

«پیش نویس قرارداد انجام امور نظارت بر ساخت و سازها در حریم و محدوده شهر جدید بینالود»

این قرارداد فی مابین شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی آقایان مرتضی علیزاده مقدم با سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و محمد مهدی دانشفر با سمت رئیس هیأت مدیره به شماره ثبت ۷۲۲۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۳۳۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۱۸۹۴۳۱۷ که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی مدیر عامل (فرزند: متولد: به شماره شناسنامه: با کد ملی: صادره: به شماره ثبت: و شناسه ملی: و کد اقتصادی: دارای مجوز فعالیت به شماره: مورخ: از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی رتبه ۷ و دارای گواهی نامه تایید صلاحیت ایمنی به شماره مورخ:
ماده (۱): موضوع و محل اجرای قرارداد:

۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از "انجام امور نظارت بر ساخت و سازها در حریم و محدوده شهر جدید بینالود" (مطابق نقشه و کروکی پیوست).

تبصره ۱: به منظور شفافیت در انجام موضوع قرارداد، کارفرما پیش بینی می نماید قرارداد با تعداد نفرات و تجهیزات زیر قابل انجام خواهد بود.

۱-۲- تعداد ۳ نفر نیروی متخصص، حداقل کارشناس در رشته های مرتبط با امور عمرانی و شهرسازی (عمران، معماری، ساختمان و ...) جهت ارائه خدمات مندرج در قرارداد.

۲-۲-۱- یک دستگاه خودروی وانت مزدا دو کابین به همراه راننده (راننده و خودرو می بایست مورد تایید کارفرما باشد).

۳-۲-۱- تامین حضور پرسنل نیروی انتظامی مورد نیاز حجم پیمان.

تبصره: با توجه به ماهیت واگذاری خدمات موضوع قرارداد که بصورت حجمی به پیمانکار واگذار می گردد، تعداد حداقل نیروی عنوان شده فوق صرفاً جهت شفافیت، اطلاع و آگاهی پیشنهاد دهندگان بوده و مسئولیت کامل حفاظت از اراضی و نظارت بر ساخت و سازها و ارائه خدمات مطلوب خدمات مندرج در قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱- محل اجرای قرارداد عبارت است از "حریم و محدوده شهر جدید بینالود" واقع در کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود که مورد بازدید، تایید و تحویل پیمانکار قرار گرفته است (مطابق نقشه و کروکی پیوست)

ماده (۲): مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۱۲ ماه کامل شمسی می باشد.

تبصره: مدت قرارداد در صورت رضایت و یا عدم رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار، با توافق طرفین تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

ماده (۳): مبلغ قرارداد:

۳-۱- مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد ریال (به

حروف ریال) می باشد که بر اساس قیمت پیشنهادی محاسبه و با تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتضی علیزاده مقدم
	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره
	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۳-۲- پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان براساس آخرین مصوبات ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هر ماه از تعهدات پیمانکار است که در صورت عدم پرداخت طبق مصوبات مذکور مشمول خسارت پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) قرارداد می گردد.

تبصره: پیمانکار موظف است بر اساس مبلغ آنالیز پیشنهادی (که ضرایب افزایش حقوق و دستمزد مترتب به این قرارداد را در آن پیش بینی نموده است) مطابق قوانین و مقررات مربوطه از جمله آخرین دستورالعمل های ابلاغی افزایش حقوق و دستمزد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به صورت ماهانه به پرسنل پرداخت نماید. چنانچه ضرایب افزایش ابلاغی حقوق و دستمزد بر اساس سال آتی (حد متعارف بر اساس متوسط معدل افزایش سه سال اخیر طبق نظر کمیته فنی بازرگانی شرکت عمران شهر جدید بینالود) باشد، با درخواست پیمانکار و تشخیص دستگاه نظارت و در صورت تایید کارفرما، قرارداد در بخش حقوق و دستمزد قابل بررسی و افزایش خواهد بود. بدیهی است تعدیل حداکثر تا میزان مابه التفاوت افزایش ابلاغی خواهد بود.

۳-۳- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و ... بر عهده پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین جاری کشور در صورت ارائه گواهینامه معتبر قابل پرداخت خواهد بود. با توجه به اینکه مالیات بر ارزش افزوده بابت آن بخش از قرارداد که مربوط به حقوق و دستمزد می باشد، تعلق نمی گیرد، پیمانکار می بایست در هر صورت وضعیت ارائه شده کارکرد را به تفکیک هزینه های حقوق و دستمزد و الباقی کارکرد مشخص و به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۳-۴- مبلغ موضوع قرارداد در صورت موافقت و تایید کارفرما تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۳-۵- از آنجا که در برآورد قرارداد حال حاضر بخشی از امور به صورت پیش بینی در مفاد قرارداد و وظایف محوله به پیمانکار منظور گردیده است در طول مدت اجرای خدمات قراردادی بنابر تشخیص و اعلام دستگاه نظارت به پیمانکار، احتمال کاهش، اضافه و همچنین عدم استفاده از خدمات مندرج در قرارداد ازسوی کارفرما می باشد؛ لذا متذکر می گردد پرداخت مربوطه و تعدیل احتمالی صرفاً جهت امور استفاده شده بوده و بخش حذف شده و یا استفاده نشده شامل پرداخت و تعدیل نخواهد بود. به عبارت دیگر پرداخت حق الزحمه به صورت یک دوازدهم مبلغ قرارداد و ماهانه نخواهد بود و کارکرد هر ماه بر اساس خدمات ارائه شده محاسبه و ماهانه پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایتی را از خود سلب و ساقط می نماید. در این حالت حداقل نیروهای پیش بینی شده در قرارداد مورد تعدیل قرار گرفته و پیمانکار مستحق دریافت مبالغ همان بخش هایی از قرارداد است که خدمات در آن بخش ارائه می شود.

ماده (۴): شرح خدمات پرسنل:

۴-۱- تامین سه نفر نیروی متخصص (حداقل کارشناس در رشته های مورد تایید کارفرما) جهت انجام وظایف محوله.

شرح خدمات پرسنل گشت نظارت بر ساخت و سازها " (۲ نفر)

۱- انجام بازدیدهای لازم و ارائه کروکی و گزارش بازدید جهت امکان صدور پروانه در بافت فرسوده و شهری.

۲- ارائه گزارش بازدید و ثبت GPS برای تنظیم نقشه جانمایی در حریم شهر و ارائه نامه به جهاد کشاورزی و اداره راه جهت امکان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی در حریم شهر.

۳- انجام بازدیدهای لازم مترکشی و ارائه گزارش بازدید از وضعیت ساخت و ساز و مطابقت با نقشه های اجرایی جهت امکان صدور تمدید پروانه .

۴- انجام بازدیدهای لازم مترکشی و مطابقت دادن ساخت و ساز با نقشه های اجرایی ، عکس برداری از نمای موجود ملک مورد نظر جهت بررسی امکان پایانکار.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
	مرتضی علیزاده مقدم
مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
	رئیس هیئت مدیره

- ۵- انجام بازدیدهای استعلام شرکت برق و ارائه گزارش بازدید از نظر وضع موجود ملک ، تخلفات و دارا بودن پروانه ساخت.
- ۶- انجام بازدیدهای استعلام شرکت آب و ارائه گزارش بازدید از نظر وضع موجود ملک ، تخلفات و دارا بودن پروانه ساخت.
- ۷- انجام بازدیدهای استعلام شرکت گاز و ارائه گزارش بازدید از نظر وضع موجود ملک ، تخلفات و دارا بودن پروانه ساخت.
- ۸- انجام بازدیدهای استعلامات دفاتر رسمی جهت انتقال سند و ارائه گزارش بازدید از وضع موجود ساخت و ساز ملک.
- ۹- هماهنگی با نقشه بردار جهت تحویل زمین و عقب نشینی ها در بافت فرسوده.
- ۱۰- نظارت بر کلیه ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم شهر و تطبیق ساخت و ساز با پروانه صادره و ضوابط و مقررات و جلوگیری از ساخت و سازهای فاقد مجوز و خلاف پروانه و در صورت نیاز صدور اخطاریه ، تنظیم صور تجلسات پلمپ ، مستند سازی (تهیه عکس و ...) با حضور نیروی انتظامی
- ۱۱- تشکیل و تحویل پرونده تخلفات صورت گرفته به دستگاه نظارت جهت ارسال به کمیسیون ماده ۹۹.
- ۱۲- ثبت و بایگانی پرونده های تخلف دیوارکشی و ساختمانی.
- ۱۳- بازدید از پروژه های خود مالکین نهضت ملی مسکن جهت آزادسازی وام.
- ۱۴- بازدید و ارائه گزارش جهت رگ اول بنای ساخت و سازهای موجود در بافت شهری و فرسوده.
- ۱۵- ثبت تخلفات بافت فرسوده، شهری و حریم شهری در سامانه GIS.
- ۱۶- ثبت گزارش مرحله ای از ساخت و سازها در سامانه GIS.
- ۱۷- ابلاغ احکام صادره و پلمپ واحدهای مسکونی غیر مجاز و فک پلمپ واحدهایی که مجوز ساخت دریافت نموده است.
- ۱۸- جلوگیری از سد معبر و تخلیه مصالح و نخاله های ساختمانی در سطح معابر شهری و اراضی متعلقه به شرکت عمران شهر جدید بینالود.
- ۱۹- جلوگیری از ورود احشام به اراضی محدوده شهر و تنظیم گزارشات تخلف مربوطه.
- ۲۰- حفاظت از اراضی حریم و محدوده شهر.
- ۲۱- انجام گشت در محدوده اراضی تحت نظارت شرکت عمران شهر جدید بینالود به منظور حفاظت و جلوگیری از هر گونه تصرف و تخریب توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت مشاهده، تهیه صور تجلسات و گزارشات مربوطه با حضور مامور نیروی انتظامی.
- ۲۲- هماهنگی با پاسگاه نیروی انتظامی جهت در اختیار گذاشتن نیرو.
- ۲۳- ارسال اطلاعات لازم مربوط به املاک و اراضی به واحد شهرسازی جهت انجام محاسبات تخلف صورت گرفته.

شرح خدمات پرسنل کارشناس شهرسازی (۱ نفر)

- ۱- ثبت مشخصات و سوابق نقشه های طبقه بندی و کلاسه شده در دفتر مخصوص راهنما بمنظور سهولت دسترسی به نقشه ها

۲- ایجاد و به روز آوری آرشیو فنی امور مسکن و شهرسازی شرکت.

۳- انجام بازدیدهای لازم از ساختمانها جهت صدور پایانکار ، پاسخگویی به استعلامات و ...

۴- پاسخگویی مناسب به کلیه مکاتبات مربوطه اعم از پاسخگویی به مکاتبات داخلی و یا مکاتبات سایر ارگانها .

کارفرما

پیمانکار

شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت:

محمد مهدی دانشفر

مرتضی علیزاده مقدم

رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مدیر عامل

- ۵- تأیید صورت وضعیت های مشاورین و دستور پرداخت آن به امور مالی
- ۶- کنترل و نظارت بر رعایت کامل قوانین و ضوابط مرتبط و اقدام لازم جهت اجرای صحیح کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغی مرتبط با زیر مجموعه های شرکت.
- ۷- تهیه پیش نویس پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مقررات طرحهای بالادستی .
- ۸- نظارت و کنترل بر تفکیک اراضی ، صدور پروانه های ساختمانی، دیوار کشی، اضافه اشکوب، اضافه بنا، امور کسب صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار ساختمان و غیره در چارچوب دستورالعمل های ابلاغی و مقررات موجود .
- ۹- انجام بازدید ، رسیدگی و پاسخ به استعلام های درخواستی از شهرسازی .
- ۱۰- رسیدگی و پاسخ به شکایات واصله و صدور دستور مقتضی جهت رفع نارضایتی ها در مورد مسائل شهرسازی
- ۱۱- برنامه ریزی و مطالعات لازم در زمینه چگونگی رسیدگی به تخلفات ساختمانی در داخل محدوده و حریم شهر جدید براساس مقررات ذیربط.
- ۱۲- توجیه کارکنان واحد گشت نظارت بر ساخت و سازهای شهر از نظر شناخت کامل محدوده اراضی حریم شهر و ضوابط و مقررات آن و ارائه رهنمودهای لازم در خصوص چگونگی برخورد مناسب با متخلفین تصرفات غیرقانونی اراضی و ساخت وسازهای غیرمجاز
- ۱۳ - پاسخگویی به استعلامات مختلف محدوده و حریم شهر و پیگیری مراحل تصویب تغییرات احتمالی ایجاد شده در طرحها
- ۱۴- کنترل نقشه های معماری از نظر شهرسازی و ارائه نظریه کارشناسی براساس ضوابط و مقررات طرحهای بالادستی.
- ۱۵- همکاری با نقشه بردار در جهت تحول زمین به مالکین و تعیین عقب نشینی، مسیریابی و ترازبایی در ابتدا و حین اجرای پروژه ها
- ۱۶- اقدام لازم در خصوص ارسال گزارش های مستمر به مسئول مافوق .
- ۱۷- انجام سایر امور محوله از سوی مافوق.

ماده ۵): شرایط احراز برای پرسنل نظارت:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی (حداقل کارشناسی در رشته های مرتبط با تایید کارفرما).
 - ۲- داشتن توانائی جسمانی.
 - ۳- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه و گواهینامه رانندگی با وسیله نقلیه.
 - ۴- عدم دارا بودن سوء پیشینه کیفری.
 - ۵- ارائه گواهی سلامت (عدم اعتیاد ، شنوائی سنجی ، بینائی سنجی و...).
 - ۶- آشنائی با ضوابط و اصول نظارت از جمله مستندسازی، ثبت وقایع و تهیه گزارشات کتبی و شفاهی به مافوق و ... باشند.
 - ۷- تامین سرویس رفت و برگشت پرسنل موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار میباشد.
- تبصره ۱: پرسنل معرفی شده پیمانکار قبل از شروع به کار بایستی از لحاظ توانمندی های شغلی و پایبندی به مسائل اعتقادی و اخلاقی ، میبایست تأییدیه کارفرما (دستگاه نظارت و اداره حراست شرکت عمران) را اخذ نمایند.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتیضی علیزاده مقدم
	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره
	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

تبصره ۲: بکارگیری نیروهایی که دارای بیماریهای دائمی بوده و بیماریهای آنان موجب اخلاص در امر نظارت گردد ممنوع بوده و در صورت مشاهده در بکارگیری موارد فوق و ایجاد اخلاص و خسارت، پیمانکار می بایست نسبت به جایگزینی نیروی دیگر پس از تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. در صورت تکرار موضوع کارفرما می تواند با اخذ خسارت وارده، قرارداد را یک طرفه فسخ و تضمین مربوطه را ضبط نماید.

ماده ۶: تامین پرسنل نیروی انتظامی:

۱-۶- تامین پرسنل نیروی انتظامی جهت گشت در حریم و محدوده تحت نظارت شرکت عمران شهر جدید بینالود، اراضی ملی و اراضی حریم شهر جدید بینالود و سایر مستحقات شرکت عمران شهر جدید بینالود می باشد.

۲-۶- کلیه صورتحسابات تنظیمی و گزارشهای تخلفات احتمالی توسط نیروهای این قرارداد در قالب وظایف محوله و درج شده در قرارداد می بایست در همان تاریخ تنظیم و به دستگاه نظارت کارفرما (اداره امور مسکن شهرسازی و ترافیک) به صورت رسمی تحویل تا برابر موازین قانونی اقدامات لازم صورت پذیرد و در صورت لزوم با حضور ضابطین قضایی مربوطه صورتحصله گردد.

۳-۶- ضابطین قضایی باید مجهز به تجهیزات فردی و انتظامی لازم جهت اعمال قانون باشند.

۴-۶- تامین پرسنل نیروی انتظامی مورد نیاز روزانه جهت همراهی با پرسنل نظارت مستقر در شرکت عمران شهر جدید بینالود، و سایر مستحقات در تمامی ایام هفته (از شنبه لغایت جمعه حتی در ایام تعطیلات رسمی) به صورت شبانه روزی با نظر کارفرما می باشد. جمع ساعات تامین پرسنل نیروی انتظامی مورد نیاز حجم پیمان به میزان ۲۸۸۰ ساعت (شیفت روز) می باشد که پس از تایید کارکرد توسط دستگاه نظارت حق الزحمه ایشان قابل پرداخت خواهد بود.

۶-۶- با عنایت به ماهیت قرارداد و لزوم حضور نیروی انتظامی در تمامی گشت ها در صورت عدم تامین نیروی انتظامی توسط پیمانکار برابر ماده (۱۱) اقدام خواهد شد.

ماده ۷: تامین وسیله نقلیه:

۱-۷- پیمانکار موظف است نسبت به تامین و در اختیار قراردادن یک دستگاه خودروی سواری وانت مزدا دو کابین به همراه راننده (خودرو و راننده می بایست مورد تایید کارفرما باشند) بمنظور ارائه خدمات و سرویس دهی به شرکت عمران شهر جدید بینالود به شرح زیر اقدام نماید:

۱-۷-۱- روزهای کاری در تمامی ایام هفته از شنبه لغایت جمعه حتی در ایام تعطیلات رسمی و ساعت کار، در شش ماهه اول سال از ساعت ۷ الی ۱۸ و در شش ماهه دوم سال از ساعت ۷ الی ۱۶ می باشد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه خدمات در خارج از ساعات عنوان شده می باشد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما، ساعت کاری اعلام شده قابل تغییر خواهد بود.

۲-۷-۱- سرویس دهی و ارائه خدمات خودروی سواری وانت مزدا در تمامی ایام هفته از شنبه لغایت جمعه حتی در ایام تعطیلات رسمی طبق قیمت پیشنهادی و کارکرد خودروی سواری وانت مزدا به میزان ۸ ساعت جمعاً ۲۴۰ ساعت در ماه می باشد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما به انجام خدمات مازاد بر ساعات ذکر شده پیمانکار موظف به سرویس دهی می باشد. بدیهی است هزینه مربوطه جداگانه بررسی و با تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۲-۷- خودروی سواری مذکور باید دارای بیمه نامه کامل بدنه و سرنشین و شخص ثالث در طول مدت قرارداد باشند.

۳-۷- خودروی سواری مذکور می بایست از لحاظ فنی سالم و در هر مورد کارایی آن به تایید کارفرما برسد.

۴-۷- پیمانکار موظف به تامین کامل سوخت خودروی سواری مذکور حتی خارج از سهمیه بندی بنزین می باشد به نحوی که نباید هیچگونه اختلال و کم کاری در خدمات دهی و گشت زنی خودروی سواری مذکور صورت پذیرد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت:

محمد مهدی دانشفر

مرتضی علیزاده مقدم

رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مدیر عامل

۷-۵- هزینه سوخت، روغن، استهلاک، تعمیرات جزئی و کلی، GPS، نصب تابلو بر روی سقف خودرو بصورت متحرک با طرح ارائه شده توسط کارفرما، هزینه بگل نویس، چراغ گردان، تامین لوازم یدکی و نگهداری و تعمیرات و سایر موارد به منظور مهیا شدن خودروی سواری جهت گشت نظارت بعهدہ پیمانکار است.

۷-۶- پیمانکار موظف است خودروی سواری مذکور را همواره آماده بکار و در اختیار کارفرما قرار داده و در صورت هر گونه نقص و خرابی که منجر به عدم ارایه خدمات دهی مناسب خودروی سواری مذکور (به تشخیص کارفرما) شود، فوراً نسبت به جایگزینی وسیله نقلیه مناسب دیگری که مورد تأیید کارفرما باشد، اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول خسارت پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) خواهد شد.

۷-۷- حفاظت و نگهداری خودروی سواری مذکور در برابر حوادث قهری، آتش سوزی، تخریب، سرقت و ... بر عهده پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۷-۸- پیمانکار هزینه بکارگیری خودروی سواری و راننده آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از این بابت وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

۷-۹- اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت تردد و همچنین رعایت کلیه سایر شرایط قانونی مورد نظر مراجع ذیصلاح جهت انجام موضوع قرارداد از تعهدات پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد.

۷-۱۰- پیمانکار موظف و متعهد است در فصل گرما از کولر خودرو و در فصل سرما از بخاری خودرو در طول مدت سرویس دهی استفاده نماید، در غیر این صورت مشمول خسارت پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) قرارداد خواهد بود.

۷-۱۱- راننده معرفی شده از سوی پیمانکار می بایست قبل از شروع بکار توسط کارفرما تأیید صلاحیت شده و موظف به رعایت شئونات و موازین اسلامی و اخلاقی بوده و همچنین می بایستی در حین خدمات دهی از استعمال دخانیات پرهیز کند و دارای تلفن همراه فعال باشد.

۷-۱۲- سرویس دهی توسط خودروی مذکور در مسیرهای مورد تأیید کارفرما اعم از آسفالت و یا خاکی بوده و بابت ارائه خدمات خودرو در مسیرهای خاکی هیچگونه حق الزحمه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۷-۱۳- میزان کارکرد روزانه خودرو به تفکیک در پایان هر روز به تأیید نماینده کارفرما خواهد رسید و ملاک پرداخت حق الزحمه خواهد بود.

۷-۱۴- چنانچه کارفرما از ارائه خدمات خودروی سواری مورد نظر رضایت نداشته با صدور اخطاریه کتبی از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت از تاریخ صدور اخطاریه نسبت به جایگزینی و معرفی خودروی جدید با شرایط مندرج در این قرارداد به کارفرما اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول خسارت پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) قرارداد اقدام خواهد شد.

۷-۱۵- پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام میدارد توانایی انجام کار را داشته و در صورت نیاز کارفرما به استفاده از تعداد بیشتری خودرو و راننده جهت ارائه خدمات، متعهد به تأمین خودروی مورد نظر براساس شرایط مندرج در این قرارداد بوده و حق الزحمه مربوطه از محل افزایش مبلغ قرارداد (بند ۴-۳ ماده ۳) و به میزان مبلغ و شرایط مندرج در مفاد قرارداد قابل جبران و پرداخت خواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتضی علیزاده مقدم
نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره

ماده ۸): روزها و ساعات کاری پرسنل:

روزهای کاری پرسنل نظارت در تمامی ایام هفته از شنبه لغایت جمعه حتی در ایام تعطیلات رسمی و ساعت کار، در شش ماهه اول سال از ساعت ۷ الی ۱۸ و در شش ماهه دوم سال از ساعت ۷ الی ۱۶ می باشد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه خدمات در خارج از ساعات عنوان شده می باشد.

ماده ۹): دستگاه نظارت:

۹-۱- نظارت بر اجرای کمی و کیفی تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار بر عهده «اداره امور مسکن، شهرسازی و ترافیک شرکت عمران شهر جدید بینالود» می باشد.

۹-۲- کلیه پرداختها به پیمانکار با تایید دستگاه نظارت صورت میگیرد.

۹-۳- در صورتی که دستگاه نظارت تشخیص دهد پیمانکار در نحوه انجام کار قصور ورزیده یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما، نسبت به اخذ خسارت برابر مفاد و مواد بعدی اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۰): تعهدات پیمانکار:

پیمانکار علاوه بر تعهد انجام خدمات موضوع قرارداد، موارد ذیل را نیز تعهد می نماید:

۱۰-۱- کلیه افرادی که جهت انجام موضوع قرارداد بکارگیری میشوند، کارکنان پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد میگردد کلیه مصوبات و الزامات قانون کار را برابر آخرین تعرفه وزارت کار و امور اجتماعی و متناسب با شرایط هر یک از کارکنان رعایت نموده و در این راستا هر گونه پاسخگویی در برابر شکایات پرسنل موضوع قرارداد، متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد امور حقوقی، استخدامی، رفاهی و ... افراد مذکور نخواهد داشت.

۱۰-۲- پیمانکار موظف و متعهد خواهد بود قبل از بکارگیری نیروها نسبت به معرفی آنها به کارفرما اقدام و در صورت تأیید کتبی کارفرما، نسبت به بکارگیری نیروها اقدام نماید.

۱۰-۳- پیمانکار مکلف است نسبت به معرفی کتبی فردی واجدالشرایط به عنوان نماینده پیمانکار جهت پیگیری امور جاری قرارداد اعم از صورت وضعیتها، هماهنگی با نیروی انتظامی جهت حضور و سایر امور ارجاعی از سوی کارفرما اقدام نماید. بدیهی است نماینده معرفی شده به هیچ عنوان نباید از نیروی های مشغول به کار جهت ارائه خدمات مندرج در قرارداد باشد.

تبصره: لازم بذکر است هیچگونه حق الزحمه ای بصورت جداگانه برای نماینده معرفی شده توسط کارفرما پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۴- پیمانکار موظف است نسبت به انعقاد قرارداد کاری با پرسنل خود اقدام و یک نسخه از قراردادهای منعقد شده را به پرسنل و نسخه ای را به این شرکت (کارفرما) و نسخه ای دیگر را به اداره کار ارسال نماید.

تبصره: افراد بکارگیری شده توسط پیمانکار نباید در استخدام هیچ یک از دستگاههای دولتی باشند.

۱۰-۵- پیمانکار موظف است شخصاً در مراجع عمومی دادگستری و مراجع اختصاصی از قبیل هیات های تشخیص و حل اختلاف در اداره کار و رفاه اجتماعی و غیره مربوط به دعاوی پرسنلی و یا تعهدات موضوع قرارداد از هر حیث و بابت پاسخگویی حضور یافته و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال دعاوی مطروحه که از ناحیه پرسنل پیمانکار یا افراد ثالث در رابطه با قرارداد حاضر علیه وی مطرح می گردد را ندارد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف به اخذ قبض حق بیمه از سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما در هر ماه، جهت پرداخت حق بیمه توسط کارفرما میسر باشد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتضی علیزاده مقدم
نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه لیست بیمه ماه قبل که به تایید سازمان تامین اجتماعی و لیست پرداخت حقوق که به تایید بانک رسیده باشد، خواهد بود.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد است در پایان مدت قرارداد نسبت به تسویه حساب با تمامی پرسنل خود اقدام و نیز تسویه حساب سازمان تامین اجتماعی، اداره دارایی را به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است آخرین پرداخت و تسویه حساب نهایی با پیمانکار و پرداخت وجوه مربوط به سپرده حسن انجام کار و آزادسازی تضامین مربوطه، منوط به ارائه تسویه حسابهای مذکور خواهد بود.

۶-۱۰- در صورت مرخصی، غیبت یا به هر علت دیگری که پرسنل پیمانکار در محل کار حضور پیدا ننمایند، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد یا افراد واجد صلاحیت دیگری پس از هماهنگی و تأیید کارفرما می باشد. پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث ایجاد خلل در انجام امور محوله نگردد.

۷-۱۰- پیمانکار در طول مدت این پیمان مسئول عملکرد پرسنل خود بوده و متعهد می گردد کلیه افرادی را که برای انجام موضوع قرارداد تعیین می شوند، بنحو شایسته نسبت به رعایت اخلاق اسلامی، نظم و انضباط اداری، برخورد مناسب با کارکنان و ارباب رجوع، رعایت دقت، سرعت و کیفیت در عمل، ایمنی، بهداشت HSE و سایر شرایط لازم در انجام خدمات خود ملزم نماید. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه کار هر یک از پرسنل پیمانکار، پیمانکار مشمول خسارت عدم انجام تعهدات پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) قرارداد این قرارداد خواهد گردید که در صورت عدم ترتیب اثر و تکرار موضوع، پیمانکار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به تعویض نیروی مورد نظر اقدام و جانشین مناسب دیگری را با هماهنگی کارفرما به شرکت معرفی نماید.

۸-۱۰- پیمانکار متعهد است از امکاناتی که بطور امانی از طرف کارفرما در اختیار شرکت قرار گرفته به نحو احسن نگهداری و حفاظت نموده و جز برای انجام تعهدات این قرارداد از آن استفاده دیگری ننموده و در پایان قرارداد آنها را صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید و چنانچه در اثر سهل انگاری نیروهای پیمانکار آسیبی به امکانات وارد آید، با نظر کارفرما، جبران خسارت نماید. در اینصورت با اعلام و تعیین میزان خسارت توسط کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه نسبت به پرداخت خسارت اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز خواهد بود از محل صورت وضعیت ماهیانه و یا از محل ضمانتنامه سپرده شده توسط پیمانکار مبلغ خسارت را کسر نماید.

۹-۱۰- پیمانکار متعهد است به پرسنل خود تفهیم نماید بدون اخذ مجوز از کارفرما، حق انتقال هیچگونه وسایلی از اماکن موضوع قرارداد به خارج و داخل را نداشته و در صورت مشاهده، کارفرما مجاز به برخورد با پیمانکار طبق تشخیص خود و اعمال خسارت عدم انجام تعهد خواهد بود.

۱۰-۱۰- تهیه لباس فرم متناسب با هر فصل کاری و همچنین تهیه سایر وسایل و لوازم مورد نیاز جهت انجام امور موضوع قرارداد بعهده پیمانکار است. البسه و سایر اقلام و لوازم مورد نیاز می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت خریداری گردد.

تبصره ۱: البسه مذکور شامل ۳ دست پیراهن و شلوار، یک دست کاپشن (اورکت)، یک دست جلیقه با آرم و مشخصات چاپ شده همراه با اتیکت نام و نام خانوادگی و مورد تایید کارفرما، یک جفت کفش، یک عدد کلاه ایمنی و سایر اقلام و لوازم نظارتی به تعداد مورد نیاز می باشد. (تمامی اقلام یاد شده با کیفیت مطلوب و مورد تأیید کارفرما)

تبصره ۲: پرسنل الزاماً می بایست در محل کار با ظاهری آراسته و مرتب و با استفاده از لباس فرم تحویلی انجام وظیفه نمایند.

۱۱-۱۰- پیمانکار موظف به تامین اقلام و وسایل نظارتی مورد نیاز پرسنل از قبیل سیم مفتول برای تابلوی پلمپ، چکش ۲ عدد، متر ۵۰ متری فلزی ۲ عدد، متر ۵۰ متری پارچه ای ۲ عدد، متر لیزری ۲ عدد و GPS دستی ۱ عدد و ... طبق نظر کارفرما می باشد..

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مترقی علیزاده مقدم
نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره

۱۲-۱۰- تمامی افراد بکارگیری شده بایستی ضمن دارا بودن گواهی عدم اعتیاد از مراکز درمانی، گواهی تشخیص هویت از نیروی انتظامی و کارت پایان خدمت سربازی، از آموزش های کافی و متناسب با وظایف خود پیش از شروع فعالیت برخوردار باشند.

۱۳-۱۰- پیمانکار حق ایجاد هیچگونه تغییراتی را در خدمات موضوع قرارداد ندارد. بدیهی است در صورت نیاز به تغییر در هر یک از خدمات موضوع قرارداد پیمانکار پیشنهادات خود را به کارفرما بصورت کتبی ارائه و در صورت تایید پیشنهادات مراتب بصورت کتبی از جانب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد .

۱۴-۱۰- پیمانکار اقرار می نماید که در تهیه پیشنهاد قیمت خود علاوه بر هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و مقررات مربوط به عوارض، مالیات و ... که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده و هزینه های ناشی از اجرای مفاد بندهای مندرج در قرارداد، سایر هزینه ها و نیز سود خود را منظور نموده و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت و تایید مینماید که هنگام امضا قرارداد مطالعات کافی به عمل آورده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود در این مورد ادعایی داشته باشد و از انجام تعهدات قراردادی خودداری نماید. هیچ گونه عذر و بهانه پیمانکار مبنی بر پایین در نظر گرفتن قیمت در آنالیز جهت کم کاری قابل قبول نمی باشد.

۱۵-۱۰- پیمانکار متعهد است با توجه به طرح تکریم ارباب رجوع به پرسنل خود تفهیم نماید، در رفتار با کارکنان کارفرما و ارباب رجوع رعایت کامل ادب و انضباط را بنمایند و از دخالت در کارهای خارج از شرح وظایف خود اجتناب ورزند در صورت مشاهده هرگونه تخلف و برخورد ناشایست ، کارفرما طبق تشخیص خود مجاز به برخورد خواهد بود .

۱۶-۱۰- پیمانکار می بایست توان کافی مالی و فنی جهت راهبری قرارداد را داشته باشد. در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها توسط کارفرما، پیمانکار می بایست نسبت به پرداخت کلیه مطالبات نیروهای خود در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد اقدام و عدم پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما، خللی در این خصوص ایجاد ننماید. پیمانکار می بایست توانایی حداقل پرداخت ۲ ماه کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را طبق کارکرد ماهیانه مورد تایید کارفرما، از محل دارائی های خود داشته باشد و نمی تواند مطالبات پرسنل خود را به بهانه عدم دریافت وجه از کارفرما به تأخیر بیندازد. در غیر این صورت بنا به تشخیص کارفرما مشمول خسارت پیش بینی شده مندرج در (ماده ۱۱) قرارداد خواهد شد.

۱۷-۱۰- پیمانکار در اجرای این قرارداد، موظف به رعایت ماده (۳) و ماده (۵) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ می باشد.

ماده (۱۱): خسارت عدم انجام تعهد:

۱-۱۱- در صورت عدم انجام مطلوب هر یک از وظایف و شرح خدمات از قبیل عدم نظارت مربوطه در محل، نارضایتی کارفرما از نحوه کار هر یک از پرسنل پیمانکار و ...، کارفرما مختار است ضمن اخطار کتبی حداقل ۵ درصد از ناخالص حق الزحمه متعلقه به همان قسمت از قرارداد را برای بار اول و در صورت تکرار حداقل ۱۰ درصد از ناخالص حق الزحمه متعلقه به همان قسمت کسر و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲-۱۱- در صورت عدم انجام خدمات دهی وسیله نقلیه و یا تاخیر غیر مجاز و غیر موجه (به تشخیص کارفرما) به ازای هر روز عدم سرویس دهی بابت خودروی سواری تا سقف مبلغ هشت میلیون ریال (۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و بازای هر ساعت تأخیر در ارائه خدمات توسط هر دستگاه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خسارت عدم انجام تعهدات قرارداد از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد شد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت:
مرتضی علیزاده مقدم	
محمد مهدی دانشفر	مدیر عامل
رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۳-۱۱- در صورت تخلف در انجام تعهدات هر یک از بندهای بخش تامین وسائط نقلیه (ماده ۷) به تشخیص کارفرما مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خسارت عدم انجام تعهدات قرارداد، از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد شد.

۴-۱۱- در صورت عدم تامین و حضور نیروی انتظامی در موارد مندرج در شرح خدمات قرارداد توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما کارفرما مختار است ضمن اخطار کتبی، حداقل ۵ درصد از ناخالص حق الزحمه پیش بینی شده در قرارداد برای بار اول به عنوان خسارت عدم انجام تعهدات قراردادی و در صورت تکرار حداقل ۱۰ درصد از ناخالص حق الزحمه پیش بینی شده در قرارداد را کسر و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده (۱۲): تضمین انجام تعهدات:

جهت تضمین انجام تعهدات ناشی از قرارداد و به طور کل تضمین اجراء کلیه شروط قید شده در آن، مقرر گردید ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت تضمین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ از پیمانکار اخذ گردد و پس از اتمام قرارداد، در صورت رضایت کارفرما و تایید حسن عملکرد پیمانکار توسط دستگاه نظارت و ارائه مفصاحساب های بیمه و سایر دستگاه های ذیربط و عدم بدهی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره: در مورد ماده فوق در صورت عدم تأیید حسن اجرای تعهدات قراردادی توسط کارفرما یا عدم اجرای هر یک از شروط و تعهدات قراردادی، کارفرما بدون هر گونه اقدام خاص قضایی با ابلاغ کتبی به پیمانکار، حق استفاده از کل مبلغ سپرده و تضمین را خواهد داشت و کل مبلغ به نفع کارفرما ضبط و پیمانکار حق طرح هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص به کارفرما صلح دعوی نموده و سپس از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده (۱۳): ممنوعیت های قانونی:

۱-۱۳- پیمانکار ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۳ مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرائی نمی باشد.

۲-۱۳- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهد پیمانکار خواهد بود.

۳-۱۳- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را تحت هر عنوان از عناوین حقوقی، اعم از صلح، مشارکت و غیره را جزاً و کلاً به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد و در صورت واگذاری، کارفرما اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد بصورت یک طرفه، نسبت به ضبط سپرده تضمین انجام تعهدات پیمانکار اقدام خواهد نمود.

ماده (۱۴): حوادث غیر مترقبه:

در صورت بروز هر یک از حوادث غیر مترقبه وفق مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران که اجرای قرارداد را غیرممکن نماید، قرارداد قابل فسخ می باشد و با توافق طرفین پس از رفع مانع، حسب مورد تمدید یا تجدید خواهد گردید.

ماده (۱۵): فسخ قرارداد:

۱-۱۵- در صورت تخلف از هر یک از تعهدات قراردادی و یا بندهای زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده از محل تضمین سپرده شده کسر خواهد شد:

۱- تأخیر در شروع به کار از جانب پیمانکار طبق برنامه زمانبندی مندرج در قرارداد .

۲- انتقال قرارداد به شخص ثالث.

۳- عدم توانائی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتضی علیزاده مقدم
نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره

۴- انحلال شرکت پیمانکار.

۵- در صورت تکرار مداوم عدم انجام تعهدات قراردادی توسط پیمانکار.

۶- ابطال، لغو و هرگونه خدشه به مجوز فعالیت و صلاحیت پیمانکار.

۷- ممنوعیت‌های قانونی ماده (۱۳) قرارداد.

۸- تغییراتی که در صاحبان امضاء مجاز یا میزان سهام یا اعضاء اصلی شرکت پیمانکار پیش آید به نحوی که در شرایط اولیه زمان انتخاب پیمانکار، خدشه وارد نماید.

۹- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات قراردادی. (تشخیص انجام یا عدم انجام تعهدات با دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد).

۱۵-۲- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۱-۱۵ مشمول فسخ بداند و در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات توسط پیمانکار، این قرارداد به صورت یک طرفه از سوی کارفرما با یک هفته اعلام قبلی قابل فسخ می‌باشد. در این صورت، کارفرما مراتب فسخ را کتباً با ذکر دلایل به اطلاع پیمانکار می‌رساند و پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و مجاز خواهد بود بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری، مبلغ ۱۰٪ درصد تضمین انجام تعهدات و همچنین ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار را به سود خود وصول و ضبط نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارکنان خود را پیمانکار بعهده داشته و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت‌های فوق و به کارگیری آنان نخواهد داشت.

ماده (۱۶): خاتمه قرارداد:

۱۶-۱- در صورتی که کارفرما در هر زمان از مدت قرارداد بدون بروز هرگونه تقصیری از ناحیه پیمانکار قصد خاتمه قرارداد را داشته باشد، می‌تواند به صورت یک طرفه اقدام به خاتمه قرارداد نماید. در این صورت پیمانکار حق مطالبه هر گونه خسارت ناشی از خاتمه قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۶-۲- در صورت خاتمه قرارداد توسط کارفرما، پیمانکار حق هر گونه طرح ادعای حقوقی و کیفری در محاکم قضایی و غیرقضایی مبنی بر مطالبه خسارت قراردادی و خسارت ناشی از خاتمه را به کارفرما صلح دعوی نموده و از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده (۱۷): مرجع حل اختلاف:

در خصوص موارد پیش بینی نشده یا اختلاف در تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد ابتدا با مذاکره سعی در رفع اختلاف شده و در صورت عدم حصول سازش، مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید بینالود داور مرضی الطرفین تعیین و نظر داور ملاک اجرا و حل و فصل اختلاف طرفین خواهد بود. در این صورت هزینه‌های داورى برابر تعرفه توسط متقاضی پرداخت می‌گردد. در صورت اختلاف در اجرای تعهدات قراردادی مرجع قضایی صلاحیت رسیدگی دارد.

ماده (۱۸): اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود- محله دلبران- بلوار بعثت- ساختمان اداری شرکت عمران شهر جدید بینالود کد پستی: ۹۳۵۱۳۴۶۴۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰

نشانی پیمانکار: استان- شهرستان- کدپستی: تلفن ثابت: تلفن همراه مدیر عامل:

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
مدیر عامل	مرتضی علیزاده مقدم
	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره
	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

تبصره: نشانی پیمانکار به شرح فوق بوده و در صورت تغییر، باید نشانی جدید خود را ظرف ۱۵ روز از تاریخ تغییر، به صورت کتبی، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد. نشانی پیمانکار به شرح فوق بوده و در صورت تغییر، باید نشانی جدید خود را ظرف ۱۵ روز از تاریخ تغییر، به صورت کتبی، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد. چنانچه مشخصات پیمانکار در سامانه ابلاغات دادگستری ثبت شده باشد مراتب از آن طریق در موارد فسخ یا داوری به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید بدین منظور تلفن همراه پیمانکار به شماره کارفرما اعلام و تغییر شماره تابع همین تبصره می باشد.

ماده (۱۹): نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۵ نسخه تنظیم و هر نسخه دارای حکم یکسان و اعتبار قانونی واحد می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت:	شرکت عمران شهر جدید بینالود
	مرتضی علیزاده مقدم
مدیر عامل	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
	محمد مهدی دانشفر
	رئیس هیئت مدیره