

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

ماده ۱- طرفین قرارداد:

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد ومدرک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، از تاریخ ابلاغ فیما بین شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی آقایان مرتضی علیزاده مقدم مدیرعامل و محمد مهدی دانشفر عضو هیات مدیره به شماره ثبت ۷۲۲۶ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۳۳۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۹۱۸۹۴۳۱۷ که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور.....به نمایندگی آقای مدیرعامل (فرزند:..... به شماره ملی:.....متولد:.....صادره از:.....) به شماره اقتصادی: شناسه ملی: شماره ثبت:.....تاریخ ثبت:دارای به شماره مورخ که از این پس مشاور نامیده می شود، ازسوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مشاوره تخصصی، تهیه طرح، انجام مطالعات، پیگیری و اجرای فرآیند اصلاح کاربری هشت (۸) مورد از اراضی و املاک معرفی شده توسط کارفرما و همچنین ارائه خدمات مرتبط با مولدسازی اراضی شرکت عمران شهر جدید بینالود، شامل کلیه اقدامات از مرحله مطالعات اولیه تا اخذ مصوبه نهایی از کمیسیون ماده (۵) استان و سایر مراجع ذیصلاح.

این خدمات شامل تهیه مستندات فنی، شهرسازی، حقوقی و اقتصادی، تهیه گزارش های توجیهی، تهیه مستندات تصویری، نقشه ها، آلبوم نقشه، فایل های ارائه (پاورپوینت)، چاپ و تکثیر اسناد، حضور در جلسات کارشناسی و پیگیری کامل پرونده ها می باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل
محمد مهدی دانشفر	مرتضی علیزاده مقدم

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

ماده ۶- تعهدات مشاور

مشاور موظف است:

- ۱- بررسی کامل ۷ مورد اراضی و املاک
 - ۲- تهیه طرح‌های اصلاح کاربری
 - ۳- انجام مطالعات فنی، حقوقی، شهرسازی و اقتصادی
 - ۴- تهیه گزارش‌های تصویری، مستندات، آلبوم نقشه‌ها و ارائه طرح توجیهی
 - ۵- تهیه پاورپوینت و فایل‌های ارائه برای کمیسیون ماده (۵)
 - ۶- چاپ، تکثیر، صحافی و آماده‌سازی کلیه مدارک
 - ۷- پیگیری کامل پرونده‌ها در کلیه مراجع
 - ۸- حضور در جلسات کارشناسی و کمیسیون ماده (۵)
 - ۹- انجام اصلاحات مورد درخواست مراجع ذی‌صلاح
 - ۱۰- پیگیری تا اخذ مصوبه نهایی
 - ۱۱- ارائه گزارش‌های مرحله‌ای و نهایی
- تبصره: مشاور موظف به پیگیری کامل تا حصول نتیجه (تصویب یا رد نهایی) بوده و کلیه اقدامات اداری و کارشناسی تا پایان فرآیند را بر عهده دارد.

پیمانکار

شرکت

مدیر عامل

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

نائب رئیس و مدیر عامل

مرتضی علیزاده مقدم

رئیس هیئت مدیره

محمد مهدی دانشفر

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۱- ارائه کلیه اطلاعات و اسناد

۲- معرفی نماینده جهت هماهنگی

۳- همکاری در مکاتبات و استعلامها

۴- پرداخت به موقع حق الزحمه

ماده ۸- نشانی:

نشانی کارفرما : کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود-محلہ دلبران-بلوار بعثت-ساختمان اداری
شرکت عمران شهر جدید بینالود. تلفن: ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰.

نشانی پیمانکار:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد ، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید

تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی خود را به طرف دیگر اعلام کند

قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

رئیس هیئت مدیره

محمد مهدی دانشفر

نائب رئیس و مدیر عامل

مرتضی علیزاده مقدم

پیمانکار

شرکت

مدیر عامل

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

ماده ۸- شمار نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۵ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده ، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

ماده ۹- محرمانگی:

مشاور متعهد به حفظ محرمانگی کلیه اطلاعات، اسناد، نقشه ها و مدارک بوده و بدون مجوز کتبی کارفرما حق ارائه به اشخاص ثالث ندارد.

ماده ۱۰- ضمانت حسن انجام کار:

مشاور موظف به انجام خدمات با رعایت اصول فنی، حقوقی و شهرسازی می باشد. در صورت احراز قصور، کارفرما مجاز به اعمال ضمانت های قانونی خواهد بود.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

کارفرما در موارد زیر حق فسخ دارد:

تأخیر غیرموجه

عدم انجام تعهدات

واگذاری به غیر

مشاور نیز در صورت عدم پرداخت بیش از ۴۵ روز پس از اخطار کتبی حق فسخ دارد.

ماده ۱۲- خسارات:

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدیدبینالود	شرکت
رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل
محمد مهدی دانشفر	مرتضی علیزاده مقدم

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

مسئولیت جبران خسارت ناشی از قصور هر طرف بر عهده همان طرف خواهد بود.

ماده ۱۳- فورس ماژور:

در صورت وقوع شرایط خارج از اختیار طرفین، اجرای قرارداد تعلیق یا تمدید خواهد شد.

ماده ۱۴- حل اختلاف:

ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق، از طریق مراجع قضایی شهرستان مشهد حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن تنظیم و دارای اعتبار واحد است.

پیوست شماره ۱- شرح موضوع قرارداد

موضوع شامل اصلاح کاربری ۸ مورد از اراضی و املاک و مولدسازی اراضی شرکت عمران شهر جدید بینالود از مرحله مطالعات تا تصویب نهایی کمیسیون ماده (۵) و سایر مراجع قانونی می باشد.

پیوست شماره ۲- شرح خدمات

(همان شرح خدمات ۱ تا ۱۰ بالا با جزئیات اجرایی)

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

رئیس هیئت مدیره

محمد مهدی دانشفر

نائب رئیس و مدیر عامل

مرتضی علیزاده مقدم

پیمانکار

شرکت

مدیر عامل

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

پیوست شماره ۳ - جدول ۸ مورد اصلاح کاربری

ردیف	مشخصات ملک	مساحت (مترمربع)	کاربری فعلی	کاربری پیشنهادی	وضعیت
۱	محله دلبران	۲۵۴۷۴	ورزشی	مسکونی	----
۲	محله سامانیه	۱۲۴۷۳	فضای سبز	حمل و نقل (پایانه)	---
۳	محلات شهر (حاشیه خیابانهای اصلی شهر)	۲۵۰۰۰	مسکونی	تجاری (مختلط)	----
۴	محله منظریه	۳۰۳۰۰	فضای سبز	مسکونی	
۵	محله منظریه	۱۷۲۰۳	ورزشی	تجاری	
۶	محله منظریه	۱۷۶۵۰	آموزشی	تجاری	
۷	محله فخر داود	۱۰۹۸۸	ورزشی	مسکونی	

پیمانکار

شرکت

مدیر عامل

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

نائب رئیس و مدیر عامل

مرتضی علیزاده مقدم

رئیس هیئت مدیره

محمد مهدی دانشفر