیمه از نوع تمام خطر بوده و کلیه خسارات به جز آنچه که در بیمه‌نامه به صراحت مستثنا شده باشد را پوشش می‌دهد. اشتباه در طراحی، خطاهای نصب ماشین، معایب در ریخته‌گری و مواد اولیه، نداشتن مهارت و سهل انگاری، تقصیر و خطا، حرکات عمدی خرابه کارانه، افتادن اشیای خارجی به داخل ماشین، انفجار فیزیکی از جمله مهم‌ترین پوشش‌های این بیمه است.

مهم‌ترین استثنائات این بیمه‌نامه عبارتند از؛ سیل، آتش‌سوزی، سرقت، توفان، زلزله، انفجار شیمیایی، ابزارهای قابل تعویض مانند قالب‌ها، خساراتی که سازنده، پیمانکار یا تعمیرکار براساس قانون یا قرارداد مسوول آن باشد، خساراتی که در زمان شروع بیمه‌نامه وجود داشته است، اعمال عمدی بیمه‌گذار یا کارکنان وی، جنگ، واکنش‌های هسته‌ای، فرسودگی و پارگی، ساییدگی، خوردگی، زنگ‌زدگی، جرم‌گرفتگی و با پرداخت حق بیمه اضافی می‌توان خطر آتش‌سوزی یا سرقت را نیز تحت پوشش قرارداد.

سرمایه بیمه شده در بیمه شکست ماشین‌آلات باید با ارزش جایگزینی نو ماشین‌آلات بیمه شده برابر باشد (ارزش نو ماشین‌آلات به علاوه حقوق و عوارض گمرکی، هزینه‌های حمل و نقل، هزینه‌های نصب و راه‌اندازی). در صورت بروز حادثه تحت پوشش دو حالت وجود دارد؛

الف- خسارت جزئی و نیاز به تعمیرات: در این صورت هزینه قطعات نو جایگزین قطعات ماشین که معمولاً مستهلک یا کهنه هستند می‌شود و دستمزد تعمیرکاران، هزینه پیاده و سوار کردن ماشین، کرایه حمل عادی، حقوق و عوارض گمرکی و سایر هزینه‌های مرتبط مطابق بیمه‌نامه نیز پرداخت می‌شود. در این حالت استهلاک در پرداخت خسارت جزئی در نظر گرفته نمی‌شود.

ب- خسارت کلی (از بین رفتن کامل): خسارت واقعی بر اساس ارزش بازار شیء خسارت دیده در روز وقوع حادثه محاسبه و پرداخت می‌شود. در واقع استهلاک ماشین در این حالت در محاسبه خسارت منظور می‌گردد. مدت این بیمه‌نامه معمولاً یک سال است که قابلیت تمدید آن نیز وجود دارد.

۴-۹- بیمه تجهیزات و ماشین‌آلات پیمانکاران^۱

این بیمه تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی (معمولاً متحرک و سنگین) از قبیل لودر، بولدوزر، گریدر، جرثقیل، سنگ‌شکن، کارخانه تولید بتن، لیفتراک و مانند آن که ابزار کار برای اجرای کار پروژه‌ها هستند را پوشش بیمه‌ای می‌دهد. این بیمه‌نامه مانند بدنه اتومبیل است که در آن تعهدات بیمه‌گر عبارتند از: جبران خسارت‌های فیزیکی وارده به بدنه خارجی ماشین ناشی از حوادث و سایر خطرهای بیمه شده (به استثنای شکست ماشین). البته اگر خسارت به بدنه خارجی سبب شکست مکانیکی ماشین شود، خسارت آن نیز در تعهد بیمه‌گر می‌باشد. این بیمه مختص وسایل نقلیه‌ای است که تنها در کارگاه تردد می‌نمایند و فاقد پلاک شهربانی هستند مانند لودر، گریدر، بچینگ پلنت، بیل مکانیکی، بولدوزر، تراکتور، جرثقیل. وسایل نقلیه‌ای که در جاده‌ها رفت و آمد می‌کنند از استثنای ویژه این بیمه می‌باشند و می‌بایست تحت بیمه وسایل نقلیه موتوری بیمه شوند. کلیه ماشین‌هایی که در کارهای زیرزمینی فعالیت می‌نمایند نیز از دیگر استثنای‌های این نوع بیمه می‌باشند.

با توجه به تمام خطر بودن این بیمه، کلیه زیان یا خسارت با منشا بیرونی را که به هر علت (جز موارد مستثنی شده) در زمان احداث یا بهره‌برداری، هنگام تعطیلی کارگاه و یا زمان نگهداری به ماشین‌آلات وارد آید، تحت پوشش هستند. مدت این بیمه‌نامه یک ساله است که قابلیت تمدید آن وجود دارد. مبلغ بیمه شده ارزش ماشین‌آلات (شامل ارزش جایگزینی نوی مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل و هزینه نصب در صورت وجود) می‌باشد.

۴-۹-۱- استثنائات بیمه CPM

مطابق موارد مندرج در بیمه‌نامه CPM که اهم آن عبارتند از خسارت به علت ازکارافتادگی وسایل برقی یا مکانیکی داخل ماشین‌آلات، انجماد خنک‌کننده یا سیالات دیگر، نقص یا قطع در سیستم روغن‌کاری یا خنک‌کاری، خسارت وارد به قطعات قابل تعویض مانند فیوزها، لامپ‌ها و تسمه‌پروانه‌ها، غوطه‌ور شدن کلی یا جزئی در آب‌های جزر و مددار، فرسودگی و پارگی، خوردگی، زنگ‌زدگی و ...

۴-۹-۲- مبلغ بیمه شده

مبلغ بیمه شده نباید کم‌تر از هزینه جایگزینی اqlام بیمه شده با اqlام جدید از همان نوع و با همان ظرفیت باشد، بدین معنی که هزینه‌های جایگزینی شامل کرایه، حقوق و عوارض گمرکی متعلقه (اگر وجود داشته باشد) و هزینه‌های نصب می‌باشد. اگر مبلغ بیمه شده کم‌تر از ارزش واقعی آن باشد خسارت به تناسب مبلغ بیمه شده به مبلغ واقعی پراخت خواهد شد. در صورتی که اqlام خسارت دیده بیش از یک مورد باشد، این شرط نسبت به هر یک از آن‌ها به طور جداگانه اعمال می‌شود. (ماده ۱۰ قانون بیمه)

۴-۹-۳- اساس پرداخت خسارت

در صورت وقوع حادثه مشمول این بیمه‌نامه، خسارت به ترتیب زیر جبران می‌شود:

الف- در صورتی که آسیب وارده به یکی از اqlام مورد بیمه قابل تعمیر باشد، بیمه‌گر هزینه‌های ضروری انجام شده به منظور بازگرداندن اqlام آسیب دیده به حالت اولیه به علاوه هزینه پیاده کردن و نصب مجدد آن با احتساب کرایه از محل تاسیسات تا تعمیرگاه و بالعکس و حقوق و عوارض گمرکی متعلقه را در صورتی که چنین هزینه‌هایی در مبلغ بیمه شده منظور شده باشد جبران خواهد کرد. هر گاه تعمیرات در کارگاه متعلق به بیمه‌گذار انجام پذیرد، بیمه‌گر ارزش لوازم و دستمزد تعمیر باضافه درصد معقولی برای هزینه‌های بالاسری به بیمه‌گذار پرداخت خواهد نمود. هیچ هزینه‌ای بابت **استهلاک** قطعات تعویض شده کسر نمی‌شود ولی ارزش بازیافتی در محاسبه منظور می‌گردد.

کلیه خسارت‌های قابل تعمیر باید تعمیر شود ولی اگر هزینه تعمیرات فوق‌الذکر معادل و یا متجاوز از ارزش واقعی آن بلافاصله قبل از حادثه باشد، نحوه جبران مطابق بند «ب» زیر خواهد بود.

ب- در صورتی که یکی از اqlام مورد بیمه دچار خسارت کلی شود، بیمه‌گر ارزش واقعی قبل از حادثه آن را مشتمل بر هزینه‌های عادی حمل، هزینه نصب و عوارض گمرکی متعلقه (اگر وجود داشته باشد) مشروط بر این که چنین هزینه‌هایی در مبلغ بیمه شده منظور شده باشد جبران خواهد کرد.

در محاسبه ارزش واقعی، هزینه استهلاک مناسب از ارزش جایگزینی مورد خسارت دیده کسر خواهد شد، ضمناً ارزش بازیافتی بایستی در نظر گرفته شود. هرگونه هزینه اضافی برای اضافه‌کاری، کار در شب، کار در تعطیلات رسمی و حمل و نقل سریع، تنها در صورتی مشمول بیمه خواهد بود که توسط الحاقی مورد توافق قرار گرفته باشد. هزینه هرگونه تغییرات، اضافات، بهسازی یا تعمیرات ادواری تحت پوشش این بیمه‌نامه نمی‌باشد. هرگونه هزینه‌های تعمیرات موقت در صورتی مورد قبول بیمه‌گر خواهد بود که جزء هزینه‌های تعمیرات نهایی بوده و از کل هزینه‌های تعمیر تجاوز نکند.

۴-۹-۴- نکات مهم در بیمه CPM

- ۱- مشخصات هریک از ماشین‌آلات باید حداقل شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال باشد.
- ۲- بیمه‌گذار می‌تواند ماشین‌آلات مورد بیمه را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آن صورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه‌گذار پرداخت خواهد شد.
- ۳- اگر بیمه‌گذار ارقام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (قیمت کارکرده) به بیمه‌گذار پرداخت خواهد شد.
- ۴- کلیه هزینه‌های نجات، ایاب و ذهاب به تعمیرگاه، تعویض قطعات و اجرت تعمیرات تحت پوشش این بیمه می‌باشد.
- ۵- در صورتی که بیمه‌گذار تمایل به پوشش بیمه‌ای ماشین‌آلات خود در طی جابه‌جایی از یک کارگاه به کارگاه دیگر را داشته باشد با افزایش حق بیمه و الحاق کلوز مربوطه این امکان میسر خواهد شد.
- ۶- بسیاری از شرکت‌های فروش لیزینگ ماشین‌آلات سنگین و نیمه سنگین برای بازاریابی فروش خود از شرکت‌های بیمه تقاضای ارائه پوشش بیمه‌ای برای ماشین‌آلات فروخته شده دارند و یا به دلیل گستردگی کارگاه‌های پیمانکار و محل کار برخی از ماشین‌آلات به طور مداوم تغییر می‌نماید. در این حالت از آنجا که محل فعالیت ماشین‌آلات مذکور مشخص نیست بیمه‌گر باید محل مورد بیمه را سراسر ایران در نظر بگیرد.
- ۷- اگر ماشین‌آلات بیمه شده در طول یک سال پوشش بیمه‌ای، در دو یا چند سایت مشخص فعالیت کرده یا مرتباً بین آن‌ها جابه‌جا می‌گردند، بیمه‌گر می‌تواند در ابتدای بیمه‌نامه آدرس تمام سایت‌های مذکور را به عنوان محل مورد بیمه قید نماید.

۴-۱۰- بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی^۱

بیمه CECR تمام موضوعاتی را که در زمان ساخت می‌توانند تحت پوشش «بیمه تمام خطر پیمانکاران - CAR» قرار گیرند در زمان بهره‌برداری می‌توانند تحت پوشش این بیمه قرار داده شوند. نکته مهم در این بیمه‌نامه آن است که پوشش بیمه‌ای آن تمام خطر نبوده و موضوع بیمه تنها در مقابل خطرات تعیین شده در بیمه‌نامه پوشش خسارت بیمه‌ای دارد و تنها خسارات غیرقابل پیش‌بینی که در اثر عوامل و حوادثی که در بیمه‌نامه نام برده شده خسارت ببیند را تحت پوشش قرار می‌دهد. مدت این بیمه‌نامه حداکثر یک سال است که می‌تواند تمدید گردد. برخی از مهم‌ترین خطراتی که می‌توانند تحت پوشش این بیمه‌نامه قرار گیرند عبارتند از:

- ۱- صاعقه - انفجار - آتش‌سوزی

- ۲- زلزله - زلزله دریایی - آتشفشان
- ۳- رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴- سرما - برف - بهمن - یخبندان
- ۵- سیل - طغیان آب - امواج دریا
- ۶- طوفان - گردباد - تندباد
- ۷- تصادم با یا سقوط اشیا از هر وسیله نقلیه زمینی، هوایی یا آبی
- ۸- خسارت‌های ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات به منظور اطفای حریق
- ۹- سقوط - تصادم - واژگونی
- ۱۰- خرابه کاری غیر گروهی

سرمایه مورد بیمه در بیمه CECR شامل دو بخش زیر است؛

- ارزش سازه: شامل ارزش ساخت مجدد مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی و هزینه حمل مصالح و تجهیزات (در صورت وجود).
- برداشت ضایعات^۱: مبلغی که برای پاک‌سازی محل مورد بیمه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمت‌های غیرقابل استفاده در صورت تمایل بیمه‌گذار به سرمایه مورد بیمه اضافه می‌شود (معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد ارزش سازه)

۴-۱۱- بیمه تجهیزات الکترونیک^۲

تجهیزات و دستگاه‌هایی که ارزش قطعات الکتریکی و الکترونیکی آن‌ها از ارزش قطعات مکانیکی بیش‌تر باشد مانند تجهیزات کامپیوتری، نقشه‌برداری، رادیو تلویزیونی، مخابراتی، آزمایشگاهی، تحقیقاتی، اندازه‌گیری، پزشکی و ... تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند. تجهیزات الکترونیک در صورتی تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند که قیمت اجزا یا وسایل الکترونیکی بیش‌تر از وسایل مکانیکی آن دستگاه باشد، در غیر این صورت مطابق بیمه شکست ماشین‌آلات یا ریسک‌های تکمیل شده تحت پوشش قرار می‌گیرد.

این بیمه از نوع تمام خطر است. مدت آن حداکثر یک سال است و قابلیت تمدید دارد. مهم‌ترین استثنائات بیمه EE عبارتند از؛ توفان، زلزله، آتشفشان، زلزله دریایی، سرقت، معایبی که در زمان شروع بیمه‌نامه وجود داشته، قطع یا نوسان گاز، آب یا برق، خسارات وارد به قطعات قابل تعویض مانند فیوزها، جنگ، واکنش‌های هسته‌ای، اعمال عمدی بیمه‌گذار

۱- به توضیحات کلوز ۰۲۰ مراجعه شود.

یا کارکنان وی، خساراتی که سازنده یا فروشنده تجهیزات به موجب قانون یا قرارداد مسوول آن است، فرسودگی و پارگی، ساییدگی، خوردگی، زنگ‌زدگی، قشرگرفتگی و ... اطلاعات (Data) تجهیزات الکترونیکی، غیرقابل بیمه شدن هستند. ضمناً نوسان برق و خسارت ناشی از ویروس‌های رایانه‌ای تحت پوشش این بیمه نمی‌باشد.

۴-۱۲- بیمه فساد کالا در سردخانه^۱

خسارت‌های وارد به مواد یا کالاهای انبار شده در سردخانه را که به دلیل بروز اشکال در سیستم تبرید سردخانه بروز می‌نمایند، تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند. مبلغ بیمه شده معادل ارزش کالای انبار شده در روزی است که انتظار می‌رود کالا به فروش برسد. اگر خسارتی به کالا برسد، تعیین قطعی خسارت موکول به روزی است که پیش‌بینی فروش کالا در آن روز بوده است. اگر قیمت کالا در آن روز کمتر از سرمایه بیمه شده باشد، بیمه‌گر تنها قیمت واقعی (روز) را پرداخت می‌نماید و اگر قیمت در آن روز بیش‌تر باشد، خسارت با توجه به مبلغ بیمه شده پرداخت می‌گردد.

این بیمه نیز تمام خطر بوده و استثنائات آن در شرایط عمومی بیمه‌نامه D.O.S. درج شده است که اهم آن عبارتند از؛ انقباض، عیوب یا امراض ذاتی، انبار کردن نامناسب، خسارت به بسته‌بندی، فساد یا گندیدگی طبیعی، کافی نبودن جریان هوا، جنگ، واکنش‌های هسته‌ای، اعمال عمدی بیمه‌گذار یا کارکنان وی، آتش‌سوزی، صاعقه، انفجار شیمیایی، سرقت، سیل، زلزله، نشست یا رانش زمین، طوفان، آتش‌فشان و ...

دوره عدم بروز خسارت عبارت است از مدت زمانی بلافاصله بعد از پایان سردکنندگی که در خلال آن با پلمپ نمودن اتاق سردخانه هیچ فسادی اتفاق نمی‌افتد. دوره عدم بروز خسارت از زمان توقف سیستم تبرید سردخانه که بسته به نوع کالای انبار شده متفاوت می‌باشد. مدت بیمه‌نامه حداکثر یک سال است که قابلیت تمدید آن وجود دارد. با توجه به ریسک‌ها و عوامل موثر در این بیمه، فرائشیز آن بین ۵ تا ۵۰ درصد و گاهی بیش‌تر تعیین می‌شود.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این نوع بیمه مطابق شرایط عمومی آن است که بیمه‌گذار می‌تواند این بیمه‌نامه را در هر زمان که مایل باشد فسخ نماید. در آن صورت بیمه‌گر حق بیمه را براساس نرخ کوتاه مدت برای مدت اعتبار بیمه‌نامه محاسبه خواهد کرد. بیمه‌گر نیز می‌تواند با اخطار یک هفته‌ای این بیمه‌نامه را فسخ نماید، در آن صورت بیمه‌گر موظف است حق بیمه دریافتی را نسبت به مدتی که مورد بیمه تحت پوشش نمی‌باشد پس از کسر هزینه‌های کارشناسی و هرگونه تخفیف بلند مدت اعمال شده به بیمه‌گذار مسترد دارد. بنابراین بیمه فساد کالا در سردخانه را می‌توان جزء قراردادهای جایز تلقی نمود.

۱- D.O.S. - Deterioration of Stock in Cold Storage

۴-۱۳- بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان - تضمین کیفیت ساختمان^۱

هدف از ارائه این بیمه کمک به حفظ ثروت های ملی، توسعه امنیت سازندگان و سرمایه گذاران بخش ساختمان، حفظ و حمایت حقوق مصرف کنندگان، ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و رعایت اصول فنی و استاندارد ساختمان است. این بیمه‌نامه هرگونه خسارت وارد به سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان ناشی از طراحی غلط (خلاف استانداردها، قوانین و مقررات، انجام محاسبات نادرست و ...)، مواد یا مصالح معیوب و اجرای نادرست کار (اجرای ضعیف یا نادرست توسط پیمانکار یا مجری در بخش‌های سازه‌ای، مکانیکال یا الکتریکال) که در طی اعتبار بیمه‌نامه به بیمه‌گر اعلام می‌شود و در زمان اتمام عملیات ساختمانی و ابلاغ گزارش تایید بازرس فنی بیمه‌گر، آشکار نشده باشد در بر می‌گیرد.

سازه‌های اصلی ساختمان (معمولا ۳۵٪ مبلغ برآورد انجام کار): تمام اجزای سازه داخلی و خارجی برابر که برای پایداری یا استحکام بنا ضروری هستند شامل پی‌ها، ستون‌ها، کف‌ها، تیرها، بادبندها، تمام دیوارها و سقف‌ها.

سازه‌های جانبی ساختمان (معمولا ۶۵٪ مبلغ برآورد انجام کار): کلیه اجزای غیر برابر ساختمان مانند در و پنجره‌ها، گچ کاری‌ها، کاشی کاری‌ها، کف پوش‌ها، نازک کاری‌ها، فاضلاب‌های داخلی، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی ثابت به استثنای مواردی که تحت عنوان سازه‌های اصلی ساختمان تعریف شده‌اند.

کلیه سازندگان یا مالکین اولیه ساختمان می‌توانند این بیمه‌نامه را اختیار نمایند.

پوشش بیمه‌نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و بلافاصله پس از اخذ پایان کار، به شرط تایید کیفیت ساختمان توسط بازرس فنی بیمه‌گر، آغاز خواهد شد. پوشش این بیمه‌نامه از تاریخ صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان آغاز و مطابق تاریخ‌های زیر پایان خواهد یافت (مگر اینکه توافق دیگری صورت گیرد).

- سازه‌های ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفت کاری، ده سال .

- نمای ساختمان، پنج سال.

- عایق‌های رطوبتی ساختمان، پنج سال.

- تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، آسانسورها، سه سال.

تذکر مهم: صدور بیمه‌نامه هم‌زمان با شروع فعالیت ساخت و ساز است ولی تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای، سرمایه قطعی بیمه‌نامه و حق بیمه قطعی براساس گزارش بازرس فنی بیمه‌گر و طی الحاقیه‌ای پس از تکمیل کار یا تحویل ساختمان، به بیمه‌گذار ابلاغ می‌گردد.

این بیمه‌نامه خسارات مالی ناشی از عیوب پنهان را به شرح زیر تامین می‌نماید:

۱- ویرانی کل ساختمان یا خسارت وارده به ساختمان.

۲- هزینه‌هایی که به منظور جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت صورت می‌گیرد.

- ۳- هزینه‌های لازم برای پاک‌سازی محل و برداشت ضایعات.
- این بیمه از نوع تمام خطر نمی‌باشد، از مهم‌ترین استثنائات این بیمه‌نامه عبارتند از؛
 - ۱- خسارت‌هایی که عمداً یا سهواً توسط بیمه‌گذار یا ذینفع به موضوع بیمه وارد می‌شود.
 - ۲- آسیب‌های ناشی از آتش‌سوزی یا انفجار به استثنای مواردی که آتش‌سوزی یا انفجار به طور مستقیم ناشی از خسارت تحت پوشش این بیمه‌نامه باشد.
 - ۳- خسارت ناشی از سیل، آتشفشان، طوفان، صاعقه و همچنین زلزله مگر اینکه توافق دیگری صورت گرفته باشد.
 - ۴- خسارات ناشی از رانش یا جابه‌جایی زمین و همچنین نشست مگر اینکه ناشی از عیوب پنهان باشد.
 - ۵- خسارت ناشی از ساختمان‌های مجاور، نشت لوله‌های آب و فاضلاب عمومی یا آب‌های زیرزمینی.
 - ۶- هرگونه خطا، نقص یا اشتباه در طرح، اجرا یا مصالح مربوط به سازه‌های جانبی، تجهیزات، لوازم و اثاث یا اجزای خارجی ساختمان و نازک‌کاری.
 - ۷- هرگونه تغییر در رنگ، نما، لکه شدن یا خرابی ظاهری و سطحی.
 - ۸- هر نوع خسارت ناشی از عایق‌کاری ساختمان، پشت بام، لوله‌های فاضلاب، مخزن یا تجهیزات تحت پوشش. مگر اینکه توافق دیگری صورت گرفته باشد.
 - ۹- خسارات ناشی از هر موضوعی که بازرس فنی کتبا به بیمه‌گذار ابلاغ نموده و یا در گواهی تایید مقید به شرطی شده است، مگر اینکه متعاقباً اصلاح شده و مورد تایید بیمه‌گر نیز قرار گرفته باشد یا مستقیماً ناشی از آن نباشد.

۴-۱۴- بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین‌آلات^۱

هرگاه بر اثر یکی از خطرات تحت پوشش در بیمه شکست ماشین‌آلات، خط تولید یک کارگاه یا کارخانه با توقف ناخواسته مواجه شود در آن صورت سود از دست رفته ناشی از وقفه در کار تحت پوشش این بیمه خواهد بود. منظور از سود در این بیمه، سود ناخالص است که مجموع «سود خالص» و «هزینه‌های ثابت» (حقوق و دستمزد و هزینه‌های ویژه ناشی از توقف تولید) می‌باشد. مبلغ بیمه شده سالانه رقم ثابتی است که بر اساس دفاتر بیمه‌گذار تعیین و مبنای محاسبه حق بیمه قرار می‌گیرد. در بیمه عدم النفع ماشین‌آلات نباید تمام ماشین‌های واحد تولیدی بیمه شوند بلکه تنها ماشین‌هایی که در معرض خطر شکست قرار دارند و در صورت شکسته شدن موجب توقف تولید شده و زیان سنگینی به بار می‌آورند می‌بایست تحت پوشش قرار گیرند. این بیمه از نوع تمام خطر بوده ولی استثنائات مهم آن عبارتند از؛ آتش‌سوزی، صاعقه، انفجار شیمیایی، زلزله، سیل، طغیان آب، نشست زمین، رانش زمین، آتشفشان، سرقت، جنگ و معمولاً این بیمه نام همراه با بیمه شکست ماشین‌آلات تهیه می‌شود.

به منظور جلوگیری از مراجعه زیاد بیمه‌گذار برای دریافت خسارت‌های جزیی و کوچک، دوره انتظار در بیمه‌نامه تعیین می‌شود که در صورت توقف تولید کم‌تر از آن خسارتی پرداخت نخواهد شد. دوره انتظار که به طور معمول ۷ روز در نظر گرفته می‌شود، را می‌توان فرانشیز این نوع بیمه دانست که بیمه‌گر تعهدی در این مدت ندارد، با این وجود مدت پرداخت خسارت از زمانی که ماشین شکسته شود محاسبه می‌گردد.

۴-۱۵- بیمه مسوولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان^۱

علی‌رغم آنکه این بیمه از جمله بیمه‌های مهندسی محسوب نمی‌شود، ولی به دلیل اهمیت فوق‌العاده آن به ویژه در پروژه‌های عمرانی در این راهنما بدان اشاره می‌گردد.

براساس قانون مسوولیت مدنی و سایر قوانین کشور، هر شخصی که در نتیجه فعالیت خود باعث ایجاد خسارت به اشخاص دیگر شود موظف است خسارت وارده را جبران کند. کارفرمایان نیز که انجام امور مورد نظر خود را به افرادی که دارای رابطه استخدامی مستقیم یا غیرمستقیم واگذار می‌نمایند، در مقابل خساراتی که از ناحیه کارهای واگذار شده به آن‌ها وارد شود، مسوول می‌باشند. برای آنکه مسوولیت مدنی تحقق پیدا کند باید زیان و خسارت اتفاق افتاده و زیان دیده‌ای وجود داشته باشد. همچنین رابطه علیت بین خسارت وارده و فعل عامل زیان وجود داشته باشد. در یک تعریف مسوولیت مدنی چنین بیان گردیده است: «مسوولیت مدنی عبارتست از تعهد و التزامی که شخص نسبت به جبران زیان وارد به دیگری دارد، اعم از آنکه زیان مذکور در اثر عمل شخص مسوول یا اعمال اشخاص وابسته به او و یا ناشی از اشیاء و اموال تحت مالکیت یا تصرف وی محقق شده باشد».

مسوولیت مدنی را می‌توان به انواع زیر دسته‌بندی نمود؛

الف- مسوولیت عمومی: خسارت جانی و مالی وارد به اشخاص ثالث که در اثر فعالیت روزمره فرد یا افراد ایجاد می‌گردد و به موجب قانون عامل زیان شناخته می‌شوند. مانند؛ مسوولیت پیمانکاران در قبال اشخاص ثالث و مسوولیت شهرداری‌ها، مسوولیت موسسات انتقال نیرو و آبرسانی.

ب- مسوولیت حرفه‌ای: عبارتست از مسوولیتی که برای صاحبان حرفه‌ها به موجب قانون در مقابل کسانی که در رابطه با حرفه آنان دچار خسارت می‌گردند به وجود می‌آید. مسوولیت حرفه‌ای پزشکان، مسوولیت حرفه‌ای مهندسين، مسوولیت حرفه‌ای، نمایندگان بیمه و مسوولیت هتل‌داران از جمله این دسته از مسوولیت‌ها می‌باشند.

ج- مسوولیت قراردادی: عبارت از آنست که یک طرف قرارداد به علت تخلف از شرایط مندرج در قرارداد (عدم انجام تعهدات خود یا انجام تعهد به طور ناقص) باعث زیان طرف دیگر شود. مثل؛ مسوولیت مستاجر در قبال

موجر و بالعکس، مسوولیت متصدیان حمل و نقل اعم از زمینی، دریایی و هوایی (تعهدات که متصدی حمل به موجب قرارداد حمل در مقابل صاحب کالا به عهده می‌گیرد).

کارفرما شخص حقیقی یا حقوقی است که یک واحد اقتصادی را با استفاده از توان یک یا چند نیروی انسانی اداره می‌کند. معمولاً در محیط‌های کاری وسایل و تجهیزاتی وجود دارند که کم یا بیش خطرزا هستند و می‌توانند صدماتی به کارکنان وارد کنند. مدیریت کارگاه و روش کار بر عهده کارفرماست و مسوولیت آن هم منحصرأ متوجه وی می‌باشد. به عبارت دیگر هر حادثه‌ای که رخ دهد و آثار زیان بار آن متوجه نیروی انسانی شاغل در کارگاه شود، موجب مسوولیت کارفرما خواهد بود و این مسوولیت نیازی به اثبات تقصیر و یا کوتاهی کارفرما ندارد و به اصطلاح حقوقی یک مسوولیت فرضی و یا قانونی است و فقط با اثبات خلاف آن مثلاً اثبات اینکه کارگری به عمد خود را در موقعیت خطرناک قرارداده است، می‌توان کارفرما را از مسوولیت مبرا ساخت که البته اثبات این امر بسیار مشکل است.

بر این اساس بیمه مسوولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان، خسارت‌های ناشی از حوادثی که به موجب قصور یا تقصیر کارفرما به کارکنان تحت امر وی وارد آید و کارفرما مسوول جبران آن شناخته شود، تحت پوشش بیمه‌ای قرار می‌دهد و جبران هزینه‌های پزشکی و غرامت صدمه جسمی، نقص عضو و فوت کارکنان بیمه‌گذار ناشی از حادثه موضوع بیمه را در تعهد بیمه‌گر می‌گذارد.

این بیمه‌نامه را کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله شرکت‌ها، سازمان‌ها، کارخانجات و کارگاه‌هایی که در امور تولید، تعمیرات و خدمات فعال هستند و همچنین مجریان پروژه‌های عمرانی و ساخت وسازهای بناهای مسکونی و تجاری که در مقابل کارکنان خود برای خسارت بدنی ناشی از سهل‌انگاری و قصور در نظارت و استفاده از وسایل بی‌حفاظ و معیوب در حین کار و ضعف اقدامات ایمنی مسوول هستند، می‌توانند تهیه نمایند. مهم‌ترین گروه‌های بیمه مسوولیت مدنی عبارتند از: بیمه‌های مسوولیت حرفه‌ای پزشکان، پیراپزشکان، کارفرما در مقابل کارکنان ساختمانی، کارگران واحدهای صنعتی، مدیران و ناجیان استخرها، هتل‌ها در مقابل میهمانان و نگهداری آسانسورها و مالکین املاک در مقابل مستاجرین.

از آنجایی که ارتباط قراردادی کارفرما و کارگر (نوع استخدام) رافع یا محدودکننده مسوولیت کارفرما در مقابل کارکنان در خصوص غرامت‌های ناشی از حوادث کار نمی‌باشد، بیمه‌نامه مسوولیت مدنی کلیه کارکنان شاغل را اعم از رسمی، پیمانی، روزمزد، قراردادی که به صورت تمام وقت یا پاره وقت در محدوده مورد بیمه فعالیت دارند، تحت پوشش بیمه‌ای دارد. در این بیمه‌نامه با توجه به ماهیت فعالیت مورد بیمه، چنانچه کارکنان بیمه‌گذار متغیر باشند الزامی برای بیمه‌گذار، برای ارائه اسامی کارکنان به بیمه‌گر نمی‌باشد، مگر در مواردی که با توجه به نوع کار، بیمه‌گذار از کارکنان ثابت استفاده می‌نماید و ارائه اسامی پرسنل تحت امر و همچنین تغییرات احتمالی آنان برای بیمه‌گذار مقدور باشد. در مجموع این گونه نتیجه‌گیری می‌شود که صدور بیمه‌نامه مسوولیت مدنی در برابر کارکنان، بدون ذکر اسامی کارکنان و تعریف کامل محدوده زمانی و مکانی مورد بیمه میسر است. با توجه به موارد بالا، اساساً این بیمه‌نامه بدون ذکر اسامی بیمه‌شدگان صادر می‌گردد و لذا برای فراهم شدن امکان کنترل موضوع، برای هر پروژه خاص یک بیمه‌نامه صادر می‌گردد و

مشخصات موضوع کار و محدوده محل کار بایستی به دقت در شرایط خصوصی بیمه‌نامه درج گردد و پوشش بیمه‌ای منحصر به آن موارد از حوادثی است که ناشی از اجرای کار در محل مورد بیمه اتفاق افتاده باشد.

یکی از نکات بسیار مهم این بیمه‌نامه عبارت است از تحت پوشش قراردادن کلیه کارکنان شاغل در پروژه علی‌رغم اینکه مستقیماً جزء کارکنان تحت امر بیمه‌گذار نباشد. در بیش‌تر پروژه‌ها کارفرما یا صاحب کار تمام امور پروژه را راساً انجام نمی‌دهد و کارفرما انجام کار را به پیمانکاران مختلف واگذار می‌نماید و پیمانکاران فرعی نیز در انجام پروژه حضور دارند. همان‌گونه که فعالیت‌های این مجموعه در ارتباط با یکدیگر هستند و مسوولیت‌های آنان در برابر کارکنان نیز مرتبط با یکدیگر است و در نتیجه عملکرد و مشکلات هر یک در کل کار موثر است. به همین منوال حوادث ناگوار برای هر یک از نام بردگان معضلی برای پروژه مورد بیمه ایجاد خواهد نمود. لذا جهت حل این مساله و حفظ جامعیت بیمه‌نامه، پوشش این بیمه‌نامه کلیه خطرات احتمالی برای تمامی کارکنان شاغل را مد نظر قراردادده که عبارت است از اینکه مسوولیت کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که اجرای بخشی یا بخش‌هایی از کار مورد تعهد بیمه‌گذار را در محل مورد بیمه به‌عهده دارند، مسوولیت بیمه‌گذار تلقی می‌شود.

در طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی کارفرمایان و پیمانکاران ساختمانی می‌توانند مسوولیت خود را در مقابل خسارت‌های جانی وارده به کارکنان شاغل در محل کار تحت پوشش قرار دهند. کارفرما می‌تواند با توجه به متغیر بودن فرم کاری کارگران، آن‌ها را بدون نام تحت پوشش بیمه و مسوولیت مدنی قرار دهد. براساس قانون بیمه حداکثر تعهد قابل پذیرش برای شرکت بیمه برای هر کارگر در هر حادثه حداکثر معادل دیه یک مرد مسلمان خواهد بود، ضمن اینکه حداکثر تعهد در هزینه‌های پزشکی ناشی از حادثه نیز تا ۱۰ درصد مبلغ دیه کامل یک مرد مسلمان است.

نکته بسیار مهم: برخی بر این باورند که با داشتن بیمه تامین اجتماعی برای کارکنان، از خرید بیمه‌نامه‌های مسوولیت بی‌نیاز خواهند شد. نکته قابل توجه این است که پوشش‌های این دو بیمه‌نامه کاملاً متفاوت می‌باشند. سازمان تامین اجتماعی تعهدی در قبال پرداخت خساراتی که مسوول آن کارفرما باشد، نداشته و یا اگر خسارات مذکور را جبران نماید طبق ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی، نسبت به باز یافت آن از کارفرما اقدام می‌نماید، در حالی که در بیمه مسوولیت کارفرما این مورد تحت پوشش قرار می‌گیرد. به عبارت دیگر چنانچه کارگری دچار نقص عضو یا فوت گردد، بیمه تامین اجتماعی صرفاً مستمری پرداخت نموده و تعهدی در قبال دیه فوت یا نقص عضو نخواهد داشت ضمناً آنکه مطابق تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی مستمری پرداختی را نیز از کارفرمای مقصر مطالبه می‌نماید، در حالی که بیمه مسوولیت متعهد پرداخت خسارت‌ها، دیه و حتی با اخذ کلوز مطالبات تامین اجتماعی از کارفرما می‌باشد.

- نکات مهم در بیمه مسوولیت مدنی کارفرما در برابر کارکنان

- ۱- مدت زمان این بیمه‌نامه یک سال یا کم‌تر از یک سال می‌تواند باشد.
- ۲- افراد بیمه شده می‌توانند با نام و یا بی نام باشند. چنانچه که اسامی بیمه شدگان اعلام گردد تخفیفی (معادل ۲۰٪) در نظر گرفته می‌شود.

- ۳- چنانچه بیمه شدگان تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی باشند و تعهدات بیمه‌گر جهت مازاد بر خسارت پرداخت شده از سوی سازمان تامین اجتماعی باشد تخفیفی (معادل ۲۰٪) در نظر گرفته می‌شود.
- ۴- بیمه‌گذار می‌تواند شخص حقیقی یا حقوقی و یا یک نفر یا چند نفر باشد که در صورتی که چند نفر باشند نام یکی به عنوان بیمه‌گذار اصلی و بقیه با عنوان سایر بیمه‌گذاران در جدول مشخصات (بیمه‌نامه) ثبت می‌شود.
- ۵- در زمان خرید بیمه‌نامه اعلام تعداد کارکنان کمتر از میزان واقعی موجب می‌شود تا در زمان پرداخت خسارت، خسارت به نسبت حق بیمه تعیین شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد پرداخت گردد.
- ۶- برخی از فعالیت‌ها که از ریسک بالائی برخوردار هستند دارای نرخ حق بیمه بالاتر و شرایط خاص می‌باشند، مانند کار با مواد ناریه و یا کارکنانی که به حفر چاه‌های آب و فاضلاب مشغول هستند.
- ۷- از جمله مهم‌ترین در موارد استثنائات این بیمه‌نامه عبارتند از؛
 - الف- خسارت‌های ناشی از عمد و تقلب بیمه‌گذار و کارکنان وی در ایجاد حادثه موضوع بیمه با تشخیص مراجع ذیصلاح در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه.
 - ب- حوادث ناشی از درگیری و نزاع.
 - ج- حوادث ناشی از مصرف مسکرات، موادمخدر یا روان‌گردان توسط کارکنان.
 - د- محکومیت به جزای نقدی به نفع دولت و مجازات‌های قابل خرید.
 - ه- غرامت و خسارت وارده به کارکنانی که سن آنها کمتر از پانزده سال تمام باشد.
 - و- غرامت و خسارت وارد به اتباع خارجی فاقد مجوز معتبر کار از مراجع ذیصلاح. خسارت مربوط به کارکنان با تابعیت غیرایرانی تنها در صورتی قابل پرداخت می‌باشد که دارای اقامت با حق کار مشخص بوده و پروانه کار دریافت نموده باشند.
 - ز- خسارت می‌باید حداکثر تا مدت ۲ سال پس از انقضای بیمه‌نامه به بیمه‌گر اعلام شود.

فصل ۵

کلوزهای بیمه مهندسی

کلوز در بیمه‌نامه، شرایطی است که به موجب آن ویژگی‌های و شرایط بیمه‌نامه مطابق آن شروط تغییر می‌یابد. هر رشته بیمه مهندسی، کلوز مخصوص به خود را دارد. کلوزها در بیمه مهندسی، بین‌المللی بوده و معمولاً به صورت کدهای ۳ رقمی و یا به صورت علائم اختصاری نام برده می‌شوند. در صورت درخواست حذف یا اضافه نمودن برخی از کلوزها حق بیمه اضافه یا کاهش می‌یابد. با توجه به شرایط حاکم بر پروژه، ممکن است بعضی از کلوزها قابل حذف نباشند. در یک بیمه‌نامه ممکن است ترکیبی از کلوزها وجود داشته باشد. چهار دسته کلوز برای تغییر در شرایط بیمه‌نامه‌های مهندسی وجود دارد:

الف - کلوزهای افزایش دهنده پوشش: این گونه کلوزها با افزایش سطح پوشش بیمه‌ای نسبت به خطرات استثناء

شده، آن‌ها را نیز تحت پوشش قرار می‌دهند. این نوع کلوزها به دلیل گسترده نمودن سطح پوشش بیمه‌نامه با افزایش حق بیمه همراه هستند مانند؛ کلوز ۰۰۱ (خرابه کاری گروهی) کلوز ۰۰۳ یا ۰۰۴ (دوره نگهداری ساده یا گسترده) کلوز ۰۰۶ (هزینه اضافه کاری، کار در شب، کار در تعطیلات رسمی و حمل سریع) و ...

ب - کلوزهای کاهش دهنده پوشش: کلوزهایی هستند که با کاهش سطح پوشش برخی از خطرات که در آن‌ها مشخص شده است، خطرات تعیین شده در آن‌ها از پوشش بیمه‌نامه خارج می‌گردد. این گونه کلوزها حق بیمه را کاهش می‌دهند و در عوض در صورت بروز خسارت ناشی از خطرات نام برده شده در کلوز، بیمه‌گر تعهدی برای جبران خسارت نخواهد داشت. برخی از معروف‌ترین این دسته کلوزها عبارتند از؛ کلوز ۰۰۹ (استثناء زلزله) کلوز ۰۱۰ (استثناء سیل و طغیان آب) کلوز ۰۱۲ (استثناء طوفان و باد) و ...

ج - کلوزهای محدودکننده پوشش: این دسته از کلوزها برای جبران خسارت محدودیت‌هایی را اعمال می‌کنند به گونه‌ای که بیمه‌گر برای جبران خسارت تنها به میزان محدوده‌ای که در کلوز مشخص شده است تعهد دارد و خسارت مازاد بر عهده بیمه‌گذار می‌باشد مانند؛ کلوز ۰۰۵ (حد جدول زمان‌بندی) کلوز ۱۰۹ (حد دیوی مصالح پایکار) کلوز ۲۱۷ (حد کانال روباز) و ...

د - کلوزهای شرط گذارنده برای پوشش: این طبقه از کلوزها موجب می‌شوند که بیمه‌گر تنها در صورت رعایت شروط اعلام شده در کلوز نسب به جبران خسارت متعهد باشد، به عبارت دیگر بیمه‌گذار تنها در صورتی می‌تواند خسارات وارد شده را از بیمه‌گر دریافت نماید که ثابت کند شروط تعیین شده در این دسته از کلوزها را پیش از وقوع حادثه رعایت نموده است، این کلوزها موجب کاهش حق بیمه می‌شوند مانند؛ کلوز ۰۰۸ (رعایت آیین‌نامه مقاوم‌سازی در برابر زلزله)، کلوز ۱۰۲ (شرایط ویژه مربوط به کابل‌ها، لوله‌ها و سایر وسایل نصب شده در زیرزمین)، کلوز ۱۰۷ (شرایط مربوط به کمپ‌ها و انبارها)، کلوز ۲۰۶ (شرایط مربوط به تجهیزات اطفای حریق) و ...

در این فصل از راهنما کلوزهای بیمه‌های مهندسی به طور کامل معرفی و برخی از پرکاربردترین آن‌ها توضیح داده شده است. تعیین کلوزهای مناسب در بیمه‌نامه از اهمیت فراوانی برخوردار است و در صورت عدم توجه به انتخاب دقیق و

مناسب آن‌ها می‌تواند پرداخت خسارت بیمه را دچار مشکلات بسیاری نماید. از این رو توصیه می‌شود هنگام تهیه بیمه‌نامه و تنظیم شرایط و کلوزهای آن ضمن توجه به شرایط پروژه از افراد متخصص و خبره نیز مشورت گرفته شود. برخی از کلوزها در بیمه‌های مهندسی به صورت مشترک بین کلیه بیمه‌نامه‌ها کاربرد دارند که به آن‌ها کلوزهای مشترک بیمه‌های مهندسی می‌گویند. در این بخش کلوزهای بیمه‌نامه‌های مهندسی معرفی و برخی از پر کاربردترین آن‌ها توضیح داده می‌شوند.

۵-۱- کلوزهای مشترک بیمه‌های مهندسی

این کلوزها در همه بیمه‌نامه‌های مهندسی قابل کاربرد هستند. کد کلوزهای مشترک با شماره صفر شروع می‌شوند. لیست آن‌ها به شرح زیر است؛

جدول ۵-۱- فهرست کلوزهای مشترک (Common Cluase)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد صفر شروع می‌شوند)
۰۰۱	پوشش زیان یا خسارت ناشی از اعتصاب، شورش، اغتشاش
۰۰۲	پوشش مسوولیت متقابل
۰۰۳	پوشش دوره نگهداری ساده
۰۰۴	پوشش دوره نگهداری گسترده
۰۰۵	شرایط مخصوص مربوط به جدول زمان‌بندی عملیات ساختمانی و/ یا نصب
۰۰۶	پوشش هزینه‌های اضافی مربوط به اضافه کاری، کار در شب، کار در تعطیلات عمومی و حمل سریع
۰۰۷	پوشش هزینه‌های اضافی مربوط به حمل هوایی
۰۰۸	تضمین مربوط به سازه‌های واقع در مناطق زلزله‌خیز
۰۰۹	استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از زلزله
۰۱۰	استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از سیل و طغیان آب
۰۱۱	خسارات پشت سرهم
۰۱۲	استثناء مربوط به اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از طوفان یا خسارت آبی ناشی از باد
۰۱۳	اموال در انبار خارج از سایت
۰۱۴	استثناء زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از تروریسم
۰۱۵	شرط کنترل دعاوی
۰۱۶	افزایش سرمایه
۰۱۷	شرط ۷۲ ساعت
۰۱۸	سایر کلوز
۰۱۹	تجدید پوشش
۰۲۰	برداشت ضایعات
۰۲۱	سلب اختیار
۰۲۲	استثنای از بین رفتن یا خسارت ناشی از اجرای نادرست

ادامه جدول ۵-۱- فهرست کلوزهای مشترک (Common Cluase)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد صفر شروع می‌شوند)
۰۲۳	نشت، آلودگی و آلاینش صنعتی
۰۲۴	خسارات پنهان ۵۰/۵۰
۰۲۵	شرط جرثقیل‌های دو تایی
۰۲۶	شرط خاص برای سازه‌های دریایی
۰۲۷	عملیات پمپاژ آب‌های سطحی
۰۲۸	استثناء کپک‌های سمی و آزیست (پنبه نسوز)
۰۲۹	استثناء ضایعات، گل و لای، فرسایش و ریزش کوه
۰۳۰	حق‌الزحمه آرشیتکت‌ها، مشاوران و کارشناسان طبق تعرفه
۰۳۷	تخلیه آب
۰۵۶۲	شرط ویژه مربوط به اسقاط حق جانشینی

در ادامه برای آشنایی بیش‌تر کلوزهای مشترک بیمه‌های مهندسی بررسی می‌گردد. خاطر نشان می‌دارد بیمه‌گذار می‌بایست متن کامل کلوزها و سایر شرایط بیمه‌نامه را مطالعه نماید. توضیحات این راهنما تنها برای روشن شدن بیش‌تر ارائه شده است لذا تصمیم‌گیری برای انتخاب یا عدم انتخاب هر کدام از کلوزهای بیمه می‌بایست با توجه به شرایط پروژه و متن کلوز و شرایط بیمه‌نامه صورت پذیرد.

۵-۱-۱- کلوز ۰۰۱ (پوشش زیان یا خسارت ناشی از اعتصاب، شورش، اغتشاش)^۱

این کلوز از انواع کلوزهای افزایشنده پوشش می‌باشد. در شرایط عمومی بیمه‌نامه اعتصاب، شورش و اغتشاش از جمله استثنائات بیمه‌نامه ذکر شده است اما می‌توان با اضافه نمودن این الحاقیه و با پرداخت حق بیمه اضافی، از بین رفتن موارد بیمه شده یا خسارات وارد به آن‌ها در صورتی که مستقیماً از اعتصاب، شورش و اغتشاش ناشی شده باشد تحت شرایط ویژه‌ای که در کلوز آمده است، دارای پوشش بیمه‌ای قرار گیرد.

۵-۱-۲- کلوز ۰۰۲ (پوشش مسوولیت متقابل)^۲

چنانچه پیمانکاران متعددی تحت پوشش یک بیمه‌نامه قرار داشته باشند با ضمیمه نمودن این کلوز هرکدام دارای همان پوشش بخش دو بیمه‌نامه به طور جداگانه خواهند بود. به عبارت دیگر به موجب این کلوز اگر پیمانکاران فرعی پروژه (که اسمشان در لیست بیمه‌نامه نیست) به اشخاص ثالث خسارت مالی یا جانی وارد نمایند نیز به میزان تعهدات خریداری شده در بخش دو بیمه‌نامه (مسوولیت شخص ثالث) تحت پوشش خواهند بود.

۱- Cover for Loss or Damage due to Strike, Riot and Civil Commotion

۲- Cover for Cross Liability

این کلوز موجب می‌گردد، پوشش مسوولیت شخص ثالث بیمه‌نامه نسبت به بیمه‌گذاران مذکور در جدول مشخصات به نحوی اعمال خواهد شد که گویی برای هر یک از آنان بیمه‌نامه جداگانه‌ای صادر شده است. با این وجود مجموع تعهدات بیمه‌گر در قبال بیمه‌گذاران در هر حادثه یا مجموع حوادثی که دارای منشا واحد باشند از سقف تعهدات مذکور در جدول مشخصات تجاوز نخواهد کرد. این کلوز حق بیمه را افزایش می‌دهد.

۵-۱-۳- کلوز ۰۰۳ (پوشش دوره نگهداری ساده)^۱

استثنائات و مقررات مندرج در بیمه‌نامه یا ضمایم آن و مشروط بر آنکه بیمه‌گذار حق بیمه اضافی را پرداخت کرده باشد، مدت بیمه‌نامه برای دوره نگهداری (دوره تضمین) مندرج در این کلوز، صرفاً جهت پوشش خساراتی تمدید می‌یابد که پیمانکاران بیمه شده حین عملیاتی که به منظور اجرای شرایط دوره نگهداری قرارداد صورت می‌گیرد، به کارهای مورد قرارداد وارد می‌کنند. منظور از این عبارات آن است که پوشش بیمه‌ای تنها برای خسارت‌هایی که هنگام عملیات رفع نواقص احتمالی پروژه ممکن است به وجود آید در تعهد بیمه‌گر است و بدیهی است سایر خسارت‌های ناشی از خطرات دیگر مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی، رانش زمین و ... تحت پوشش نمی‌باشد و برای آن‌ها می‌بایست بیمه‌نامه جداگانه و مناسب مانند CECR یا MB تهیه شود.

۵-۱-۴- کلوز ۰۰۴ (پوشش دوره نگهداری گسترده)^۲

در کلوز دوره نگهداری گسترده علاوه بر پوشش‌های مندرج در کلوز ۰۰۳، خساراتی که منشا آن به زمان اجرای پروژه مربوط می‌شود ولی در دوره نگهداری بروز می‌نمایند نیز تحت پوشش قرار می‌گیرد، به عبارت دیگر موارد زیر به پوشش بیمه‌نامه اضافه می‌شود.

الف- خسارت‌هایی که در حین عملیات پیمانکاران بیمه شده به منظور اجرای شرایط دوره نگهداری قرارداد، حادث می‌شود.

ب- خسارت‌هایی که در دوره نگهداری حادث می‌شود مشروط بر آنکه منشا چنین خساراتی در دوره ساخت و/ یا نصب در سایت و قبل از امضای صورتجلسه تحویل موقت برای بخش خسارت دیده باشد.

- تفاوت کلوزهای دوره نگهداری ۰۰۳ و ۰۰۴

کلوز ۰۰۳ (دوره نگهداری ساده) فقط خسارات ناشی از عملکرد بیمه‌گذار در دوره نگهداری به منظور انجام تعهدات خود جهت رفع نواقص کار، تحت پوشش است ولی در کلوز ۰۰۴ (دوره نگهداری گسترده) علاوه بر موارد بالا خساراتی که منشا آن به دوره احداث برگشته ولی در دوره نگهداری بروز کرده است نیز تحت پوشش قرار می‌گیرد.

۱- Maintenance Visits Cover

۲- Extended Maintenance Cover

خاطر نشان می‌دارد این کلوزها (۰۰۳ و ۰۰۴) تنها خطرات ناشی از موارد که در دوره ساخت به وجود آمده یا در مراحل رفع نقص یا تعمیرات بروز نمایند را پوشش می‌دهند و سایر خطرهای تحت پوشش قرار نمی‌گیرند، به طور مثال در صورت بروز سیل یا زلزله در دوره بهره‌برداری، به بیمه‌گذار از طریق این کلوز خسارتی پرداخت نمی‌شود. برای تحت پوشش قرار گرفتن مورد بیمه در دوره بهره‌برداری می‌بایست سایر بیمه‌نامه‌های مناسب مانند بیمه‌نامه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (CECR) یا بیمه شکست ماشین‌آلات (MB) را برای تحت پوشش قرار گرفتن مورد بیمه، تهیه نماید.

۵-۱-۵- کلوز ۰۰۵ (شرایط مخصوص مربوط به جدول زمان‌بندی عملیات ساختمانی و/ یا نصب)^۱

این کلوز از نوع کلوزهای محدود کننده پوششی می‌باشد. با این کلوز انحراف از جدول زمان‌بندی اجرای پروژه تنها تا مدت ذکر شده در کلوز تحت پوشش می‌باشد و در صورت عدم رعایت برنامه زمان‌بندی منظم به بیمه‌نامه شرایط پوشش خسارت تغییر می‌یابد. بنابراین در هنگام تهیه بیمه‌نامه و اضافه نمودن این کلوز می‌بایست به شرایط اجرایی پروژه و تاکید بر رعایت برنامه زمان‌بندی آن توجه ویژه نمود.

به موجب این کلوز موارد زیر به بیمه‌نامه اعمال خواهد شد:

- جدول زمان‌بندی عملیات ساختمانی و/ یا نصب و هر نوع اطلاعات کتبی دیگر از قبیل اطلاعات فنی که بیمه‌گذار به منظور اخذ بیمه‌نامه ارائه نموده، در اینجا لحاظ می‌گردد.
- بیمه‌گران مسوول جبران زیان یا خسارت یا تشدید خسارت‌های ناشی از انحراف از جدول زمان‌بندی عملیات ساختمانی و/ یا نصب بیش از تعداد هفته‌های ذکر شده تحت این کلوز نخواهند بود مگر آنکه پیش از وقوع هر نوع خسارت بیمه‌گران موافقت کتبی خود را با این گونه تغییرات اعلام کرده باشند. مدت مجاز انحراف از جدول زمانی با درج مدت به هفته تعیین می‌شود.

۵-۱-۶- کلوز ۰۰۶ (پوشش هزینه‌های اضافی مربوط به اضافه کاری، کار در شب، کار در تعطیلات عمومی و حمل سریع)^۲

با اخذ این کلوز، بیمه‌نامه هزینه‌های اضافه کاری (برای جبران خسارت‌های وارده و برگرداندن نواحی خسارت دیده به وضعیت پیش از حادثه) کار در شب، کار در تعطیلات عمومی و حمل سریع (باستثنای حمل هوایی) را پوشش می‌دهد. در هر حال چنین هزینه‌هایی تنها در صورتی پرداخت خواهند شد که در ارتباط با خسارت وارد به اqlام بیمه شده و قابل جبران تحت بیمه‌نامه، صرف شده باشند. در صورتی که ارزش اqlام خسارت دیده کم‌تر از ارزشی باشد که برای بیمه نمودن آن‌ها لازم است، تعهد بیمه‌گر در جبران این هزینه‌های اضافی به نسبت کاهش خواهد یافت. حد

۱- Special Conditions Concerning the Construction and/ or Erection Time Schedule

۲- Cover of Extra Charges for Overtime, Night Work, Work on Public Holidays, Express Freight

غرامت این خسارات ۲۰٪ هزینه‌های اضافی در هر خسارت است. این کلوز افزایش دهنده پوشش می‌باشد و به این جهت موجب افزایش حق بیمه نیز می‌گردد.

۵-۱-۷- کلوز ۰۰۷ (پوشش هزینه‌های اضافی پوشش هزینه‌های اضافی مربوط به حمل هوایی)^۱

این کلوز سبب می‌شود هزینه‌های اضافی ناشی از حمل هوایی نیز تحت پوشش بیمه‌نامه قرار گیرد. در هر حال چنین هزینه‌هایی در صورتی که در رابطه با زیان یا خسارت اqlام بیمه شده باشد قابل جبران است. حداکثر مبلغ قابل پرداخت تحت این کلوز در رابطه با هزینه حمل هوایی از مبلغ مندرج در آن در خلال مدت بیمه‌نامه تجاوز نخواهد کرد. معمولاً حد غرامت آن نیز ۲۰٪ هزینه‌های اضافی مربوط به حمل هوایی در هر خسارت می‌باشد. این کلوز افزایش دهنده پوشش می‌باشد و به این جهت موجب افزایش حق بیمه نیز می‌گردد.

۵-۱-۸- کلوز ۰۰۸ (تضمین مربوط به سازه‌های واقع در مناطق زلزله‌خیز)^۲

این کلوز که از جمله کلوزهای شرط گذارنده برای پوشش است، بیمه‌گذار را موظف به رعایت آیین‌نامه مقاوم‌سازی سازه در برابر زلزله می‌نماید. به موجب این کلوز، بیمه‌گران تنها در صورتی متعهد جبران خسارت یا مسوولیت ناشی از خطر زلزله خواهند بود که بیمه‌گذار ثابت نماید که در طراحی کار مورد اجرا، خطر زلزله براساس آیین‌نامه رسمی ساخت و ساز مربوطه در نظر گرفته و محاسبه شده است و کیفیت مواد، نحوه اجرای کار و ابعاد مورد محاسبه مطابق با این آیین‌نامه می‌باشد. در صورت وجود این کلوز در بیمه‌نامه، بهتر است در شرایط خصوصی شماره و تاریخ آیین‌نامه مرتبط همراه با مدارک مورد نیاز برای اثبات طراحی سازه در برابر زلزله درج گردد تا در زمان پرداخت خسارت اختلافی بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار رخ ندهد.

۵-۱-۹- کلوز ۰۰۹ (استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از زلزله)^۳

این کلوز یکی از مهم‌ترین کلوزهای کاهنده پوشش بیمه‌ای است. همان‌طور که گفته شد، بیمه‌های مهندسی تمام خطر، تمامی خطرات پوشش می‌دهند مگر آنکه استثنا شده باشند. به موجب این کلوز، بیمه‌گر تعهدی نسبت به بیمه‌گذار در قبال جبران زیان، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از زلزله نخواهند داشت و بنابراین هنگام تهیه بیمه‌نامه و پیوست نمودن این کلوز می‌بایست خطرات ناشی از زلزله و میزان خسارت‌های محتمل آن بررسی و با توجه به مدیریت ریسک پروژه نسبت به این کلوز تصمیم‌گیری شود. این کلوز موجب کاهش حق بیمه می‌گردد.

۱- Cover of Extra Charges for Airfreight

۲- Warranty Concerning Structures in Earthquake Zones

۳- Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Earthquake

۵-۱-۱۰- کلوز ۱۰ (استثناء مربوط به زیان، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از سیل و طغیان آب)^۱

این کلوز نیز یکی دیگر از کلوزهای مهم کاهنده پوشش بیمه‌ای است. به موجب این الحاقیه، بیمه‌گران تعهدی نسبت به بیمه‌گذار در قبال جبران زیان، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از سیل و طغیان آب نخواهند داشت. بنابراین پروژه‌هایی که در آن‌ها احتمال وقوع سیل و طغیان آب وجود دارد، با اضافه نمودن این کلوز بخش بزرگی از خسارت‌های احتمالی را از تعهدات بیمه‌گر خارج می‌نمایند، لذا برای تصمیم‌گیری در ارتباط با وجود یا عدم وجود این کلوز می‌بایست شرایط پروژه و نیز ریسک‌های محتمل بررسی گردد. این کلوز نیز موجب کاهش حق بیمه می‌شود.

۵-۱-۱۱- کلوز ۱۱ (خسارات پشت سرهم)^۲

با الحاق این کلوز برای خسارت‌های متوالی فرانشیزهای صعودی در نظر گرفته می‌شود و شرط زیر برای بیمه‌نامه به کار برده می‌شود:

اتلاف یا خسارت به علت طراحی غلط (اگر به وسیله الحاقی تحت پوشش قرار گرفته باشد)، مواد معیوب و / یا اجرای نادرست ناشی از همان دلیل به سازه‌ها، بخش‌هایی از سازه‌ها و ماشین‌آلات یا همان نوع تجهیزات، مطابق با مقیاس زیر پس از اعمال فرانشیز بیمه‌نامه برای هر خسارت، قابل جبران خواهد بود:

— ۱۰۰٪ دو خسارت اول

— ۸۰٪ خسارت سوم

— ۶۰٪ خسارت چهارم

— ۵۰٪ خسارت پنجم

خسارات بعدی قابل جبران نخواهد بود.

۵-۱-۱۲- کلوز ۱۲ (استثناء مربوط به اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از طوفان یا خسارت آبی ناشی از باد)^۳

این کلوز از دسته کلوزهای کاهنده پوشش بیمه‌ای می‌باشد و به موجب آن، بیمه‌گران تعهدی نسبت به بیمه‌گذار در قبال جبران اتلاف یا خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم به علت یا در نتیجه توفان با قدرتی بیش از ۸ درجه در مقیاس بیوفورت (یعنی سرعت باد بیش از ۶۲ Km/h) یا هر نوع خسارت آبی که در ارتباط یا پیامد این قبیل طوفان‌ها باشد، نخواهند داشت.

۱- Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Flood and Inundation

۲- Serial Losses

۳- Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Windstorm or Wind Related Water Damage

۵-۱-۱۳- کلوز ۰۱۳ (پوشش اموال خارج از انبار سایت)^۱

این کلوز که از انواع کلوزهای افزاینده پوشش بیمه‌ای است، با پرداخت حق بیمه اضافی سبب می‌گردد بخش اول بیمه‌نامه برای پوشش اتلاف یا خسارت به اموال بیمه شده (به جز کالاهای در حال ساخت، در حال فرآوری یا انبار شده در محل کارخانه سازنده، پخش‌کننده یا تهیه‌کننده) در انبار خارج از سایت با محدودیت‌های مکانی که در این کلوز تعیین شده گسترش یابد.

بیمه‌گر تعهدی نسبت به جبران خسارت یا زیان ناشی از غفلت، در اقدامات احتیاطی پذیرفته شده برای جلوگیری از خسارت در انبارها یا واحدهای نگهداری ندارد. این قبیل اقدامات احتیاطی به طور خاص عبارتند از:

- اطمینان از این‌که محل انبار متناسب با نوع و موقعیت کالای انبار شده، محصور شده باشد (به وسیله ساختمان یا حداقل با نرده)، نگهداری شده باشد و محفوظ در برابر آتش باشد.
- واحدهای انبار به وسیله دیوارهای ضد آتش یا با یک فاصله حداقل ۵۰ متری جدا شده باشند.
- جانمایی و طراحی انبارها طوری باشد تا از خسارت به علت تجمع آب یا سیل ناشی از باران یا به وسیله سیل با دوره بازگشت کمتر از ۲۰ سال، جلوگیری کند.
- محدود کردن ارزش (کالاهای انبار شده) در هر واحد انبار.
- محدودیت‌های مکانی:
- حداکثر سرمایه در هر انبار
- حد غرامت (در هر حادثه):
- فرانشیز: % هر خسارت، حداقل در هر حادثه

۵-۱-۱۴- کلوز ۰۱۴ (استثناء زیان، خسارت یا مسوولیت ناشی از تروریسم)^۲

این کلوز استثناء‌کننده سبب می‌شود؛ بیمه‌گران تعهدی نسبت به بیمه‌گذار در قبال جبران اتلاف، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم به علت، ناشی از یا در ارتباط با هر نوع اقدامات تروریستی بدون در نظر گرفتن هم‌زمانی یا پی‌آمد با هر علت یا حادثه دیگر، نخواهند داشت.

منظور از اقدامات تروریستی در این کلوز اقداماتی است که شامل مواردی از قبیل استفاده از قدرت یا خشونت و یا تهدید توسط هر شخص یا گروهی از اشخاص باشد. چه این اقدامات تروریستی به تنهایی یا از طرف سازمان یا حکومت‌هایی با اهداف سیاسی، مذهبی، ایدئولوژیک یا نژادی یا به قصد تحت تاثیر قرار دادن هر حکومت و یا تهدید جامعه یا هر بخش دیگری از آن، انجام شود.

۱- Property in Off-Site Storage

۲- Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Terrorism

این کلوز زیان، خسارت یا هرگونه هزینه‌ای که به طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از هر نوع فعالیت به منظور کنترل، جلوگیری، فرونشاندن اقدامات تروریستی باشد یا هزینه هر فعالیتی که مربوط به هرگونه اقدام تروریستی باشد را نیز جبران نخواهد کرد.

علیرغم مطالب بالا استثناهای گفته شده در جایی که علت اصلی خسارت عمل دزدی یا سرقت باشد، اعمال نمی‌گردد.

۵-۱-۱۵- کلوز ۰۱۵ (شرط کنترل دعاوی)

این کلوز مربوط به روابط بیمه‌گر اصلی و بیمه‌گران اتکایی است و بر اساس آن و بدون اینکه این شرط در تعارض با دیگر شرایط، مقررات و استثنائات مندرج در بیمه‌نامه یا ضمایم آن باشد، تمامی تعهدات بیمه‌گر مشروط به رعایت این شرط می‌باشد که بیمه شده اتکایی (شرکت بیمه‌گر مستقیمی که خود نزد شرکت بیمه‌گر اتکایی دیگری براساس توافق بیمه می‌شود) می‌بایست بلافاصله پس از اطلاع از وقوع هرگونه خسارت یا خساراتی که بر طبق این بیمه‌نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود، مراتب را به بیمه‌گران اتکایی اعلام نماید و کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به خسارت یا خسارات را در اختیار بیمه‌گران اتکایی قرار دهد و بیمه‌گران اتکایی این حق را خواهند داشت تا کارشناسان و ارزیابان خسارت منتخب خود را به منظور کنترل تمامی مذاکرات، تعدیلات، پرداخت و تسویه در ارتباط با چنین خسارت یا خساراتی اعزام نمایند.

۵-۱-۱۶- کلوز ۰۱۶ (افزایش سرمایه)^۱

این کلوز سبب می‌شود اگر در طول مدت پوشش بیمه‌ای، ارزش پروژه از میزان برآورد شده در قرارداد بیش‌تر شود، میزان سرمایه در بخش یک بیمه‌نامه به طور خودکار افزایش یابد اما این افزایش ارزش نباید از ۱۵٪ مبلغ اصلی مندرج در جدول مشخصات بیمه‌نامه بیش‌تر شود و ارزش واقعی قرارداد می‌بایست به طور رسمی به بیمه‌گر اعلام شود. این کلوز برای پروژه‌هایی که برآورد اولیه آن‌ها با دقت زیادی تعیین نشده‌اند یا احتمال افزایش در آن‌ها وجود دارد، بسیار مناسب می‌باشد و بروز اختلاف بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار را در ارتباط با اعمال ماده ده قانون بیمه (کم بیمه‌شدگی) کاهش می‌دهد.

۵-۱-۱۷- کلوز ۰۱۷ (شرط ۷۲ ساعت)^۲

براساس این کلوز کلیه حوادثی که در یک دوره زمانی ۷۲ ساعته اتفاق افتاده و ناشی از یک علت مشترک باشند را به عنوان یک حادثه واحد تلقی می‌نماید و فقط یک فرانشیز واحد برای آن اعمال می‌نماید. تعیین شروع هر دوره ۷۲ ساعته به اختیار بیمه‌گذار است اما اگر مدت وقوع حادثه بیش از ۷۲ ساعت گردد در این صورت نمی‌بایست بین دو یا چند دوره ۷۲ ساعته تلاقی وجود داشته باشد.

۱- Escalation

۲- ۷۲ Hours Clause

۵-۱-۱۸- کلوز ۰۱۸ (سایبر کلوز)^۱

به موجب این کلوز خسارت‌های مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از عوامل زیر تحت پوشش این بیمه‌نامه قرار نداشته و به طور مشخص استثناء شده اند:

- الف- استفاده یا سوء استفاده از اینترنت یا وسایل و امکانات مشابه؛
- ب- هرگونه انتقال الکترونیکی داده‌ها و سایر اطلاعات؛
- ج- هرگونه ویروس کامپیوتری و مشکلات مشابه؛
- د- استفاده یا سوء استفاده از هرگونه آدرس اینترنتی، وب سایت یا وسایل و امکانات مشابه؛
- ه- هرگونه داده‌ها یا اطلاعات عرضه شده بر روی وب سایت یا وسایل و امکانات مشابه؛
- و- هرگونه تلف یا زیان وارد به سیستم کامپیوتری شامل و نه محدود به نرم افزار یا سخت افزار (مگر اینکه تلف یا زیان مذکور ناشی از حریق، صاعقه، انفجار، سقوط هواپیما یا برخورد وسایط نقلیه، سقوط اشیاء، طوفان، تگرگ، تورنادو، سایکلون، طوفان دریایی (هاریکن)، زلزله، آتشفشان، زلزله دریایی (سونامی)، سیل، انجماد (یخ زدگی) و یا سنگینی برف باشد)

۵-۱-۱۹- کلوز ۰۱۹ (تجدید پوشش)^۲

براساس این کلوز سرمایه بیمه شده پس از تسویه خسارت از طرف بیمه‌گر با دریافت حق بیمه اضافی از بیمه‌گذار، مجدداً به مقدار اولیه خود تا پایان مدت پوشش بیمه‌ای رسیده و کاهش نمی‌یابد، مشروط بر آنکه بیمه‌گذار حق بیمه اضافی محاسبه شده به صورت روزشمار و براساس نرخ مندرج در بیمه‌نامه را از تاریخ وقوع خسارت یا خسارات تا انقضای مدت بیمه‌نامه، به بیمه‌گر پرداخت نماید.

در صورت عدم موافقت بیمه‌گذار نسبت به پرداخت حق بیمه اضافی درخواستی توسط بیمه‌گران برای پوشش مجدد کل سرمایه مورد بیمه، سرمایه بیمه شده مندرج در بیمه‌نامه به مقدار خسارت پرداختی کاهش یافته و حد اولین خسارت نسبت به خسارت یا خسارات بعدی از سرمایه بیمه‌نامه کسر خواهد شد.

۵-۱-۲۰- کلوز ۰۲۰ (برداشت ضایعات)^۳

این کلوز یکی از مهم‌ترین کلوزهای بیمه مهندسی است. در ابتدای کلوز مفهوم برداشت ضایعات را تعریف نموده، موارد و مصادیق آن را توضیح می‌دهد و موارد قابل پرداخت بودن یا نبودن آن را در بیمه‌نامه مشخص می‌نماید.

تعریف ضایعات: موارد زیر در بیمه‌نامه تمام خطر پیمانکاران و نیز تمام خطر نصب در زمره ضایعات تعریف شده‌اند؛

۱- Cyber Clause

۲- Reinstatement

۳- Clearance of Debris

- باقیمانده هر چیز شکسته یا نابود شده
- آشغال، خرده‌ریز
- هر نوع ماده شامل آشغال‌های شناور در آب
- رسوب معلق یا گل و لای ته‌نشین شده در مجاری آب که توسط جریان آب حرکت داده شود.
- یک توده جمع شده
- موادی که حاصل تخریب و انهدام نباشند (نظیر شن، پاره آجر، خرده ریزه‌های ناشی از فرسایش، ماسه و غیره) بدون در نظر گرفتن اینکه این مواد در کارگاه به وجود آمده باشند و یا از محیط همجوار توسط آب به محل کارگاه آورده شده باشند.

بنابراین اولاً ضایعات ترکیبی از اجزاء مختلف حاصل از یک بنای ویران شده می‌باشد، ثانیاً ضایعات مشتمل بر قسمت‌های سالمی است که می‌بایست برای شروع مجدد ساخت، تخریب گردد. این تعریف از واژه ضایعات نشان می‌دهد که هرگونه هزینه برداشت مواد حاصل از تخریب یا انهدام بنا و یا پاک‌سازی کارگاه تنها طبق بند «برداشت ضایعات» تحت پوشش می‌باشد و بیمه تمام‌خطر پیمانکاران/ نصب‌آنچنان‌که طراحی شده، فقط برای تحت پوشش قراردادن خسارت مادی وارد به کارهای مورد قرارداد بیمه شده است. گل و لای، گرفتگی محیط انجام کار حتی اگر مانع ادامه کار گردد خسارت مادی محسوب نمی‌شود، زیرا هیچ‌گونه خسارت مشهودی که نیازمند انجام عملیات تعمیراتی باشد وجود ندارد. به همین نحو عملیات پاک‌سازی بعد از وقوع خسارت مادی، بازسازی قلمداد نمی‌شود.

در بسیاری از موارد پاک‌سازی محیط کارگاه قبل از شروع مجدد عملیات ساخت ضروری می‌باشد، اما این قبیل هزینه‌ها جزء جبران خسارت مادی به شمار نمی‌رود. (شرایط عمومی بیمه‌نامه) هزینه‌های پاک‌سازی و برداشت ضایعات تنها زمانی قابل پرداخت است که برای آن سقف مشخصی از تعهدات در جدول مشخصات بیمه‌نامه قید شده باشد. مبلغ مجاز برای هزینه‌های برداشت ضایعات نبایستی خیلی کم در نظر گرفته شود، در پاره‌ای از موارد هزینه‌های صرف شده رقم قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهد.

به طور خلاصه هنگامی به بیمه‌گذار هزینه‌های برداشت ضایعات پرداخت می‌گردد که مبلغی جداگانه با عنوان «برداشت ضایعات» برای آن در جدول مشخصات ذکر گردیده و این مبلغ تحت پوشش هزینه‌های جبران خسارت مادی نباشد. با توجه به ماهیت بیمه تمام‌خطر پیمانکاران/ نصب که بین هزینه‌های برداشت ضایعات و جبران خسارت مادی تفاوت قائل است ذکر حداکثر سقف پرداخت برای برداشت ضایعات ضروری است. بیمه‌گذار می‌بایستی در زمان ارائه درخواست برای بیمه‌نامه تمام‌خطر پیمانکاران/نصب نسبت به این موارد آگاهی داشته باشد. مبلغ تعیین شده برای هزینه‌های برداشت ضایعات نبایستی خیلی کم در نظر گرفته شود زیرا در پاره‌ای از موارد هزینه‌های صرف شده برای برداشت ضایعات رقم قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهد. میزان هزینه برداشت ضایعات در بخش یک بیمه‌نامه به طور مجزا درج می‌شود و به تناسب آن حق بیمه افزایش می‌یابد.

۵-۱-۲۱- کلوز ۰۲۱ (سلب اختیار)^۱

در صورتی که کارفرمای پروژه نسبت به تمام یا قسمتی از پروژه سلب اختیار گردد (تغییر یابد) پوشش بیمه‌ای برای بخش سلب اختیار شده به طور خودکار بعد از ۱۴ روز از تاریخ سلب اختیار پایان می‌یابد. با اخذ این کلوز در بیمه‌نامه، با اطلاع دادن مراتب در مدت ۱۴ روز از تاریخ سلب اختیار، بیمه‌گران موظفند نسبت به بیمه نمودن مالکین جدید با همان نرخ و شرایط اقدام نمایند.

۵-۱-۲۲- کلوز ۰۲۲ (استثناء از بین رفتن یا خسارت ناشی از اجرای نادرست)^۲

با توجه به تمام خطر بودن بیمه‌های پیمانکار و نصب، در صورتی که بر اثر اجرای نادرست کار (بدون عمد) خسارتی بروز نماید، بیمه‌گر متعهد به جبران خسارت می‌باشد. این کلوز که در دسته کلوزهای کاهش دهنده پوشش بیمه‌ای جای دارد، موجب می‌گردد بیمه‌گران مسوولیتی در قبال پرداخت هزینه تعویض، تعمیر و یا اصلاح اجراهای نادرست نداشته باشند، اما این استثناء تنها محدود به اقلامی است که بلافاصله پس از اجرا خسارت دیده‌اند و شامل از بین رفتن یا خسارت وارد به اقلامی که به شکل صحیح اجرا شده‌اند و به علت حادثه ناشی از اجراهای معیوب خسارت دیده‌اند، نمی‌شود.

۵-۱-۲۳- کلوز ۰۲۳ (نشت، آلودگی و آلاینش صنعتی)^۳

این کلوز نیز از جمله کلوزهای کاهش دهنده پوشش است که به موجب آن بیمه‌نامه هر نوع مسوولیت ناشی از موارد زیر را تحت پوشش قرار نخواهد داد:

- ۱- صدمات جانی یا حیثیتی یا از بین رفتن یا خسارت به اموال و یا زیان ناشی از استفاده از اموالی که این خسارات به طور مستقیم یا غیرمستقیم به علت نشت، آلودگی یا آلاینش ایجاد شده باشد، مگر در مواردی که مسوولیت ناشی از صدمات جانی و غیرجانی یا زیان ناشی از خسارت فیزیکی یا نابودی مشهود اموال و یا زیان ناشی از عدم استفاده از اموال خسارت دیده یا نابود شده بر اثر نشت، آلودگی یا آلاینش به علت یک واقعه ناگهانی، غیرعمدی و پیش‌بینی نشده در خلال مدت این بیمه‌نامه به وقوع پیوسته باشد.
- ۲- هزینه زدودن، خنثی‌سازی یا پاک‌سازی مواد نشت کننده، آلاینده یا آلاینشی، مگر آنکه این نشت، آلودگی یا آلاینش به علت یک واقعه ناگهانی، غیر عمودی و پیش‌بینی نشده در خلال مدت بیمه‌نامه به وقوع پیوسته باشد.
- ۳- خسارت‌های ناشی از جرایم یا مجازات‌های مالی، بدنی و یا تنبیهی.

این کلوز موجب آن نمی‌شود تا مسوولیتی که در صورت عدم درج این کلوز در تعهد بیمه‌گر نبوده است، تحت پوشش قرار گیرد.

۱- Divestment

۲- Exclusion of Loss or Damage due to Bad Workmanship

۳- Industries Seepage, Pollution and Contamination

۵-۱-۲۴ - کلوز ۲۴ (خسارات پنهان ۵۰/۵۰)^۱

این کلوز یکی از کلوزهای مهم در ارتباط با پروژه‌هایی است که در آن‌ها کالاهای بسته‌بندی شده پس از ورود به سایت از بسته‌بندی خارج می‌شوند (مانند پمپ‌ها، شیرآلات، ...). در صورتی که بعد از بازگشایی بسته‌بندی خسارتی کشف گردد، در صورتی که مشخص شود این خسارت قبل یا بعد از رسیدن کالا به محل کارگاه به وقوع پیوسته است، خسارت تحت پوشش بیمه باربری یا بیمه اجرای قرارداد (بیمه مهندسی) قرار می‌گیرد. اما اگر نتوان تشخیص داد که این آسیب قبل از ورود کالا به سایت در جریان حمل به وقوع پیوسته و یا مربوط به جابه‌جایی کالاها در داخل سایت می‌باشد، تسویه خسارت به صورت ۵۰/۵۰ بین بیمه باربری و بیمه مهندسی تقسیم می‌گردد. علاوه بر آن در صورت تسویه هرگونه خسارت تحت شرایط این کلوز، بیمه‌گران نسبت به کاهش ۵۰٪ فرانشیز از سهم ۵۰٪ خود نسبت به خسارت تعیین شده، اقدام می‌نمایند.

بازگشایی و بازرسی کالاهای بسته‌بندی شده طی مدت حداکثر ۱۸۰ روز از تاریخ ورود کالا به محوطه کارگاه جزء شروط این کلوز می‌باشد.

۵-۱-۲۵ - کلوز ۲۵ (شرط جرثقیل‌های دو تایی)^۲

این کلوز جزء کلوزهای شرط گذارنده برای پوشش می‌باشد. در صورت وجود آن در بیمه‌نامه هر نوع اتلاف یا خسارت ناشی از عملیات جابه‌جایی وارد به مورد بیمه مندرج در بخش یک بیمه‌نامه، به هنگام استفاده هم‌زمان از دو جرثقیل فقط هنگامی قابل پرداخت خواهد بود که نسبت به موارد ذیل اطمینان حاصل گردد:

- فقط کارکنان مجرب و آموزش دیده در عملیات جابه‌جایی دخیل باشند.
- افراد درگیر در عملیات جابه‌جایی در تمام مدت با یکدیگر در ارتباط باشند.
- تمام عملیات جابه‌جایی توسط شخصی معین، از محلی که دید کامل بر جرثقیل‌ها داشته و با دیگر افراد دخیل در عملیات نیز در ارتباط باشد، نظارت گردد.

۵-۱-۲۶ - کلوز ۲۶ (شرط خاص برای سازه‌های دریایی)^۳

این کلوز استثناء کننده سازه‌های دریایی است و مطابق آن بیمه‌گر تعهدی به پرداخت خسارت‌های مربوط به برخی از سازه‌های دریایی نخواهد داشت. این کلوز شامل دو بخش زیر است؛

الف- بدین‌وسیله گواهی و تایید می‌گردد که با در نظر گرفتن کلیه شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه‌نامه یا ضمایم آن، بیمه‌گران در موارد زیر متعهد پرداخت خسارت نخواهند بود:

۱- Concealed Damages ۵۰/۵۰

۲- Tandem Lift Clause

۳- Special Condition for Wet Risks

- ۱- از بین رفتن یا خسارت وارد به لنگرگاه‌ها، باراندازها، جتی‌ها (اسکله‌های نفتی) و محل‌هایی از این قبیل به علت نشست و یا غوطه‌وری خود آن‌ها.
- ۲- از بین رفتن، خسارت یا مسوولیت اجتناب‌ناپذیر به علت جزر و مد، جریان یا امواج دریایی که اعمال طبیعی دریا به شمار رفته و از لحاظ آماری در طی یک دوره ۲۰ ساله یا کم‌تر از آن انتظار وقوع آن می‌رود.
- ۳- از بین رفتن، خسارت یا مسوولیت غیر قابل اجتناب ناشی از فرسایش خاک.
- ۴- هزینه‌های لایروبی مجدد قسمت‌هایی که قبلاً لایروبی شده و یا در حال لایروبی است.
- ۵- خسارت ناشی از خاکریزی (پر کردن).
- ۶- خسارت وارده به ستون‌ها ناشی از شمع‌کوبی، کوبیدن، استخراج، جابه‌جایی و یا جابه‌جایی غلط و خسارت وارده به ستون‌های رها شده در ارتباط با کارهای شمع‌کوبی.
- ۷- (خسارت وارد به) هرگونه شناور و دیگر تجهیزات از قبیل محفظه‌های شناور، بارها و چیزهایی از این قبیل و مسوولیت ناشی از آن‌ها.
- ۸- هرگونه هزینه تجهیزسازی یا برچیدن و یا دیگر هزینه‌های ناشی از انتظار یا توقف کار به دلایل جوی، در تاسیسات ساخت دریایی.
- ۹- از بین رفتن یا خسارت وارد به کابل‌های کشنده، لنگرها، زنجیرها و اجسام شناور.
- ۱۰- خسارت یا هزینه وارد به مورد بیمه به علت وجود توده‌های ناهموار و یا لغزش دورانی.
- ۱۱- از بین رفتن یا خسارت ناشی از برخورد کشتی.
- ۱۲- مسوولیت بیمه‌های دریایی (باربری).
- ب- تعهدات بیمه‌گذار: بدین‌وسیله گواهی و تایید می‌گردد که با در نظر گرفتن کلیه شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه‌نامه یا ضمایم آن بیمه‌گذار باید:
 - ۱- پس از دریافت اخطار ۱۲ ساعت قبل از طوفان قریب‌الوقوع، در تماس مداوم با اداره هواشناسی باشند.
 - ۲- ترتیبی اتخاذ شود که رفت و آمد عمومی دریایی حداقل در ۲۰۰ متری محل اجرای کار انجام پذیرد.

۵-۱-۲۷- کلوز ۰۲۷ (عملیات پمپاژ آب‌های سطحی)^۱

- این کلوز نیز موجب محدود شدن تعهدات بیمه‌گر در پرداخت خسارت می‌گردد. مطابق این کلوز بیمه‌گر مسوولیتی در قبال موارد زیر نخواهد داشت:
- الف- اتلاف یا خسارت ناشی از خرابی سیستم پمپاژ آب‌های سطحی مگر اینکه امکانات پمپاژ رزرو، معادل با حداقل ظرفیت قابل قبول برای پمپاژ، نصب شده و آماده برای به کارگیری فوری پیش از آغاز عملیات پمپاژ باشد.

ب- هر نوع هزینه به وجود آمده در رابطه با عملیات پمپاژ آب‌های سطحی.

۵-۱-۲۸- کلوز ۲۸ (استثناء کپک‌های سمی و آزبست (پنبه نسوز))^۱

این کلوز که کاهنده پوشش بیمه‌ای است، بیمه‌گذار را درخصوص هرگونه ادعا، زیان، مسوولیت یا هزینه‌های مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از یا به هر شکلی مرتبط با آزبست و یا کپک‌ها تحت پوشش قرار نمی‌دهد. در این کلوز کپک به معنی هر نوع گیاه قارچی یا ترکیبات قارچی یا هر نوع محصولات فرعی یا هر نوع موجودات به وجود آمده از قارچ یا ترکیبات قارچی می‌باشد و تنها به کپک، زنگ گیاهی، سموم قارچی، هاگها یا هر نوع به وجود آورنده موجودات معلق در هوا محدود نمی‌گردد.

در مورد هر ادعا یا اقدام یا دعوی قضایی و یا دیگر مراحل رسیدگی قضایی از طرف بیمه‌گذار مبنی بر ادعای موارد تحت پوشش بیمه‌نامه، اثبات اینکه این موارد جزء بند استثنائات بیمه‌نامه نمی‌باشد، بعهدہ بیمه‌گذار است. جهت وضوح این استثناء قابل ذکر است که این کلوز در مورد هر ادعا، زیان، مسوولیت یا هزینه مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از کوتاهی در عدم پوشش بیمه‌ای حوادث نام برده شده فوق یا هر خطا یا کوتاهی در انجام وظایف از جانب بیمه‌گذار یا هر شخص یا شرکتی که از طرف بیمه‌گذار عمل می‌نماید، به کار نمی‌رود. در صورتی که معلوم گردد بخشی از استثنائات این کلوز غیر معتبر یا غیر قابل اعمال است، مابقی بخش‌های آن معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۵-۱-۲۹- کلوز ۲۹ (استثناء ضایعات، گل و لای، فرسایش و ریزش کوه)^۲

این کلوز کاهنده پوشش است و بیمه‌گران متعهد جبران خسارت به بیمه‌گذار در موارد زیر نخواهند بود:

- ۱- هزینه‌های ناشی از برداشت ضایعات خارجی، شن و ماسه، گل و لای ته‌نشین شده به علت ریزش کوه، باد، سیل و مواردی از این قبیل در محل کارگاه و یا کار.
- ۲- هزینه‌های ناشی از مرمت فرسایش سطوح شیب‌دار یا دیگر نواحی مندرج در بالا یا پایین سطح آب در صورت قصور بیمه‌گذار در انجام اقدامات دوره‌ای و سنجش‌های پیشگیرانه کافی با در نظر گرفتن ماهیت کار، نوع خاک، زمین‌شناسی و توپوگرافی کارگاه و محیط آن.
- ۳- از بین رفتن یا خسارت ناشی از ایجاد موانع به وجود آمده به وسیله پسماندهای موجود در محل کارگاه یا انجام کار، آنچنان که در بند یک فوق تعیین شد و یا در نتیجه قصور بیمه‌گذار در انجام اقدامات کافی در ایمن‌سازی محیط کار بلافاصله بعد از فرسایش سطوح شیب‌دار و نواحی مدرج آنچنان که در بند دو فوق تشریح گردید.

۱- Asbestos and Toxic Mould Exclusion

۲- Exclusion of Debris, Silt, Erosion and Landslip

۵-۱-۳۰- کلوز ۰۳۰ (حق‌الزحمه آرشیتکت‌ها، مشاوران و کارشناسان طبق تعرفه)^۱

به طور معمول در صورت بروز خسارت ممکن است برای بازگرداندن وضعیت مورد بیمه به شرایط پیش از حادثه نیاز باشد تا مهندس مشاور یا کارشناسان و معماران طراحی‌هایی را انجام دهند که این امر نیازمند پرداخت دستمزد آنان است که در شرایط عادی جزء تعهدات بیمه‌گر نمی‌باشد. کلوز ۰۳۰ موجب افزایش پوشش بیمه‌نامه به این نوع هزینه‌ها می‌گردد و بر اساس آن مبلغ بیمه شده (سرمایه) مندرج در بخش یک بیمه‌نامه شامل مبلغی است که به آرشیتکت‌ها، مهندسان مشاور و کارشناسان که ضرورتاً بعد از وقوع اتلاف، خرابی یا خسارت وارد به مورد بیمه، در اعاده مورد بیمه به حالت اولیه دخیل خواهند بود، به عنوان حق‌الزحمه پرداخت می‌شود. مبالغ قابل پرداخت برای این‌گونه حق‌الزحمه‌ها هیچ‌گاه از مبلغ مندرج در تعرفه مخصوص اشخاص فنی بیش‌تر نخواهد بود. در این کلوز مبلغ حد غرامت بابت حق‌الزحمه‌های پیش گفته تعیین می‌شود.

۵-۱-۳۱- کلوز ۰۳۷ (تخلیه آب)^۲

این کلوز با کاهش پوشش بیمه‌ای سبب می‌شود بیمه‌گر متعهد به جبران خسارت در موارد زیر نباشد:

- ۱- هزینه‌های اضافی تخلیه آب به علت افزایش سطح آب خارج از انتظار اولیه.
- ۲- هزینه‌های اضافی برای نصب تجهیزات اضافی برای تخلیه و یا تخلیه فوران آب‌های زیرزمینی.
- ۳- اتلاف یا خسارت به علت نقصان در سیستم تخلیه آب، چنانچه این چنین نقص‌ها به وسیله تجهیزات مناسب و کافی رزرو قابل اجتناب می‌بود.
- ۴- هزینه‌هایی که برای تعمیر ترک‌ها و یا برای جلوگیری از نشت آب به داخل حفاری‌ها و گودبرداری‌ها انجام می‌شود.

فرق این کلوز با کلوز ۰۲۷ آن است که در این کلوز کلیه حالات تخلیه آب (سطحی و زیرزمینی) استثنا شده است.

۵-۱-۳۲- کلوز ۰۵۶۲ (شرط ویژه مربوط به اسقاط حق جانشینی)

به موجب این کلوز و با پرداخت حق بیمه اضافی، بیمه‌گر نسبت به افرادی که با رضایت بیمه‌گذار از موارد بیمه استفاده می‌کنند، همه حقوق جانشینی ناشی از اتلاف یا خسارت قابل جبران در بیمه‌نامه را از خود اسقاط می‌کند. همان‌طور که در بخش.... توضیح داده شد مطابق اصل جانشینی، بیمه‌گر به میزانی که خسارت را جبران می‌نماید، جانشین بیمه‌گذار برای دریافت خسارت از مقصر حادثه است. با اضافه شدن این کلوز، این حق از بیمه‌گر سلب می‌شود و نمی‌تواند خسارت‌های پرداختی خود به بیمه‌گذار را از مقصر حادثه طلب نماید. بیمه‌گران نسبت به این کلوز حساس

۱- Professional Fees to Architects, Consultants, Surveyors at Scale

۲- Dewatering

۳- Special Condition Concerning Waiver of Subrogation

می‌باشند و تنها در موارد خاص و اطمینان از عدم تبانی احتمالی بین مقصر احتمالی حادثه و بیمه‌گذار با اضافه شدن این کلوز (البته با دریافت حق بیمه اضافی) موافقت می‌نمایند.

۵-۲- کلوزهای بیمه تمام خطر پیمانکاران^۱

این کلوزها مختص بیمه تمام خطر پیمانکاران هستند. کد کلوزهای این نوع از بیمه‌نامه با شماره یک شروع می‌شوند. لیست آن‌ها به شرح زیر است؛

جدول ۵-۲- فهرست کلوزهای بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد یک شروع می‌شوند)
۱۰۰	پوشش دوره آزمایش ماشین‌آلات و تاسیسات
۱۰۱	شرایط ویژه مربوط به ساختمان تونل‌ها، راهروها، ساختمان یا تاسیسات موقت یا دائم زیرزمینی
۱۰۲	شرایط ویژه مربوط به کابل‌ها، لوله‌ها و سایر وسایل نصب شده در زیرزمین
۱۰۳	استثناء مربوط به از بین رفتن یا خسارت وارد به محصولات، جنگل‌ها و مزروعات
۱۰۴	شرایط ویژه مربوط به احداث سد و مخازن آب
۱۰۵	پوشش مربوط به ساختمان‌های موجود و تاسیسات مجاور
۱۰۶	تضمین مربوط به بخش‌ها (خاکریزها، برش‌ها، پله‌بندی‌ها، آبروها، کانال‌ها یا کارهای جاده‌ای)
۱۰۷	تضمین مربوط به کمپ‌ها و انبارها
۱۰۸	تضمین مربوط به دستگاه‌ها، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی
۱۰۹	تضمین مربوط به مصالح ساختمانی
۱۱۰	شرایط ویژه مربوط به اقدامات ایمنی درخصوص بارش، سیل و طغیان آب
۱۱۱	شرایط ویژه مربوط به برداشت ضایعات ناشی از ریزش خاک و سنگ
۱۱۲	شرایط ویژه مربوط به تجهیزات آتش‌نشانی و اقدامات ایمنی در برابر آتش در کارگاه‌های ساختمانی
۱۱۳	حمل و نقل داخلی
۱۱۴	خسارات پشت سرهم
۱۱۵	پوشش ریسک طراح
۱۱۶	پوشش قسمت‌هایی از کارهای قرارداد مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد بهره‌برداری قرار گرفته
۱۱۷	شرایط ویژه نصب لوله‌های آبرسانی و فاضلاب
۱۱۸	عملیات حفاری چاه‌های آب
۱۱۹	اموال موجود یا اموال متعلق به یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه‌گذار (اموال مجاور)
۱۲۰	ارتعاش، برداشتن یا سست کردن استحکامات
۱۲۱	شرایط ویژه مربوط به شمع‌کوبی فونداسیون و نگهداری دیوارهای حائل
۱۲۲	تضمین پوشش مربوط به ارتفاع موج
۱۲۳	تضمین پوشش مربوط به موج شکن

۱- C.A.R.- Contractors' All Risks

در ادامه برای آشنایی بیش‌تر برخی از مهم‌ترین و کاربردی‌ترین کلوزهای بیمه تمام خطر پیمانکاران بررسی می‌گردد. مجدداً خاطر نشان می‌دارد بیمه‌گذار می‌بایست متن کامل کلوزها و سایر شرایط بیمه‌نامه را مطالعه نماید. توضیحات این راهنما تنها برای روشن شدن بیش‌تر ارائه شده است لذا تصمیم‌گیری برای انتخاب یا عدم انتخاب هر کدام از کلوزهای بیمه می‌بایست با توجه به شرایط پروژه و متن کلوز و شرایط بیمه‌نامه انجام گردد.

۵-۲-۱- کلوز ۱۰۰ (پوشش دوره آزمایش ماشین‌آلات و تاسیسات)^۱

این کلوز پوشش بیمه‌نامه را افزایش می‌دهد و با اضافه شدن آن، دوره بهره‌برداری آزمایشی یا آزمایش با بار، حداکثر به مدت چهار هفته از زمان شروع آزمایش تحت پوشش بیمه‌نامه قرار می‌گیرد. اگر آزمایش یا بهره‌برداری و یا تحویل، در مورد بخشی از تاسیسات یا یک یا چند ماشین صورت گیرد؛ پوشش بیمه‌نامه نسبت به آن بخش از تاسیسات یا ماشین‌ها و نیز مسوولیت ناشی از آن‌ها خاتمه می‌پذیرد ولی پوشش بیمه‌ای برای سایر قسمت‌ها ادامه می‌یابد. ضمناً این کلوز با تغییر در بندهای (ت) و (پ) از استثنائات بخش یک شرایط عمومی بیمه‌نامه، خطای در نصب را نیز تحت پوشش قرار می‌دهد. نکته مهم در این کلوز آن است که تعهد بیمه‌گر نسبت به اqlام دست دوم به محض شروع آزمایش خاتمه می‌یابد.

۵-۲-۲- کلوز ۱۰۱ (شرایط ویژه مربوط به ساختمان تونل‌ها، راهروها، ساختمان یا تاسیسات موقت یا دائم زیرزمینی)^۲

این کلوز کاهنده پوشش بیمه‌ای است و در موارد زیر بیمه‌گر نسبت به جبران هزینه‌های به وجود آمده تعهدی نخواهد داشت:

- تغییرات در روش ساخت یا تغییرات به دلیل وضعیت‌ها یا موانع پیش‌بینی نشده زمین،
- اقداماتی که جهت بهبود یا تثبیت وضعیت زمین یا به منظور جلوگیری از ورود آب لازم می‌شود، مگر این‌که این اقدامات به منظور بازسازی اتلاف یا خسارت تحت پوشش در بیمه‌نامه ضرورت داشته باشد.
- برداشت مواد حفاری شده یا برداشت مازاد حفاری مقطع طراحی شده و یا پرکردن مجدد حفره‌های ناشی از عملیات فوق.
- تخلیه آب مگر اینکه این اقدامات به منظور بازسازی اتلاف یا خسارت تحت پوشش در بیمه‌نامه ضرورت داشته باشد.
- اتلاف یا خسارت معلول از کارافتادگی سیستم تخلیه آب در صورتی‌که این قبیل اتلاف یا خسارت با استفاده از وسایل موجود قابل اجتناب بوده باشد.

۱- Cover for Testing of Machinery and Installations

۲- Special Conditions Concerning the Construction of Tunnels, Galleries, Temporary or Permanent Subsurface Structures or Installations

- ترک مالکیت یا بازیافت ماشین‌های حفاری تونل.
- از بین رفتن گل حفاری، ملات، یا هر نوع موادی که برای حفظ وضعیت حفاری یا به عنوان عامل تثبیت کننده زمین به کار گرفته شده است.

۵-۲-۳- کلوز ۱۰۲ (شرایط ویژه مربوط به کابل‌ها، لوله‌ها و سایر وسایل نصب شده در زیرزمین)^۱

در پروژه‌هایی که نیاز به حفاری وجود دارد احتمال برخورد با تاسیسات زیرزمینی مانند کابل و لوله زیاد است. اگر محدوده پروژه در مناطق شهری یا مسکونی یا صنعتی قرار گرفته باشد این احتمال بیش‌تر خواهد بود. بیمه‌گذاران معمولاً پیش از شروع عملیات حفاری استعلام وضعیت و شرایط این‌گونه تاسیسات را از سازمان‌ها و مراجع ذیربط می‌نمایند و محل و عمق قرارگیری آن‌ها را مشخص می‌کنند. با توجه به ریسک بالای این‌گونه تاسیسات و احتمال بروز خسارت‌های فراوان بیمه‌گران تمایل دارند کلوز ۱۰۲ را به بیمه‌نامه این نوع پروژه‌ها ضمیمه نمایند. این کلوز شروطی را برای پوشش بیمه‌ای تعیین می‌کند و به موجب آن بیمه‌گر در مورد از بین رفتن یا خسارت وارد به کابل‌ها و/یا لوله‌ها یا سایر وسایل نصب شده در زیرزمین تنها در صورتی متعهد خواهد بود که بیمه‌گذار قبل از شروع به کار محل دقیق آن‌ها را از مقامات ذیربط استعلام کرده و کلیه اقدامات لازم را به منظور پیشگیری از ورود خسارت به آن‌ها به عمل آورده باشد.

در صورتی که وسایل مذکور دقیقاً براساس نقشه‌های جانمایی زیرزمینی قرار گرفته باشد از بین رفتن یا خسارت وارد به آن‌ها پس از اعمال فرانشیزی به میزان ۲۰ درصد مبلغ خسارت یا حداقل مقرر در بند «الف» این کلوز، هرکدام که بیش‌تر باشد قابل جبران است.

هرگاه از بین رفتن یا خسارت وارد به وسایل نصب شده در زیرزمین معلول نقشه جانمایی زیرزمینی غلط باشد، چنین خسارتی پس از کسر فرانشیز مقرر در بند «ب» این کلوز قابل پرداخت خواهد بود. در هر حال پرداخت غرامت منحصر به هزینه‌های تعمیر کابل‌ها، لوله‌ها یا سایر وسایل زیرزمینی خواهد بود و هرگونه خسارت تبعی و جرایم از شمول تعهدات بیمه‌گر خارج است.

۵-۲-۴- کلوز ۱۰۳ (استثناء مربوط به از بین رفتن یا خسارت وارد به محصولات، جنگل‌ها و مزارعات)^۲

با این کلوز بیمه‌گر از بین رفتن، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم بیمه‌گذار را که به محصولات، جنگل‌ها و/یا هرگونه مزارعات در حین اجرای عملیات مورد قرارداد وارد آید، جبران نخواهد کرد.

۱- Special Conditions Concerning Underground Cables, Pipes and Other Facilities

۲- Exclusion of Loss of or Damage to Crops, Forests and Cultures

۵-۲-۵- کلوز ۱۰۴ (شرایط ویژه مربوط به احداث سد و مخازن آب)^۱

این کلوز از نوع کاهنده پوشش بوده و موارد زیر پوشش بیمه‌ای نخواهند داشت:

- دوغاب ریزی (ریختن ملات رقیق) در سطوح سنگی سست و/ یا انجام اقدامات ایمنی دیگر
- هزینه‌های تخلیه آب حتی اگر میزان آب اساساً بیش از میزان پیش‌بینی شده اولیه باشد.
- از بین رفتن یا خسارت ناشی از کار افتادگی سیستم تخلیه آب در صورتی که از کار افتادگی مذکور با استفاده از سیستم‌های رزرو (موجود در محل) قابل اجتناب بوده باشد.
- هزینه‌های ناشی از آب‌بندی و عایق‌کاری اضافی و وسایل اضافی تخلیه آب‌های سطحی و/ یا زیرزمینی.
- از بین رفتن یا خسارت ناشی از نشست زمین در صورتی که محل اجرای عملیات به اندازه کافی کوبیده یا فشرده نشده باشد.
- ترک و نشی.

۵-۲-۶- کلوز ۱۰۵ (پوشش مربوط به ساختمان‌های موجود و اموال مجاور)^۲

این کلوز افزایش پوشش است و با اضافه نمودن آن که مستلزم پرداخت حق بیمه اضافی است، با در نظر گرفتن شرایط زیر، از بین رفتن یا خسارت مادی ناگهانی و غیر منتظره وارد به ساختمان‌های مشخص شده در این کلوز در اثر عملیات ساختمانی یا نصب اقلام بیمه شده تحت بخش یک ناشی از ارتعاش (لرزه)، تضعیف بنا، برداشت شمع‌ها (تیرک‌های محافظ)، پایین آمدن آب‌های سطحی، پی‌بندی، نقب زدن یا سایر عملیاتی که برای تقویت عناصر یا خاک لازم باشد مشمول بیمه خواهد بود. از بین رفتن یا خسارت وارد به ساختمان‌های مشمول این کلوز تنها در صورتی پوشش خواهد داشت که ساختمان‌ها پیش از شروع عملیات در شرایط مناسب قرار داشته و یا اقدامات ایمنی لازم در مورد آن‌ها به عمل آمده باشد. بیمه‌گذار موظف است گزارشی حاکی از شرایط ساختمان‌ها قبل از شروع عملیات به بیمه‌گر تسلیم نماید. ضمناً موارد زیر مشمول بیمه نخواهد بود.

- ۱- از بین رفتن یا خسارت قابل اسناد به اشتباهات یا غفلت در طراحی کارها.
- ۲- زیان یا خسارت ترک‌هایی که به استحکام ساختمان خللی وارد نیاورد و امنیت استفاده‌کنندگان به خطر نیندازد.

اگر در جریان عملیات ساختمانی اقدامات احتیاطی بیش‌تری لازم باشد هزینه‌های مربوطه به اقدامات مزبور تحت این بیمه‌نامه قابل جبران نخواهد بود. در این کلوز حد غرامت در هر حادثه و نیز جمع کل غرامت تحت پوشش تعیین می‌گردد.

۱- Special Conditions Concerning the Construction of Dams and Water Reservoirs

۲- برای مقایسه این کلوز با کلوز اموال مجاور به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.
Warranty Concerning Existing Structures and/or Surrounding Property

۵-۲-۷- کلوز ۱۰۶ (تضمین مربوط به بخش‌ها (خاکریزها، برش‌ها، پله‌بندی‌ها، آبروها، کانال‌ها یا کارهای جاده‌ای)^۱

این کلوز یکی از کلوزهای مهم کاهش دهنده تعهدات بیمه‌گر است. به موجب این الحاقیه بیمه‌گر تنها در صورتی خسارت وارد به خاکریزها، برش‌ها و پله‌بندی‌ها، آبروها، کانال‌ها یا کارهای جاده‌ای را جبران می‌نماید که طول آن‌ها از طول کل ذکر شده در تحت این کلوز تجاوز نکند. به عبارت دیگر هنگام اجرای این بخش‌ها می‌بایست حداکثر طول اجرایی مطابق طول درج شده در این کلوز باشد تا تحت پوشش بیمه قرار گیرد. صرف‌نظر از اعلام هزینه کارهای توسط بیمه‌گذار، پرداخت غرامت برای هر خسارت، محدود به هزینه تعمیر هر یک از بخش‌ها خواهد شد.

۵-۲-۸- کلوز ۱۰۷ (تضمین مربوط به کمپ‌ها و انبارها)^۲

این کلوز یکی از الحاقیه‌های مهم شرط‌گذارنده پوشش بیمه‌ای است و هنگام تهیه بیمه‌نامه می‌بایست با توجه به شرایط و چگونگی استقرار کمپ‌ها و انبارهای کارگاه نسبت به جلوگیری از بروز خسارات احتمالی تدابیر لازم اندیشیده شود و بر اساس آنالیز ریسک‌های محتمل در خصوص اضافه نمودن این کلوز تصمیم‌گیری شود. این کلوز موجب می‌شود پوشش خسارت بیمه‌ای انبارها و کمپ‌ها ناشی از آتش‌سوزی و طغیان رودخانه تنها با رعایت شرایط درج شده در کلوز برقرار بماند. این شرایط عبارتند از؛

- ۱- کمپ‌ها و انبارها در محلی استقرار یافته باشند که بالاتر از حداکثر سطح آب ثبت شده در سراسر کارگاه در ۲۰ سال گذشته باشد.
 - ۲- واحدهای انبارهای اختصاصی حداقل ۵۰ متر از یکدیگر فاصله داشته یا به وسیله دیوارهای مقاوم در برابر آتش از هم جدا شده باشند.
- ضمناً حداکثر تعهدات بیمه‌گر (با رعایت شرایط پیش گفته) برای هر حادثه در هر کمپ یا انبار مشخص می‌گردد و خسارت بیش از آن قابل پرداخت نخواهد بود.

۵-۲-۹- کلوز ۱۰۸ (تضمین مربوط به دستگاه‌ها، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی)^۳

این کلوز برای پرداخت خسارت شرایطی را در نظر گرفته است و موجب می‌گردد دستگاه‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات ساختمانی و مسوولیت ناشی از آن‌ها تنها در صورتی تحت پوشش خسارت ناشی از سیل و طغیان آب قرار بگیرند که نگهداری آن‌ها در محل‌هایی باشد که در طول ۲۰ سال گذشته در معرض خطر سیل قرار نگرفته باشد.

۱- Warranty Concerning Sections

۲- Warranty Concerning Camps and Stores

۳- Warranty Concerning Construction Plant, Equipment and Machinery

۵-۲-۱۰- کلوز ۱۰۹ (تضمین مربوط به مصالح ساختمانی)^۱

این کلوز نیز یکی از کلوزهای شرط گذارنده مهم می‌باشد و بر اساس آن خسارت وارد به مصالح ساختمانی در اثر سیل و طغیان آب تنها با رعایت دو شرط زیر قابل پرداخت خواهد بود؛

۱- مقدار مصالح ساختمانی از مصرف ۳ روز بیش‌تر نباشد.

۲- مصالح مازاد بر مصرف ۳ روز در محلی که در ۲۰ سال گذشته سیلی نداشته، نگهداری گردد.

۵-۲-۱۱- کلوز ۱۱۰ (شرایط ویژه مربوط به اقدامات ایمنی در خصوص بارش، سیل و طغیان آب)^۲

این کلوز شرط گذارنده است و برای جبران خسارت ناشی از بارش، سیل و طغیان آب تنها در صورتی که «در طراحی و اجرای پروژه اقدامات ایمنی مناسب» با در نظر گرفتن اطلاعات آماری اداره هواشناسی در خصوص میزان بارش و احتمال وقوع سیل در ۲۰ سال گذشته، منظور شده باشد، متعهد خواهد بود. علاوه بر این شرایط، خسارات ناشی از عدم برداشت سریع موانع (از قبیل شن و ماسه، درختان) از سرراه مجاری آب در محل احداث، به منظور رهاسازی جریان آب، در تعهد بیمه‌گر نیست.

این کلوز یکی از محدود کننده‌ترین کلوزهایی است که در بسیاری مواقع بیمه‌گران به استناد آن خسارت‌های ناشی از سیل را پرداخت نمی‌کنند. لذا در صورتی که این کلوز در بیمه‌نامه وجود داشته باشد، بیمه‌گذاران می‌بایست کلیه اسناد و مدارکی که نشان می‌دهد در طراحی و اجرای پروژه اقدامات احتیاطی لازم مطابق شرایط توضیح داده شده در کلوز رعایت شده (مانند طراحی کلیه آبروها، سیستم‌های انحراف آب، سرریزها براساس سیل با دوره بازگشت بیش از ۲۰ سال) را به طور مستند نگهداری کنند و در صورت بروز سیل نیز با ارائه مدارک و مستندات اقدامات انجام شده برای برداشت سریع موانع از مسیر عبور جریان آب را ثابت نمایند.

۵-۲-۱۲- کلوز ۱۱۱ (شرایط ویژه مربوط به برداشت ضایعات ناشی از ریزش خاک و سنگ)^۳

- این کلوز محدود کننده پوشش بیمه است و بیمه‌گر در موارد زیر تعهدی نخواهد داشت:
- هزینه‌های برداشت ضایعات ناشی از ریزش خاک و سنگ مازاد بر هزینه‌های خاکبرداری اولیه از منطقه وقوع ریزش.
 - هزینه‌های تعمیر فرسایش شیب‌ها یا مناطق با شیب منظم در صورتی که بیمه‌گذار در انجام اقدامات لازم قصور ورزیده و یا به موقع عمل نکرده باشد.

۱- Warranty Concerning Construction Material

۲- Special Conditions Concerning Safety Measures with respect to Precipitation, Flood and Inundation

۳- Special Conditions Concerning Removal of Debris from Landslides

۵-۲-۱۳- کلوز ۱۱۲ (شرایط ویژه مربوط به تجهیزات آتش‌نشانی و اقدامات ایمنی در برابر آتش در کارگاه‌های ساختمانی)^۱

این کلوز شرط گذارنده موجب می‌شود بیمه‌گر خسارات ناشی از آتش‌سوزی و انفجار را در صورتی پرداخت نماید که کلیه شرایط درج شده در این کلوز رعایت شده باشد. این شرایط عبارتند از:

۱- تجهیزات و لوازم مهار و اطفاء آتش به حد کافی و متناسب با پیشرفت کار، آماده و در دسترس باشند. شیرهای آب آتش‌نشانی کاملاً آماده استفاده باشند، یک درجه پائین‌تر از بالاترین سطح انجام کار نصب و با درپوش‌های موقتی پلمپ شده باشند؛

۲- کابین‌های حاوی شیلنگ‌های اطفای حریق و کپسول‌های قابل حمل آتش‌نشانی در فواصل منظم و حداقل هفته‌ای دوبار بازرسی شوند؛

۳- ایستگاه‌های مهار و اطفای آتش مطابق قوانین محلی می‌بایستی به محض برداشت قالب‌ها نصب گردند. دهانه‌های ورودی چاهک آسانسورها، مجاری و کانال‌های سرویس رسان و فضاها خالی می‌بایستی در اسرع وقت، حتی به صورت موقتی و حداکثر تا پیش از شروع به تکمیل کار مسدود گردند؛

۴- مواد زاید به طور مرتب و پسماندهای قابل اشتعال در پایان هرروز کاری از روی سطوح در حال ساخت جمع‌آوری گردند؛

۵- تعبیه سیستمی برای صدور مجوز برای انجام کار، برای تمام پیمانکاران فعال در بخش «کار گرم» به هر شکل که فقط محدود به موارد زیر نگردد:

— انجام عملیات سنگ‌کاری، برش و جوشکاری

— به کارگیری چراغ لحیم‌کاری و مشعل جوشکاری

— به کارگیری قیر داغ و یا هر نوع عملیاتی که مستلزم تولید حرارت باشد.

«کار گرم» فقط می‌بایستی در حضور کارگری آموزش دیده که به وسیله وسایل اطفای حریق مجهز گردیده انجام پذیرد. محل مخصوص انجام «کارگرم» می‌بایستی در ساعات پس از پایان ساعات کاری کنترل و یا بازرسی گردد.

۶- ذخیره نمودن مواد برای استفاده در عملیات ساخت و یا نصب می‌بایستی به صورت بخش‌های کوچک‌تر و جزئی در داخل انبار تقسیم و ارزش هر یک از آنها نمی‌بایستی از حدود مقرر مندرج در ذیل این کلوز و به ازای هر انبار تجاوز نماید. هر واحد انبار خاص می‌بایست ۵۰ متر از هم فاصله داشته و یا با دیوارهای ضد آتش از یکدیگر جدا شده باشند.

۱- Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites

تمام مواد قابل اشتعال خصوصاً مواد مایع قابل اشتعال و گازها می‌بایستی با فاصله زیاد و کافی از محل انجام عملیات ساخت یا نصب و هر کار گرم انبار گردند.

- ۷- فردی به عنوان هماهنگ کننده رعایت مسایل ایمنی منصوب گردد. یک سیستم قابل اطمینان اعلام وقوع آتش نصب و ارتباط با نزدیک‌ترین ایستگاه آتشنشانی در نزدیک‌ترین زمان ممکن ایجاد گردد. طرحی درخصوص حفاظت در برابر آتش و انجام عملیات مقابله با آن در کارگاه تهیه و به صورت مرتب به روز گردد. پرسنل پیمانکاران در جهت اطفای حریق و استفاده از ابزار و ادوات این کار به صورت هفتگی تحت آموزش قرار گیرند. نزدیک‌ترین ایستگاه آتشنشانی با موقعیت کارگاه آشنا و امکان دسترسی آنان در تمام اوقات فراهم گردد؛
- ۸- محوطه انجام عملیات محصور و ورود و خروج به آن کنترل گردد.

۵-۲-۱۴- کلوز ۱۱۳ (حمل و نقل داخلی)^۱

این کلوز از دسته افزایش دهنده پوشش بیمه‌ای می‌باشد و طبق آن در بخش یک بیمه‌نامه هزینه‌های از بین رفتن یا خسارت وارد به اموال مورد بیمه ناشی از حمل و نقل به کارگاه اجرای قرارداد به جز از طریق راه‌های آبی یا حمل هوایی در محدوده داخلی کشور تحت پوشش قرار می‌گیرد، مشروط بر آنکه حداکثر مبلغ قابل پرداخت از مقدار تعیین شده در این کلوز در هر حمل تجاوز ننماید.

۵-۲-۱۵- کلوز ۱۱۴ (خسارات پشت سرهم)^۲

این کلوز که در دسته کلوزهای شرط گذارنده قرار می‌گیرد و طبق آن خسارات ناشی از طراحی غلط (اگر به وسیله الحاقی تحت پوشش قرار گرفته باشد)، مواد معیوب، اجرای نادرست کار و مانند آن را با اعمال درصدهای تعیین شده در دفعات مختلف پرداخت می‌نماید و برای خسارت ششم به بعد نیز خسارتی قابل پرداخت نخواهد بود. درصدهای کاهنده خسارت قابل پرداخت در این کلوز عبارتند از: ۱۰۰٪ دو خسارت اول - ۸۰٪ خسارت سوم - ۶۰٪ خسارت چهارم - ۵۰٪ خسارت پنجم

۵-۲-۱۶- کلوز ۱۱۵ (پوشش ریسک طراح)^۳

این کلوز با افزایش دامنه پوشش بیمه‌ای یکی از مهم‌ترین استثنائات شرایط عمومی بیمه‌نامه را تغییر می‌دهد. در بندهای (پ) و (ت) استثنائات ویژه بخش یک بیمه تمام خطر پیمانکاران گفته شده است «از بین رفتن یا آسیب دیدگی معلول طراحی غلط» و «هزینه‌های تعویض، تعمیر یا رفع نواقص کار یا مصالح معیوب یا انجام کار غیراصولی» جزء

۱- Inland Transit

۲- Serial Losses

۳- Cover for Designer's Risk

استثنائات بوده و در حالت کلی تحت پوشش بیمه نمی‌باشد ولی با اخذ این کلوز خسارات ناشی از طراحی غلط (بند پ) از استثنائات بیمه‌نامه حذف و بند «ت» که استثنائات بیمه‌نامه را توضیح می‌دهد به صورت زیر تغییر می‌یابد؛

«ت) هزینه جایگزینی، تعمیر یا اصلاح اتلاف یا خسارت وارد به اقلام مورد بیمه به علت مواد معیوب و/یا اجرای نادرست کار و/یا طراحی غلط، اما این استثنا محدود به اقلامی است که مستقیماً به این دلایل خسارت دیده‌اند ولی اتلاف یا خسارت وارد به اقلامی که به نحو صحیح به اجرا درآمده ولی در اثر حادثه‌ای به علت به کار بردن مواد معیوب و/یا اجرای نادرست کار و/یا طراحی غلط دچار خسارت شده باشند، مشمول این استثنا نخواهد بود.»

۵-۲-۱۷- کلوز ۱۱۶ (پوشش قسمت‌هایی از کارهای قرارداد مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد بهره‌برداری قرار گرفت)^۱

این کلوز موجب افزایش مدت پوشش بیمه‌ای می‌گردد و بر اساس آن خسارات وارد به قسمت‌هایی از کارها که تحویل شده یا مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند نیز تحت پوشش این بیمه‌نامه خواهد بود، مشروط بر اینکه اتلاف یا خسارت مذکور معلول ساخت اقلام بیمه شده تحت بخش یک بیمه‌نامه بوده و درطول مدت پوشش بیمه‌ای به وقوع پیوسته باشد. یادآور می‌گردد این کلوز تنها خطراتی که منشا آن‌ها در دوره ساخت باشد را تحت پوشش قرار می‌دهد و مانند کلوزهای (۰۰۳) و (۰۰۴) سایر خطرهای محتمل تحت پوشش قرار نمی‌گیرند، به طور مثال در صورت بروز سیل یا زلزله در دوره بهره‌برداری، بیمه‌گذار از طریق این کلوز نمی‌تواند خسارت دریافت نماید و برای تحت پوشش قرار گرفتن مورد بیمه می‌بایست سایر بیمه‌نامه‌های مناسب مانند بیمه‌نامه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (CECR) یا بیمه شکست ماشین‌آلات (MB) را برای تحت پوشش قرار گرفتن مورد بیمه، تهیه نماید.

۵-۲-۱۸- کلوز ۱۱۷ (شرایط ویژه نصب لوله‌های آبرسانی و فاضلاب)^۲

این کلوز که از جمله کلوزهای مشهور شرط گذار است و به «کلوز سطح مقطع» مشهور می‌باشد. در هنگام اجرای پروژه‌های لوله‌گذاری ممکن است پیمانکار به دلایل مختلف نسبت به حفاری کانال اقدام نماید و بدون آنکه لوله‌گذاری را درون کانال به تناسب اجرا و آن را به پوشاندن، کانال را برای مدت طولانی به همان صورت باقی گذارد، این کار موجب افزایش ریسک بروز خسارت به ویژه در مناطقی که مستعد سیل و طغیان آب هستند، می‌شود. برای کنترل ریسک این گونه پروژه‌ها، بیمه‌گران تمایل دارند کلوز ۱۱۷ را به بیمه‌نامه اضافه نمایند. این کلوز سبب می‌گردد در لوله‌ها، کانال‌ها یا محورها بیمه‌گر برای جبران خسارت ناشی از سیل یا پر شدن گل و لای تنها با رعایت شرایط ویژه زیر متعهد به جبران خسارت باشد؛

۱- حداکثر طول کانال روباز در حفاریهای کلی یا جزئی از مقدار ذکر شده در این کلوز در هر حادثه تجاوز نکند.

۱- Cover for Insured Contract Works Taken over or Put into Service

۲- Special Conditions for Laying Water Supply and Sewer Pipes

- ۲- کانال‌ها بلافاصله پس از عملیات لوله‌گذاری، پر شوند.
 - ۳- دهانه لوله‌ها بلافاصله پس از عملیات لوله‌گذاری، مسدود شوند.
 - ۴- کانال‌های بخش‌هایی که لوله‌های آن تحت آزمایش فشار قرار گرفته است، بلافاصله پس از تکمیل آزمایش پر شوند.
- بر اساس این کلوز پیمانکار می‌بایست مقطع به مقطع کار را به اتمام رساند و سپس پیشروی نماید. معمولاً حداکثر طول مجاز روباز کانال را ۱۰٪ طول کل پروژه یا ۳ کیلومتر (هر کدام کم‌تر باشد) در نظر گرفته می‌شود.

۵-۲-۱۹- کلوز ۱۱۸ (عملیات حفاری چاه‌های آب)^۱

این کلوز محدود کننده پوشش است و موجب می‌گردد خطرات تحت پوشش بیمه‌نامه در عملیات حفر چاه از حالت تمام خطر خارج و محدود به خطرات نام برده شده در این کلوز گردد. خطرات تحت پوشش این کلوز عبارتند از؛

- زلزله، آتشفشان، زلزله دریایی (سونامی)
 - توفان، گردباد، سیل، طغیان آب، ریزش خاک و سنگ
 - خروج ناگهانی گاز و/یا فرورفتگی
 - آتش‌سوزی/ انفجار
 - فوران ناگهانی آب (آرتزین)
 - اتلاف ناشی از گل و لای که با هیچ روش شناخته شده‌ای نتوان آن را کنترل نمود.
 - فرو ریختگی حفره شامل ریزش دیواره حفره به علت فشار غیر عادی یا طبله کردن سنگ‌های رسی که با هیچ روش شناخته شده‌ای نتوان آن‌ها را کنترل نمود.
- علاوه بر نام برده شدن خطرات استثنائات ویژه‌ای نیز به شرح زیر در آن وجود دارد؛
- اتلاف یا خسارت وارد به لوازم و تجهیزات حفاری (برای چنین مواردی پیمانکار حفاری می‌تواند پوشش بیمه‌ای جداگانه‌ای اخذ نماید)
 - هزینه‌های انجام هر نوع عملیات پاک‌سازی
 - هزینه‌های پوشاندن چاه و انجام هر نوع عملیات به منظور برگرداندن چاه به شرایط مطلوب (از قبیل تزریق اسید، ایجاد شکاف و غیره).

۵-۲-۲۰- کلوز ۱۱۹ (اموال موجود یا اموال متعلق به یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه‌گذار (اموال مجاور))^۱

در حالت کلی بیمه تمام خطر پیمانکاران، اموال متعلق به بیمه‌گذاران از جمله کارفرما، پیمانکاران، مشاوران و سایر عواملی که به نحوی در اجرای پروژه دخالت دارند را پوشش نمی‌دهد. در صورت اضافه شدن این کلوز به بیمه‌نامه، ساختمان‌ها و تاسیسات متعلق یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه‌گذار (اموال مجاور) نیز تحت پوشش قرار می‌گیرند. نام اموال مجاور و مبلغ آن‌ها در بیمه‌نامه درج می‌گردد.

توضیح ضروری: اصطلاح «اموال مجاور» بسیار با اهمیت است زیرا ممکن است با اموال شخص ثالث اشتباه شود. اموال مجاور در بیمه‌نامه‌های مهندسی اموالی است که در مجاورت محل مورد بیمه قرار داشته و متعلق به یکی از عوامل دخیل در اجرای پروژه مانند کارفرما، پیمانکار، مشاور باشد. به عنوان مثال در صورتی که شرکت (الف) قصد داشته باشد در کنار ساختمان‌های موجود اداری خود رستورانی احداث نماید که زمین رستوران در مجاورت ساختمان شرکت (ب) باشد، کلیه ساختمان‌های شرکت (الف) در بیمه‌نامه احداث رستوران اموال مجاور محسوب می‌شوند ولی ساختمان شرکت (ب) اموال شخص ثالث محسوب می‌شود و می‌بایست از طریق بخش دوم بیمه‌نامه (مسئولیت در قبال شخص ثالث) آن‌ها را تحت پوشش بیمه قرارداد.

۵-۲-۲۰-۱- فرق کلوز ۱۰۵ با کلوز ۱۱۹

همان‌گونه که در توضیحات این دو کلوز گفته شد، در کلوز ۱۰۵ تنها ساختمان‌های مجاور پروژه بدون توجه به مالک آن (اعم از کارفرما، پیمانکار، شخص ثالث) تحت پوشش قرار می‌گیرد ولی در کلوز ۱۱۹ کلیه اموال مانند ساختمان، تاسیساتی که مالک آن‌ها کارفرما یا پیمانکار یا یکی از عوامل دخیل در پروژه باشند را شامل می‌شود.

۵-۲-۲۱- کلوز ۱۲۰ (ارتعاش، برداشتن یا سست کردن استحکامات)^۲

این کلوز افزاینده پوشش بیمه‌ای است و بخشی از بند (۳) استثنائات ویژه بخش دو بیمه‌نامه (مسئولیت شخص ثالث) حذف می‌شود و ضمن گسترده شدن پوشش بخش دوم، خسارات کلی یا جزیی ناشی از ارتعاش، جداشدگی یا سستی تکیه‌گاه که به اشخاص ثالث وارد می‌شود به شرط این که پیش از شروع عملیات اجرایی کاملاً سالم باشند، قابل پرداخت خواهد بود. بیمه‌گذار در صورت لزوم باید قبل از شروع عملیات ساختمانی و به هزینه خود، گزارشی از شرایط اموال یا زمین یا ساختمان در معرض خطر را آماده کند. ضمناً بیمه‌گران در قبال مسئولیت‌های زیر به بیمه‌گذار غرامت پرداخت نخواهند کرد:

— اتلاف یا خسارتی که با توجه به ماهیت کار ساختمانی یا روش اجرای کار قابل پیش‌بینی است.

۱- Existing Property or Property Belonging to or Held in Care, Custody or Control by the Insured

۲- Vibration, Removal or Weakening of Support

- خسارت سطحی که نه به استحکام اموال، زمین یا ساختمان لطمه‌ای وارد نموده و نه استفاده‌کنندگان از آن را در معرض خطر قرار می‌دهد.
- هزینه‌هایی که برای جلوگیری از خسارت یا اقدامات لازم برای کاهش آن در طول دوره بیمه ضرورت پیدا می‌کند.

۵-۲-۲۲- کلوز ۱۲۱ (شرایط ویژه مربوط به شمع کوبی فونداسیون و نگهداری دیوارهای حائل)^۱

- این کلوز که جزء کلوزهای شرط گذارنده است، سبب می‌شود خسارات وارد به ستون‌ها یا اجزای فونداسیون و یا دیوارهای حائل به دلایل تعیین شده در زیر مستثنی و از تعهدات بیمه‌گر خارج گردند؛
- ۱- برای جایگزینی یا اصلاح شمع‌های اجزای دیوارحایل که:
 - الف- در زمان کارگذاری، شمع‌ها به صورت غیر اصولی یا کج و یا ضعیف اجرا شده‌اند.
 - ب- مفقود یا معیوب شده یا در طی اجرا یا کشش دچار خسارت شده‌اند.
 - ج- به خاطر فشرده شدن، ضایع شده یا تجهیزات یا پوشش‌های پایه‌های آن خسارت دیده باشند.
 - ۲- برای اصلاح سپرهای آهنی که در هنگام نصب غیر اصولی و یا ضعیف اجرا شده‌اند.
 - ۳- برای اصلاح هر نشتی یا نفوذ مواد از هر نوع.
 - ۴- برای پر کردن فضاهای خالی و یا بنتونیت کم شده.
 - ۵- استفاده از اجزاء هر شمع یا پی که در آزمایش عبور بار برشی مردود شناخته شده‌اند یا به عبارت دیگر به ظرفیت بار برشی طراحی‌شان نرسیده‌اند.
 - ۶- برای پروفیل‌ها یا قاب‌های بازسازی شده.
- این کلوز برای اتلاف یا خسارت ایجاد شده به وسیله حوادث طبیعی به کار نمی‌رود. مسوولیت ایجاد این‌گونه اتلاف یا خسارت به عهده بیمه‌گذار می‌باشد.

۵-۲-۲۳- کلوز ۱۲۲ (تضمین پوشش مربوط به ارتفاع موج)^۲

- این کلوز که محدود کننده پوشش بیمه‌ای است، موجب می‌شود تعهدات بیمه‌گر در پرداخت خسارات ناشی از امواج به موج‌هایی که ارتفاع آن‌ها بیش از بالاترین موج ایجاد شده در ۴ سال گذشته است، محدود شود. به عبارت دیگر خسارات ناشی از امواج با ارتفاع کمتر پرداخت نمی‌شود.

۱- Special Conditions Concerning Piling Foundation & Retaining Wall Works

۲- Warranty Concerning Wave Height

۵-۲-۲۴- کلوز ۱۲۳ (تضمین پوشش مربوط به موج شکن)^۱

این کلوز شرط گذارنده موجب می شود؛ پرداخت خسارت توسط بیمه گر در صورتی انجام شود که طول هر قسمت در حال ساخت موج شکن از لایه یا سازه محافظ بعدی کمتر از بیست (۲۰) متر باشد.

۵-۳- کلوزهای بیمه تمام خطر نصب^۲

همان گونه که گفته شد، این نوع بیمه نامه برای پروژه هایی که ارزش مصالح و تجهیزات نصبی آن از نسبت بیش تری نسبت به سایر اجزای پروژه برخوردارند، استفاده می شود. کلوزها بیمه تمام خطر نصب به شرح زیر هستند که کد کلوزهای آن با شماره دو شروع می شوند.

جدول ۵-۳- فهرست کلوزهای بیمه تمام خطر نصب (E.A.R.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد دو شروع می شوند)
۲۰۰	پوشش خطر کارخانه سازنده
۲۰۱	پوشش دوره تضمین
۲۰۲	پوشش ماشین آلات ساختمانی و نصب
۲۰۳	استثناء مربوط به ماشین آلات مستعمل
۲۰۴	شرط مخصوص شماره ۱ برای صنایع پردازش هیدروکربن
۲۰۵	شرط مخصوص شماره ۲ برای پوشش کاتالیزورهای صنایع پردازش هیدروکربن
۲۰۶	شرایط ویژه مربوط به تجهیزات اطفای حریق
۲۰۷	تضمین مربوط به کمپها و انبارها
۲۰۸	تضمین مربوط به کابل ها و لوله های زیرزمینی
۲۰۹	استثناء اتلاف یا خسارت وارد به محصولات، جنگل ها و مزروعات
۲۱۱	پوشش عناصر سوخت هسته ای
۲۱۲	پوشش هزینه های رفع آلودگی
۲۱۳	پوشش مخزن تحت فشار راکتور با اجزای داخلی آن
۲۱۴	استثناء اتلاف یا خسارت به علت نشست زمین
۲۱۷	شرایط ویژه برای کانال های روباز در طی عملیات لوله گذاری، مجرا گذاری و کابل گذاری
۲۱۸	پوشش هزینه های نشت یابی هنگام لوله گذاری
۲۱۹	شرایط حفاری جهت دار افقی مسیرهای خط لوله در زیر رودخانه ها، خاکریزهای راه آهن، خیابان ها و غیره
۲۲۰	حمل و نقل داخلی
۲۲۱	شرایط مخصوص مربوط به اقدامات ایمنی در مقابل بارش، سیل و طغیان آب
۲۲۲	استثناء اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از حفاری جهت دار افقی

۱- Warranty Concerning Breakwater

۲- E.A.R.-Erection All Risks

۲۲۳	استثناء پوشش‌های نسوز
-----	-----------------------

با توجه به نزدیکی شرایط و عملیات مرتبط با «بیمه‌نامه تمام خطر نصب» و «بیمه تمام خطر پیمانکاران»، برخی از کلوزها می‌توانند در هر دو بیمه‌نامه به کار گرفته شوند.

۵-۳-۱- کلوزهای مشترک در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»

جدول ۵-۴- فهرست کلوزهای مشترک در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»

شماره کلوز	استفاده مشترک برای هر دو بیمه‌نامه
۱۰۵	پوشش مربوط به ساختمان‌های موجود و تاسیسات مجاور
۱۱۳	حمل و نقل داخلی
۱۱۴	خسارات پشت سر هم
۱۱۵	پوشش ریسک طراح
۱۱۶	پوشش آن قسمت از کارهای قراردادی مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.
۱۱۹	اموال واقع یا اموال متعلق یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه‌گذار (اموال مجاور)
۲۰۲	پوشش ماشین‌آلات
۲۱۴	استثناء زیان یا خسارت ناشی از نشست زمین

۵-۳-۲- کلوزهای مشابه در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»

جدول ۵-۵- فهرست کلوزهای مشابه در دو بیمه «تمام خطر پیمانکاران» و «تمام خطر نصب»

شماره کلوز تمام خطر پیمانکاران_C.A.R.	شماره مشابه تمام خطر نصب_E.A.R.
۱۰۲	۲۰۸
۱۰۳	۲۰۹
۱۰۷	۲۰۷
۱۱۰	۲۲۱
۱۱۲	۲۰۶
۱۱۵	۲۰۰
۱۱۷	۲۱۷

۵-۳-۳- کلوز ۲۰۰ (پوشش خطر کارخانه سازنده)^۱

این کلوز افزاینده‌ی پوشش موجب می‌گردد بخشی از استثنائات شرایط عمومی بیمه‌نامه حذف شود به طوری که بند زیر جایگزین بند «پ» از «استثنائات ویژه بخش یک» بیمه‌نامه می‌شود:

۱- Cover of Manufacturer's Risk

«پ) کلیه هزینه‌های مربوط به تعمیر و/یا جایگزینی قطعات و/یا اقلام که به طور مستقیم به علت طراحی غلط، مواد یا ریخته‌گری معیوب و یا اجرای نادرست کار باشد، به جز هزینه‌هایی که بیمه‌گذار برای اصلاح این خطای اولیه در نصب، در صورت کشف آن قبل از وقوع خسارت متحمل می‌شد.»

در هر صورت این کلوز در مورد قطعات و اقلام بخش‌های مهندسی ساختمان به کار نمی‌رود.

۵-۳-۴- کلوز ۲۰۱ (پوشش دوره تضمین)^۱

با این کلوز دوره تضمین قرارداد نصب نیز تحت پوشش بیمه‌ای قرار می‌گیرد. نکته مهم آن است که پوشش بیمه‌ای این کلوز تمام خطر نبوده و صرفاً برای پوشش اتلاف یا خسارت وارد به اقلام مورد بیمه در نتیجه خطای در نصب، طراحی غلط، مواد یا ریخته‌گری معیوب و/یا اجرای نادرست کار توسعه داده می‌شود، ولی هزینه‌هایی که بیمه‌گذار برای اصلاح این خطای اولیه در نصب، در صورت کشف آن قبل از وقوع خسارت متحمل می‌شد، مستثنی می‌باشد.

تأمین‌های دوره تضمین شامل اتلاف‌ها یا خساراتی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از یا در ارتباط با آتش‌سوزی، انفجار و/یا هر نوع خطرات طبیعی و نیز مسوولیت در قبال اشخاص ثالث به وجود آمده باشد، نخواهد بود.

۵-۳-۵- کلوز ۲۰۲ (پوشش ماشین‌آلات ساختمانی و نصب)^۲

این کلوز موجب می‌گردد، پوشش بخش یک بیمه‌نامه، به اتلاف یا خسارت وارد به ماشین‌آلات ساختمانی و نصب که در لیست پیوست ماشین‌آلات درج شده اند تعمیم یابد، با این وجود بیمه‌گر در موارد زیر تعهدی نخواهد داشت:

- اتلاف یا خسارت به علت شکست الکتریکی یا مکانیکی، گسیختگی، شکستگی یا اختلال، انجماد خنک کننده یا سیال دیگر، عیب در سیستم روغن‌کاری یا فقدان روغن یا خنک‌کننده، اما اگر در نتیجه این‌گونه شکستگی یا اختلال حادثه‌ای اتفاق افتد که منجر به خسارت بیرونی (خسارت به سایر اجزای ماشین‌آلات) گردد، این‌گونه خسارات تبعی قابل جبران خواهد بود،
- اتلاف یا خسارت وارد به وسایل نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده‌های عمومی یا وسایل نقلیه آبی یا هواپیما.

مبالغ بیمه شده ماشین‌آلات ساختمانی و نصب باید معادل ارزش روز جایگزینی آن‌ها با ماشینی نو از همان نوع و ظرفیت باشد.

۱- Guarantee Cover

۲- Cover of Construction/Erection Machinery

۵-۳-۶- کلوز ۲۰۳ (استثنای مربوط به ماشین‌آلات مستعمل)^۱

این کلوز محدودکننده پوشش سبب می‌شود بیمه‌گر اتلاف یا خسارت وارد به اقلام بیمه شده مستعمل را در موارد زیر جبران ننماید:

- زیان یا خسارتی که قابل استناد به دوره کارکرد قبلی باشد.
- زیان یا خسارتی که قابل استناد به عملیات پیاده کردن اجزای ماشین‌ها باشد (در صورتی که عملیات پیاده کردن از شمول پوشش خارج باشد).
- زیان یا خسارت وارد به اجزاء غیرفلزی.

۵-۳-۷- کلوز ۲۰۴ (شرط مخصوص شماره ۱ برای صنایع پردازش هیدروکربن)^۲

این کلوز از دسته کلوزهای شرط‌گذارنده است و استثنائات و مقررات زیر را در ارتباط با مواد هیدروکربن به بیمه‌نامه اضافه می‌نماید:

«از ابتدای ورود هر نوع هیدروکربن به داخل دستگاه‌ها:

- ۱- مبلغ به عنوان فرانشیز بخش یک این بیمه‌نامه مقرر می‌گردد که خسارت آتش‌سوزی و انفجار نیز مشمول این فرانشیز خواهد بود.
- ۲- بیمه‌گر در موارد زیر برای اتلاف یا خسارت تعهدی نخواهد داشت:

- الف- خسارت وارد به کاتالیزورها مگر این‌که از طریق الحاقیه تحت پوشش قرار گرفته باشد،^۳
- ب- خسارت وارد به واحدهای تبدیل‌کننده به علت حرارت بیش از حد یا ترک‌خوردگی هر نوع لوله لاستیکی،
- ج- خسارت وارد به دستگاه‌های بیمه شده به علت حرارت بیش از حد یا ترک‌خوردگی در پی واکنش‌های گرمازا.
- د- خسارت وارد به دستگاه‌های بیمه شده به علت به کارنگرفتن عمدی تکنیک‌های مقرر یا به علت حذف وسایل ایمنی،

همچنین هرگونه مسوولیت ناشی از موارد فوق.»

۵-۳-۸- کلوز ۲۰۵ (شرط مخصوص شماره ۲ برای پوشش کاتالیزورهای صنایع پردازش هیدروکربن)^۴

این کلوز که مکمل کلوز ۲۰۴ بوده و پوشش بیمه‌ای را مطابق توضیحات زیر نسبت به کلوز مذکور افزایش می‌دهد:

۱- Exclusion Concerning Used Machinery

۲- Special Condition ۱ for Hydrocarbon Processing Industries

۳- به توضیحات کلوز ۲۰۵ مراجعه شود.

۴- Special Condition ۲ for Hydrocarbon Processing Industries Cover of Catalysts

بند الف) از ماده «۲» شرط مخصوص شماره ۱ برای صنایع پردازش هیدروکربن (مندرج در کلوز شماره ۲۰۴) با عبارت زیر جایگزین می‌شود: «خسارت وارد به کاتالیزورها مگر این‌که این‌گونه اتلاف یا خسارت خود در اثر یک اتلاف یا خسارت قابل جبران به دستگاه‌ها و/یا لوازم بیمه شده به وجود آمده باشد،»

۵-۳-۹- کلوز ۲۰۶ (شرایط ویژه مربوط به تجهیزات اطفای حریق)^۱

این کلوز شرایط اضافی برای جبران خسارت می‌گذارد و به موجب آن؛ بیمه‌گران اتلاف یا خسارت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از آتش‌سوزی و/یا انفجار را تنها با رعایت شرایط زیر از سوی بیمه‌گذار به وی پرداخت خواهند کرد:

۱- تجهیزات آتش‌نشانی می‌بایستی همراه با ادوات مناسب و کافی به منظور استفاده فوری همواره در دسترس باشد.
۲- مأمورین آتش‌نشان آموزش دیده برای استفاده از تجهیزات مذکور می‌بایستی به تعداد کافی برای دخالت فوری در زمان ضرورت، در دسترس باشند.

۳- اگر انبار کردن مصالح برای ساخت یا نصب کارهای مربوط به قرارداد ضروری باشد، نگهداری آن‌ها باید در انبارهای کوچک‌تر صورت پذیرد به طوری که ارزش آن‌ها در هر واحد انبار از متجاوز نگردد.
انبارها می‌بایستی یا به وسیله دیوارهای مقاوم در مقابل آتش از یکدیگر مجزا شده باشند و یا فاصله آن‌ها از یکدیگر حداقل ۵۰ متر باشد.

هرگونه مواد قابل اشتعال (نظیر تخته‌بندی‌های قالبه کاری که مناسب عملیات سیمان‌کاری نباشند، پسماند و غیره) و به ویژه تمام مایعات و گازهای قابل اشتعال باید در محلی کاملاً دور از محل عملیات ساختمانی یا نصب و هرنوع کار با مواد گرمازا قرار داشته باشند.

۴- جوشکاری، لحیم‌کاری یا استفاده از شعله روباز در نزدیکی مواد قابل احتراق فقط در صورتی مجاز است که حداقل یک مأمور ورزیده و مجهز آتش‌نشانی همراه با وسایل اطفاء حریق در محل حاضر باشد.

۵- در شروع آزمایش باید تمامی وسایل آتش‌نشانی طراحی شده برای به کارگیری در کارخانه، نصب شده و قابل استفاده باشند.

۵-۳-۱۰- کلوز ۲۰۷ (تضمین مربوط به کمپ‌ها و انبارها)^۲

این کلوز شرط‌گذارنده است و بنابر آن؛ بیمه‌گر خسارت وارد به کمپ‌ها و انبارها در اثر آتش‌سوزی، سیل یا طغیان آب و نیز مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از آن‌ها را تنها در صورتی جبران خواهد کرد که کمپ‌ها و انبارها در محلی قرار گرفته باشند که بالاتر از حداکثر سطح آب ثبت شده در سراسر کارگاه در ۲۰ سال گذشته بوده و انبارها حداقل ۵۰ متر از یکدیگر فاصله داشته یا به وسیله دیوارهای ضد آتش از هم جدا شده باشند.

۱- Special Conditions Concerning Fire Fighting Facilities

۲- Warranty Concerning Camps and Stores

همچنین موافقت می‌گردد که حداکثر تعهد بیمه‌گر در هر حادثه به شرح زیر باشد:

برای کمپ‌ها:

برای هر واحد انبار اختصاصی:

۵-۳-۱۱- کلوز ۲۰۸ (تضمین مربوط به کابل‌ها و لوله‌های زیرزمینی)^۱

این کلوز شرط‌گذارنده موجب می‌شود؛ بیمه‌گران در رابطه با اتلاف یا خسارت وارد به کابل‌ها و/یا لوله‌ها یا سایر تاسیسات زیرزمینی موجود، تنها در صورتی غرامت پرداخت نمایند که قبل از شروع کار، بیمه‌گذار از مقامات مربوط درباره محل دقیق کابل‌ها، لوله‌ها یا سایر تاسیسات زیرزمینی اطلاع کسب کرده باشد. جبران غرامت در هر مورد محدود به هزینه‌های تعمیر این‌گونه کابل‌ها، لوله‌ها یا سایر تاسیسات زیرزمینی خواهد بود، هرگونه خسارت غیرمستقیم مستثنی می‌باشد.

۵-۳-۱۲- کلوز ۲۰۹ (استثنای اتلاف یا خسارت وارد به محصولات، جنگل‌ها و مزروعات)^۲

این کلوز محدود کننده پوشش بیمه‌ای بوده و مطابق آن؛ بیمه‌گران در قبال اتلاف، خسارت یا مسئولیت مستقیم یا غیرمستقیم بیمه‌گذار نسبت به محصولات، جنگل‌ها و/یا هرگونه مزروعات در طی اجرای عملیات مورد قرارداد، غرامتی پرداخت نخواهند کرد.

۵-۳-۱۳- کلوز ۲۱۱ (پوشش عناصر سوخت هسته‌ای)^۳

این کلوز افزاینده بوده و پوشش بیمه‌نامه را به پوشش عناصر سوخت هسته‌ای مطابق با شرایط مطرح شده زیر افزایش می‌دهد؛

۱- تعریف: یک عنصر سوختی شامل موارد زیر می‌شود:

- ماده سوختی (قابل تجزیه، قابل غنی شدن، قابل ترکیب و ماده آلیاژی)؛

- پوشش محافظ سوخت؛

- سازه محافظ.

۲- مدت پوشش

۱- Warranty Concerning Underground Cables and Pipes

۲- Exclusion of Loss of or damage to Crops, Forests and Cultures

۳- Cover of Nuclear Fuel Elements

این پوشش تنها تا زمانی که بیمه‌نامه دارای اعتبار است بایستی وجود داشته باشد و باید آغاز آن پس از زمان تخلیه در کارگاه محل نصب و انتهای آن پس از قرارگیری عنصر سوختی در محل خود در مخزن تحت فشار راکتور باشد.

اگر میانگین مدت این پوشش از ماه تجاوز نماید، بیمه‌گذار باید از بیمه‌گر درخواست تمدید نماید.

۳- پرداخت خسارت

در هنگام اتلاف یا خسارت همه هزینه‌های تعمیر اتلاف یا خسارت مواد پس از اعمال فرانشیز باید پرداخت شود. این هزینه‌ها به عنوان مثال موارد زیر را شامل می‌شود:

الف- هزینه‌های استخراج سوخت از عناصر سوختی خسارت دیده و بازدید و انبار آن؛

ب- هزینه‌های تعمیر یا جایگزینی پوشش و سازه محافظ سوخت؛

ج- هزینه‌های فرآورش مجدد ماده سوختی خسارت دیده؛

د- هزینه‌های جایگزینی ماده سوختی تلف شده یا خسارت دیده؛

ه- هزینه‌های مونتاژ ماده سوختی، پوشش محافظ سوخت و سازه محافظ جهت تشکیل عناصر سوختی؛

و- هزینه‌های حمل و نقل و بیمه شامل هزینه‌های اخذ مجوزهای لازم برای ورود و حمل و نقل.

در هر حال پرداخت خسارت برای هریک از عناصر سوختی خسارت دیده نباید بیش‌تر از مبلغ بیمه شده متناسب برای چنین عنصری باشد.

۴- فرانشیز در هر خسارت

۵- حق بیمه این پوشش اضافی باید در هزار به صورت سالیانه نسبت به ارزش واقعی عناصر سوختی بیمه شده اعمال شود.

ارزش واقعی عنصر سوختی:

تاریخ:

وزن سوخت (تن):

ارزش واقعی:

۵-۳-۱۴- کلوز ۲۱۲ (پوشش هزینه‌های رفع آلودگی)^۱

این کلوز افزاینده پوشش بیمه‌ای است و مطابق آن؛ پوشش هزینه اضافی برای رفع آلودگی اقلامی که رادیواکتیو شده‌اند در دوره عملیات عادی و اقلامی که به علت یک خسارت قابل پرداخت در بیمه‌نامه آسیب دیده‌اند، تعمیر خواهد یافت. این هزینه رفع آلودگی به عنوان نمونه موارد زیر را شامل می‌شود:

- الف- هزینه‌های صرف شده تا قبل از اینکه تعمیر اقلام خسارت دیده به طور مناسب امکان‌پذیر باشد، برای مثال هزینه رفع آلودگی اقلام در معرض اشعه یونیزه شده در دوره عملیات عادی؛
- ب- هزینه‌های صرف شده به منظور قابل دسترسی ساختن اقلام خسارت دیده، مثلاً برای برداشت و جایگزینی دیوارهای سپر و محافظ؛
- ج- هزینه صرف شده به منظور محافظت از پرسنل تعمیر خسارت، مثلاً برای لباس محافظ، وقفه در کار یا محدودسازی قرارگیری در معرض اشعه و غیره؛
- د- هزینه اضافی صرف شده برای اقلام خسارت دیده‌ای که نمی‌توانند تعمیر شوند و باید به دلیل آلودگی که در دوره عملیات عادی پیدا نموده‌اند، تعویض شوند؛
- ه- هزینه آن‌گونه تست‌ها، کنترل‌ها و بازرسی‌های تاییدی که انجام آن پس از تعمیر قطعات زیان دیده الزامی می‌باشد؛
- و- هزینه برداشت و دفع ضایعات رادیواکتیو؛
- با این وجود، جمع کل مبلغ قابل پرداخت تحت این کلوز از مبلغ در هر حادثه تجاوز نخواهد کرد.
- در هر حال حد تعیین شده فوق در مورد هزینه تعمیرات عادی اقلام خسارت دیده، تحت پوشش در بخش یک بیمه‌نامه به کار نخواهد رفت.

۵-۳-۱۵- کلوز ۲۱۳ (پوشش مخزن تحت فشار رآکتور با اجزای داخلی آن)^۱

این کلوز افزایش داده بوده و پوشش بیمه‌نامه به پوشش مخزن تحت فشار رآکتور و اجزای داخلی آن (به استثنای سوخت و عناصر جذب کننده)^۲ تعمیم خواهد یافت. در این مورد تفاوتی بین هزینه تعمیرات عادی و هزینه رفع آلودگی وجود ندارد. کل غرامت قابل پرداخت تحت این کلوز از مبلغ برای هر حادثه تجاوز نخواهد کرد. حدود خارجی مخزن تحت فشار رآکتور می‌بایست در نقشه‌های منضم به بیمه‌نامه مشخص شوند.

۱- Cover of Reactor Pressure Vessel with Internals

۲- عناصر سوخت؛ ماده سوختی (شکافتپذیر، قابل غنی شدن، ماده ترکیبی و آلیاژی)، پوشش سوخت بعلاوه سازه‌های محافظ وابسته. عناصر جذب کننده، میله‌های مسدود کننده، میله‌های کنترل و میله‌های فاصله پرکن به علاوه ماده سازه‌ای وابسته.

۵-۳-۱۶- کلوز ۲۱۴ (استثنای اتلاف یا خسارت به علت نشست زمین)^۱

این کلوز که محدود کننده پوشش است، سبب می‌شود اگر زمین به علت متراکم‌سازی (کوبیدن) ناکافی یا اصلاح نامناسب خاک بستر زمین و یا در نتیجه شمع‌کوبی غیر صحیح یا ناکافی، نشست نماید و منجر به خسارت شود، بیمه‌گر تعهدی برای جبران خسارت نداشته باشد.

۵-۳-۱۷- کلوز ۲۱۷ (شرایط ویژه برای کانال‌های روباز در طی عملیات لوله‌گذاری، مجراگذاری و کابل‌گذاری)^۲

این کلوز همانند کلوز ۱۱۷ شرایطی را برای جبران خسارت در پروژه‌های لوله‌گذاری و اجرای کابل‌های زیرزمینی تعیین می‌کند. مطابق این کلوز؛ بیمه‌گر در قبال هر نوع اتلاف یا خسارت به علت توفان، باران، سیل، طغیان آب از قبیل پر شدن کانال از تجمع ماسه، ته‌نشینی رسوب، گل و لای، فرسایش، ریزش و شناور شدن لوله‌ها، مجراها یا کابل‌ها در نتیجه باز بودن کانالی که به طور کامل یا جزئی حفاری شده و/یا اقلامی که در داخل آن قرارداد شده باشد، حداکثر تا کیلومتر کانال روباز در هر حادثه خسارت پرداخت خواهد کرد.

بیمه‌گذار بایستی از دردسترس بودن تجهیزات لازم جهت مسدود نمودن لوله‌ها در نزدیکی دو انتهای لوله برای مواقع اضطراری اطمینان حاصل کرده و درمورد مسدود بودن دو انتهای لوله‌های در معرض سیل، قبل از هرگونه توقف کار در زمان عدم اجرای کار مثل شبها و تعطیلات اطمینان حاصل نماید. معمولاً حداکثر طول مجاز کانال روباز را ۳ کیلومتر یا ۱۰٪ طول کل پروژه (هر کدام کمتر باشد) در نظر می‌گیرند.

۵-۳-۱۸- کلوز ۲۱۸ (پوشش هزینه‌های نشت‌یابی هنگام لوله‌گذاری)^۳

این کلوز محدوده‌ی پوشش بیمه‌ای را افزایش داده و مطابق آن؛ بیمه‌گر برای اقلام زیر در این بیمه‌نامه به بیمه‌گذار خسارت پرداخت خواهد کرد:

- الف- هزینه‌های نشت‌یابی بابت تست هیدرواستاتیک (شامل هزینه اجاره دستگاه‌های ویژه، هزینه به کارگیری و حمل و نقل این‌گونه دستگاه‌ها)؛
 - ب- عملیات خاکی روی کانالی که خودش خسارتی ندیده است، (اما) این‌گونه عملیات خاکی در جستجو برای کشف و مرمت نشتی‌ها ضروری می‌باشد، برای مثال حفاری، برداشتن خاک از روی خط لوله، پرکردن مجدد؛
- به شرطی که:

– نشت در اثر یک حادثه قابل پرداخت به وجود آمده یا به اجرای غلط (کار) در سایت مربوط شود، و

۱- Exclusion of Loss or Damage due to Subsidence

۲- Special Conditions for Open Trenches during Laying of Pipelines, Ducts and Cables

۳- Cover of Leak Search Costs when Laying Pipelines

..... % از درزهای جوش تحت آزمایش X-ray قرار گرفته باشند و هرگونه عیب کشف شده از این طریق به طور مناسب برطرف شده باشد.

خسارت قابل پرداخت درمجموع به مبالغ زیر محدود خواهد شد،

برای هر بخش تست:

در طی یک دوره بیمه‌نامه:

هزینه‌های ناشی از تعمیر نادرست درزهای جوش از پوشش بیمه‌ای مستثنی خواهد بود.

۵-۳-۱۹- کلوز ۲۱۹ (شرایط حفاری جهت‌دار افقی مسیرهای خط لوله در زیر رودخانه‌ها، خاکریزهای راه‌آهن، خیابان‌ها و غیره)^۱

این کلوز شرط‌گذارنده موجب می‌شود؛ بیمه‌گر تنها در صورتی که یک تجزیه و تحلیل خاکی (نمونه‌های خاک، گمانه‌زنی، تحلیل دانه‌بندی و غیره) مورد نیاز برای عملیات حفاری صحیح مطابق با آخرین استانداردهای فنی، پیش از شروع کار انجام شده باشد و پیمانکار با فن حفاری آشنا باشد، تا سقف مبلغ مورد بیمه یا حد غرامت تعیین شده در زیر برای خسارت در طی عملیات حفاری جهت‌دار افقی در زیر رودخانه‌ها، خاکریزهای راه‌آهن، آزادراه‌ها و غیره به بیمه‌گذار خسارت پرداخت خواهد نمود.

همچنین بیمه‌گر برای اتلاف یا خسارت‌های در اثر یا ناشی از موارد زیر به بیمه‌گذار خسارت پرداخت نخواهد کرد:

- گم کردن نقطه هدف حفاری، انحراف از مسیر برنامه‌ریزی شده؛
 - اتلاف یا تغییر (کیفیت) در گل حفاری (برای مثال بنتونیت)؛
 - خسارت به عایق بیرونی خط لوله در حوزه حفاری جهت‌دار افقی.
- مبلغ بیمه شده^۲ (هزینه‌های حفاری + ارزش مادی خط لوله‌ای که قرار است در زیر زمین کشیده شود + ارزش تجهیزات حفاری):

حد پرداخت خسارت در هر حفاری:

فرانشیز: ۲۰٪ هر خسارت، حداقل در هر حادثه

۵-۳-۲۰- کلوز ۲۲۰ (حمل و نقل داخلی)^۳

این کلوز پوشش بیمه‌نامه را افزایش می‌دهد به گونه‌ای که؛ بخش یک بیمه‌نامه هزینه‌های اتلاف یا خسارت وارد به اموال بیمه شده را که در داخل (کشور) تامین می‌گردند تحت شرایط زیر جبران خواهد نمود:

۱- Conditions for Horizontal Directional Drilling of Pipeline Routes below Rivers, Railway Embankments, Streets, etc

۲- در هر حادثه، مبلغ بیمه شده باید بمیزان خسارت پرداخت شده کاهش یابد و تجدید پوشش مبلغ بیمه شده ممکن است ضروری باشد.

۳- Inland Transit

- خسارت در مدت زمانی که محموله به سایت اجرای قرارداد حمل می‌شود، به جز از طریق راه‌های آبی یا حمل هوایی در محدوده داخلی (کشور)
 - خسارت ناشی از تصادم، ضربه، سیل، زلزله، طغیان آب، ریزش خاک یا سنگ، نشست زمین، سرقت با شکست حرز یا آتش‌سوزی باشد،
 - مشروط بر آنکه اموال بیمه شده به طور مناسب بسته‌بندی شده و یا آماده حمل باشند به طوری که فضای کافی برای چیدمان محموله در هنگام حمل موجود باشد،
 - و مشروط بر آنکه حداکثر مبلغ قابل پرداخت تحت این کلوز از در هر وسیله نقلیه تجاوز ننماید.
- ضمناً چنانچه انبارداری، خارج از سایت اجرای قرارداد ضرورت داشته باشد، کلوزهای ۲۰۶ و ۲۰۷ نیز باید به بیمه‌نامه اضافه گردد.
- ارزش کل اموال جابه‌جا شده در داخل (کشور):
- فرانشیز:

۵-۳-۲۱- کلوز ۲۲۱ (شرایط مخصوص مربوط به اقدامات ایمنی در مقابل بارش، سیل و طغیان آب)^۱

این کلوز که از جمله کلوزهای شرط‌گذارنده است سبب می‌شود تعهد جبران خسارت بیمه‌گر مشروط به رعایت شرایط تعیین شده در این کلوز گردد. در این صورت بیمه‌گر تنها در صورتی اتلاف، خسارت یا مسوولیت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از بارش، سیل یا طغیان آب را جبران خواهد کرد که در طراحی و اجرای پروژه اقدامات ایمنی مناسب به عمل آمده باشد.

منظور از اقدامات ایمنی مناسب، پیش‌بینی‌هایی است که با در نظر گرفتن اطلاعات آماری تهیه شده توسط ادارات هواشناسی در خصوص میزان بارش، وقوع سیل و طغیان آب در یک دوره بازگشت ۲۰ ساله در محل مورد بیمه و احتمال وقوع این خطرات در تمام مدت بیمه‌نامه صورت گیرد.

اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از عدم برداشت فوری موانع (مانند شن و ماسه، درختان) از سد راه مجاری آب در محل پروژه، به منظور رهاسازی جریان آب اعم از این که در این مجاری، آبی جریان داشته یا نداشته باشد، در تعهد بیمه‌گر نیست.

۱- Special Conditions Concerning Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation

۵-۴- کلوز ۲۲۲ (استثنای اتلاف، خسارت یا مسوولیت ناشی از حفاری جهت‌دار افقی)^۱

این کلوز محدود کننده پوشش بیمه‌ای است و بر اساس آن؛ بیمه‌گر برای اتلاف، خسارت یا مسوولیت در اثر موارد زیر به بیمه‌گذار خسارت پرداخت نخواهد کرد:

- (خسارت) مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه حفاری جهت‌دار افقی؛
- (خسارت) به خود خطوط لوله در حوزه مسیرهای ایجاد شده به وسیله حفاری جهت‌دار افقی.

۵-۴-۱- کلوز ۲۲۳ (استثنای پوشش‌های نسوز)^۲

این کلوز محدود کننده بوده و سبب می‌شود؛ بیمه‌گر برای اتلاف یا خسارت وارد به پوشش‌های نسوز از زمان اولین حرارت‌دهی خسارتی پرداخت ننماید.

۵-۵- کلوزهای بیمه شکست ماشین‌آلات M.B.

جدول ۵-۶- فهرست کلوزهای شکست ماشین‌آلات (M.B.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد سه شروع می‌شوند)
۳۰۲	اموال مجاور و مسوولیت اشخاص ثالث
۳۱۱	پوشش خطر بدنه - به استثنای حمل و نقل
۳۱۲	پوشش خطر بدنه - با حمل و نقل
۳۳۱	تعدیل استهلاک برای سیم پیچی مجدد ماشین‌آلات الکتریکی (مانند موتورهای، ژنراتورها، ترانسفورماتورها)
۳۴۳	تعمیرات کلی موتورهای برقی
۳۴۴	تعمیرات کلی توربین های بخاری، گازی، آبی و توربوژنراتورها
۳۴۵	بازرسی و تعمیرات کلی بویلرها

۵-۶- کلوزهای بیمه ماشین‌آلات پیمانکار C.P.M.

جدول ۵-۷- فهرست کلوزهای ماشین‌آلات پیمانکار (C.P.M.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد چهار شروع می‌شوند)
۴۰۰	پوشش ماشین‌آلات و تجهیزات زیرزمینی
۴۰۱	پوشش حمل و نقل داخلی
۴۱۰	تعدیل مبلغ مورد بیمه و حق بیمه
۴۲۰	پوشش دکل و تجهیزات حفاری نفت، گاز و/یا زمین حرارتی
۴۲۱	پوشش دکل و تجهیزات حفاری چاه آب

۱- Exclusion of Losses, Damage or liabilities Arising from Horizontal Directional Drilling

۲- Refractory Linings Exclusion

۵-۷- کلوزهای بیمه تجهیزات الکترونیکی E.E.

جدول ۵-۸- فهرست کلوزهای بیمه تجهیزات الکترونیکی (E.E.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد پنج شروع می‌شوند)
۵۳۴	ضمانت نامه در خصوص دستگاه تهویه مطبوع
۵۳۵	استثنائات هزینه داربست و نردبان
۵۳۶	استثنائات هزینه فعالیت های سنگ کاری
۵۳۸	تعهد به استفاده از وسایل حفاظت در برابر صاعقه و افزایش ولتاژ
۵۶۲	شرط ویژه مربوط به اسقاط حق جانشینی
۵۶۴	شرایط ویژه درخصوص تاخیر در انجام تعمیرات
۵۹۲	تفاوت بین قرارداد خدمات نگهداری و پوشش بیمه‌ای

۵-۸- کلوزهای بیمه فساد کالا در سردخانه D.O.S.

جدول ۵-۹- فهرست کلوزهای بیمه فساد کالا در سردخانه (D.O.S.)

شماره کلوز	عنوان کلوز (با عدد نه شروع می‌شوند)
۹۰۲	بیمه فساد کالا در سردخانه تحت شرایط اتمسفر کنترل شده
۹۰۳	قطع برق شهری
۹۰۴	قطع برق غیر شهری

۵-۹- کلوزهای بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی C.E.C.R

جدول ۵-۱۰- فهرست کلوزهای بیمه ریسک‌های تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R.)

شماره کلوز	عنوان کلوز
۱۰۰۰	Cover for loss of profits following loss or damage covered under C.E.C.R.

۵-۱۰- کلوزهای بیمه مسوولیت کارفرما در قبال کارکنان

بیمه مسوولیت کارفرما در قبال کارکنان (که از جمله بیمه‌های مهندسی نمی‌باشد ولی به دلیل اهمیت فوق‌العاده آشنایی دست‌اندرکاران پروژه‌های عمرانی در این راهنما به آن اشاره شده است) به صورت کلی غرامت فوت و نقص عضو و هزینه‌های پزشکی را تحت پوشش قرار می‌دهد. با افزودن کلوزهای ویژه این بیمه‌نامه، تغییراتی در آن به وجود می‌آید که در زیر به آن‌ها اشاره شده است.

جدول ۵-۱۱- فهرست کلوزهای بیمه مسوولیت کارفرما در مقابل کارکنان

ردیف	عنوان کلوز
۱	تحت پوشش قرارگرفتن مأموریت‌های خارج از کارگاه (با ارائه لیست اسامی و حداکثر ۲۰٪ تعداد نیروی کار)
۲	تحت پوشش قرار گرفتن اماکن وابسته به کارگاه مانند رستوران حمام و سالن ورزشی و

۳	تحت پوشش قرار گرفتن خسارت‌های ناشی از حوادث رانندگی
۴	تحت پوشش قرار گرفتن مسوولیت پیمانکاران فرعی
۵	تحت پوشش قرار گرفتن مسوولیت مهندسین ناظر و مشاور
۶	پرداخت خسارت بدون رای دادگاه
۷	پرداخت هزینه‌های پزشکی طبق صورتحساب و بدون در نظر گرفتن تعرفه‌های دولتی
۸	تحت پوشش قرار گرفتن مطالبات سازمان تامین اجتماعی از کارفرما (ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) تا سقف ریال
۹	تحت پوشش قرار گرفتن حوادث شخص کارفرما یا پیمانکار
۱۰	تحت پوشش قرار گرفتن مسوولیت کارفرما در برابر خسارات جانی وارد به اشخاص ثالث
۱۱	پرداخت دیه به ارزش روز حداکثر یک تا سه سال پس از شروع بیمه‌نامه
۱۲	پرداخت غرامت روزانه به کارگران حادثه دیده از روز چهارم به بعد و حداکثر ۹۰ روز سقف ریال برای کارگران ساده
۱۳	تحت پوشش قرار گرفتن حوادثی که منجر به خسارت بدنی کارگران می‌شود اما با فعالیت اصلی کارگر بی‌ارتباط است
۱۴	پوشش مجری ذیصلاح پروژه
۱۵	پوشش تعدد دیات (خسارت بیش از یک دیه)

۵-۱۰-۱- کلوز ماموریت خارج از کارگاه

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه، مسوولیت بیمه‌گذار برای صدمات جسمانی کارکنان در محل اقامت وابسته به کارگاه و ماموریت‌های خارج از کارگاه مشروط براینکه بیمه‌گذار حق بیمه اضافی متعلقه را پرداخت کرده باشد در تعهد بیمه‌گر می‌باشد.

در این کلوز بیمه‌گذار می‌تواند کارکنان خود را در طول روز به ماموریت‌های خارج از کارگاه اعزام نماید. آنچه که در این کلوز بایستی به آن توجه داشت این است که خسارت‌هایی تحت پوشش می‌باشند که در راستای اهداف سازمان بوده باشد مثلاً اگر کارگری در حین ماموریت به انجام کارهای غیر مرتبط در راستای ماموریت بپردازد بیمه‌گران نسبت به پرداخت خسارت تعهدی نخواهد داشت. در پروژه‌ای که کارفرما نسبت به خرید بیمه‌نامه مسوولیت کارفرما اقدام نموده بود آقای (م) یکی از کارگران بنا به دستور کارفرمای خود برای خرید قطعه‌ای به بیرون از کارگاه اعزام می‌شود، نام برده بدون هماهنگی کارفرما و خارج از وظایف محوله اش برای شنا به مجموعه ورزشی نزدیک محل کار خود رفته و در آنجا بر اثر زمین خوردن در داخل استخر دچار ضایعه نخاعی می‌گردد، این حادثه تحت پوشش نخواهد بود.

۵-۱۰-۲- کلوز اماکن وابسته به کارگاه

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه مسوولیت بیمه‌گذار برای صدمات جسمانی کارکنان در اماکن وابسته به کارگاه مانند رستوران، حمام، سالن ورزشی و ... مشروط بر اینکه بیمه‌گذار حق بیمه اضافی متعلقه را پرداخت کرده باشد، تحت پوشش می‌باشد.

نکته قابل توجه اینکه حوادث ناشی از استفاده از وسایق حرارتی و برودتی غیر استاندارد و یا نصب غیر استاندارد در زمان و در محل استراحت تحت پوشش نمی‌باشد. به طور مثال بر اثر استفاده از گاز مسافرتی (پیک نیکی) غیر استاندارد

توسط کارگر ساختمانی در داخل چادر (محل اقامت) و انفجار آن منجر به فوت و از بین رفتن کارگر می‌گردد که در این خسارت پس از بررسی خسارت توسط کارشناسان تشخیص داده می‌شود که خسارت قابل پرداخت نمی‌باشد.

۵-۱۰-۳- کلوز حوادث ناشی از وسایط نقلیه موتوری

این کلوز تنها حوادثی را که ناشی از وسایط نقلیه موتوری و در داخل کارگاه اتفاق افتاده باشد تحت پوشش قرار می‌دهد. به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) بر خلاف بند ۲ از ماده شرایط عمومی بیمه‌نامه مسوولیت بیمه‌گذار برای صدمات جسمانی کارکنان ناشی از حوادث نقلیه موتوری مفروض و قعطی تلقی می‌گردد. خسارت وارده با رعایت موارد زیر جبران خواهد شد:

۱- حداکثر تعهد بیمه‌گر در طول مدت بیمه‌نامه می‌بایست مشخص باشد.
۲- در صورتی که وسیله نقلیه عامل حادثه متعلق و یا در اختیار بیمه‌گذار بوده و دارای بیمه‌نامه شخص ثالث باشد، تعهدات بیمه‌گر محدود به مازاد تعهدات بیمه‌نامه مذکور می‌باشد در صورت عدم وجود بیمه‌نامه شخص ثالث، کل خسارت در تعهد بیمه‌گر است.

۳- در صورتی که وسیله نقلیه عامل حادثه متعلق به بیمه‌گذار یا در اختیار وی نباشد پس از پرداخت خسارت توسط بیمه‌گر کلیه حقوق بیمه‌گذار و زیان‌دیده در قبال مقصر حادثه به بیمه‌گر منتقل می‌گردد. بیمه‌گذار موظف است از هر عملی که دعوی بیمه‌گر را علیه مسوول خسارت دچار اشکال می‌نماید خودداری کند.

در حالتی دیگر ممکن است حادثه در خارج از کارگاه اتفاق بیفتد در چنین حالتی ابتدا بررسی می‌گردد که آیا وسیله نقلیه دارای بیمه‌نامه شخص ثالث است یا خیر؟ اگر وسیله نقلیه فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث بود باید بررسی نمود که آیا شخص ثالث مقصر حادثه پرداخت می‌شود ولی اگر وسیله نقلیه فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث بود باید بررسی نمود که آیا بیمه‌نامه دارای کلوز مأموریت خارج از کارگاه و کلوز وسایط نقلیه موتوری می‌باشد یا خیر؟ اگر جواب مثبت است چنین خسارتی قابل پرداخت می‌باشد. بنابراین می‌توان چنین نتیجه گرفت که کلوز وسایط نقلیه موتوری فقط حوادثی را که ناشی از وسایط نقلیه موتوری باشد و در داخل کارگاه رخ دهد تحت پوشش قرار می‌دهد و خسارت‌های خارج از کارگاه تحت پوشش نمی‌باشد. بنابراین کلوزهای مأموریت خارج از کارگاه و کلوز وسایط نقلیه موتوری به یکدیگر وابسته و پیوسته می‌باشند، هرچند بیمه‌گذار می‌تواند هر یک از کلوزها را به تنهایی خریداری نماید.

۵-۱۰-۴- کلوز مسوولیت پیمانکاران فرعی

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسوولیت پیمانکاران فرعی که اجرای بخش‌هایی از پروژه را برعهده دارند برای صدمات جسمانی کارکنان بیمه می‌گردند. این کلوز در فعالیت‌های ساختمانی اجباری است. اگر بیمه‌نامه با نام صادر گردد نمی‌توان این کلوز را برای این بیمه‌نامه انتخاب کرد

اگر بیمه‌گذار بخواهد فقط کارگر پیمانکار اصلی را بیمه نماید باید بیمه‌نامه را با نام صادر نمود و گرنه این کلوز بایستی خریداری شود.

۵-۱۰-۵- کلوزمسئولیت مهندسین ناظر ومشاورا

به موجب این الحاقی با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسئولیت مهندسین ناظر و مشاور برای صدمات جسمانی کارکنان برای موضوع مورد بیمه تحت پوشش می‌باشد و بیمه‌گر خسارت وارده را جبران می‌نماید.

۵-۱۰-۶- کلوز بدون رای دادگاه

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسئولیت بیمه‌گذار ناشی از صدمات جسمانی وارد به کارکنان بدون رای دادگاه به شرح زیر جبران می‌گردد.

۱- غرامت فوت براساس سرمایه مندرج در شرایط خصوصی بیمه‌نامه و یا معادل ریالی ارزان‌ترین نوع دیه رایج هر کدام که کم‌تر باشد محاسبه می‌گردد.

۲- درصدهای نقص عضو با نظر پزشک معتمد بیمه‌گر تعیین می‌گردد.

۵-۱۰-۷- کلوز بدون اعمال تعرفه

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) هزینه‌های پزشکی تحت پوشش بیمه‌نامه بدون اعمال تعرفه جبران می‌گردد.

هر ساله وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی کشور تعرفه کلیه هزینه‌های درمانی را به دو بخش خصوصی و دولتی را اعلام می‌نماید. اگر بیمه‌گذاری چنین کلوزی را خریداری نموده باشد بیمه‌گران کلیه هزینه‌های درمانی زیان‌دیدگان تا سقف تعهدات خریداری شده در بخش هزینه‌های پزشکی را به طور کمال پرداخت خواهند نمود. در صورتی که بیمه‌گذار این کلوز را نخریده باشد هزینه‌های درمانی بیمارستانی بر اساس تعرفه دولتی پرداخت خواهد شد مشروط بر اینکه از سقف تعهدات بیمه‌گر برای هر نفر در هر حادثه فراتر نباشد.

۵-۱۰-۸- کلوز تامین مطالبات تامین اجتماعی وخدمات درمانی

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مطالبات سازمان تامین اجتماعی و یا سازمان خدمات درمانی از بیمه‌گذار بابت هزینه‌های مربوط به معالجه، غرامت، مستمری و ... تعیین شده و به لحاظ فوت، نقص عضو، بروز جراحت و بیماری، کارکنان را براساس مفاد قانون تامین اجتماعی از جمله تبصره

۱ ماده ۶۶ قانون مذکور^۱ جبران می‌گردد. حداکثر تعهد بیمه‌گر جهت پرداخت هزینه‌های مذکور برای هر نفر در این کلوز تعیین می‌گردد.

۵-۱۰-۹- پوشش بیمه‌ای برای شخص کارفرما، پیمانکار

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) صدمات جسمانی وارد به بیمه‌گذار، شخص کارفرما، شخص پیمانکار در اثر خطرات مورد بیمه با رعایت سقف تعهدات مندرج در بیمه‌نامه جبران می‌گردد. این کلوز تنها در محل مورد بیمه تحت پوشش است و سایر اماکن تحت پوشش نخواهد بود، مگر آنکه کلوز مأموریت خارج از کارگاه را خریداری شده باشد و نام آنان در لیست مأموران به بیمه‌گر اعلام شده باشد.. در این کلوز باید شخص کارفرما و همچنین پیمانکار را جزء تعداد نفرات کارگران محسوب نمود تا بتوان با این کلوز آنان را تحت پوشش قرارداد. به طور مثال؛ در صورتی که در یک کارگاهی تعداد کارگران ۲۰ نفر اعلام شده باشد باید شخص کارفرما و پیمانکار را به تعداد ۲ نفر به مجموع کارگران اعلام شده اضافه نمود. یعنی تعداد نفرات اعلام شده ۲۲ نفر خواهد بود.

۵-۱۰-۱۰- کلوز پوشش بیمه‌ای خسارات جانی دیه اشخاص ثالث

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسوولیت بیمه‌گذار برای جبران صدمات جسمانی وارد بر اشخاص ثالث ناشی از اجرای پروژه مورد بیمه در تعهد بیمه‌گر می‌باشد (ویژه کارخانجات و فعالیت‌های ساختمانی و عمرانی) در صورتی که بیمه‌گذار این کلوز را خریداری نموده باشد در صورت خرید بیمه‌نامه مسوولیت ناشی از اجرای عملیات ساختمانی به طور هم‌زمان دیگر نیازی به خرید پوشش جانی در بیمه‌نامه ناشی از اجرای عملیات ساختمانی نیست. مگر آنکه بیمه‌گذار بخواهد مازاد بر تعهد این کلوز تعهد بالا تر را خریداری نماید.

۵-۱۰-۱۱- کلوز دیه روز

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) تعهدات بیمه‌گر به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت افزایش می‌یابد. این افزایش به ارزش ریالی دیه به.... سال از تاریخ شروع بیمه‌نامه

۱- به استناد ماده ۶۶ از قانون تأمین اجتماعی مصوب تیرماه ۱۳۵۴ سازمان مذکور حق دارد در صورتی که ثابت شود وقوع حادثه ناشی از تقصیر کارفرما است، تمام هزینه‌های پرداختی به کارگر و یا بابت کارگر را از کارفرما مطالبه و وصول نماید.

ماده ۶۶ - در صورتی که ثابت شود وقوع حادثه مستقیماً ناشی از عدم رعایت مقررات حفاظت فنی و بروز بیماری ناشی از عدم رعایت مقررات بهداشتی و احتیاط لازم از طرف کارفرمایان یا نمایندگان او بوده، سازمان تأمین اجتماعی و سازمان خدمات درمانی، هزینه‌های مربوط به معالجه، غرامات، مستمری و غیره را پرداخته و طبق ماده ۵۰ این قانون از کارفرما مطالبه و وصول خواهد نمود.

تبصره (۱): مقصر می‌تواند با پرداخت معادل ده سال مستمری موضوع این ماده به سازمان از این بابت بری الذمه شود.

محدود می‌گردد. در این کلوز مابه التفاوت دیه سال‌های آتی از زمان شروع بیمه‌نامه برای یک سال، دو سال و یا سه سال تحت پوشش قرار می‌گیرد که انتخاب آن بر عهده بیمه‌گذار است.

۵-۱۰-۱۲- کلوز غرامت روزانه

به موجب این الحاقی و با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسوولیت بیمه‌گذار در ارتباط با غرامت روزانه ناشی از حوادث مورد بیمه برای کارگران ساده و فنی به شرح زیر تحت پوشش این بیمه‌نامه قرار می‌گیرد. یعنی با اخذ این کلوز کارکنان بیمه‌گذار در زمانی که کارگر مصدوم شده و با دستور پزشک مشغول استراحت می‌باشد می‌توانند از بیمه‌گر روزانه غرامت دریافت نمایند. حداکثر تعهد بیمه‌گر برای غرامت روزانه هر نفر از کارگران از ۹۰ روز تجاوز نخواهد کرد.

۵-۱۰-۱۳- کلوز پوشش بیمه‌ای صدمات جسمانی کارکنان بر اثر حوادث نامرتبط به فعالیت بیمه شده

به موجب این الحاقی با رعایت شرایط بیمه‌نامه (مشروط به پرداخت حق بیمه اضافی متعلقه) مسوولیت بیمه‌گذار منجر به صدمات جسمانی کارکنان ناشی از حوادثی که ارتباط به نوع فعالیت بیمه شده ندارد با رعایت شرایط این بیمه‌نامه و در محدوده محل مورد بیمه تحت پوشش بیمه‌نامه قرار می‌گیرد.

فصل ٦

تهیه بیمه مهندسی

همان گونه که گفته شد، هدف از تهیه بیمه نامه، تامین خسارت احتمالی در صورت وقوع حادثه می باشد. لذا بی دقتی در تهیه بیمه نامه می تواند مشکلات فراوانی را هنگام دریافت خسارت به وجود آورد. لذا دست اندر کاران طرح می بایست وظایف و مسوولیت های خود را به خوبی شناخته و با توجه به ویژگی های انواع بیمه نامه ها و کلوزهای مربوط به آنها با آگاهی کامل نسبت به تهیه بیمه نامه اقدام نمایند. در اینجا به برخی از مهم ترین نکات لازم برای خرید بیمه نامه اشاره می گردد.

- توضیح ضروری درباره متعهدین تهیه بیمه نامه قراردادهای عمرانی

در هر کدام از انواع قراردادها تعهدات طرفین (کارفرما، پیمانکار) برای تهیه بیمه نامه متفاوت است. ضمناً در قراردادهای طرح و ساخت و EPC ممکن است مطابق مدارک پیمان بخشی از تعهدات تهیه بیمه نامه را کارفرما بر عهده گیرد، این بخش به صورت کلی تعهدات طرفین قراردادها را بیان داشته و جنبه راهنمایی دارد و هنگام بررسی و تعیین متعهدین تهیه بیمه نامه می بایست به متن قرارداد رجوع شود.

۶-۱- بیمه های در تعهد کارفرما

مطابق شرایط عمومی پیمان های سه عاملی کارفرما می بایست موضوع قرارداد را بیمه نماید، به تعهدات کارفرما در تامین بیمه نامه پروژه در سایر انواع قراردادها در بخش «جایگاه بیمه در طرح های عمرانی و زیربنایی» این راهنما اشاره شده است. به طور خلاصه موارد زیر از جمله مواردی است که می بایست کارفرما در تهیه بیمه نامه قرارداد به آنها توجه نماید. یادآور می گردد تعهدات کارفرما و سایر عوامل پروژه برای تامین بیمه نامه ها و نحوی پرداخت هزینه های آن مطابق اسناد و مدارک پیمان می باشد و توضیحات ارائه شده در این راهنما جنبه عمومی داشته و بسته به شرایط پروژه و قرارداد می تواند متفاوت باشد، لذا هر کدام از عوامل پروژه می بایست با توجه به تعهدات خود در پیمان نسبت به تامین بیمه نامه های مورد نیاز اقدام نمایند.

- بیمه موضوع پیمان (مطابق توضیحات شرایط عمومی و شرایط خصوصی):

- مبلغ اولیه پیمان
- مبلغ تعدیل (پیش بینی)
- تمدید بیمه نامه در دوره مجاز پیمان
- ماشین آلات و ابزار کارفرما (که در اختیار پیمانکار گذارده شده است)
- مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما (در صورت وجود)
- برداشت ضایعات (معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد)
- اموال مجاور^۱ (اموال متعلق به کارفرما در مجاورت پروژه)

۱- به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.

- مسوولیت درقبال اشخاص ثالث (جانی و مالی) (با توجه به شرایط پروژه و اسناد قرارداد)
- سایر بیمه‌نامه‌ها مطابق اسناد پیمان

۲-۶- بیمه‌های در تعهد پیمانکار

پیمانکار نیز ملزم به بیمه نمودن اموال و مسوولیت‌های خود در مقابل اشخاص ثالث است. در برخی از انواع قراردادهای EPC ممکن است پیمانکار ملزم به بیمه نمودن بخش‌های دیگری نیز باشد که می‌بایست در هر مورد به متن قرارداد مراجعه نمود. به طور خلاصه برخی از مهم‌ترین تعهدات پیمانکار در تامین بیمه‌نامه عبارتند از:

- بیمه تجهیز کارگاه
- بیمه مسوولیت مدنی در برابر کارکنان خود
- بیمه ماشین‌آلات پیمانکار
- لوازم و تجهیزات ساختمانی (ابزار کار پیمانکاران)
- مسوولیت درقبال اشخاص ثالث (جانی و مالی)
- بیمه موضوع پیمان در دوره تمدید غیر مجاز
- سایر بیمه‌نامه‌ها مطابق اسناد پیمان

۳-۶- افراد دارای صلاحیت ارائه اطلاعات بیمه پروژه (با توجه به تعهدات قراردادی طرفین)

- ۱- مدیر عامل (کارفرما یا پیمانکار اصلی)
 - ۲- مجری طرح - مدیر پروژه (نماینده کارفرما)
 - ۳- مدیر امور مالی (کارفرما یا پیمانکار اصلی)
 - ۴- مشاور امور بیمه‌ای (کارفرما یا پیمانکار اصلی)
 - ۵- رئیس کارگاه (نماینده پیمانکار اصلی با ارائه معرفی نامه)
- توجه: در بیمه‌های تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب، کارفرما، پیمانکاران اصلی و کلیه پیمانکاران فرعی بیمه‌گذار محسوب می‌گردند. در هر صورت بیمه‌نامه‌هایی که پیمانکار وظیفه تهیه آن را دارد ولی حق بیمه را کارفرما پرداخت می‌نماید، پیمانکار موظف از پیش از تهیه بیمه‌نامه شرایط بیمه و پوشش‌های لازم را از کارفرما استعلام نماید.

۴-۶- موارد مهم در هنگام تهیه بیمه‌نامه‌های پروژه‌های عمرانی

- الف- در بیمه‌نامه‌ها، به جز در مورد کارکنان و ماشین‌آلات پیمانکار، باید نام کارفرما به عنوان ذینفع درج شود.
- ب- هر نوع تغییر در محتوا و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد.

- پ- در همه‌ی بیمه‌نامه‌ها، بیمه‌گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع آن، باید به وضوح بیان شده باشد.
- ت- مفاد بیمه‌نامه‌ها، باید خواسته‌های تعیین شده (در صورت وجود) در شرایط خصوصی را برآورده کند.
- ث- اگر در شرایط خصوصی به گونه‌ی دیگری بیان نشده باشد، بیمه‌نامه‌ی حمل، تا زمان ورود کالا به کارگاه و دیگر بیمه‌نامه‌ها تا زمان صدور گواهی تحویل موقت، باید اعتبار داشته باشد.
- ج- در متن بیمه‌نامه‌ها، احتمال تحویل قسمت‌هایی از کارها، پیش از تحویل همه‌ی کارها بر اساس بند (ب) ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان [بیمه‌نامه‌ها در شرایط تحویل قسمتی از کارها]، باید تصریح شود.
- چ- در بیمه‌نامه‌ها، پرداخت‌ها در برابر خسارت یا خرابی باید به همان میزانی باشد که برای جبران خسارت یا خرابی لازم است.

۶-۵- مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط بیمه‌نامه

- ۱- کپی قرارداد یا موافقتنامه
- ۲- جدول زمان‌بندی اجرای پروژه
- ۳- نقشه محل یا مسیر پروژه
- ۴- پرسش‌نامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه‌گذار

- پرسش‌نامه بیمه‌نامه

شرکت‌های بیمه‌گر معمولاً پرسش‌نامه‌هایی را برای شناسایی شرایط پروژه و میزان ریسک‌های آن به بیمه‌گذار ارائه می‌نمایند. بیمه‌گذار موظف است مطابق اصل حد اعلای حسن نیت، نسبت به تکمیل درست و دقیق این پرسش‌نامه‌ها اقدام نماید. در صورت ارائه اطلاعات نادرست بیمه‌گر می‌تواند از جبران خسارت‌های احتمالی شانه خالی نماید، لذا توصیه اکید می‌گردد پرسش‌نامه و سایر اطلاعاتی که بیمه‌گران برای برآورد مبلغ بیمه‌نامه درخواست می‌نمایند توسط افراد با دانش کافی و با دقت تکمیل و ارائه گردد. در پیوست این راهنما پرسش‌نامه بیمه تمام خطر پیمانکاران ارائه شده است.

۶-۶- اجزای بیمه‌نامه مهندسی

بیمه‌نامه‌های مهندسی معمولاً از چهار بخش تشکیل شده است.

- الف- جدول مشخصات بیمه‌نامه
- ب- شرایط عمومی بیمه‌نامه
- پ- کلوزهای بیمه‌نامه
- ت- سایر شرایط بیمه‌نامه

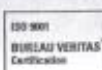
۶-۶-۱- جدول مشخصات بیمه‌نامه

در جدول مشخصات بیمه خلاصه‌ای از مشخصات و شرایط بیمه‌نامه را نشان می‌دهد. موضوعات زیر در جدول مشخصات بیمه‌نامه تمام خطر پیمانکاران (CAR) وجود دارد.

- نام و نشانی کارفرما و پیمانکار
 - موضوع بیمه
 - نشانی پروژه (محل کارگاه در پروژه‌های خطی و یا کارگاه‌هایی خارج از سایت اصلی پروژه نیز ذکر گردد)
 - خسارت مادی تحت پوشش بیمه‌نامه (بخش یک):
 - مبلغ پیمان
 - تعدیل
 - مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما (در صورت وجود)
 - لوازم و تجهیزات ساختمانی
 - ماشین‌آلات ساختمانی
 - برداشت ضایعات^۱
 - اموال مجاور کارفرما^۲
 - افزایش مبلغ پیمان (کارهای اضافی)
 - متمم پیمان
 - مسوولیت مدنی بیمه‌گذار در قبال اشخاص ثالث (بخش دو):
 - خسارات بدنی اشخاص (غرامت فوت، نقص عضو، صدمات جسمانی)
 - خسارات مالی
 - تاریخ شروع و پایان بیمه‌نامه
 - فرانشیزها
 - حدود غرامت
 - فهرست کلوزها
 - شرایط اختصاصی
 - مبلغ حق بیمه
- نمونه‌ای از جدول مشخصات بیمه‌نامه CAR در زیر ارائه شده است.

۱- به توضیحات کلوز ۰۲۰ مراجعه شود.

۲- به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.




شماره بیمه نامه: CAR ۸۸/ [REDACTED]

جدول مشخصات بیمه
تمام خطر پیمانکاران

شماره بیمه نامه: CAR ۸۸/ [REDACTED] واحد معرف: [REDACTED]

نام بیمه گذار	[REDACTED] به عنوان کارفرما و [REDACTED] به عنوان پیمانکار اصلی
ذینفع	[REDACTED]
نشانی بیمه گذار	آدرس کارفرما: [REDACTED] آدرس پیمانکار: [REDACTED]
موضوع بیمه	طبق پیمان شماره [REDACTED]
محل	[REDACTED]

(۱) خسارات فیزیکی وارد به اموال بیمه شده (بخش یک)

مورد بیمه	مبلغ بیمه شده (ریال)
۱-۱- مبلغ پیمان	۷۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱-۲- دستگاه TBM	تحت پوشش نمی باشد
جمع مبلغ بیمه شده بخش یک	۷۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰

(۲) مسئولیت منتهی بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث (بخش دو):

مورد بیمه	حد اکثر تعهدات بیمه گر (ریال)
۲-۱- غرامت فوت و صدمات جسمانی در هر حادثه و حداکثر در طول مدت اعتبار این بیمه نامه تا مبلغ	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۲- خسارات مالی وارد به اموال اشخاص ثالث در هر حادثه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۳- خسارات مالی وارد به اموال اشخاص ثالث در کل مدت اعتبار بیمه نامه	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ بیمه شده بخش دو	۱۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

(۳) پوشش های اضافی و کلوزهای پیوست

شرح پوشش های اضافی و کلوزها	مبلغ بیمه شده (ریال)
۳-۱- برداشت ضایعات و پاک سازی در طول مدت اعتبار بیمه نامه طبق کلوز ۰۴۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۲- هزینه های مربوط به اطفاء حریق در طول مدت اعتبار بیمه نامه تا مبلغ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۳- به حد اقل رساندن خسارت در هر حادثه و در طول مدت اعتبار این بیمه نامه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۴- کلوز تسریع در کار (اضافه کاری و حمل سریع کالا) : ۰۰۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تا ۱۰٪ هر خسارت	



شماره بیمه نامه : CAR ۸۸/۰۷/۲۷

۳-۵. کلوز دوره نگهداری ۰۰۳	۳۶ ماه
۳-۶. تعهد بیمه گر مربوط به سازه های واقع در منطقه بندی زلزله ۰۰۸	به شرح پیوست
۳-۷. CLAIMS CONTROL CLAUSE ۰۱۵	به شرح پیوست
۳-۸. شرایط خاص مربوط به ساخت تونل و راهروها	به شرح پیوست
۳-۹. پوشش مسئولیت متقابل ۰۰۲ و ۰۱۰ و ۰۱۰۶ و ۰۱۰۷ و ۰۱۰۹	به شرح پیوست

(۴) فرانشیزها (مبلغ قابل کسر در هر خسارت)

- ۴-۱. فرانشیزاتش و ریزش، زلزله، طغیان آب، سیل و دوره نگهداری : ۱۵٪ هر خسارت حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه
 ۴-۲. سایر خطرات طبیعی: ۸٪ هر خسارت حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 ۴-۳. سایر خطرات بخش یک: ۷٪ هر خسارت حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه
 ۴-۴. خسارات مالی وارد به اموال اشخاص ثالث: ۱۵٪ هر خسارت حداقل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه

(۵) مدت بیمه :

از ساعت ۲۴ مورخ ۸۸/۰۷/۲۷ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ به انضمام ۳۶ ماه دوره نگهداری

(۶) ضمانت و شرایطی که جزء لاینفک جدول مشخصات می باشند

- ۶-۱. بیمه نامه شامل شرایط عمومی و استثنائات
 ۶-۲. هرگونه خسارت وارد به دستگاه TBM و هزینه های نجات آن خارج از تعهدات بیمه گر می باشد.
 ۶-۳. تعهد بیمه گر در ارتباط با مسئولیت پیمانکار در برابر اهالی روستاهایی که در حریم محور تونل قرار دارند در مقابل خسارت مالی ناشی از تقلیل ترافیک آب های زیرزمینی یا تقلیل دبی آب های سطحی مورد مصرف شرب یا کشاورزی در صورتی که مسئولیت بیمه گذار محرز گردد حداکثر ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه و ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در کل مدت اعتبار بیمه نامه می باشد، که در هر حال از حداکثر تعهدات مندرج در ۲-۲ جدول فوق بیشتر نخواهد شد. بدیهی است در زمان خسارت نظر مراجع ذیصلاح قضائی با صدور رای محکومیت علیه [] به دلیل تحقق ریسک یاد شده ملاک عمل تسویه خسارت خواهد بود.
 ۶-۴. طایرغم مهلت تعیین شده در بند ۴ از شرایط عمومی پیوست، مهلت اعلام خسارت در این بیمه نامه ۳۰ روز از تاریخ وقوع حادثه تعیین می گردد. بدیهی است در صورت عدم اعلام خسارت ظرف مدت مذکور بیمه گر هیچگونه تعهدی در قبال حوادث تحقق یافته نخواهد داشت.

(۷) حق بیمه :

حق بیمه بخش یک: ۷۶۵۴۱۳۲۰۰ ریال +	حق بیمه بخش دو: ۵۰۶۸۸۰۰۰ ریال +
۳٪ مالیات و عوارض: ۲۲۹۶۲۳۹۶ ریال	ریال ۱۵۲۰۶۴۰
جمع حق بیمه ۷۸۸۳۷۵۰۹۹۶ ریال	ریال ۵۲۲۰۸۶۴۰
جمع کل حق بیمه معادل: ۸۴۰۵۸۴۲۳۶ ریال	

مهر و امضاء بیمه گر

۶-۶-۲- شرایط عمومی بیمه نامه

هر کدام از بیمه‌های مهندسی شرایط عمومی ویژه خود را دارا هستند. لذا آگاهی از شرایط عمومی بیمه‌نامه‌ها و دانستن استثنائات آن‌ها بسیار مهم می‌باشد. در این راهنما و با توجه به پرکاربرد بودن «بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R.)»، شرایط عمومی این نوع از بیمه‌های مهندسی در بخش معرفی آن به تفصیل بررسی گردیده است. «شرایط عمومی بیمه تمام خطر نصب (E.A.R.)» نیز برای آشنایی بیش‌تر معرفی می‌گردد.

۶-۶-۳- کلوزهای بیمه نامه

همان‌گونه که در بخش تعاریف گفته شد، کلوزها موجب تغییراتی در شرایط بیمه‌نامه‌ها می‌گردند که هنگام تهیه بیمه‌نامه می‌بایست به آن‌ها توجه نمود زیرا وجود یا عدم وجود کلوز می‌تواند در پرداخت خسارات به وقوع پیوسته سرنوشت ساز باشد. با توجه به اهمیت کلوزها در بیمه‌نامه، برخی از کلوزهای مهم بررسی خواهند شد.

۶-۶-۴- سایر شرایط بیمه نامه

در صورتی که نیاز به توضیح موارد یا شرایط دیگری به جز آنچه که در بخش‌های پیشین بیمه‌نامه لازم باشد، آن‌ها را در سایر شرایط بیمه‌نامه درج می‌نمایند.
نکته مهم: در بیمه‌نامه اولویت اسناد به ترتیب با شرایط خصوصی و پس از آن شرایط عمومی بیمه‌نامه می‌باشد.

۶-۷- تهیه بیمه‌نامه پروژه

به منظور تهیه بیمه‌نامه مناسب برای پوشش خطرات و ریسک‌های پروژه می‌بایست شناخت و آگاهی کافی نسبت به شرایط کار و نیز بیمه‌نامه‌های مهندسی وجود داشته باشد. ریسک‌های پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی و زیربنایی با توجه به موضوع پروژه، قیمت، محل اجرا، زمان و مدت اجرا بسیار متفاوت هستند و ضروری است با توجه به تفاوت بین آن‌ها نوع و میزان پوشش‌های بیمه‌ای مناسب برای هر پروژه بررسی و انتخاب گردد. براین اساس کارفرما، مشاور و پیمانکار ابتدا می‌بایست ضمن توجه به ریسک‌های پروژه، پوشش‌های بیمه‌ای مناسب را با توجه به نیاز پروژه و نیز شرایط هر کدام از بیمه‌نامه‌ها تهیه نمایند. استفاده از تکنیک‌های مدیریت ریسک بهترین روش برای تعیین خطرات و آثار احتمالی آنان بر روی پروژه و تصمیم‌گیری برای انتخاب نوع و پوشش بیمه پروژه می‌باشد. فرم (الف) برای کمک به تعیین خطرات و ریسک‌های محتمل پروژه و راهنمایی برای تصمیم‌گیری در ارتباط با نوع و پوشش بیمه‌نامه مورد نیاز طراحی شده است. بدیهی است این فرم و سایر فرم‌های این راهنما تنها به عنوان نمونه و آشنایی با برخی از موارد مرتبط با بیمه‌های مهندسی ارائه شده‌اند و بیمه‌گذاران و بیمه‌گران می‌بایست با شناخت دقیق از شرایط کار نسبت به تعیین موارد خطر و تهیه بیمه‌نامه اقدام نمایند.

[illegible]

ادامه فرم ۱-۶- لیست خطرات و ریسک‌های محتمل پروژه

موضوع	خطرات و ریسک‌های محتمل پروژه											
	آتش‌سوزی، انفجار، صاعقه											
	طراحی غلط											
	سیل، طغیان آب											
	نفوذ آب زیر زمینی											
	نفوذ آب‌های سطحی											
	نشت یا نفوذ آب											
	خسارات پشت سرهم											
	رائش زمین، نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره											
	تگرگ، یخ زدگی، یخ شناور											
	دزدی											
	زلزله، آتشفشان											
	تصادم - سقوط اشیا...											
اتصال کوتاه - نوسان برق - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر												
غفلت، سهل انگاری، خطای غیر عمد												
بارش (باران، برف، تگرگ، بخمی...)												
حمل سریع												
حمل دریای، هوایی												
ارتعاش، برداشتن یا سست کردن استحکامات												
خشک شدن، کاهش دبی، ریزش دیواره چاه، قنات...												
تغییرات برنامه زمان بندی												
سایر موارد یا ذکر نام												

پس از نهایی شدن خطرات محتمل پروژه و تعیین نیازهای بیمه‌ای، می‌بایست نوع بیمه‌نامه مناسب و کلوزهای لازم مشخص گردد. نوع بیمه‌نامه با کمک توضیحات هر کدام از بیمه‌نامه‌های مهندسی انتخاب می‌شود و موضوعات و محدوده پوشش بیمه‌ای و مسوول تامین هر کدام بر اساس تعهدات طرفین قرارداد تعیین می‌گردد. با مشخص شدن این موارد فرم (۲-۶) «نوع و پوشش بیمه‌ای پروژه» تکمیل می‌گردد.

شرایط و کلوزهای مورد نیاز بیمه‌نامه می‌بایست با کمک فرم‌های (۱-۶) و (۲-۶) و بهره‌گیری از تجربیات پیشین و در صورت امکان مشورت با کارشناسان آگاه به مسایل فنی و بیمه‌ای تهیه و فرم (پ) تکمیل گردد.

همان‌گونه که در توضیحات بیمه‌نامه‌ها گفته شد، بیمه‌گذار می‌بایست مبالغ مورد نظر خود برای هر بخش از بیمه‌نامه را تعیین نماید، لذا می‌بایست برای هر کدام از بخش‌ها و در مواردی برای کلوزهای مورد نیاز، مبلغ و در برخی موارد موضوع بیمه درج گردد. فرم (ت) بدین منظور طراحی گردیده است.

فرم ۶-۲- نوع و پوشش بیمه‌ای مورد نیاز پروژه

پوشش‌های بیمه‌ای														نوع بیمه		مسئول تامین پوشش بیمه																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
موضوع قرارداد			مسئولیت مدنی			اموال مجاور		تجهیز کارگاه		ماشین‌آلات		سایر																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
بیمه تمام خطر پیمانکاران			بیمه تمام خطر نصب			طراحی			اموال ثالث			بدنی ثالث			کارکنان			اموال کارفرما		اموال پیمانکار		سایر اموال مجاور		اموال و تجهیزات در سایت		اموال و تجهیزات خارج از سایت		سایر		کارفرما		پیمانکار		سایر		نیاز به بیمه‌های تکمیلی																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

* این فرم با توجه به شرایط قرارداد و مسئولیت‌های هر کدام از طرفین مطابق اسناد قرارداد تکمیل شود.

فرم ۶-۳- کلوزهای بیمه^۱ و شرایط خصوصی بیمه‌نامه

پوشش‌های بیمه‌ای												نوع بیمه		شماره کلوز مورد نیاز یا شرایط خاص پروژه																	
موضوع قرارداد		مسئولیت مدنی		اموال مجاور		تجهیز کارگاه		ماشین آلات		سایر																					
بیمه تمام خطر پیمانکاران		بیمه تمام خطر نصب		طراحی		اموال ثالث		بدنی ثالث		کارکنان		اموال کارفرما		اموال پیمانکار		سایر اموال مجاور		اموال و تجهیزات در سایت		اموال و تجهیزات خارج از سایت		سایر		کارفرما		پیمانکار		سایر		بیمه‌های تکمیلی	

* این فرم با توجه به فرم‌های (۶-۱) و (۶-۲) و سایر توضیحات این راهنما تکمیل گردد.

۱- به منظور راهنمایی به بخش کلوزهای توصیه شده پروژه‌های ساخت در فصل ششم مراجعه شود.

فرم ۴-۶- تعیین مبلغ بیمه خسارت‌های مادی

مبلغ بیمه	موارد بیمه	خسارت‌های مادی
	مبلغ قرارداد (ارزش کارهای ساختمانی / نصب / ...) ^۱	
	مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما	
	تعدیل (افزایش مبلغ) ^۲	
	ماشین‌آلات	
	تجهیزات	
	اموال مجاور ^۳	
	برداشت ضایعات ^۴	

فرم ۵-۶- تعیین مبلغ بیمه مسوولیت شخص ثالث

مبلغ بیمه	موارد بیمه	مسوولیت شخص ثالث
	غرامت بدنی برای هر شخص ^۵	
	غرامت بدنی برای کل اشخاص ^۶	
	غرامت مالی در هر حادثه	
	غرامت مالی در طول مدت پروژه	

فرم ۶-۶- تعیین مبلغ بیمه مسوولیت مدنی کارفرما

مقدار	موارد بیمه	مسوولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان	مسوولیت مدنی
	تعداد کارکنان فنی		
	تعداد کارکنان اداری		
	تعداد کارکنان نگهداری		
	زمان کار پرسنل		
	تعهدات هزینه پزشکی هر نفر در هر حادثه		
	حداکثر تعهدات بیمه‌گر برای جبران هزینه‌های پزشکی در طول مدت بیمه		
	تعهد بیمه‌گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه در ماه‌های عادی		
	تعهد بیمه‌گر برای جبران غرامت فوت هر نفر در هر حادثه در ماه‌های حرام		
	حداکثر تعهد بیمه‌گر برای جبران غرامت‌های فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه		
	حداکثر تعهد بیمه‌گر برای جبران حوادث منجر به غرامت مازاد بر دیه اول برای هر نفر در هر حادثه		

۱- مبلغ قرارداد می‌بایست مطابق مبلغ پیمان باشد و گزینه مشمول ماده ۱۰ قانون بیمه (کم بیمه‌گی) می‌شود.

۲- مبلغ تعدیل با توجه به شرایط پروژه از جمله طول مدت اجرا و نرخ تغییرات قیمت برآورد می‌شود.

۳- به توضیحات کلوز ۱۱۹ مراجعه شود.

۴- به توضیحات کلوز ۰۲۰ مراجعه شود.

۵- غرامت بدنی برای هر شخص با توجه به شرایط پروژه و نیز مبلغ دیه در ماه‌های عادی و حرام تعیین می‌گردد.

۶- غرامت کل بدنی اشخاص ثالث با توجه به خطرات و نیز گستردگی پروژه و احتمال بروز حادثه برای تعداد افراد ثالثی که ممکن است تحت تاثیر پروژه قرار قرار گیرند، تعیین می‌شود.

ادامه فرم ۶-۶- تعیین مبلغ بیمه مسوولیت مدنی کارفرما

مقدار	موارد بیمه	پوشش‌های الحاقی مسوولیت کارفرما در قبال کارکنان
	حوادث وسایل نقلیه موتوری زمینی در محیط کارگاه	
	پوشش بیمه‌ای مسوولیت مدنی در قبال سازمان تامین اجتماعی وسازمان خدمات درمانی حداکثر تعهد بیمه‌گر برای هرنفر در هر حادثه ریال ودر طول مدت بیمه‌نامه ریال	
	پوشش بیمه‌ای پرداخت خسارت بدون رأی دادگاه	
	پوشش بیمه‌ای مأموریت‌های خارج از کارگاه نفر	
	پوشش بیمه‌ای فعالیت‌های غیر مرتبط	
	پوشش بیمه‌ای افزایش دیه در طول سال برای سال	
	پوشش بیمه‌ای پرداخت هزینه‌های پزشکی بدون اعمال تعرفه	

۶-۸- استعلام بیمه‌نامه

با توجه به فعالیت تعداد قابل توجهی از شرکت‌های بیمه در بیمه مهندسی، بیمه‌گذار می‌تواند جهت انتخاب بهترین بیمه‌نامه مورد نیاز خود نسبت به برگزاری مناقصه یا استعلام بیمه‌نامه اقدام نماید. بهتر است بیمه‌گذار با مشورت کارشناسان و متخصصان امر بیمه، نسبت به تهیه و تکمیل فرم پیشنهاد بیمه‌نامه همراه با کلوژها و سایر شرایط مورد نیاز اقدام نماید و استعلام بیمه‌نامه به صورت یکسان در اختیار شرکت‌های بیمه‌گر ذیصلاح قرار گیرد. خاطر نشان می‌دارد بیمه‌گذار می‌بایست نسبت به بررسی وضعیت مالی و نحوی انجام تعهدات و تامین خسارت‌های تحت پوشش بیمه‌نامه توسط شرکت‌های بیمه‌گر دعوت شده به مناقصه، دقت لازم را به عمل آورد. با توجه به اینکه بیمه قرارداد «تعهد و تامین» است، بیمه‌گر می‌بایست از توانایی لازم برای ادای تعهدات و تامین خسارت‌های احتمالی مطابق بیمه‌نامه برخوردار باشد.

۶-۹- حق بیمه

مطابق ماده یک قانون بیمه سال ۱۳۱۶ «بیمه عقدی است که به موجب آن یک طرف تعهد می‌کند در ازای پرداخت وجه یا وجهی از طرف دیگر در صورت وقوع یا بروز حادثه خسارت وارده بر او را جبران نموده یا وجه معینی بپردازد» بنابراین یکی از مهم‌ترین تعهدات بیمه‌گذار پرداخت حق بیمه می‌باشد و اعتبار عقد بیمه موکول به پرداخت حق بیمه است. البته بیمه‌گر می‌تواند از دریافت حق بیمه پیش از شروع آثار بیمه‌ای قرارداد صرف نظر نماید. در مواردی که حق بیمه زیاد است، ممکن است پرداخت حق بیمه به صورت اقساطی توافق شود. در این صورت با پرداخت اولین قسط حق بیمه، قرارداد بیمه اعتبار می‌یابد. معمولاً در شرایط عمومی بیمه‌نامه شرط می‌شود؛ هر گاه پیش از پرداخت کلیه اقساط حق بیمه خسارتی بروز نماید، کلیه اقساط باقیمانده حق بیمه حال شده و از میزان خسارتی که بیمه‌گر می‌بایست پرداخت کند کسر می‌شود.

۱۰-۶- کلوزهای توصیه شده پروژه‌های ساخت

همان گونه که قبلاً نیز گفته شد برای تهیه بیمه‌نامه مناسب می‌بایست شرایط هر پروژه و ساختمان‌ها، ماشین‌آلات، تاسیسات، کالاهای و سایر مشخصات مورد بیمه و ریسک‌های محتمل توسط متخصصان فنی و بیمه‌ای بررسی و با توجه به نحوی مدیریت ریسک هر کدام نسبت به انجام واکنش مناسب و از جمله بیمه نمودن آن‌ها اقدام نمود. بنابراین امکان ارائه فرمولی کلی و یکسان برای بیمه نمودن کلیه پروژه‌ها و سازه و تاسیسات وجود ندارد. با این وجود به منظور کمک به بیمه‌گذاران برای انتخاب بهتر بیمه‌نامه برخی از کلوزهای که وجود آن‌ها در پروژه‌های ساخت موجب افزایش پوشش بیمه و امکان جبران خسارت بیش‌تر در هنگام بروز حادثه را فراهم می‌آورد در کنار کلوزهایی به دلیل کاهش پوشش بیمه‌ای مخاطراتی را برای پروژه به وجود آورند، معرفی می‌شوند.

تذکر مهم: مجدداً تاکید می‌شود انتخاب نوع بیمه، کلوزها و شرایط خصوصی بیمه‌نامه می‌بایست توسط افراد متخصص انجام شود تا در صورت بروز خسارت بتوان از مزایای بیمه بهره‌مند گردید و از طرف دیگر هزینه اضافی بابت پوشش‌های بی‌مورد به پروژه تحمیل نشود.

جدول ۱-۶- کلوزهای مهم در پروژه‌های ساخت

موضوع پروژه	افزایش دهنده پوشش بیمه (کلوزهای توصیه شده برای اضافه شدن به بیمه‌نامه با رعایت سایر جوانب پروژه)	کلوزهایی که موجب کاهش یا محدودیت یا شرط برای پوشش بیمه‌ای می‌شوند (این‌گونه کلوزها هنگام تهیه بیمه‌نامه با احتیاط بیش‌تر بررسی شوند)
اغلب پروژه‌های ساخت	۰۰۴-۰۰۶-۰۱۳-۰۱۶-۰۲۰-۱۰۵	۰۰۵-۰۰۸-۰۰۹-۰۱۰-۰۱۲-۰۲۲-۰۲۹-۰۱۰۷-۰۱۰۸-۰۱۰۹ ۱۱۰-۱۱۲-۲۱۴-۲۲۱
ساختمانی	۱۲۰	۱۰۲-۱۱۱-۱۱۸-۱۲۱
راه و راه آهن	۱۲۰	۱۰۲-۱۰۳-۱۰۶-۱۱۱-۱۲۱
لوله‌گذاری آب و فاضلاب	۰۲۴-۱۰۰-۱۲۰	۰۲۷-۰۲۹-۰۳۷-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۶-۱۱۱-۱۱۷-۲۰۸-۲۱۷ ۲۱۸-۲۱۹-۲۲۲
تونل‌سازی	۱۲۰	۰۲۷-۰۲۹-۰۳۷-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۱۱
سدسازی	۱۰۰-۱۲۰-۲۰۰	۰۲۷-۰۲۹-۰۳۷-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۶-۱۱۱-۱۲۱-۱۲۲
ساخت کانال و مخزن آب	۱۲۰	۰۲۷-۰۳۷-۱۰۲-۱۰۴-۱۱۱-۱۱۷-۱۱۸-۱۲۱-۱۲۲-۲۱۷-۲۲۲
تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب*	۰۲۴-۱۰۰-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۲۰	۰۲۳-۰۲۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸
نصب نیروگاه*	۰۲۴-۱۰۰-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۲۰	۰۲۳-۰۲۵-۲۰۳-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸
پل‌سازی	۱۲۰	۰۲۷-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۶-۱۱۱-۱۲۱
معدن	۱۰۰-۱۲۰	۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۱۱-۱۱۸-۱۲۱
سازه‌های دریایی	۱۲۰	۰۲۶-۰۲۷-۱۲۲-۱۲۳
نصب کارخانه*	۰۲۴-۱۰۰-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۲۰	۰۲۳-۰۲۵-۱۱۸-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸

*توضیح: برای بخش ساختمانی تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و نیز نیروگاه‌ها و کارخانه‌ها، به کلوزهای مرتبط با ردیف اول (اغلب پروژه‌های ساخت) و ردیف دوم (پروژه‌های ساختمانی) مراجعه شود.

فصل ۷

دریافت خسارت بیمه‌ای

هدف بیمه‌گذار از تهیه بیمه‌نامه، جبران خسارات احتمالی در صورت وقوع حوادث است، بنابراین دریافت خسارت بیمه‌ای مهم‌ترین هدف بیمه‌گذار از انعقاد قرارداد بیمه و پرداخت خسارت مهم‌ترین تعهد بیمه‌گر در قرارداد بیمه است. بیمه‌گذار برای دریافت خسارت می‌بایست:

- ثابت کند که خطر بیمه شده اتفاق افتاده است و بر اثر آن به مورد بیمه خسارت وارد آمده است. زیرا تنها در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه است که بیمه‌گر ملزم به ایفا تعهد خود در قبال بیمه‌گذار خواهد بود.
- بیمه‌گذار باید موجودیت و ارزش مورد بیمه را در لحظه بروز حادثه اثبات نماید. زیرا صدور بیمه به تنهایی دلیل وجود یا ارزش شی مورد بیمه در زمان تحقق حادثه موضوع بیمه نیست. حتی چنانچه بیمه‌گر در هنگام صدور بیمه‌نامه وجود و ارزش مورد بیمه را تایید کرده باشد، این تکلیف از بیمه‌گذار ساقط نمی‌شود زیرا ممکن است بعد از تایید بیمه‌گر در ارزش یا وجود مورد بیمه تغییری حاصل شده باشد.
- مطابق اصل علت نزدیک، ثابت نماید بین وقوع حادثه و خسارت وارده رابطه علیت وجود دارد، یعنی خسارت، معلول حادثه موضوع بیمه بوده است. زیرا بیمه‌گر هرگونه خسارت وارده به بیمه‌گذار را جبران نمی‌کند، بلکه تنها خسارتی را جبران خواهد کرد که مستقیماً در نتیجه وقوع حادثه موضوع بیمه وارد آمده باشد.
- طرفین بیمه‌نامه نسبت به یکدیگر و نیز مورد بیمه، تعهداتی را دارند که به طور خلاصه عبارتند از؛

۷-۱- تعهدات بیمه‌گذار هنگام تهیه بیمه‌نامه و پیش از بروز حادثه

- ۱- به سوالات مطرح شده در پرسش‌نامه و پیشنهاد بیمه به درستی پاسخ دهد.
- ۲- مقررات بیمه‌نامه را رعایت کرده و کلیه وظایفی را که بر عهده دارد را انجام دهد.
- ۳- اعلام دقیق کیفیت خطر مورد بیمه به بیمه‌گر
- ۴- پرداخت به موقع حق بیمه
- ۵- حفاظت از مورد بیمه در مقابل خطر
- ۶- به منظور جلوگیری از زیان یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده و یا زیان وارد به اشخاص ثالث به هزینه خود کلیه اقدام‌های لازم را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه‌های کارخانه سازنده را رعایت کند.
- ۷- اعلام تشدید خطر؛ بیمه‌گذار ملزم است هرگونه تغییر در ماهیت خطر را بلافاصله به آگاهی بیمه‌گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدام‌های احتیاطی لازم را برای اطمینان از صحت کار اقام بیمه شده با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم ممکن است به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل آید.
- ۸- بیمه‌گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی را ایجاد کند و یا اجازه انجام آن را بدهد که منجر به تشدید خطر شود مگر آنکه موافقت کتبی بیمه‌گر را کسب کرده باشد.

۹- فراهم نمودن شرایط برای بازرسی و ارزیابی نمایندگان بیمه‌گر از موضوع بیمه و ارائه کلیه اطلاعات ضروری برای ارزیابی خطر به آنان.

۱۰- اعلام انتقال ارادی یا قهری مورد بیمه به شخص دیگر

۷-۲- تعهدات بیمه‌گذار پس از بروز حادثه

- ۱- جلوگیری از توسعه خسارت
 - ۲- اعلام فوری حادثه به مراجع قانونی
 - ۳- اعلام حادثه ظرف ۵ روز یا مدت دیگری که در بیمه‌نامه تعیین شده است، به بیمه‌گر
 - ۴- به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان یا آسیب‌دیدگی، کلیه اقدام‌هایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.
 - ۵- قسمت‌های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.
 - ۶- کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه‌گر را تهیه و در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.
 - ۷- در موردی که خسارت معلول سرقت ساده یا دزدی با شکست حرز باشد مقام‌های انتظامی را مطلع سازد.
 - ۸- خودداری از اقرار و مصالحه با مسوول حادثه
 - ۹- واگذاری حقوق خود برای جبران خسارت از مسوول حادثه به بیمه‌گر در حدی که بیمه‌گر خسارت وی را جبران نموده است.
- پس از آن که بیمه‌گذار وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند، در مورد خسارت‌های جزئی که حدود آن توسط بیمه‌گر تعیین و ابلاغ می‌شود، می‌تواند نسبت به تعمیر یا تعویض اقدام کند. در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییر، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد. هرگاه نماینده بیمه‌گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمت‌های خسارت دیده اقدام کند. چنانچه اqlام خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود بیمه‌گر نسبت به آن تعهدی نخواهد داشت.

۷-۳- مسوولیت‌های بیمه‌گر و بیمه‌گذار در پرداخت خسارت

بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه‌گر اقدام‌هایی را که به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامت پرداختی از اشخاص ثالث (به جز کسانی که تحت بیمه‌نامه، بیمه شده‌اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غراماتی که جبران آن مورد در خواست بیمه‌گر قرار گیرد اعم است از؛ خسارت‌هایی که بیمه‌گر مسقیماً پرداخته است یا غراماتی که طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارت‌هایی که به موجب این بیمه‌نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد.

۷-۴- مبانی تعیین خسارت بیمه‌ای

در همه حالات و شرایط، اصول حاکم بر قراردادهای بیمه‌ای، تعیین کننده میزان و نحوی پرداخت خسارات تحت پوشش بیمه‌نامه می‌باشد. در این بخش مبانی و اصول تعیین خسارت در بیمه‌نامه‌های مهندسی با تاکید بر بیمه تمام خطر پیمانکاران بیان می‌گردد.

۷-۴-۱- خسارت‌های مادی

الف- در مورد خسارت قابل تعمیر؛ هزینه تعمیرات لازم برای اینکه اقلام خسارت دیده به وضعی که بلافاصله قبل از حادثه داشته برگردانده شود، که از آن مبلغ باز یافتی اگر وجود داشته باشد کسر می‌شود.

ب- در صورت خسارت کلی؛ ارزش واقعی مورد بیمه بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر باز یافتی. این تعهد محدود به آن مقدار خسارتی است که متوجه بیمه‌گذار شده و تا حدودی است که جزء مبالغ بیمه شده باشد. بیمه‌گر تنها در صورت ارائه فاکتور یا اسناد دیگری که مؤید تعمیر یا تعویض باشد خسارت پرداخت خواهد کرد. کلیه خسارت‌های قابل تعمیر باید تعمیر شود، لکن اگر هزینه تعمیر از ارزش واقعی اموال بلافاصله قبل از حادثه تجاوز کند، جبران خسارت بر اساس بند (ب) بالا صورت خواهد گرفت.

بیمه‌گر هزینه تعمیرات موقت را نیز عهده دار خواهد بود مشروط بر اینکه چنین تعمیراتی جزئی از تعمیرات قطعی بوده و موجب افزایش کل هزینه تعمیرات نشود.

تذکر مهم: هزینه مربوط به تغییرات، اضافات و یا بهسازی مشمول بیمه‌نامه نیست.

۷-۴-۲- خسارت‌های ناشی از مسوولیت

بیمه‌گر خسارت‌هایی را که بیمه‌گذار به موجب قانون مسوول آن می‌باشد را حداکثر تا مبلغ تعیین شده در بیمه‌نامه و با شرایط زیر جبران می‌نماید؛

الف- صدمات جسمانی یا بیماری اشخاص ثالث ناشی از حادثه (اعم از این که به مرگ منجر شود یا نشود).

ب- زیان یا آسیب وارد به اموال اشخاص ثالث که معلول حادثه‌ای در رابطه مستقیم با عملیات ساختمانی یا نصب اقلام بیمه شده در مدت اعتبار بیمه‌نامه و در محل اجرای طرح یا مجاور آن باشد.

هرگاه بر طبق مقررات بالا پرداخت خسارتی تحت عنوان مسوولیت مدنی مورد پیدا کند، بیمه‌گر مبالغ زیر را نیز به بیمه‌گذار پرداخت خواهد کرد:

- کلیه هزینه‌ها و مخارج دادرسی که بیمه‌گذار به خواهان پرداخته است.
- کلیه هزینه‌ها و مخارجی که بیمه‌گذار با رضایت کتبی بیمه‌گر به عهده گرفته است.

مشروط بر اینکه تعهدات بیمه‌گر تحت این بخش بیمه‌نامه از میزان مبالغ و یا حد غرامتی که در جدول مشخصات در هر مورد درج شده است، تجاوز نکند.

۷-۵- ارزیابی و دریافت خسارت بیمه‌ای

به منظور ارزیابی خسارت وارد شده به مورد بیمه و تعیین تعهدات بیمه‌گر برای جبران خسارت، می‌بایست ارزیابی خسارت بیمه^۱ تعیین و اقدام نماید. ارزیابی خسارت بیمه‌ای، افراد حقیقی یا موسسات حقوقی بیطرفی هستند که به درخواست بیمه‌گران مأموریت دارند تا خسارات و ادعاهای بیمه‌گذاران را بررسی و با توجه به شرایط بیمه‌نامه و تعهدات بیمه‌گران خسارات وارده را ارزیابی و تعدیل^۲ نمایند. ارزیابی خسارت بیمه‌ای فردی مستقل و مجرب است که بیمه‌گران در ازای پرداخت دستمزد^۳ برای بررسی و تحقیق در خصوص ادعای خسارت و نیز ارزیابی میزان واقعی و تعیین ارزش هر خسارت به کار می‌گیرند. به عبارت دیگر ارزیابی خسارت فردی است که خسارت‌های اعلام شده بیمه‌گذاران را مطابق بیمه‌نامه بررسی ارزیابی می‌کند. ارزیابان خسارت بیمه‌ای باید در بیمه‌گذار و بیمه‌گر حس اعتماد ایجاد نماید به نحوی که هر یک از آن‌ها مطمئن باشند که نظر کارشناسی آن‌ها در تعیین خسارت صحیح است. وظایف ارزیابان خسارت بیمه‌ای عبارتند از؛

- بررسی بیمه‌نامه و مدارک ارائه شده از جانب بیمه‌گر و بیمه‌گذار
- انجام بازدید از محل و موضوع خسارت
- دریافت و بررسی مدارک از پلیس، آتش‌نشانی و شاهدان عینی
- دریافت مدارک و شواهد از ناظران عینی و مراجع ذیربط
- عکس‌برداری / فیلم‌برداری و جمع‌آوری مدارک
- دریافت اظهارنظر تخصصی از کارشناس متخصص
- دریافت و بررسی مدارک مربوط به موضوع بیمه شده قبل از خسارت
- دریافت و بررسی مدارک و شواهد قیمت و ارزش بیمه شده
- حصول اطمینان از پیشگیری توسعه خسارت
- تطبیق مشخصات مورد بیمه با مورد خسارت دیده
- بررسی ماهیت، علت و مقدار خسارت
- تعیین میزان و مبلغ خسارت
- تعیین محدوده مسوولیت بیمه‌گر و مبلغ خسارت قابل پرداخت
- تهیه گزارش ارزیابی خسارت

۱- Loss Adjuster

۲- Assessment & Adjustment

۳- Commission

۷-۵-۱- مراحل و ترتیب برآورد خسارت

برای آنکه خسارت وارد شده به موضوع بیمه‌نامه از طرف بیمه‌گر پرداخت گردد، می‌بایست مراحل زیر به ترتیب انجام گیرد:

الف- طرح ادعای خسارت از طرف بیمه‌گذار

ب- برآورد خسارت توسط ارزیاب خسارت؛ برآورد فنی، اندازه‌گیری احجام، اعمال قیمت و ضرایب بر اساس قرارداد، محاسبه تعدیل (در صورت تحت پوشش بودن)، تاثیر سایر شرایط قرارداد پیمانکار، اعمال مفاد کلوزها و سایر شرایط بیمه‌نامه مانند قاعده نسبی سرمایه (ماده ۱۰ قانون بیمه)، قاعده نسبی حق بیمه (ماده ۱۳ قانون بیمه).

ج- کسر فرانشیز از برآورد خسارت

د- اعمال حد غرامت یا سقف تعهدات بیمه‌گر

تذکر مهم: در هنگام محاسبه سقف تعهدات بیمه‌گر می‌بایست ابتدا فرانشیز از برآورد خسارت کسر گردد و سپس حد غرامت کنترل شود بنابراین در صورتی که میزان خسارت محاسبه شده پس از کسر فرانشیز از حد غرامت بیمه‌گر بیش‌تر باشد، سقف تعهدات بیمه‌نامه پرداخت می‌شود و نباید از آن فرانشیز کسر گردد.

۷-۵-۲- اقدامات ارزیاب خسارت بیمه‌ای

ارزیاب خسارت بیمه‌ای نسبت به دریافت مدارک و شواهد از ناظران عینی (افراد) که در زمان حادثه به نحوی درگیر بوده یا حضور داشته‌اند و مراجع ذیربط اقدام می‌نماید. کارشناس می‌بایست نسبت به بازدید میدانی و تنظیم صورت جلسه اقدام نماید.

۷-۵-۳- مدارک لازم جهت بررسی و پرداخت خسارت

۱- اعلام کتبی خسارت در موعد مقرر در بیمه‌نامه

۲- تنظیم صورتجلسه خسارت با تعیین مواضع خسارت دیده و میزان آن

۳- اصل بیمه‌نامه در دست بیمه‌گذار به همراه ضمایم آن

۴- اصل پیمان، متمم‌های پیمان، فهرست بهای پیمان و ضمایم آن (در صورت وجود)

۵- صورت مجالس و صورت وضعیت‌های ماهانه قبل از خسارت

۶- اصل دستورکار مشاور به پیمانکار و صورت‌مجلس انجام آن برای اجرای کارهایی که در نقشه‌ها نیست.

۷- اصل صورتجلسه با تایید کتبی دستگاه نظارت برای انجام کارهایی که هنوز به اتمام نرسیده و در صورت مجالس و صورت وضعیت‌ها درج نشده و خسارت دیده است.

۸- گزارش مقامات انتظامی در مورد سرقت یا فوت

۹- گزارش نزدیک‌ترین ایستگاه هواشناسی در مورد طوفان یا سیل

۷-۵-۴- صورتجلسه بازدید میدانی

پس از اعلام خسارت توسط بیمه‌گذار، کارشناسان در اولین فرصت از مورد بیمه بازدید نموده و اقدام به تهیه صورتجلسه خسارت می‌نمایند. در صورتجلسه تهیه شده موارد زیر قید می‌گردد:

- ۱- زمان، مکان و چگونگی خسارت.
 - ۲- مواضع و احجام خسارت دیده مطابق آنچه رویت شده است.
 - ۳- مواضع و احجامی که قابل رویت نبوده ولی بیمه‌گذار مدعی خسارت به آنهاست با ذکر عبارت «بنا به اظهار بیمه‌گذار».
 - ۴- کلیه مدارک مورد درخواست جهت بررسی خسارت.
 - ۵- میزان برآورد اولیه خسارت.
- پس از تنظیم صورتجلسه خسارت از آنجا که هنوز کارشناس به مستندات بیمه‌نامه رجوع ننموده و از مفاد آن مانند پوشش‌ها، استثنائات، حدود غرامت، فرانشیزها، الحاقی‌های صادره و ... بی‌خبر می‌باشد، در انتهای صورتجلسه خسارت این عبارت درج می‌شود:

«این صورتجلسه بدون اطلاع از مفاد بیمه‌نامه تنظیم گردیده و صرفاً جنبه کارشناسی دارد.»

بدیهی است پس از کنترل مستندات بیمه‌نامه و بررسی مدارک درخواستی از بیمه‌گذار در صورتجلسه خسارت، کارشناس خسارت با تهیه گزارش کارشناسی خسارت، میزان خسارت قابل پرداخت را اعلام می‌نماید.

۷-۵-۵- گزارش ارزیابی خسارت

کارشناس در گزارش خود نسبت به تعیین موارد زیر اقدام می‌نماید.

- ۱- ماهیت خطر^۱: آتش‌سوزی، سرقت، شکستگی، خرابی، از کار افتادن، آب گرفتگی، بلایای طبیعی، ...
- ۲- علت خطر^۲: عمدی، سوء استفاده بیمه‌گذار، کوتاهی بیمه‌گذار، کوتاهی / اشتباه عوامل و افراد و کارکنان بیمه‌گذار، کوتاهی / اشتباه عوامل و افراد ثالث، اشکال فنی / اشکال طراحی، حمل و نقل بد، دستکاری، تعمیر و نگهداری نامناسب، مسایل و اشکالات ماهیتی، ...
- ۳- مقدار خسارت^۳: تفکیک خسارات برحسب علت‌های احتمالی، تخمین مقدار خسارت، تعیین مقدار خسارت (اندازه‌گیری، توزین، محاسبه)، بازیافت و اقدامات اصلاحی، جلوگیری از تشدید و انتشار خسارت

۱- Nature of Damage

۲- Cause of Damage

۳- Amount of Damage

- مبلغ خسارت قابل پرداخت: بررسی و تعیین تعهدات بیمه‌گر با توجه به کلوزهای بیمه‌نامه، استثنائات، اصلاحیه‌ها، زمان ادعا و اطلاع، مرور زمان،... و محاسبه مبلغ قابل پرداخت در هر خسارت با احتساب امکان بازیافت^۱ یا ارزش اسقاطی^۲ مورد خسارت دیده.

۷-۶- نکات مهم در هنگام بروز حادثه و پرداخت خسارت

- ۱- حداکثر مهلت اعلام خسارت مطابق شرایط بیمه‌نامه است. در بیمه تمام خطر پیمانکاران این مدت ۱۴ روز می‌باشد.
- ۲- در صورتی که پرداخت حق بیمه به صورت اقساط باشد و اقساط حق بیمه در سررسید مقرر پرداخت نگردد، خسارت به نسبت حق بیمه دریافتی به حق بیمه‌ای که تا زمان وقوع خسارت بایستی دریافت می‌گردید، پرداخت خواهد شد.
- ۳- بیمه‌گذار نباید قبل از بازدید بیمه‌گر اقدام به ترمیم مواضع آسیب دیده نماید ولی باید به هزینه خود کلیه اقدامات لازم جهت جلوگیری از گسترش خسارت را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد.
- ۴- بیمه‌گر خسارت را فقط در وجه صاحب کار (کارفرما) پرداخت می‌نماید.
- ۵- خسارت بر اساس فهرست بهای منضم به قرارداد، صورت مجالس و صورت وضعیت‌ها (صورت کارکردهای) اجرایی قبل از حادثه محاسبه می‌شود.
- ۶- بیمه‌گذار موظف است نکات ایمنی را رعایت نماید.
- ۷- خسارات وارده قبل از تاریخ صدور بیمه‌نامه از شمول پوشش بیمه‌ای مستثنی می‌باشد.
- ۸- کم بیمه‌گی^۳: در صورتی که سرمایه مورد بیمه کم‌تر از میزان واقعی آن بیمه شده باشد، یکی از شرایط زیر بر بیمه‌نامه حاکم خواهد بود.
 - الف- سرمایه مورد بیمه واقعی با تعیین حد غرامت در پرداخت خسارت: تخفیف در نرخ (ضریب) تعیین حق بیمه
 - ب- سرمایه مورد بیمه کم‌تر از مقدار واقعی (اظهارات کذب بیمه‌گذار): اعمال قاعده نسبی (ماده ۱۰ قانون بیمه) در هنگام تعیین خسارت قابل پرداخت و کاهش خسارت پرداختی به نسبت سرمایه بیمه شده و ارزش واقعی مورد بیمه

۱- Recovery

۲- Residual Value

۳- Under Insurance

۷-۷- اختلاف در مبلغ خسارت

هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب بیمه‌نامه پرداخت شود (بافرض قبول مسوولیت از طرف بیمه‌گر) موضوع به کارشناسی که کتبا با توافق طرفین برگزیده می‌شود، ارجاع خواهد شد. اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود ارجاع خواهد گردید. در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سر کارشناس کتبا انتخاب خواهند کرد. پیش از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوایی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.

۷-۸- تقلب در خسارت

در شرایط زیر چنانچه اقامه دعوی ظرف مدت سه ماه از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از بیمه‌نامه منتفی خواهد شد:

- بیمه‌گر اعلام نماید خسارت مورد ادعا، عاری از حقیقت است.
- بیمه‌گر اعلام نماید خسارت مورد ادعا، با قصد تقلب بوده یا از اسناد و مدارک تقلب آمیز استفاده شده است.
- بیمه‌گر در مورد خسارت، سلب مسوولیت نماید.

فصل ۸

الحاقیه‌های بیمه مهندسی

در طول مدت بیمه‌نامه یا پس از پایان آن ممکن است بنا به دلایل گوناگون نیاز به تغییر مدت یا بخشی از شرایط بیمه‌نامه به وجود آید. در این هنگام با صدور الحاقیه‌هایی به بیمه‌نامه که با توافق طرفین صادر می‌شوند، می‌توان بیمه‌نامه را تغییر داد. در زیر چند نمونه از پر کاربردترین الحاقیه‌های بیمه‌های مهندسی بررسی می‌گردد.

۸-۱- الحاقی توقف یا تعلیق^۱

در بسیاری مواقع به دلایل مختلف مانند جلوگیری معارضین زمین، مراجع قانونی، شهرداری، ... عملیات اجرایی پروژه متوقف می‌گردد، از آنجا که «توقف کار» جزء استثنائات بیمه‌نامه محسوب می‌شود، پوشش بیمه‌ای پروژه به طور خودکار متوقف خواهد شد. در این حالت در صورت تمایل بیمه‌گذار به پوشش بیمه‌ای در زمان توقف (Silent Risks) خطرات مورد نظر (Named Perils) که توسط خود بیمه‌گذار تعیین می‌گردد، با صدور «الحاقی توقف» و پرداخت حق بیمه اضافی، پروژه تا مدت معینی تحت پوشش بیمه‌ای زمان توقف خواهد بود و پس از سپری شدن زمان و شروع مجدد عملیات اجرایی با صدور الحاقی دیگری مجدداً ادامه پوشش بیمه‌ای تمام خطر برقرار خواهد شد. بدیهی است که در الحاقی دوم باید تاریخ‌های انقضای پوشش دوره احداث و مدت دوره نگهداری به میزان زمان توقف پروژه جابه‌جا گردد. توجه مهم: اگر بیمه‌گذار هیچ پوششی را در زمان توقف پروژه مطالبه ننماید با صدور الحاقی تعلیق و بدون گرفتن حق بیمه اضافی صرفاً بیمه‌نامه تا مدت مندرج در الحاقی به حالت تعلیق در می‌آید.

۸-۲- الحاقی تمدید^۲

پروژه‌ها به علت‌های مختلفی مانند؛ ایجاد برخی تغییرات در پروژه، جابه‌جایی‌های مدیریتی، اتمام سرمایه، تاخیر پیمانکار در اجرای عملیات، تغییرات شدید آب و هوایی و ... اجرای آن‌ها طبق جدول زمان‌بندی اولیه پیشرفت نداشته باشد، در این حالت بیمه‌گذار درخواست کتبی تمدید بیمه‌نامه را تا تاریخ مورد نظر خود به بیمه‌گر ارائه می‌دهد. بیمه‌گر پس از دریافت تقاضای بیمه‌گذار ابتدا اطلاعات زیر را از بیمه‌گذار دریافت می‌نماید و سپس با صدور الحاقی بیمه‌نامه را تمدید می‌نماید:

- ۱- مدتی که عملیات اجرایی باید تمدید شود.
- ۲- نوع، مقدار و مبلغ کارهای انجام شده.
- ۳- نوع، مقدار و مبلغ کارهایی که باید در آینده انجام شود.
- ۴- مواردی که تمام یا قسمتی از کارهای انجام شده به کارفرما تحویل داده شده است.
- ۵- علت یا علل پایان نیافتن کار در موعد مقرر.

۱- Cessation or Suspension Endorsement

۲- Extension Endorsement

۶- در صورتی که به مورد بیمه خسارت یا خساراتی وارد آمده باشد؛ تاریخ، چگونگی و میزان خسارت

۷- شرح تغییرات داده شده یا افزایش سرمایه پروژه.

- فرمول تمديد در بیمه‌های مهندسی:

r = نرخ اولیه

r_e = نرخ تمديد

p = مدت اولیه

p_e = مدت تمديد

c_e = ضريب تمديد

$$r_e = r \times \frac{p_e}{p} \times c_e$$

c_e	p_e
۱/۱	تا حداکثر ۳ ماه
۱/۲۵	تا حداکثر ۶ ماه
۱/۳۵	تا حداکثر ۹ ماه
۱/۵	تا حداکثر ۱۲ ماه و بالاتر
۱	به صورت روزشمار (pro rata)

۸-۳- الحاقی فسخ یا ابطال^۱

در مواردی بیمه‌نامه می‌تواند توسط بیمه‌گر یا بیمه‌گذار خاتمه (فسخ) یابد و یا به دلایلی ابطال گردد. در این صورت با صدور الحاقی با شرایط زیر بیمه‌نامه پایان داده می‌شود.

۸-۳-۱- فسخ بیمه‌نامه (با عودت قسمتی از حق بیمه)

۸-۳-۱-۱- از طرف بیمه‌گذار

- از بین رفتن ذینفعی بیمه‌گذار در موضوع مورد بیمه

- کاهش یا از بین رفتن خطر

- انصراف بیمه‌گذار از بیمه‌نامه صادره

۸-۳-۱-۲- از طرف بیمه‌گر

- عدم پرداخت به موقع حق بیمه
 - خودداری از اظهار مطالب در صورت تغییرات در ماهیت ریسک
 - تشدید خطر و عدم موافقت بیمه‌گذار به پرداخت حق بیمه اضافی
- در صورت فسخ بیمه‌نامه در شرایط بالا، بیمه‌گر باید حق بیمه مربوط به مدتی را که بیمه‌نامه معتبر بوده براساس حق بیمه کوتاه مدت با منظور نمودن مدت سپری شده محاسبه کرده و علاوه بر آن هزینه متعارف بازدید اولیه و کارشناسی خود را (در صورتی که هزینه‌ای شده باشد) کسر نموده و مابقی را با صدور الحاقی فسخ به بیمه‌گذار بازگرداند.

۸-۳-۲- ابطال بیمه‌نامه (بدون عودت حق بیمه)

- ۱- کتمان حقیقت یا اظهارات خلاف واقع بیمه‌گذار درباره موضوع مورد بیمه (به عمد)
 - ۲- ایجاد خسارات عمدی توسط بیمه‌گذار یا ذینفعان
 - ۳- ایجاد خسارات جعلی توسط بیمه‌گذار یا ذینفعان
- در صورت صدور الحاقی ابطال برای بیمه‌نامه، حق بیمه‌ای به بیمه‌گذار عودت داده نشده و بیمه‌گذار یا ذینفعان حق استرداد حق بیمه را نیز نخواهند داشت.

۸-۳-۳- حذف بیمه‌نامه (با عودت کل حق بیمه)

- ۱- انصراف بیمه‌گذار از بیمه‌نامه در همان روز صدور بیمه‌نامه
- ۲- صدور بیمه‌نامه مضاعف (تکراری) برای یک موضوع مورد بیمه

۸-۴- بیمه‌نامه‌های خاص

۸-۴-۱- بیمه به صورت نخستین خطر (First Loss)

این بیمه که اولین بار برای بیمه آتش‌سوزی مورد استفاده قرار گرفت (و به همین دلیل به بیمه اولین آتش‌سوزی نیز معروف است) حالتی است که در آن بیمه‌گذار مطمئن است در صورت بروز حادثه فقط قسمتی از اموال او آسیب خواهد دید، لذا با هماهنگی بیمه‌گر فقط درصدی از اموال خود را بیمه می‌کند و نه همه آن را (و از تخفیف ویژه نیز استفاده می‌کند) و در صورت بروز حادثه، بیمه‌گر تمامی خسارت وارده (تا سقف مبلغ بیمه شده) را بدون اعمال قاعده نسبی سرمایه پرداخت می‌کند.

بیمه‌نامه فرست لاس در مواقعی که محاسبه کل ارزش مورد بیمه به‌طور دقیق مشکل یا امکان محاسبه ارزش کامل آن وجود ندارد صادر می‌شود. یعنی، مواقعی که بیمه‌گذار احساس می‌کند که نیازی ندارد کل اموال خود را در قبال خطر بیمه کند. به عبارت دیگر، بیمه‌گذار پیش‌بینی می‌کند که امکان ورود خسارت کلی و کامل امکان ندارد (مانند سرقت)، یا

این که بیمه‌گذار ممکن است ترجیح دهد که تنها بخشی از اموال خود را پوشش دهد. بیمه‌گر نیز، این نوع پوشش را برای همین موارد خاص صادر می‌کند. حداکثر تعهد بیمه‌گر در این نوع بیمه‌نامه‌ها رقمی کم‌تر از ارزش مورد بیمه است و در بیمه‌نامه قید می‌شود. این حداکثر را کارشناسان به نحوی تعیین می‌کنند که در بدترین حالت، خسارت وارده از رقم تعیین شده فراتر نرود. ولی حق بیمه بر اساس ارزش کل محاسبه و دریافت می‌شود. از آن جا که تعهد بیمه‌گر کاهش می‌یابد، لذا تخفیف در حق بیمه برای بیمه‌گذار منظور می‌شود. در بیمه‌نامه‌های فرست لاس، بیمه به کم‌تر از ارزش واقعی معنا ندارد (قاعده نسبی سرمایه قابل اعمال نیست). در بیمه‌نامه‌های فرست لاس^۱ بیمه‌گر به جای اینکه در مورد کل ریسک تعهد کند بر روی میزان سرمایه ای که در معرض خطر واقعی قرار دارد با بیمه‌گذار توافق می‌کند بدین صورت که مثلاً جهت یک سرمایه ۱۰ میلیاردی ریالی تعهد بیمه‌گر پس از محاسبه میزان خطر، امکان دارد به ۲ میلیارد ریال کاهش پیدا کند و از سوی دیگر بیمه‌گذار نیز از تخفیفی بنام تخفیف فرست لاس برخوردار می‌گردد.

۸-۴-۲- بیمه‌نامه موقت^۲

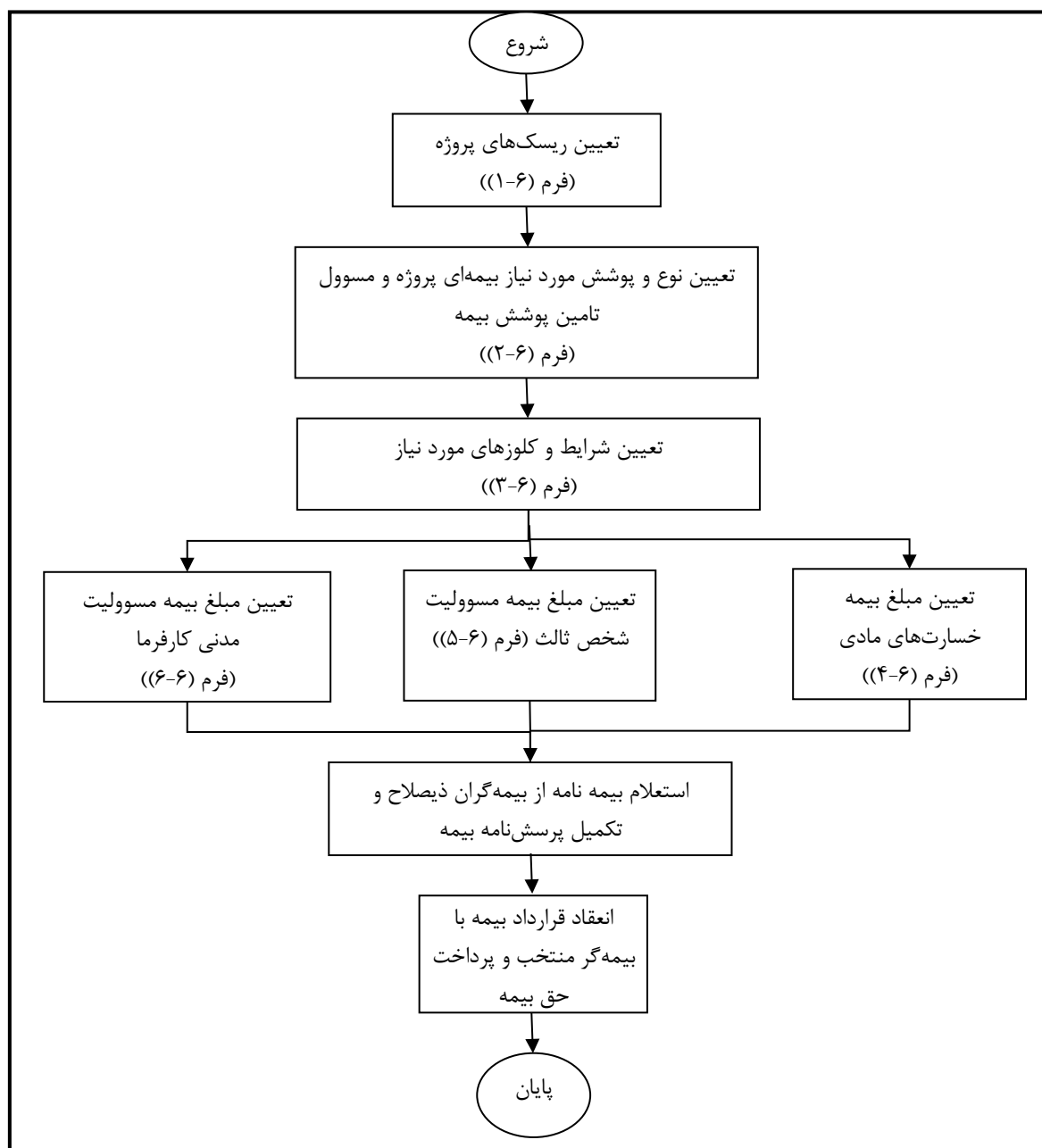
در برخی از پروژه‌های مهندسی بدلیل آن که مدارک درخواستی بیمه‌گر از بیمه‌گذار آماده نبوده و تا زمان تهیه آن‌ها مدت زیادی لازم است و کار کارشناسی نیز به تاخیر خواهد افتاد، یا اینکه بیمه‌گر بایستی از طریق بیمه‌گران اتکایی نرخ و شرایط را اعلام کند و بیمه‌گران اتکایی نیز شناخت کافی از ریسک ندارند و نیاز به یکسری مدارک و اطلاعات دارند، تا زمان گرفتن اطلاعات و مدارک، پروژه در معرض خطر بوده و بدون پوشش بیمه‌ای باقی خواهد ماند. لذا در صورت رضایت بیمه‌گذار از طریق صدور بیمه‌نامه موقت می‌توان پروژه را تحت حداقل پوشش بیمه‌ای قرارداد و براساس مدت تعیین شده در بیمه‌نامه موقت، حق بیمه دریافت می‌شود و پس از صدور بیمه‌نامه اصلی حق بیمه نهایی محاسبه می‌گردد.

۱- First Loss

۲- Cover Note

پیوست ۱

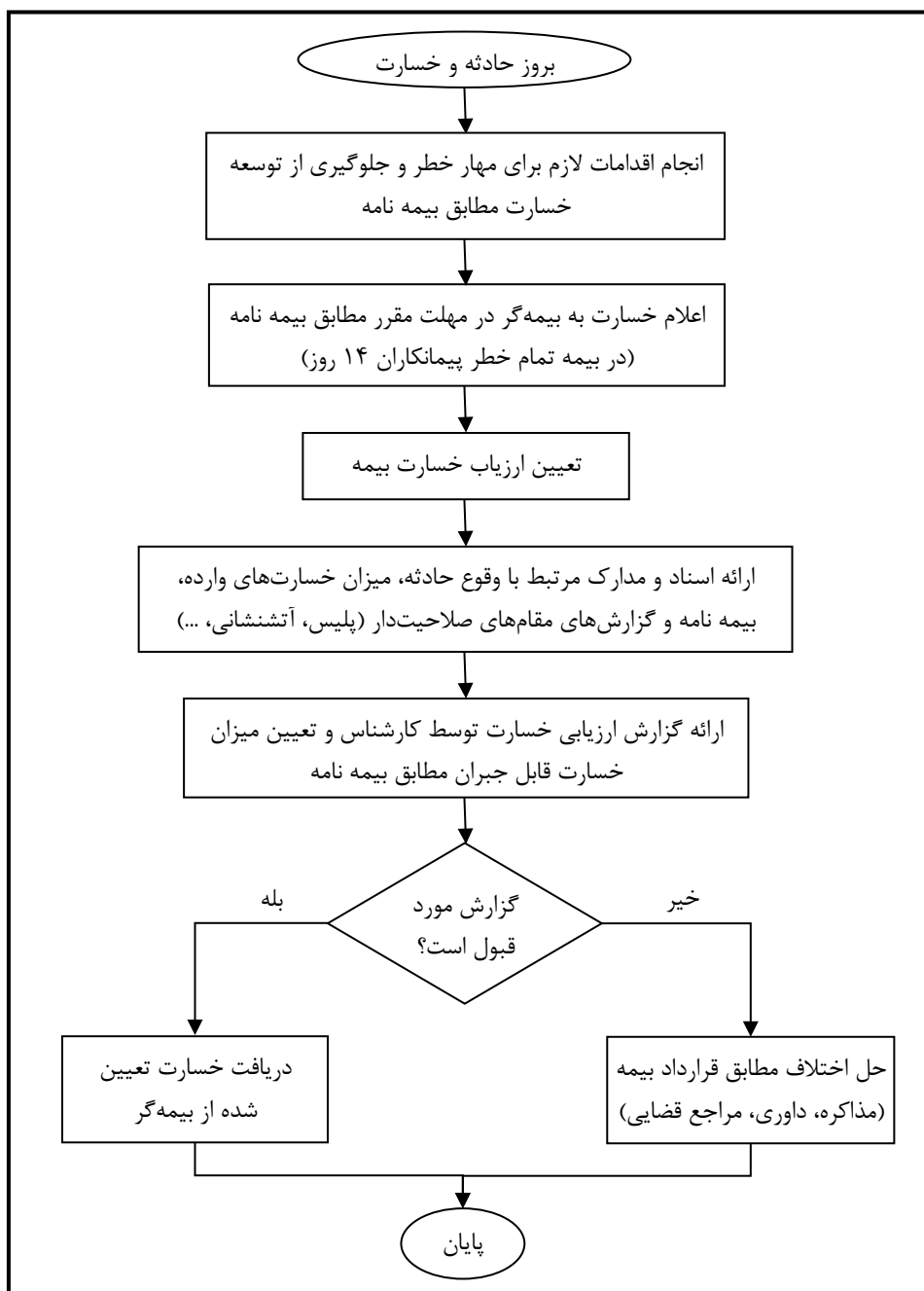
فلوچارت تهیه بیمه نامه

فلوجارت تهیه بیمه نامه^۱

۱- برای مطالعه بیشتر تر به فصل ششم (تهیه بیمه مهندسی) مراجعه شود.

پیوست ۲

فلوچارت دریافت خسارت

فلوجارت دریافت خسارت^۱

۱- برای مطالعه بیشتر به بخش (۷-۵) ارزیابی و دریافت خسارت بیمه‌ای مراجعه شود.

پیوست ۳

پرسش نامه بیمه تمام خطر پیمانکاران

(C.A.R.)

پرسش نامه بیمه تمام خطر پیمانکاران (C.A.R.)	
۱- موضوع قرارداد (چنانچه طرح شامل چند بخش است، بخش یا بخش هایی را که تحت پوشش بیمه قرار می گیرد مشخص فرمایید):	
۲- نام کارفرما (صاحب کار):	نشانی:
تلفن:	فکس:
۳- نام پیمانکار:	نشانی:
تلفن:	فکس:
۴- نشانی محل کار (آدرس کامل):	تلفن:
فکس:	
۵- نام مهندس مشاور:	نشانی:
تلفن:	فکس:
۶- شرح کار مورد قرارداد (لطفا اطلاعات فنی را به تفصیل شرح دهید):	
- ابعاد (طول، عرض، ارتفاع، دهانه، تعداد طبقات): - پی (روش پی کنی، حداکثر عمق خاکبرداری): - روش های اجرایی ساخت: - نوع مصالح ساختمانی:	
۷- آیا پیمانکار در این نوع کار یا روش های اجرایی ساخت تجربه دارد؟ ☐ بلی ☐ خیر خواهشمند است به طرح های مشابهی که قبلا به وسیله پیمانکار مجری انجام شده است اشاره فرمایید:	
۸- مدت بیمه نامه (لطفا به طور دقیق و کامل پاسخ دهید): تاریخ شروع کار (با احتساب دوره پیش انبارداری): مدت دوره عملیات: روز مدت دوره آزمایش: هفته مدت دوره نگهداری (تحويل موقت): ماه، نوع پوشش نگهداری مورد درخواست: ساده ☐ گسترده ☐	
۹- چه کارهایی توسط پیمانکاران فرعی انجام می شود؟	
۱۰- لطفا خطرهای ویژه را مشخص فرمایید: آتش سوزی ☐ ، انفجار ☐ ، سیل ☐ ، طغیان آب ☐ ، طوفان و گردباد ☐ ، انفجار (ترکاندن سنگ) ☐ ، آتشفشان ☐ ، زلزله دریایی ☐ ، رانش زمین ☐ ، زلزله ☐ ، سایر خطرها ☐ (نام ببرید): آیا سابقه زلزله در منطقه وجود دارد؟ بلی ☐ خیر ☐ (در صورت پاسخ مثبت، شدت آن را ذکر کنید): آیا طراحی سازه های مورد بیمه براساس مقررات و آیین نامه های مربوط به مقاوم سازی در برابر زلزله می باشد؟ بلی ☐ خیر ☐ آیا استاندارد طرح بالاتر از مقررات و ضوابط تعیین شده است؟ بلی ☐ خیر ☐	
۱۱- سطح آب های زیرزمینی در محل اجرای پروژه:	
۱۲- نام نزدیک ترین رودخانه، دریاچه، دریا و غیره: فاصله آن تا محل کار: عرض آن (در صورت وجود رودخانه): حد پایین عمق آب آن: حد متوسط: دبی آب آن (در صورت وجود رودخانه): بالاترین حد عمق آب ثبت شده:	
میانگین آب آن در سطح محل کار:	

۱۳- شرایط جوی:

فصل بارندگی از تا

حداکثر میزان بارندگی بر حسب میلی‌متر در ساعت در روز در ماه در سال

خطر طوفان: کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐

۱۴- آیا مایلید در صورت بروز خسارت، هزینه‌های اضافی زیر تحت پوشش قرار گیرد (مشخص فرمایید):

هزینه حمل سریع ☐، اضافه‌کاری ☐، کار در شب ☐، کار در ایام تعطیلات رسمی ☐، هزینه حمل هوایی ☐

۱۵- آیا بیمه مسوولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث مورد نیاز است؟ بلی ☐ خیر ☐

در صورتی که پاسخ مثبت است لطفا موارد زیر را تکمیل فرمایید:

متوسط تراکم نیروی انسانی ثالث در محیط کار: نفر

نوع خاک محل پروژه: رسی یا کشاورزی ☐ شن و ماسه‌ای ☐ لجنی ☐ دج یا مخلوط ☐ صخره‌ای ☐

وضعیت گودبرداری: ندارد ☐ شروع نشده یا در حال انجام است ☐ به اتمام رسیده است ☐

متوسط عمق خاکبرداری یا گودبرداری: متر

متوسط عرض زمین در حال ساخت: متر

ضعیفترین نوع سازه مجاور پروژه: خشت و گل ☐ آجری ☐ نیمه اسکلت ☐ تمام اسکلت ☐

محل اجرای پروژه: داخل شهر ☐ خارج شهر ☐

وضعیت استقرار تاسیسات تحت الارضی در محل پروژه: کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐ خیلی زیاد ☐ ندارد ☐

در صورت کانالکشی، راه یا تونل متوسط عرض کانال، راه یا قطر تونل: متر

متوسط عمق کانال: متر

حداکثر طول کانال، راه یا تونل: متر

حداکثر طول کانال روباز در هر مرحله: متر

۱۶- آیا پوشش بیمه‌ای برای اموال مجاور یعنی ساختمان‌ها یا تاسیسات موجود در محل کار یا مجاور آن که متعلق به صاحب کار می‌باشد و تحت پیمان پروژه مورد بیمه نمی‌باشد، در مقابل زیان یا خسارت ناشی از عملیات موضوع قرارداد مورد نیاز می‌باشد؟ بلی ☐ خیر ☐

(در صورت پاسخ مثبت لطفا لیست آن‌ها را به همراه ارزش تفکیکی آن‌ها ضمیمه فرمایید)

۱۷- آیا پوشش بیمه‌ای برای تجهیزات ساختمانی یا نصب (داربست، اطاقک‌های موقت، ابزار، وسایل و...) مورد درخواست می‌باشد؟ بلی ☐ خیر ☐

(در صورت پاسخ مثبت لطفا لیست آن‌ها را ضمیمه فرمایید)

۱۸- آیا پوشش برای ماشین‌آلات ساختمانی یا نصب (ماشین‌آلات حفاری، جرثقیل‌ها و ...) مورد درخواست می‌باشد؟ بلی ☐ خیر ☐

(در صورت پاسخ مثبت لطفا پرسش‌نامه بیمه ماشین‌آلات پیمانکاران را نیز تکمیل فرمایید)

۱۹- چه پوشش‌های اضافی دیگری مورد درخواست می‌باشد؟

۲۰- خواهشمند است مبالغ مورد بیمه و در صورت لزوم حد غرامت را با توجه به شرایط بخش یک و دو بیمه‌نامه در جداول زیر مشخص فرمایید:

بخش یک (خسارت مادی)	موارد بیمه شده به تفکیک		مبلغ بیمه شده (واحد پول:)
	۱- مبلغ قرارداد (ارزش کارهای ساختمانی و نصب): ۱		
	۲- مصالح یا اقلام تهیه شده توسط صاحب کار:		
	۳- تعدیل (برآورد افزایش مبلغ):		
	۴- تجهیزات ساختمانی یا نصب (بند ۱۷ پرسش نامه):		
	۵- برداشت ضایعات:		
	۶- اموال مجاور (بند ۱۶ پرسش نامه):		
	۷- سایر:		
	جمع مبالغ بیمه شده در بخش یک:		

خطره‌های ویژه مورد درخواست برای حد غرامت	حد غرامت ۲ (واحد پول:)
(مسئولیت دو اشخاص ثالثی) در قبال اشخاص ثالثی	موارد بیمه شده به تفکیک (بند ۱۵ پرسش نامه)
	حد غرامت ۲ (واحد پول:)
	غرامت بدنی برای هر شخص:
	غرامت بدنی برای چند شخص:
	غرامت مالی:
جمع کل غرامت در بخش دو:	
(۱) مبلغ قرارداد باید مطابق مبلغ پیمان باشد در غیر این صورت مشمول ماده ده قانون بیمه خواهد شد. (۲) منظور از حد غرامت حداکثر تعهد بیمه گر در هر حادثه و در طول مدت بیمه نامه می باشد.	
ملاحظات (لطفا هر توضیح اضافی را که لازم می دانید ذکر فرمایید):	
بدین وسیله اعلام می دارد کلیه اظهارات مندرج در این پرسش نامه مقرون به صحت و منطق با آخرین اطلاعات بیمه گذار می باشد و همچنین موافقت دارد که این پرسش نامه اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. بیمه گر فقط در چارچوب شرایط و مقررات بیمه نامه مسوول است و خارج از آن تعهدی ندارد. بیمه گر متعهد است کلیه اطلاعات فوق را محرمانه تلقی نماید.	
تاریخ:	نام و مهر و امضای بیمه گذار:

پیوست ۴

شرایط عمومی بیمه تمام خطر

پیمانکاران (C.A.R.)

بر اساس پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار مذکور در جدول مشخصات (پیشنهادی که به شرکت بیمه که از این پس بیمه‌گر نامیده می‌شود تسلیم گردیده) و نیز به استناد پاسخ‌های مندرج در پرسش‌نامه تکمیل شده از طرف بیمه‌گذار و سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه‌نامه صورت می‌گیرد، در صورتی که بیمه‌گذار حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد، به موجب این بیمه‌نامه و با رعایت استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در آن و یا در الحاقی‌های مربوط، بیمه‌گر خسارت بیمه‌گذار را به شرح زیر جبران می‌نماید.

استثنائات عمومی

بیمه‌گر زیان یا آسیب وارده و یا مسئولیت مدنی را که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم، به علت یا در نتیجه عوامل زیر ایجاد و یا به سبب آن تشدید گردد جبران نخواهد کرد:

الف- جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغی‌گری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیل کارخانه از طرف کارفرما در مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش‌های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیرقانونی یا از طرف اشخاصی با سوء نیت که به نام یا با ارتباط با هرگونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد. توطئه، توقیف، ضبط و مصادره، تخریب یا زیان وارد به اموال بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (DE JURE OR DE FACTO) یا هر مقام صلاحیت‌دار عمومی.

ب- واکنش‌های هسته‌ای، تشعشعات اتمی یا آلودگی‌های رادیواکتیو

ج- عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه‌گذار یا نمایندگان وی.

د- توقف کار به طور کلی یا جزئی.

هرگاه در جریان طرح یا تعقیب دعوای قضایی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه‌گر به استناد استثنائات «بند الف» اعلام دارد که از بین رفتن، ویرانی، آسیب دیدگی، یا مسئولیتی مشمول این بیمه نیست. اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

«مدت بیمه»

مسئولیت بیمه‌گر ولو این که تاریخ مقدم دیگری در جدول مشخصات قید شده باشد، پس از شروع کار یا پس از آن که اقلام مذکور در جدول مشخصات در محل نصب تخلیه شد آغاز می‌شود و به محض تحویل کار یا انجام نخستین آزمایش سرد یا آزمایش با بار، بنا بر این که کدامیک زودتر انجام می‌شود و حداکثر چهار هفته بعد از شروع آزمایش‌ها پایان می‌پذیرد، مگر آن که قبلاً به طور کتبی توافق دیگری شده باشد.

اگر آزمایش و یا بهره‌برداری یا تحویل تنها نسبت به بخشی از تاسیسات یا نسبت به یک یا چند ماشین انجام گیرد، تامین بیمه‌گر و کلیه مسوولیت‌های مربوط به این بخش از تاسیسات و ماشین یا ماشین‌ها خاتمه می‌پذیرد و نسبت به قسمت‌های دیگر تاسیسات یا ماشین‌های دیگر ادامه می‌یابد.

نسبت به اشیاء دست دوم مورد نصب، تعهد بیمه‌گر در لحظه شروع آزمایش خاتمه می‌یابد.

اعتبار بیمه حداکثر در تاریخی که در جدول مشخصات قید شده منقضی می‌شود و تمدید مدت آن تنها با موافقت قبلی و کتبی بیمه‌گر ممکن می‌باشد.

«شرایط عمومی»

- ۱- مسوولیت بیمه‌گر برای هرگونه پرداختی به موجب این بیمه‌نامه مشروط بر این است که بیمه‌گذار مقررات بیمه‌نامه را رعایت کرده و به سوالات مطرح شده در پرسش‌نامه و پیشنهاد به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که بر عهده دارد، انجام داده باشد.
- ۲- جدول مشخصات و بخش یا بخش‌های این بیمه‌نامه جزء لاینفک بیمه‌نامه محسوب می‌شود و اصطلاح «این بیمه‌نامه» هر بار که در این قرارداد به کار رود منظور از آن جدول مشخصات و بخش و یا بخش‌ها نیز خواهد بود. هر واژه و یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه‌نامه یا جدول مشخصات یا در بخش یا بخش‌های آن به معنی خاص به کار برده شود، همه جای بیمه‌نامه دارای همان معنی خواهد بود.
- ۳- بیمه‌گذار باید به منظور جلوگیری از زیان یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده و یا زیان وارد به اشخاص ثالث به هزینه خود کلیه اقدام‌های لازم را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه‌های کارخانه سازنده را رعایت کند.
- ۴- الف- نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر زمان مناسب موضوع بیمه را بازرسی و مورد ارزیابی قرار دهند و بیمه‌گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را برای ارزیابی خطر در اختیار نمایندگان بیمه‌گر بگذارد.
- ب- بیمه‌گذار ملزم است هرگونه تغییر در ماهیت خطر را بلافاصله به وسیله تلگرام یا نامه به آگاهی بیمه‌گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدام‌های احتیاطی لازم را برای اطمینان از صحت کار اqlام بیمه شده با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم ممکن است به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل آید.
- بیمه‌گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی را ایجاد کند و یا اجازه انجام آن را بدهد که منجر به تشدید خطر شود مگر آنکه موافقت کتبی بیمه‌گر را کسب کرده باشد.
- ۵- در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که بر طبق این بیمه‌نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه‌گذار باید:

الف- بلافاصله به وسیله تلفن یا تلگرام مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه‌گر برساند و کتبا نیز آن را مورد تایید قرار دهد.

ب- به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان یا آسیب دیدگی، کلیه اقدام‌هایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

پ- قسمت‌های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ت- کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه‌گر را تهیه و در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ث- در موردی که خسارت معلول سرقت ساده یا دزدی با شکست حرز باشد مقام‌های انتظامی را مطلع سازد. بیمه‌گر در هیچ موردی در قبال زیان یا آسیب دیدگی یا مسوولیتی که ظرف ۱۴ روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آن که بیمه‌گذار برطبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند، در مورد خسارت‌های جزئی که حدود آن توسط بیمه‌گر تعیین و ابلاغ می‌شود، می‌تواند نسبت به تعمیر یا تعویض اقدام کند. در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییر، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد و هرگاه نماینده بیمه‌گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمت‌های خسارت دیده اقدام کند. چنانچه ارقام خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود بیمه‌گر نسبت به آن تعهدی نخواهد داشت.

۶- بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه‌گر اقدام‌هایی را که به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامت پرداختی از اشخاص ثالث (به جز کسانی که تحت این بیمه‌نامه بیمه شده اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غراماتی که ممکن است جبران آن مورد در خواست بیمه‌گر قرار گیرد اعم است از خسارت‌هایی که بیمه‌گر مستقیماً پرداخته است یا غراماتی که طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارت‌هایی که به موجب این بیمه‌نامه پرداخته است، حق مطالبه آن را دارد. اقدام‌های مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

۷- هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب این بیمه‌نامه پرداخت شود (با فرض قبول مسوولیت از طرف بیمه‌گر) موضوع به کارشناسی که کتبا با توافق طرفین برگزیده می‌شود، ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود، ارجاع خواهد گردید.

در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتبا انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوایی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.

- ۸- اگر خسارتی مورد ادعا قرار گیرد که عاری از حقیقت یا توأم با قصد تقلب تشخیص داده شود یا اظهاراتی در جهت ادعاهایی از این قبیل عنوان گردد و یا به منظور استفاده از این بیمه‌نامه از طرف بیمه‌گذار یا هر شخص دیگری به نمایندگی بیمه‌گذار اسناد و مدارک و وسایل و تدابیر نادرست و تقلب‌آمیز به کار برده شود یا هرگاه بیمه‌گر در خصوص خسارتی از خود سلب مسئولیت کند، چنانچه اقامه دعوی ظرف مدت سه ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس ظرف مدت سه ماه پس از اعلام رای از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدام قانونی از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از این بیمه‌نامه منتفی خواهد شد.
- ۹- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه‌نامه، برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه‌نامه دیگری نیز وجود داشته باشد، بیمه‌گر فقط نسبت به سهم خود مسوول جبران خسارت خواهد بود.

بخش یک - خسارت مالی

بیمه‌گر با بیمه‌گذار توافق می‌کند که هرگاه در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه تمام یا قسمتی از اموال مندرج در جدول مشخصات به عللی جز آنچه صریحاً مستثنی شده به طور ناگهانی دچار خسارت فیزیکی غیر قابل پیش‌بینی شود، به طوری که مستلزم تعمیر یا تعویض مورد آسیب دیده، خسارت را در هر حادثه حداکثر تا میزانی که برای آن در جدول مشخصات پیش‌بینی شده و در مجموع تا مبلغ بیمه مندرج در جدول مزبور جبران خواهد کرد.

بیمه‌گر همچنین هزینه برداشت ضایعات مربوط به حوادثی را که تحت پوشش این بیمه‌نامه می‌باشد به بیمه‌گذار پرداخت خواهد کرد، مشروط بر این که مبلغ جداگانه‌ای در جدول برای این منظور در نظر گرفته شده باشد.

استثنائات ویژه بخش یک

- بیمه‌گر نسبت به موارد زیر تعهدی ندارد:
- الف- در هر حادثه، فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.
- ب- خسارت‌های غیرمستقیم از هر قبیل و به هر صورت از جمله جرایم قراردادی، خسارت‌های ناشی از تاخیر در انجام کار، عدم اجرای قرارداد و از دست دادن آن.
- پ- از بین رفتن یا آسیب دیدگی معلول طراحی غلط
- ت- هزینه‌های تعویض، تعمیر یا رفع نواقص کار یا مصالح ساختمانی، این استثنا محدود به مصالح معیوب یا انجام کار غیراصولی خواهد بود و شامل آسیب یا زیان به مواردی که به طور صحیح اجرا شده و در نتیجه حوادث ناشی از چنین مصالح معیوب یا کار غیر اصولی باشد، نخواهد شد.
- ث- فرسودگی، خوردگی، فساد در اثر مواد شیمیایی، زنگ‌زدگی و همچنین خرابی معلول عدم استعمال و شرایط عادی جوی.
- ج- شکستگی مکانیکی یا الکتریکی و همچنین اختلال در کار تاسیسات و ماشین‌آلات و تجهیزات کارگاه.

- چ- زیان یا آسیب وارد به وسایل نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده‌های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی.
- ح- از بین رفتن یا آسیب وارد به پرونده‌ها، نقشه‌ها، صورت‌حساب‌ها، فاکتورها، پول‌های رایج، تمبرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس، اوراق بهادار، چک‌ها.
- ج- خسارت‌هایی که در هنگام صورت‌برداری موجودی کشف می‌شود.

مقرراتی که نسبت به بخش یک اعمال می‌شود

شرط ۱- مبالغ بیمه شده:

به موجب این بیمه‌نامه مبالغ مذکور در جدول مشخصات نباید کم‌تر از مبالغ زیر باشد:

در مورد بند یک - ارزش کامل عملیات ساختمانی در هنگام خاتمه کار مشتمل بر مصالح، دستمزدها، هزینه‌های حمل‌ونقل، حقوق و عوارض گمرکی و همچنین مصالح یا مواردی که از طرف صاحب کار تهیه شده است.

در مورد بندهای دو و سه - ارزش تعویض مصالح و تجهیزات و لوازم ماشین‌آلات ساختمانی. (به منظور هزینه تعویض اقلام جدید از همان نوع و همان ظرفیت می‌باشد)

بیمه‌گذار متعهد است در صورت هرگونه تغییر دستمزد و قیمت‌ها، برای افزایش یا کاهش مبالغ بیمه شده اقدام کند. لکن این تغییرات از زمانی نافذ خواهد بود که توسط بیمه‌گر در بیمه‌نامه ملحوظ شود.

اگر هنگام وقوع حادثه معلوم شود که مبالغ بیمه شده کم‌تر از مبالغی است که می‌بایست بیمه شود، مبلغ قابل پرداخت به بیمه‌گذار تحت این بیمه‌نامه به تناسب مبلغ بیمه شده با مبلغی که می‌بایست بیمه شود، کاهش می‌یابد. این شرط نسبت به هر یک از اقلام و هزینه‌ها به طور جداگانه اعمال می‌شود. (ماده ۱۰ قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶)

شرط ۲- اساس پرداخت خسارت: با رعایت شرط (۱) فوق در صورت وقوع حادثه مشمول این بیمه‌نامه، خسارت به ترتیب زیر جبران می‌شود:

- الف- در مورد خسارت قابل تعمیر، هزینه تعمیرات لازم برای این که اقلام خسارت دیده به وضعی که بلافاصله قبل از حادثه داشته برگردانده شود که از این مبلغ، بازیافتی هم اگر وجود داشته باشد کسر می‌شود.
- ب- در صورت خسارت کلی، ارزش واقعی مورد بیمه بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر بازیافتی. این تعهد محدود به آن مقدار خسارتی است که متوجه بیمه‌گذار شده و تا حدودی است که جزء مبالغ بیمه شده باشد، مشروط بر اینکه شرایط و مقررات مربوط رعایت گردد.
- بیمه‌گر تنها در صورت ارائه فاکتور یا اسناد دیگری که موید تعمیر یا تعویض باشد خسارت پرداخت خواهد کرد. کلیه خسارت‌های قابل تعمیر باید تعمیر شود، لکن اگر هزینه تعمیر از ارزش واقعی اموال بلافاصله قبل از حادثه تجاوز کند، جبران خسارت بر اساس بند (ب) بالا صورت خواهد گرفت.
- بیمه‌گر هزینه تعمیرات موقت را نیز عهده‌دار خواهد بود مشروط بر این که چنین تعمیراتی جزئی از تعمیرات قطعی بوده و موجب افزایش کل هزینه تعمیرات نشود. هزینه مربوط به تغییرات، اضافات و یا بهسازی مشمول این بیمه‌نامه نیست.

شرط ۳- گستره پوشش: هزینه‌های اضافی برای اضافه کاری، کار در شب، کار در هنگام تعطیلات رسمی و حمل و نقل سریع تنها در صورتی مشمول بیمه خواهد بود که صریحا مورد موافقت کتبی قبلی طرفین قرار گرفته باشد. (کلوز ۰۰۶)

بخش دو - مسوولیت

بیمه‌گر خسارت‌هایی را که بیمه‌گذار به موجب قانون مسوول آن می‌باشد، حداکثر تا مبلغ مندرج در بخش دو جدول مشخصات به شرح زیر جبران خواهد کرد:

- الف- صدمات جسمانی یا بیماری اشخاص ثالث ناشی از حادثه (اعم از این که به مرگ منجر شود یا نشود).
- ب- زیان یا آسیب وارد به اموال اشخاص ثالث که معلول حادثه‌ای در رابطه مستقیم با عملیات ساختمانی یا نصب اقلام بیمه شده در بخش یک در مدت اعتبار بیمه‌نامه و در محل اجرای طرح یا مجاور آن باشد.
- هرگاه بر طبق مقررات بالا پرداخت خسارتی تحت عنوان مسوولیت مدنی مورد پیدا کند، بیمه‌گر مبالغ زیر را نیز به بیمه‌گذار پرداخت خواهد کرد:

- الف- کلیه هزینه‌ها و مخارج دادرسی که بیمه‌گذار به خواهان پرداخته است.
- ب- کلیه هزینه‌ها و مخارجی که بیمه‌گذار با رضایت کتبی بیمه‌گر به عهده گرفته است.
- مشروط بر اینکه تعهدات بیمه‌گر تحت این بخش بیمه‌نامه از میزان مبالغ و یا حد غرامتی که در جدول مشخصات در هر مورد درج شده است تجاوز نکند.

استثنائات ویژه بخش دو

بیمه‌گر نسبت به موارد زیر تعهد ندارد:

- ۱- در هر حادثه فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.
- ۲- هزینه‌های مربوط به انجام یا تجدید یا جبران یا تعمیر یا تعویض هر آنچه که در بخش یک بیمه شده یا قابل بیمه شدن بوده است.
- ۳- خسارت وارد به اموال یا زمین یا ساختمان در نتیجه تکان خوردن یا جابه‌جا کردن یا تضعیف تکیه‌گاه و همچنین خسارت‌های وارد به اموال یا صدمات جسمانی به اشخاص که به وسیله یا در نتیجه هر یک از این حوادث وارد آمده باشد. (مگر این که از طریق الحاقی توافق خاصی به عمل آمده باشد) (کلوز ۱۲۰)
- ۴- مسوولیت‌های ناشی از:

الف- صدمات جسمانی یا بیماری کارمندان یا کارگران پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگری که در انجام تمام یا بخشی از طرح بیمه شده در بخش یک دخالت دارد و همچنین اعضای خانواده آنان.

ب- زیان یا آسیب وارد به اموال متعلق یا در اختیار یا امانت یا در مراقبت پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگر مرتبط با اجرای طرح که تمام یا قسمتی از آن در بخش یک بیمه نامه بیمه شده، یا هر یک از کارمندان و کارگران موسسات و اشخاص مزبور.

پ- حوادث ناشی از وسایل نقلیه مجاز به عبور و مرور در جاده های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی.

ت- هرگونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت هر مبلغی به عنوان غرامت یا به هر عنوان دیگر مگر آن که بدون چنین موافقتی نیز مسوولیت و میزان آن محرز باشد.

شرایط ویژه ای که نسبت به بخش دو اعمال می شود:

- ۱- هرگونه اقرار، پیشنهاد، وعده، پرداخت یا جبران غرامتی از طرف بیمه گذار یا با نام او بدون موافقت کتبی بیمه گر معتبر نخواهد بود. بیمه گر چنانچه بخواهد می تواند دفاع از بیمه گذار را به عهده بگیرد و به نام او و به نفع خود هرگونه خسارتی را تسویه یا برای جبران غرامت به نام بیمه گذار اقامه دعوی نماید و اختیار تام دارد که به تعقیب دعوی و تسویه یا برای جبران غرامت به نام بیمه گذار اقامه دعوی نماید و اختیار تام دارد که به تعقیب دعوی و تسویه هرگونه خسارت به هر صورت که مصلحت بداند اقدام کند و بیمه گذار ملزم است کلیه اطلاعات و کمک های لازم را در اختیار او بگذارد.
- ۲- در صورت وقوع حادثه مربوط به این بخش، بیمه گر می تواند تا میزانی که برای حد غرامت هر حادثه در نظر گرفته شده است (پس از کسر مبلغ یا مبالغی که قبلاً به این عنوان پرداخت شده است) و یا هر مبلغ نازل تری را که بتوان با پرداخت آن ادعا یا ادعاهای ناشی از وقوع حادثه جبران نمود، بپردازد و متعاقب چنین پرداختی بیمه گر هیچ مسوولیت دیگری در مورد حادثه مذکور تحت این بخش نخواهد داشت.

پیوست ۵

شرایط عمومی بیمه تمام خطر نصب

(E.A.R.)

بر اساس پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار مذکور در جدول مشخصات (پیشنهادی که به شرکت بیمه که از این پس بیمه‌گر نامیده می‌شود تسلیم گردیده) و نیز به استناد پاسخ‌های مندرج در پرسش‌نامه تکمیل شده از طرف بیمه‌گذار و سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه‌نامه صورت می‌گیرد، در صورتی که بیمه‌گذار حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد، به موجب این بیمه‌نامه و با رعایت استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در آن و یا در الحاقی‌های مربوط، بیمه‌گر خسارت بیمه‌گذار را به شرح زیر جبران می‌نماید.

استثنائات عمومی

بیمه‌گر زیان یا آسیب وارده و یا مسوولیت مدنی را که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم، به علت یا در نتیجه عوامل زیر ایجاد و یا به سبب آن تشدید گردد جبران نخواهد کرد:

الف- جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغی‌گری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیل کارخانه از طرف کارفرما در مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش‌های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی با سوء نیت که به نام یا با ارتباط با هرگونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد. توطئه، توقیف، ضبط و مصادره، تخریب یا زیان وارد به اموال، بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (DE JURE OR DE FACTO) یا هر مقام صلاحیت‌دار عمومی.

ب- واکنش‌های هسته‌ای، تشعشعات اتمی یا آلودگی‌های رادیو اکتیو.

پ- عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه‌گذار یا نمایندگان وی.

ت- توقف کار به طور کلی یا جزئی.

هرگاه در جریان طرح یا تعقیب دعوای قضایی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه‌گر به استناد استثنائات «بند الف» اعلام دارد که از بین رفتن، ویرانی، آسیب‌دیدگی، یا مسوولیتی مشمول این بیمه نیست. اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

«مدت بیمه»

مسوولیت بیمه‌گر ولو این که تاریخ مقدم دیگری در جدول مشخصات قید شده باشد، پس از شروع کار یا پس از آن که اقلام مذکور در جدول مشخصات در محل نصب تخلیه شد، آغاز می‌شود و به محض تحویل کار یا انجام نخستین آزمایش سرد یا آزمایش با بار، بنا بر این که کدامیک زودتر انجام می‌شود و حداکثر چهار هفته بعد از شروع آزمایش‌ها پایان می‌پذیرد، مگر آن که قبلاً به طور کتبی توافق دیگری شده باشد.

اگر آزمایش و یا بهره‌برداری یا تحویل تنها نسبت به بخشی از تاسیسات یا نسبت به یک یا چند ماشین انجام گیرد، تامین بیمه‌گر و کلیه مسوولیت‌های مربوط به این بخش از تاسیسات و ماشین یا ماشین‌ها خاتمه می‌پذیرد و نسبت به قسمت‌های دیگر تاسیسات یا ماشین‌های دیگر ادامه می‌یابد.

نسبت به اشیاء دست دوم مورد نصب تعهد بیمه‌گر در لحظه شروع آزمایش خاتمه می‌یابد.

اعتبار بیمه حداکثر در تاریخی که در جدول مشخصات قید شده منقضی می‌شود و تمدید مدت آن تنها با موافقت قبلی و کتبی بیمه‌گر ممکن می‌باشد.

«شرایط عمومی»

- ۱- مسوولیت بیمه‌گر برای هرگونه پرداختی به موجب این بیمه‌نامه مشروط بر این است که بیمه‌گذار مقررات بیمه‌نامه را رعایت کرده و به سوالات مطرح شده در پرسش‌نامه و پیشنهاد به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که بر عهده دارد، انجام داده باشد.
- ۲- جدول مشخصات و بخش یا بخش‌های این بیمه‌نامه جزء لاینفک بیمه‌نامه محسوب می‌شود و اصطلاح «این بیمه‌نامه» هر بار که در این قرارداد به کار رود منظور از آن جدول مشخصات و بخش و یا بخش‌ها نیز خواهد بود. هر واژه و یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه‌نامه یا جدول مشخصات یا در بخش یا بخش‌های آن به معنی خاص به کار برده شود، همه جای بیمه‌نامه دارای همان معنی خواهد بود.
- ۳- بیمه‌گذار باید به منظور جلوگیری از زیان یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده و یا زیان وارد به اشخاص ثالث به هزینه خود کلیه اقدام‌های لازم را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه‌های کارخانه سازنده را رعایت کند.
- ۴- الف- نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر زمان مناسب موضوع بیمه را بازرسی و مورد ارزیابی قرار دهند و بیمه‌گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را برای ارزیابی خطر در اختیار نمایندگان بیمه‌گر بگذارد.
- ب- بیمه‌گذار ملزم است هرگونه تغییر در ماهیت خطر را بلافاصله به وسیله تلگرام یا نامه به آگاهی بیمه‌گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدام‌های احتیاطی لازم را برای اطمینان از صحت کار اqlام بیمه شده با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم ممکن است به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل آید.
- بیمه‌گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی را ایجاد کند و یا اجازه انجام آن را بدهد که منجر به تشدید خطر شود مگر آنکه موافقت کتبی بیمه‌گر را کسب کرده باشد.
- ۵- در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که بر طبق این بیمه‌نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه‌گذار باید:

الف- بلافاصله به وسیله تلفن یا تلگرام مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه‌گر برساند و کتبا نیز آن را مورد تایید قرار دهد.

ب- به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان یا آسیب دیدگی، کلیه اقدام‌هایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

پ- قسمت‌های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ت- کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه‌گر را تهیه و در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ث- در موردی که خسارت معلول سرقت ساده یا دزدی با شکست حرز باشد مقام‌های انتظامی را مطلع سازد. بیمه‌گر در هیچ موردی در قبال زیان یا آسیب دیدگی یا مسوولیتی که ظرف ۱۴ روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آن که بیمه‌گذار برطبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند، در مورد خسارت‌های جزئی که حدود آن توسط بیمه‌گر تعیین و ابلاغ می‌شود، می‌تواند نسبت به تعمیر یا تعویض اقدام کند. در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییر، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد و هرگاه نماینده بیمه‌گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمت‌های خسارت دیده اقدام کند. چنانچه ارقام خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود، بیمه‌گر نسبت به آن تعهدی نخواهد داشت.

۶- بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه‌گر اقدام‌هایی را که به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامت پرداختی از اشخاص ثالث (به جز کسانی که تحت این بیمه‌نامه بیمه شده‌اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد.

غراماتی که ممکن است جبران آن مورد در خواست بیمه‌گر قرار گیرد اعم است از خسارت‌هایی که بیمه‌گر مستقیماً پرداخته است یا غراماتی که طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارت‌هایی که به موجب این بیمه‌نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد. اقدام‌های مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

۷- هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب این بیمه‌نامه پرداخت شود (بافرض قبول مسوولیت از طرف بیمه‌گر) موضوع به کارشناسی که کتبا با توافق طرفین برگزیده می‌شود، ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود، ارجاع خواهد گردید.

- در صورتی که کارشناس مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتبا انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوایی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.
- ۸- اگر خسارتی مورد ادعا قرار گیرد که عاری از حقیقت یا توأم با قصد تقلب تشخیص داده شود یا اظهاراتی در جهت ادعاهایی از این قبیل عنوان گردد و یا به منظور استفاده از این بیمه‌نامه از طرف بیمه‌گذار یا هر شخص دیگری به نمایندگی بیمه‌گذار اسناد و مدارک و وسایل و تدابیر نادرست و تقلب آمیز به کار برده شود یا هرگاه بیمه‌گر در خصوص خسارتی از خود سلب مسئولیت کند، چنانچه اقامه دعوی ظرف مدت سه ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس ظرف مدت سه ماه پس از اعلام رای از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدام قانونی از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از این بیمه‌نامه منتفی خواهد شد.
- ۹- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه‌نامه، برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه‌نامه دیگری نیز وجود داشته باشد، بیمه‌گر فقط نسبت به سهم خود مسوول جبران خسارت خواهد بود.

بخش یک - خسارت مالی

بیمه‌گر با بیمه‌گذار توافق می‌کند که هرگاه در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه تمام یا قسمتی از اموال مندرج در جدول مشخصات به عللی جز آنچه صریحا مستثنی شده به طور ناگهانی دچار خسارت فیزیکی غیر قابل پیش‌بینی شود، به طوری که مستلزم تعمیر یا تعویض مورد آسیب دیده، خسارت را در هر حادثه حداکثر تا میزانی که برای آن در جدول مشخصات پیش‌بینی شده و در مجموع تا مبلغ بیمه مندرج در جدول مزبور جبران خواهد کرد.

بیمه‌گر همچنین هزینه برداشت ضایعات مربوط به حوادثی را که تحت پوشش این بیمه‌نامه می‌باشد به بیمه‌گذار پرداخت خواهد کرد، مشروط بر این که مبلغ جداگانه‌ای در جدول برای این منظور در نظر گرفته شده باشد.

استثنائات ویژه بخش یک

بیمه‌گر نسبت به موارد زیر تعهدی ندارد:

- الف- در هر حادثه، فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.
- ب- خسارت‌های غیرمستقیم از هر قبیل و به هر صورت از جمله جرایم قراردادی، خسارت‌های ناشی از تاخیر در انجام کار، عدم اجرای قرارداد و از دست دادن آن.
- پ- از بین رفتن یا آسیب‌دیدگی معلول طراحی غلط، مواد یا قطعات معیوب، اجرای غیر صحیح کار، به جز خطاهایی که در هنگام نصب صورت گیرد.
- ت- خسارت‌های ناشی از فرسودگی، خوردگی، زنگ‌زدگی و قشرگرفتگی.

ث- از بین رفتن یا آسیب وارد به پرونده‌ها، نقشه‌ها، صورت حساب‌ها، فاکتورها، پول‌های رایج، تمبرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس، اوراق بهادار، چک‌ها، لوازم بسته‌بندی مانند صندوق، جعبه و کارتن.

ج- خسارت‌هایی که در هنگام صورت‌برداری موجودی کشف می‌شود.

مقرراتی که نسبت به بخش یک اعمال می‌شود:

شرط ۱- مبالغ بیمه شده: به موجب این بیمه‌نامه مبالغ مذکور در جدول مشخصات (بند یک و دو) نباید کم‌تر از ارزش کامل هر یک از اقلام مورد بیمه در هنگام پایان عملیات نصب با منظور داشتن هزینه‌های حمل، حقوق و عوارض گمرکی و هزینه‌های نصب باشد.

بیمه‌گذار متعهد است در صورت هرگونه تغییر دستمزد و قیمت‌ها، برای افزایش یا کاهش مبالغ بیمه شده اقدام کند. لکن این تغییرات از زمانی نافذ خواهد بود که توسط بیمه‌گر در بیمه‌نامه ملحوظ شود.

اگر هنگام وقوع حادثه معلوم شود که مبالغ بیمه شده کم‌تر از مبالغی است که می‌بایست بیمه شود، مبلغ قابل پرداخت به بیمه‌گذار تحت این بیمه‌نامه به تناسب مبلغ بیمه شده با مبلغی که می‌بایست بیمه شود، کاهش می‌یابد. این شرط نسبت به هر یک از اقلام و هزینه‌ها به طور جداگانه اعمال می‌شود. (ماده ۱۰ قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶)

شرط ۲- اساس پرداخت خسارت: با رعایت شرط (۱) فوق در صورت وقوع حادثه مشمول این بیمه‌نامه، خسارت به ترتیب زیر جبران می‌شود:

الف- در مورد خسارت قابل تعمیر، هزینه تعمیرات لازم برای این که اقلام خسارت دیده به وضعی که بلافاصله قبل از حادثه داشته برگردانده شود که از این مبلغ، بازیافتی هم اگر وجود داشته باشد کسر می‌شود.

ب- در صورت خسارت کلی، ارزش واقعی مورد بیمه بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر بازیافتی. این تعهد محدود به آن مقدار خسارتی است که متوجه بیمه‌گذار شده و تا حدودی است که جزء مبالغ بیمه شده باشد، مشروط بر اینکه شرایط و مقررات مربوط رعایت گردد.

بیمه‌گر تنها در صورت ارائه فاکتور یا اسناد دیگری که مؤید تعمیر یا تعویض باشد خسارت پرداخت خواهد کرد. کلیه خسارت‌های قابل تعمیر باید تعمیر شود، لکن اگر هزینه تعمیر از ارزش واقعی اموال بلافاصله قبل از حادثه تجاوز کند، جبران خسارت بر اساس بند (ب) بالا صورت خواهد گرفت. بیمه‌گر هزینه تعمیرات موقت را نیز عهده دار خواهد بود مشروط بر اینکه چنین تعمیراتی جزئی از تعمیرات قطعی بوده و موجب افزایش کل هزینه تعمیرات نشود.

هزینه مربوط به تغییرات، اضافات و یا بهسازی مشمول این بیمه‌نامه نیست.

شرط ۳- گستره پوشش: هزینه‌های اضافی برای اضافه‌کاری، کار در شب، کار در هنگام تعطیلات رسمی و حمل و نقل سریع تنها در صورتی مشمول بیمه خواهد بود که صریحاً مورد موافقت کتبی قبلی طرفین قرار گرفته باشد. (کلوز ۰۰۶)

شرط ۴- اموال مجاور: زیان یا آسیب وارد به اموال موجود در محل کار یا در مجاورت آن متعلق به صاحب کار یا پیمانکار یا پیمانکاران و یا اموال تحت اختیار و مراقبت آنان تنها در صورتی مورد تامین است که در ارتباط مستقیم با نصب یا ساختمان یا آزمایش اقلام بیمه شده در بخش یک باشد، مشروط بر اینکه خسارت در مدت اعتبار بیمه‌نامه روی دهد و برای آن مبلغ جداگانه ای در بند (۴) بخش یک جدول مشخصات در نظر گرفته باشد. این تامین شامل ماشینهای ساختمانی، نصب و تجهیزات و وسایل کارگاهی نخواهد بود.

بخش دو - مسوولیت

بیمه‌گر خسارت‌هایی را که بیمه‌گذار به موجب قانون مسوول آن می‌باشد، حداکثر تا مبلغ مندرج در بخش دو جدول مشخصات به شرح زیر جبران خواهد کرد:

الف- صدمات جسمانی یا بیماری اشخاص ثالث ناشی از حادثه (اعم از این که به مرگ منجر شود یا نشود). یا آزمایش اقلام بیمه شده در بخش یک در مدت اعتبار بیمه‌نامه در محل اجرای طرح یا مجاور آن باشد. هرگاه بر طبق مقررات بالا پرداخت خسارتی تحت عنوان مسوولیت مدنی مورد پیدا کند، بیمه‌گر مبالغ زیر را نیز به بیمه‌گذار پرداخت خواهد کرد:

الف- کلیه هزینه‌ها و مخارج دادرسی که بیمه‌گذار به خواهان پرداخته است.
ب- کلیه هزینه‌ها و مخارجی که بیمه‌گذار با رضایت کتبی بیمه‌گر به عهده گرفته است.
مشروط بر اینکه تعهدات بیمه‌گر تحت این بخش بیمه‌نامه از میزان مبالغ و یا حد غرامتی که در جدول مشخصات در هر مورد درج شده است تجاوز نکند.

استثنائات ویژه بخش دو

بیمه‌گر نسبت به موارد زیر تعهد ندارد:

- ۱- در هر حادثه فرانشیز مذکور در جدول مشخصات به عهده بیمه‌گذار است.
- ۲- هزینه‌های مربوط به انجام یا تجدید یا جبران یا تعمیر یا تعویض هر آنچه که در بخش یک بیمه شده یا قابل بیمه شدن بوده است.
- ۳- مسوولیت‌های ناشی از:

الف- صدمات جسمانی یا بیماری کارمندان یا کارگران پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگری که در انجام تمام یا بخشی از طرح بیمه شده در بخش یک دخالت دارد و همچنین اعضای خانواده آنان.
ب- زیان یا آسیب وارد به اموال متعلق یا در اختیار یا امانت یا در مراقبت پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحب کار یا هر موسسه دیگر مرتبط با اجرای طرح که تمام یا قسمتی از آن در بخش یک بیمه‌نامه بیمه شده، یا هر یک از کارمندان و کارگران موسسات و اشخاص مزبور.

پ- حوادث ناشی از وسایل نقلیه مجاز به عبور و مرور در جاده‌های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هوایی.
ت- هرگونه موافقت بیمه‌گذار برای پرداخت هر مبلغی به عنوان غرامت یا به هر عنوان دیگر مگر آن که بدون چنین موافقتی نیز مسوولیت و میزان آن محرز باشد.

شرایط ویژه‌ای که نسبت به بخش دو اعمال می‌شود

- ۱- هرگونه اقرار، پیشنهاد، وعده، پرداخت یا جبران غرامتی از طرف بیمه‌گذار یا با نام او بدون موافقت کتبی بیمه‌گر معتبر نخواهد بود. بیمه‌گر چنانچه بخواهد می‌تواند دفاع از بیمه‌گذار را به عهده بگیرد و به نام او و به نفع خود هرگونه خسارتی را تسویه یا برای جبران غرامت به نام بیمه‌گذار اقامه دعوی نماید و اختیار تام دارد که به تعقیب دعوی و تسویه یا برای جبران غرامت به نام بیمه‌گذار اقامه دعوی نماید و اختیار تام دارد که به تعقیب دعوی و تسویه هرگونه خسارت به هر صورت که مصلحت بداند اقدام کند و بیمه‌گذار ملزم است کلیه اطلاعات و کمک‌های لازم را در اختیار او بگذارد.
- ۲- در صورت وقوع حادثه مربوط به این بخش، بیمه‌گر می‌تواند تا میزانی که برای حد غرامت هر حادثه در نظر گرفته شده است (پس از کسر مبلغ یا مبالغی که قبلاً به این عنوان پرداخت شده است) و یا هر مبلغ نازل تری را که بتوان با پرداخت آن ادعا یا ادعاهای ناشی از وقوع حادثه جبران نمود، بپردازد و متعاقب چنین پرداختی بیمه‌گر هیچ مسوولیت دیگری در مورد حادثه مذکور تحت این بخش نخواهد داشت.

پیوست ۶

شرایط عمومی بیمه مسوولیت مدنی

حرفه‌ای کارفرما در مقابل کارکنان

آیین نامه شماره ۸۰

شرایط عمومی بیمه مسوولیت مدنی حرفه‌ای کارفرما در مقابل کارکنان شورای عالی بیمه در اجرای ماده ۱۷ قانون تاسیسات بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری، در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۳ «شرایط عمومی بیمه مسوولیت مدنی حرفه‌ای کارفرما در قبال کارکنان» را مشتمل بر ۲۷ ماده و ۴ تبصره به شرح ذیل تصویب نمود:

فصل اول - کلیات

ماده ۱- اساس بیمه‌نامه: این بیمه‌نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه، سال ۱۳۱۶ و سایر قوانین و مقررات مرتبط و پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار (که جزء لاینفک این بیمه‌نامه می‌باشد) تنظیم گردیده و مورد توافق طرفین می‌باشد. آن قسمت از پیشنهاد بیمه‌گذار که مورد قبول بیمه‌گر نبوده و هم‌زمان با صدور بیمه‌نامه یا قبل از آن کتبا به بیمه‌گذار اعلام گردیده است، جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی‌شود.

ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات: اصطلاحات زیر در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

- ۱- **بیمه‌گر:** موسسه بیمه‌ای است که دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و مجاز به انجام عملیات بیمه در این رشته است.
- ۲- **حق بیمه:** وجهی که بیمه‌گذار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه‌گر برای جبران خسارت ناشی از وقوع یا بروز حادثه تحت پوشش بیمه‌نامه می‌پردازد.
- ۳- **بیمه‌گذار:** هر شخص حقیقی یا حقوقی که قرارداد بیمه را با بیمه‌گر منعقد می‌کند و متعهد به پرداخت حق بیمه می‌باشد.
- ۴- **کارکنان:** افرادی که در ازای انجام کار موضوع بیمه از بیمه‌گذار حق‌العمل اعم از حقوق و مزد، سهم سود و یا سایر مزایا دریافت می‌نمایند و یا مشخصات آن‌ها در شرایط خصوصی بیمه‌نامه درج شده است.
- تبصره -** در صورتیکه بیمه‌گذار شخص حقوقی باشد، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت نیز می‌توانند جزء کارکنان تحت پوشش بیمه نامه باشند.
- ۵- **زیان‌دیده/گان:** کارکنانی که در اثر وقوع حادثه دچار صدمه جسمی، نقص عضو (کلی یا جزئی) و یا فوت گردیده‌اند.
- ۶- **کار موضوع بیمه:** هر نوع وظیفه شغلی که بر حسب ارجاع کارفرما، کارکنان موظف به انجام آن هستند.
- ۷- **حادثه موضوع بیمه:** رویدادی است که حین و به مناسبت انجام کار موضوع بیمه و در مدت اعتبار بیمه‌نامه اتفاق افتد و منجر به صدمه جسمی، نقص عضو، از کارافتادگی یا فوت کارکنان گردد و بیمه‌گذار مسوول جبران خسارت یا پرداخت غرامت ناشی از آن شناخته شود.

- تبصره- کلیه حوادثی که در جریان امور روزمره و جاری و در محل استراحت و غذاخوری و نظافت و امثال آن در محدوده مکانی موضوع بیمه برای کارکنان اتفاق می‌افتد، حادثه موضوع بیمه تلقی می‌گردد.
- ۸- **محدوده مکانی موضوع بیمه:** محدوده‌ای است که کارکنان حسب درخواست کارفرما یا نماینده او در آنجا کار می‌کنند و و از طریق درج نشانی یا تعیین حدود آن در شرایط خصوصی بیمه‌نامه مشخص می‌گردد.
- ۹- **نقص عضو:** قطع، تغییر شکل و یا از دست دادن توانایی انجام کار عضوی از اعضای بدن که ناشی از حادثه موضوع بیمه بوده و وضعیت دائم و قطعی داشته باشد.
- ۱۰- **غرامت فوت و نقص عضو:** وجهی است که بیمه‌گر متعهد می‌گردد در صورت بروز صدمات جسمی یا فوت کارکنان ناشی از وقوع حادثه مشمول بیمه طبق شرایط این بیمه‌نامه به زیان‌دیده یا ذینفع بپردازد.
- ۱۱- **موضوع بیمه:** عبارت است از مسوولیت مدنی حرفه‌ای بیمه‌گذار در قبال پرداخت هزینه‌های پزشکی و غرامت صدمه جسمی، نقص عضو و فوت کارکنان بیمه‌گذار ناشی از حادثه موضوع بیمه.
- ماده ۳- مدت بیمه‌نامه:** شروع و انقضای مدت بیمه‌نامه به ترتیبی خواهد بود که در شرایط خصوصی بیمه‌نامه مشخص می‌گردد.

فصل دوم- وظایف و تعهدات بیمه‌گذار

- ماده ۴- بیمه‌گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش‌های بیمه‌گر همه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار وی قرار دهد.** اگر بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش‌های بیمه‌گر به عمد از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا به عمد بر خلاف واقع اظهاری بنماید بیمه‌نامه باطل خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده است هیچ‌گونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. به علاوه نه فقط وجوه پرداختی بیمه‌گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه‌گر می‌تواند اقساط حق بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه‌گذار مطالبه نماید.
- ماده ۵- هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و وضعیت کار موضوع بیمه به وجود آید که موجب تشدید خطر شود و یا تغییری در محدوده مکانی موضوع بیمه و یا کارکنان به وجود آید ولو آنکه منجر به تشدید خطر نشود بیمه‌گذار موظف است بلافاصله موضوع را به اطلاع بیمه‌گر برساند.** اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه‌گذار نباشد مشارالیه باید مراتب را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه‌گر اعلام کند. در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت، بیمه‌گر می‌تواند حق بیمه اضافی را متناسب با خطر برای مدت باقیمانده مطالبه و در صورت عدم پرداخت آن توسط بیمه‌گذار بیمه‌نامه را فسخ نماید. هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است بیمه‌گر می‌تواند خسارت را به نسبت حق بیمه تعیین‌شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد، پرداخت نماید.
- ماده ۶- بیمه‌گذار موظف است حسب مورد مقررات مصوب شورای عالی حفاظت فنی را رعایت نماید و اقدامات لازم و متعارف را برای جلوگیری از وقوع حوادث و توسعه خسارت به عمل آورد.**

ماده ۷- بیمه‌گذار موظف است از تاریخ اطلاع خود از وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه‌نامه و همچنین دریافت هر نوع ادعا و یا مطالبه کارکنان علیه خود که به این بیمه‌نامه مربوط می‌شود (اعم از کتبی یا شفاهی) اقدامات زیر را انجام دهد:

- ۱- حداکثر ظرف پنج روز کاری به یکی از شعب بیمه‌گر مراجعه و با تکمیل فرم اعلام خسارت، وقوع حادثه و یا ادعای مطروحه را اعلام نماید و یا مراتب را ظرف مدت مذکور از طریق پست سفارشی به اطلاع بیمه‌گر برساند.
- ۲- خواسته یا موضوع دعوا، نام و نشانی خواهان و یا اقامه‌کننده دعوا و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوا شده است، مشخصات زیان‌دیده، نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هرگونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه‌گر تسلیم و رسیدگی و تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید.
- ۳- برای بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه‌گر به عمل آورد.

ماده ۸- بیمه‌گر قائم مقام بیمه‌گذار با حق واگذاری به غیر، در دعاوی مربوط به این بیمه‌نامه محسوب می‌شود که بتواند پرونده‌های مربوط را در مراجع قضایی تا میزان تعهد این بیمه‌نامه تعقیب نماید. بیمه‌گذار در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حقوق بیمه‌گر در تعقیب دعوی لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه‌نامه بیمه‌گذار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

ماده ۹- چنانچه بیمه‌گذار به تشخیص مراجع ذیصلاح سهوا و ظایف مندرج در این بیمه‌نامه را انجام ندهد و باعث افزایش تعهد بیمه‌گر و یا مانع تشخیص علت یا ماهیت حادثه شود بیمه‌گر می‌تواند به نسبت تاثیر قصور بیمه‌گذار از میزان خسارت قابل پرداخت بکاهد. حکم این ماده نافی حقوق زیان‌دیده نخواهد بود.

ماده ۱۰- بیمه‌گذار موظف است تعداد واقعی کارکنان را به بیمه‌گر اعلام نماید. چنانچه بعد از وقوع حادثه معلوم گردد که آخرین تعداد اظهارشده کارکنان کم‌تر از تعداد واقعی است تعهدات بیمه‌گر به نسبت تعداد اظهارشده به تعداد واقعی کاهش می‌یابد. در اینصورت پرداخت مابه التفاوت خسارت برعهده بیمه‌گذار خواهد بود.

ماده ۱۱- بیمه‌نامه با تقاضای بیمه‌گذار و قبول بیمه‌گر صادر می‌شود ولی شروع پوشش بیمه‌ای و اجرای تعهدات بیمه‌گر منوط به پرداخت حق بیمه به ترتیبی است که در بیمه‌نامه پیش‌بینی شده است. چنانچه پرداخت حق بیمه به صورت قسطی باشد و بیمه‌گذار هر یک از اقساط موعودرسیده را به هر دلیل پرداخت نکند بیمه‌گر می‌تواند بیمه‌نامه را با رعایت ماده ۲۳ این آیین‌نامه فسخ نماید. چنانچه بیمه‌گر بیمه‌نامه را فسخ نکرده باشد در صورت وقوع حادثه، خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت‌شده به حق بیمه‌ای که تا زمان وقوع حادثه باید پرداخت می‌شد پرداخت خواهد شد مگر آنکه در شرایط خصوصی بیمه‌نامه ضوابط دیگری درج شده باشد.

ماده ۱۲- نشانی و اقامتگاه قانونی بیمه‌گذار همان است که در پیشنهاد بیمه و متن این بیمه‌نامه درج گردیده است. بیمه‌گذار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را به صورت کتبی به اطلاع بیمه‌گر برساند. در غیر این صورت نشانی و اقامتگاه قبلی بیمه‌گذار معتبر شناخته می‌شود.

ماده ۱۳- هرگاه مفاد بیمه‌نامه و اوراق الحاقی با موافقت‌هایی که بین طرفین به عمل آمده است مطابقت نداشته باشد بیمه‌گذار موظف است ظرف ۱۵ روز از تاریخ دریافت بیمه‌نامه یا الحاقیه به طور کتبی تقاضای اصلاح نماید و گرنه اوراق مذکور قطعی تلقی خواهد شد.

فصل سوم- وظایف و تعهدات بیمه‌گر

ماده ۱۴- پوشش‌های اصلی: موارد زیر با صدور بیمه‌نامه در تعهد بیمه‌گر خواهد بود:

۱- غرامت فوت، صدمه جسمی و نقص عضو دائم اعم از کلی و جزئی برای هر نفر در هر حادثه موضوع بیمه حداکثر به میزان مندرج در شرایط خصوصی بیمه‌نامه.

۲- هزینه‌های پزشکی برای هر نفر در هر حادثه موضوع بیمه پس از تایید پزشک معتمد و حداکثر به میزان مندرج در شرایط خصوصی بیمه‌نامه.

تبصره- غرامت فوت، صدمه جسمی یا نقص عضو با توافق بیمه‌گر و بیمه‌گذار یا بر مبنای درصد مسوولیت بیمه‌گذار در مراجع قضایی تعیین می‌شود و اعمال آن بر روی معادل ریالی ارزان‌ترین دیه رایج روز محاسبه می‌شود. در هر صورت حداکثر مبلغ قابل پرداخت در هر حادثه موضوع بیمه برای هر نفر از مبلغ مندرج در شرایط خصوصی بیمه‌نامه بیش‌تر نخواهد بود.

ماده ۱۵- پوشش‌های اضافی: پوشش‌های اضافی با درخواست بیمه‌گذار و موافقت بیمه‌گر با اخذ حق بیمه اضافی بر اساس شرایط اختصاصی بیمه‌نامه می‌تواند تحت پوشش قرار گیرد.

ماده ۱۶- در مواردی که پرداخت خسارت به صورت توافقی انجام نشده و موکول به ارائه رای دادگاه شده است، حسب مورد زیان‌دیده یا ذینفع یا قائم مقام قانونی آن‌ها مکلفند ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ رای قطعی یا ظرف پانزده روز پس از قطعی شدن رای ابلاغی با مدارک لازم برای دریافت خسارت به بیمه‌گر مراجعه و درخواست خود را تسلیم نمایند. بیمه‌گر مکلف است به محض وصول درخواست، آن را ثبت و ضمن تحویل رسیدی به متقاضی مشتمل بر نام متقاضی، تاریخ تسلیم و شماره ثبت، نقصان یا کامل بودن مدارک را در حضور متقاضی بررسی کند. چنانچه مدارک در زمان تقاضا کامل باشد بیمه‌گر موظف است حداکثر ظرف سی (۳۰) روز از تاریخ تقاضا، خسارت متعلقه را پرداخت نماید و چنانچه مدارک تسلیمی ناقص باشد، مراتب را حضوراً و به صورت کتبی به متقاضی اعلام تا نسبت به رفع نقص حداکثر ظرف یک هفته اقدام کند.

تبصره- عدم مراجعه اشخاص مذکور ظرف مهلت مقرر و یا تاخیر در تکمیل مدارک موجب افزایش تعهدات بیمه‌گر نخواهد بود.

ماده ۱۷- بیمه‌گر خسارت موضوع این بیمه‌نامه را با اطلاع بیمه‌گذار به زیان‌دیده یا ذینفع بیمه‌نامه پرداخت خواهد کرد و به محض پرداخت خسارت، در مقابل بیمه‌گذار و شخص یا اشخاص زیان‌دیده بری الذمه می‌گردد. سایر هزینه‌های

تحت پوشش، حسب مورد به بیمه‌گذار یا زیان‌دیده پرداخت خواهد شد. چنانچه پس از تکمیل مدارک لازم، بیمه‌گر در پرداخت خسارت تاخیر کند افزایش خسارت ناشی از افزایش احتمالی مبلغ دیه بر عهده بیمه‌گر خواهد بود.

ماده ۱۸- در صورتی که مسوولیت بیمه‌گذار هم‌زمان تحت پوشش سایر بیمه‌گران باشد بیمه‌گر موظف است بر مبنای این بیمه‌نامه تعهدات خود را ایفا نماید و سپس می‌تواند برای باز یافت سهم سایر بیمه‌گران به آن‌ها مراجعه نماید.

ماده ۱۹- در مواردی که مسوولیت بیمه‌گذار با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده از نظر بیمه‌گر محرز باشد می‌تواند قبل از صدور رای مراجع قانونی ذی‌صلاح، در صورت توافق با بیمه‌گذار و اخذ رضایت از مدعی یا مدعیان، خسارت و یا غرامت مربوط را پرداخت کند. در این صورت بیمه‌گر در برابر هرگونه ادعای بعدی تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۲۰- در صورت صدور رای قطعی مبنی بر مسوولیت کارفرما، موسسه بیمه مکلف به پرداخت خسارت تا سقف تعهدات بیمه‌نامه بر اساس مفاد رای صادره خواهد بود.

فصل چهارم- خسارت‌های خارج از تعهد بیمه‌گر

ماده ۲۱- خسارت‌های خارج از تعهد بیمه‌گر: خسارت‌های زیر تحت پوشش این بیمه‌نامه نیست مگر آنکه در بیمه‌نامه یا الحاقیه آن به نحو دیگری توافق شده باشد:

۱- کلیه امراضی که شخص در اثر فعالیت عادی و به مرور زمان به آن دچار گردیده باشد مگر در مواردی که بنا به رای مراجع ذیصلاح بیمه‌گذار مسوول شناخته شده باشد.

۲- خسارت‌های ناشی از حوادث وسایل نقلیه موتوری.

۳- خسارت‌های مستقیم و یا غیرمستقیم ناشی از تشعشعات رادیواکتیو.

۴- حوادث ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش، اغتشاش، بلوا و تعطیلی کار.

ماده ۲۲- خسارت‌های غیرقابل جبران: در موارد زیر جبران خسارت در تعهد بیمه‌گر نخواهد بود:

۱- خسارت‌های ناشی از عمد و تقلب بیمه‌گذار و کارکنان وی در ایجاد حادثه موضوع بیمه با تشخیص مراجع ذیصلاح در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه.

۲- حوادث ناشی از درگیری و نزاع.

۳- حوادث ناشی از مصرف مسکرات، موادمخدر یا روان‌گردان توسط کارکنان.

۴- محکومیت به جزای نقدی به نفع دولت و مجازات‌های قابل خرید.

۵- غرامت و خسارت وارده به کارکنانی که سن آن‌ها کمتر از پانزده سال تمام باشد.

۶- غرامت و خسارت وارد به اتباع خارجی فاقد مجوز معتبر کار از مراجع ذیصلاح.

۷- خسارت‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی از انفجار هسته‌ای.

۸- کلیه حوادثی که طبق نظر مراجع ذیصلاح بیمه‌گذار مسوول آن شناخته نمی‌شود.

فصل پنجم - سایر موارد

ماده ۲۳ - نحوه فسخ بیمه‌نامه: در موارد زیر هر یک از طرفین بیمه‌نامه می‌تواند با اخطار کتبی ۲۰ روزه بیمه‌نامه را

فسخ نماید:

۱ - موارد فسخ از سوی بیمه‌گر:

- عدم پرداخت حق بیمه در سررسیدهای مندرج در اعلامیه‌های بدهکار صادره.
- تشدید خطر و عدم موافقت بیمه‌گذار به پرداخت حق بیمه اضافی مربوط.
- فوت بیمه‌گذار و عدم انجام وظایف بیمه‌گذار توسط ورثه یا منتقل‌الیه.

۲ - موارد فسخ از سوی بیمه‌گذار:

- در صورتی که خطر، برطرف شده یا کاهش یابد و بیمه‌گر به تخفیف حق بیمه راضی نشود.
- متوقف شدن فعالیت بیمه‌گر به هر دلیل.
- عدم تمایل بیمه‌گذار به ادامه پوشش.

ماده ۲۴ - در صورت فسخ از طرف بیمه‌گر، باید حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روزشمار محاسبه و به

بیمه‌گذار برگشت داده شود. در صورت فسخ بیمه‌نامه از طرف بیمه‌گذار حق بیمه مدت بیمه بر اساس تعرفه کوتاه مدت

به شرح ذیل محاسبه و بقیه آن مسترد خواهد شد:

مدت اعتبار	حق بیمه بر مبنای حق بیمه یکساله
تا ۵ روز	۵ درصد حق بیمه سالانه
از ۶ روز تا ۱۵ روز	۱۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۶ روز تا ۳۰ روز	۲۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۳۱ روز تا ۶۰ روز	۳۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۶۱ روز تا ۹۰ روز	۴۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۹۱ روز تا ۱۲۰ روز	۵۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۲۱ روز تا ۱۵۰ روز	۶۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۵۱ روز تا ۱۸۰ روز	۷۰ درصد حق بیمه سالانه
از ۱۸۱ روز تا ۲۷۰ روز	۸۵ درصد حق بیمه سالانه
از ۲۷۰ روز به بالا	۱۰۰ درصد حق بیمه سالانه

ماده ۲۵ - مرور زمان: تعهدات بیمه‌گر منحصر به مسوولیت بیمه‌گذار برای حوادثی است که در مدت اعتبار بیمه‌نامه

رخ دهد و ادعای خسارت حداکثر ظرف دو سال پس از انقضای بیمه‌نامه به بیمه‌گر اعلام شود. هرگونه اقدام بیمه‌گذار یا کارکنان وی به منظور مطالبه خسارت قاطع مرور زمان خواهد بود.

ماده ۲۶ - نحوه حل و فصل اختلاف: هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای این بیمه‌نامه، در صورتی که از طریق

مذاکره حل و فصل نشود به داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد و رای داور مزبور قطعی و برای طرفین لازم‌الاتباع است.

در صورتی که طرفین در مورد انتخاب داور مرضی‌الطرفین به توافق نرسند موضوع به هیأت داورى ارجاع و به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

- ۱- هر یک از طرفین یک نفر داور اختصاصی تعیین و به طرف دیگر معرفی می‌نماید.
 - ۲- داوران اختصاصی قبل از بحث درباره موضوع مورد اختلاف به اتفاق، داور دیگری را به عنوان سرداور انتخاب خواهند نمود.
 - ۳- رای هیات دавوری با اکثریت آرا، معتبر و برای طرفین لازم‌الاتباع خواهد بود.
 - ۴- در صورتی که هر یک از طرفین تا ۳۰ روز بعد از انتخاب و معرفی داور طرف مقابل، داور اختصاصی خود را تعیین نکند و یا داوران اختصاصی تا ۳۰ روز در مورد تعیین سرداور به توافق نرسند هر یک از طرفین می‌توانند حسب مورد از دادگاه ذی‌صلاح درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند.
- ماده ۲۷- موارد پیش‌بینی نشده:** در مواردی که در این بیمه‌نامه ذکر نشده است بر اساس قانون بیمه، عرف بیمه و سایر قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

پیوست ۷

قانون بیمه

(مصوب ۱۳۱۶/۲/۷)

معاملات بیمه

- ماده ۱- بیمه عقدی است که به موجب آن یک طرف تعهد می‌کند در ازاء پرداخت وجه یا وجوهی از طرف دیگر در صورت وقوع یا بروز حادثه خسارت وارده بر او را جبران نموده یا وجه معینی بپردازد. متعهد را بیمه‌گر طرف تعهد را بیمه‌گذار وجهی را که بیمه‌گذار به بیمه‌گر می‌پردازد حق بیمه و آنچه را که بیمه می‌شود موضوع بیمه نامند.
- ماده ۲- عقد بیمه و شرایط آن باید به موجب سند کتبی باشد و سند مزبور موسوم به بیمه نامه خواهد بود.
- ماده ۳- در بیمه نامه باید امور ذیل به طور صریح قید شود.

۱- تاریخ انعقاد قرارداد.

۲- اسم بیمه‌گر و بیمه‌گذار.

۳- موضوع بیمه.

۴- حادثه یا خطری که عقد بیمه به مناسبت آن به عمل آمده است.

۵- ابتدا و انتهای بیمه.

۶- حق بیمه

۷- میزان تعهد بیمه‌گر در صورت وقوع حادثه

ماده ۴- موضوع بیمه ممکن است مال باشد اعم از عین یا منفعت یا هر حق مالی یا هر نوع مسوولیت حقوقی مشروط بر اینکه بیمه‌گذار نسبت به بقای آنچه بیمه می‌دهد ذی نفع باشد و همچنین ممکن است بیمه برای حادثه یا خطری باشد که از وقوع آن بیمه‌گذار متضرر می‌گردد.

ماده ۵- بیمه‌گذار ممکن است اصیل باشد یا به یکی از عناوین قانونی نمایندگی صاحب مال یا شخص ذینفع را داشته یا مسوولیت حفظ آن را از طرف صاحب مال داشته باشد.

ماده ۶- هرکس بیمه می‌دهد بیمه متعلق به خود اوست مگر آنکه در بیمه نامه تصریح شده باشد که مربوط به دیگری است لیکن در بیمه حمل و نقل ممکن است بیمه نامه بدون ذکر اسم (بنام حامل) تنظیم شود.

ماده ۷- طلبه کار می‌تواند مالی را که در نزد او وثیقه یا رهن است بیمه دهد در این صورت هرگاه حادثه ای نسبت به مال مزبور رخ دهد از خساراتی که بیمه‌گر باید بپردازد تا میزان آنچه را که بیمه‌گذار در تاریخ وقوع حادثه طلبه کار است به شخص او و بقیه به صاحب مال تعلق خواهد گرفت.

ماده ۸- در صورتی که مالی بیمه شده باشد در مدتی که بیمه باقیست نمی‌توان همان مال را به نفع همان شخص و از همان خطر مجدداً بیمه نمود.

ماده ۹- در صورتی که مالی به کم‌تر از قیمت بیمه شده باشد نسبت به بقیه قیمت می‌توان آنرا بیمه نمود در این صورت هریک از بیمه‌گران به نسبت مبلغی از مال که بیمه کرده است مسوول خواهد بود.

ماده ۱۰- در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه‌گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسوول خسارت خواهد بود.

فسخ و بطلان

ماده ۱۱- چنانچه بیمه‌گذار یا نماینده او با قصد تقلب مالی را اضافه بر قیمت عادلانه در موقع عقد قرارداد بیمه داده باشد عقد بیمه باطل و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نیست.

ماده ۱۲- هرگاه بیمه‌گذار عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند یا عمداً اظهارات کاذبه بنماید و مطالب اظهار نشده یا اظهارات کاذبه طوری باشد که موضوع خطر را تغییر داده یا از اهمیت آن در نظر بیمه‌گر بکاهد عقد بیمه باطل خواهد بود حتی اگر مراتب مذکوره تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجوهی که بیمه‌گذار پرداخته است قابل استرداد نیست بلکه بیمه‌گر حق دارد اقساط بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه‌گذار مطالبه کند.

ماده ۱۳- اگر خودداری از اظهار مطالبی یا اظهارات خلاف واقع از روی عمد نباشد عقد بیمه باطل نمی‌شود - در این صورت هرگاه مطالب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع قبل از وقوع حادثه معلوم شود بیمه‌گر حق دارد یا اضافه حق بیمه را از بیمه‌گذار در صورت رضایت او دریافت داشته قرارداد را ابقاء کند و یا قرارداد بیمه را فسخ کند - در صورت فسخ بیمه‌گر باید مراتب را به موجب اظهار نامه یا نامه سفارشی دو قبضه به بیمه‌گذار اطلاع دهد اثر فسخ ده روز پس از ابلاغ مراتب به بیمه‌گذار شروع می‌شود و بیمه‌گر باید اضافه حق بیمه دریافتی تا تاریخ فسخ را به بیمه‌گذار مسترد دارد. در صورتی که مطالب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع بعد از وقوع حادثه معلوم شود خسارت به نسبت وجه بیمه پرداختی و وجهی که بایستی در صورت اظهار خطر به طور کامل و واقع پرداخته شده باشد تقلیل خواهد یافت.

ماده ۱۴- بیمه‌گر مسوول خسارات ناشیه از تقصیر بیمه‌گذار یا نمایندگان او نخواهد بود.

ماده ۱۵- بیمه‌گذار باید برای جلوگیری از خسارت مراقبتی را که عادتاً هرکس از مال خود می‌نماید نسبت به موضوع بیمه نیز بنماید و در صورت نزدیک شدن حادثه یا وقوع آن اقداماتی را که برای جلوگیری از سرایت و توسعه خسارت لازم است به عمل آورد. اولین زمان امکان و منتهی در ظرف پنج روز از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه بیمه‌گر را مطلع سازد والا بیمه‌گر مسوول نخواهد بود مگر آنکه بیمه‌گذار ثابت کند که بواسطه حوادثی که خارج از اختیار او بوده است اطلاع به بیمه‌گر در مدت مقرر برای او مقدور نبوده است.

مخارجی که بیمه‌گذار برای جلوگیری از توسعه خسارت می‌نماید بر فرض که منتج به نتیجه نشود بعهده بیمه‌گر خواهد بود ولی هرگاه بین طرفین در موضوع لزوم مخارج مزبوره یا تناسب آن با موضوع بیمه اختلافی ایجاد شود حل اختلاف به حکم یا محکمه رجوع می‌شود.

ماده ۱۶- هرگاه بیمه‌گذار در نتیجه عمل خود خطری را که به مناسبت آن بیمه منعقد شده است تشدید کند یا یکی از کیفیات آن بیمه منعقد شده است تشدید کند یا یکی از کیفیات یا وضعیت موضوع بیمه را به طوری تغییر دهد که اگر وضعیت مزبور قبل از قرارداد موجود بود بیمه‌گر حاضر برای انعقاد قرارداد با شرایط مذکوره در قرارداد نمی‌گشت باید

بیمه‌گر را بلافاصله از آن مستحضر کند - اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه‌گذار نباشد مشارالیه باید مراتب را در ظرف ده روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه‌گر اعلام کند.

در هر دو مورد مذکور در فوق بیمه‌گر حق دارد اضافه حق بیمه را معین نموده به بیمه‌گذار پیشنهاد کند و در صورتی که بیمه‌گذار حاضر برای قبولی و پرداخت آن نشود قرارداد را فسخ کند و اگر تشدید خطر در نتیجه عمل خود بیمه‌گذار باشد خسارات وارده را نیز از مجرای محاکم عمومی از او مطالبه کند و در صورتی که بیمه‌گر پس از اطلاع تشدید خطر به نحوی از انحاء رضایت به بقاء عقد قرارداد داده باشد مثل آنکه اقساطی از وجه بیمه را پس از اطلاع از مراتب از بیمه‌گذار قبول کرده یا خسارت بعد از وقوع حادثه به او پرداخته باشد دیگر نمی‌تواند به مراتب مذکوره استناد کند - وصول اقساط حق بیمه بعد از اطلاع از تشدید خطر یا پرداخت خسارت پس از وقوع حادثه و نحو آن دلیل بر رضایت بیمه‌گر به بقاء قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۷- در صورت فوت بیمه‌گذار یا انتقال موضوع بیمه به دیگری اگر ورثه یا منتقل‌الیه کلیه تعهداتی را که موجب قرارداد بعهدہ بیمه‌گذار بوده است در مقابل بیمه‌گر اجرا کند عقد بیمه به نفع ورثه یا منتقل‌الیه به اعتبار خود باقی می‌ماند مع هذا هریک از بیمه‌گر یا ورثه یا منتقل‌الیه حق فسخ آن را نیز خواهند داشت.

بیمه‌گر حق دارد در ظرف سه ماه از تاریخی که منتقل‌الیه قطعی موضوع بیمه تقاضای تبدیل بیمه‌نامه را به نام خود می‌نماید عقد بیمه را فسخ کند.

در صورت انتقال موضوع بیمه به دیگری ناقل مسوول کلیه اقساط عقب افتاده وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر خواهد بود لیکن از تاریخی که انتقال را به بیمه‌گر به موجب نامه سفارشی یا اظهار نامه اطلاع می‌دهد نسبت به اقساطی که از تاریخ اطلاع به بعد باید پرداخته شود مسوول نخواهد بود.

اگر ورثه یا منتقل‌الیه متعدد باشند هریک از آنها نسبت به تمام وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر مسوول خواهد بود.

ماده ۱۸- هرگاه معلوم شود خطری که برای آن بیمه به عمل آمده قبل از عقد قرارداد واقع شده بوده است قرارداد بیمه باطل و بی اثر خواهد بود در این صورت اگر بیمه‌گر وجهی از بیمه‌گذار گرفته باشد عشر از مبلغ مزبور را به عنوان مخارج کسر و بقیه را باید به بیمه‌گذار مسترد دارد.

مسئولیت بیمه‌گر

ماده ۱۹- مسوولیت بیمه‌گر عبارت است از تفاوت قیمت مال بیمه شده بلافاصله قبل از وقوع حادثه با قیمت باقی مانده آن بلافاصله بعد از حادثه خسارت حاصله به پول نقد پرداخته خواهد شد مگر اینکه حق تعمیر و یا عوض برای بیمه‌گر در سند بیمه پیش‌بینی شده باشد در این صورت بیمه‌گر ملزم است موضوع بیمه را در مدتی که عرفاً کم‌تر از آن نمی‌شود تعمیر کرده یا عوض را تهیه و تحویل نماید.

در هر صورت حداکثر مسوولیت بیمه‌گر از مبلغ بیمه شده تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۲۰- بیمه‌گر مسوول خساراتی که عیب ذاتی مال ایجاد می‌شود نیست مگر آنکه در بیمه‌نامه شرط خلافی شده باشد.

ماده ۲۱- خسارات وارده از حریق که بیمه‌گر مسوول آن است عبارت است از:

- ۱- خسارت وارده به موضوع بیمه از حریق اگر چه حریق در نزدیکی آن واقع شده باشد.
- ۲- هر خسارت یا تنزل قیمت وارده به اموال از آب یا هر وسیله دیگری که برای خاموش کردن آتش به کار برده شده است.
- ۳- تلف شدن یا معیوب شدن مال در موقع نجات دادن آن از حریق.
- ۴- خسارت وارده به اموال بیمه شده در نتیجه خراب کردن کلی یا جزئی بناء برای جلوگیری از سرایت یا توسعه حریق.

ماده ۲۲- در بیمه‌های ذیل خسارت به این طریق حساب می‌شود:

- ۱- در بیمه حمل و نقل قیمت مال در مقصد.
 - ۲- در بیمه منافع که متوقف بر امری است منفعی که در صورت پیشرفت امر عاید بیمه‌گذار می‌شد.
 - ۳- در بیمه محصول زراعتی قیمت آن در سر خرمن و موقع برداشت محصول. برای تعیین میزان واقعی خسارت مخارج و حق الزحمه که در صورت عدم وقوع حادثه به مال تعلق می‌گرفت از اصل قیمت کسر خواهد شد و در هر صورت میزان خسارت از قیمت معینه در بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد.
- ماده ۲۳-** در بیمه عمر یا نقص یا شکستن عضوی از اعضاء بدن مبلغ پرداختی بعد از مرگ یا نقصان عضو باید به طور قطع در موقع عقد بیمه بین طرفین معین شود.
- بیمه عمر یا بیمه نقصان یا شکستن عضو شخص دیگری در صورتی که آن شخص قبلاً رضایت خود را کتباً نداده باشد باطل است.

هرگاه بیمه‌گذار اهلیت قانونی نداشته باشد رضایت ولی یا قیم او شرط است.

اگر بیمه راجع به عمر یا نقص یا شکستن عضو بدن جماعتی به طور کلی باشد میزان خسارت عبارت از مبلغی خواهد بود که مطابق تعرفه قبلاً بین طرفین معین می‌شود.

ماده ۲۴- وجه بیمه عمر که باید بعد از فوت پرداخته شود به ورثه قانونی متوفی پرداخته می‌شود مگر اینکه در موقع عقد بیمه یا بعد از آن در سند بیمه قید دیگری شده باشد که در این صورت وجه بیمه متعلق به کسی خواهد بود که در سند بیمه اسم برده شده است.

ماده ۲۵- بیمه‌گذار حق دارد ذی نفع در سند بیمه عمر خود را تغییر دهد مگر آنکه آن را به دیگری انتقال داده و بیمه نامه را هم به منتقل الیه تسلیم کرده باشد.

ماده ۲۶- در تمام مدت اعتبار قرارداد بیمه عمر بیمه‌گذار حق دارد وجه معینه در بیمه نامه را به دیگری منتقل نماید انتقال مزبور باید به امضاء انتقال دهنده و بیمه‌گر برسد.

ماده ۲۷- اثرات قانونی انتقال وجه بیمه عمر از تاریخ فوت بیمه شده شروع می‌شود ولی اگر بیمه‌گذار از بابت آن وجهی دریافت کرده یا نسبت به آن با بیمه‌گر معامله نموده باشد در کمال اعتبار خواهد بود.

- ماده ۲۸-** بیمه‌گر مسوول خسارات ناشیه از جنگ و شورش نخواهد بود مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه شرط شده باشد.
- ماده ۲۹-** درمورد بیمه مال منقول درصورت وقوع حادثه و پرداخت خسارت به بیمه‌گذار بیمه‌گر از هرگونه مسوولیت در مقابل ثالث بری می‌شود.
- ماده ۳۰-** بیمه‌گر در حدودی که خسارات وارده را قبول یا پرداخت می‌کند در مقابل اشخاصی که مسوول وقوع حادثه یا خسارت هستند قائم مقام بیمه‌گذار خواهد بود و اگر بیمه‌گذار اقدامی کند که منافای با عقد مزبور باشد در مقابل بیمه‌گر مسوول شناخته می‌شود.
- ماده ۳۱-** درصورت توقف یا افلاس بیمه‌گر، بیمه‌گذار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- ماده ۳۲-** درصورت ورشکستگی بیمه‌گر بیمه‌گذاران نسبت به سایر طلبه کاران حق تقدم دارند و بین معاملات مختلف بیمه در درجه اول حق تقدم با معاملات بیمه عمر است.
- ماده ۳۳-** بیمه‌گر نسبت به حق بیمه در مقابل هرگونه طلبه کاری بر مال بیمه شده حق تقدم دارد حتی اگر طلب سایرین به موجب سند رسمی باشد.
- ماده ۳۴-** اگر دریک قرارداد بیمه موضوعات مختلفه بیمه شده باشد درصورت اثبات تقلب از طرف بیمه‌گذار نسبت به یکی از آن موضوعات بطلان نسبت به سایر موضوعات نیز سرائت کرده تمام قرارداد باطل خواهد بود.
- موضوعات مختلفه که دریک بیمه نامه ذکر می‌شود در حکم یک قرارداد محسوب است.
- ماده ۳۵-** طرفین می‌توانند در قراردادهای بیمه هر شرط دیگری بنمایند لیکن موعده مذکوره در ماده ۱۶ را نمی‌توانند تقلیل دهند ولی ممکن است موعده را به رضایت یکدیگر تمدید کنند.
- این قانون شامل قراردادهای گذشته بیمه نیز خواهد بود.
- ماده ۳۶-** مرور زمان دعاوی ناشی از بیمه دو سال است و ابتدای آن از تاریخ وقوع حادثه منشا دعوی خواهد بود لکن دعاوی که قبل از اجرای این قانون در محاکم طرح شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.
- این قانون که مشتمل بر سی و شش ماده است در جلسه هفتم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و شانزده به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

منابع و مراجع

- ۱- انتصاریان، فرزین. ارزیابی خسارت بیمه‌ای پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران) آذر ماه ۱۳۸۸
- ۲- پورکاویان، فرشید. اصول، کلیات و حقوق بیمه؛ پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران) دوره نهم ارزیابی خسارت بیمه‌ای: ۱۳۹۱
- ۳- حسن‌زاده کمند، خلیل. اصول و قوانین بیمه‌های بازرگانی، پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران) دوره نهم ارزیابی خسارت بیمه‌ای: ۱۳۹۱
- ۴- قانون بیمه: ۱۳۱۶
- ۵- کریمی، آیت. پرسش و پاسخ جامع بیمه‌ای؛ پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران): ۱۳۸۸
- ۶- کریمی، آیت. کلیات بیمه؛ پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران): ۱۳۹۰
- ۷- ملکوتی، سید کاظم. بیمه‌های مهندسی؛ پژوهشکده بیمه (وابسته به بیمه مرکزی ایران) دوره نهم ارزیابی خسارت بیمه‌ای: ۱۳۹۱
- ۸- وبگاه بیمه مرکزی ایران www.centinsur.ir