

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند موارد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۸۴۲ مورخه ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار حداکثر یک ماه از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح پیوست است.

- طبق جزئیات مندرج در فهرست بهاء (ضمیمه پیمان) و مدت زمان مندرج در ماده ۴ پیمان
- برنامه زمان بندی بر اساس نرم افزار MSP ارائه شود.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات پیوست باشد.

گزارش پیشرفت فیزیکی پیمانکار باید براساس برنامه زمانی تفصیلی بصورت روزانه و ماهانه ارائه شده و هماهنگی با ناظر مربوطه به کارفرما ارائه شود.

ماده ۲۰- ب- ۲۰- ز) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص تامین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار با توجه به وضعیت محلی اجرای پروژه و ضمن هماهنگی با مهندس ناظر مربوطه نسبت به تأمین ماشین آلات جهت انجام پروژه تا مرحله بهره برداری و تحویل موقت اقدام می نماید.

ماده ۲۱- ب) پیمانکار در موقع انجام کار در محل اجرای پروژه (شهرک مذکور) موظف به رعایت کلیه موارد و اصول ایمنی طبق دستور العمل استقرار سیستم ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSEE) با هماهنگی کارشناس مربوطه می باشد و هرگونه حادثه احتمالی حین کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است مطابق بند ج ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان نسبت به بیمه موضوع پیمان و ارائه بیمه نامه به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است که نسبت به نگهداری مسیر، راههای ترددی و تاسیسات نهایت دقت را بعمل آورده و چنانچه خساراتی به تأسیسات و راههای ارتباطی وارد آید به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است: یک نسخه پلان + جزئیات مربوطه + مقاطع عرضی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح است:

پیمانکار موظف است یک نسخه از کلیه دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و کاتالوگ ها و نقشه ازبیلت را در زمان تحویل موقت به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۲۴- الف) به استناد نامه شماره ۴۴/۱/۲۰۸۷ مورخ ۸۷/۱/۲۸ استناداری محترم خوزستان پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و با هماهنگی اداره کار و امور اجتماعی خوزستان تامین نموده و از به کار گیری پرسنل بیگانه و افغانی امتناع ورزد. همچنین به استناد نامه شماره ۲۹۷۱۲-۰۶ مورخ ۹۹/۷/۸ سازمان صنعت، معدن و تجارت و صورتجلسه پیوست نامه، و لزوم اجرای قانون خدمت وظیفه عمومی، پیمانکار حق جذب نیروی مشمول غایب در قرارداد با کارفرما را ندارد.

توجه: پرداخت حقوق نیروهای شاغل در پروژه باید براساس آخرین بخشنامه قانون کار انجام شود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند. با توجه به مفاد بند الف ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد و هرگونه مسئولیتی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند. پس از وصول ابلاغیه پیمان ضمن هماهنگی با مهندس ناظر و نماینده کارفرما و درخواست کتبی از کارفرما با تعیین وقت معین در محل اجرای پروژه حضور به هم رسانده و موقعیت اجرای پروژه (کارگاه) را طی صورتمجلس تحویل و برای تجهیز کارگاه آماده می شود.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

تعدیل به این پیمان تعلق می گیرد.

دوره مبنای پیمان جهت محاسبه تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ می باشد

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشات :

هزینه انجام آزمایشات لازم به عهده کارفرما می باشد و در صورت تست مجدد، هزینه آن به عهده پیمانکار است .

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان به استناد بند ب ذیل ماده ۴ مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخه ۸۲/۸/۱۱ هیئت وزیران معادل ۱۰ درصد می باشد که از هر پرداخت حق الزحمه کسر و درحساب سپرده نگهداری میشود .

ماده ۳۶) حداکثر مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان با رعایت مقررات می باشد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، جوابیه تست و آزمایش عملیات اجرائی طبق اصول فنی نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مدت تعیین شده پیمان به کارفرما ارائه دهد.

ماده ۴۹- ب) طبق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول میگردد .

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

براساس بند الف ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰- ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

براساس بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما

نام و نام خانوادگی و امضای پیمانکار