

نام پروژه یا موضوع کار : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار پارس شهر
جدید بینالود

نام دستگاه اجرایی :

نام دستگاه نظارت :

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

کد و عنوان پروژه :

نوع اعتبار : سایر منابع

مدت پروژه : ۳ ماه

فهرست پایه (سال) : ۱۴۰۴

مبلغ پروژه :

۱۸'۲۳۶'۸۷۷'۶۳۷

ریال

ابنیه

مساحت :

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی ، آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱ - عملیات تخریب و برچیدن

۱		۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۵۷'۷۵۰'۰۰۰
۲		۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	مترطول	۱۴۴'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۴'۴۵۰'۰۰۰
۳		۰۱۰۹۰۹	تخریب کلی آسفالت به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۲۸۲'۵۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۴'۱۲۵'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۸۶'۳۲۵'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲ - عملیات خاکی با دست

۴		۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰/۰	۶/۵۰	۹'۱۰۶'۵۰۰
---	--	--------	--	---------	-------------	------	-----------

۹'۱۰۶'۵۰۰	جمع فصل بریال :
-----------	-----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۶ - قالب بندی فولادی

۵		۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۶۸'۳۵۵'۰۰۰
---	--	--------	---	---------	-------------	-------	------------

۶۸'۳۵۵'۰۰۰	جمع فصل بریال :
------------	-----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی : کد پروژه :
پارس شهر جدید بینالود
نام مهندس مشاور : تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۸- بتن درجا

۶		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۲۵۷'۲۸۰'۰۰۰
۷		۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۱۳'۴۲۴'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۳۷۰'۷۰۴'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی

۸		۱۲۰۱۰۵	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع بیش از ۰.۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۸'۸۸۱'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۴۳۳'۲۱۵'۰۰۰
---	--	--------	---	---------	--------------	-------	-------------

۴۳۳'۲۱۵'۰۰۰	جمع فصل بریال :
-------------	-----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۶ - کارهای فولادی سبک

۹		۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰/۰	۱'۷۳۰/۰۰	۱'۰۷۰'۸۷۰'۰۰۰
۱۰	*	۱۶۰۲۱۸		متر مربع	۲۴'۸۰۰'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۳۷۲'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱'۴۴۲'۸۷۰'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۸ - اندودکاری و بندکشی

۱۱		۱۸۰۸۰۵	بندکشی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای بلوک سیمانی.	مترطول	۴۷'۴۰۰/۰	۶۰/۰۰	۲'۸۴۴'۰۰۰
۱۲	*	۱۸۱۱۰۱	نصب بازتاب (چشم گربه ای) طبق مشخصات فنی، پیاده کردن محل نصب و استفاده از چسب های مخصوص حداقل ۱۲۰ گرم و رعایت فاصله و زاویه نصب طبق دستور کار.	عدد	۳۹۰'۰۰۰/۰	۷۵۰/۰۰	۲۹۲'۵۰۰'۰۰۰
۱۳	*	۱۸۱۱۰۲	تهیه حمل و اجرای استوانه ترافیکی PVC	عدد	۸۷۰'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۱۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۱۴	*	۱۸۱۳۰۲	تهیه و نصب ضربه گیر با استفاده از محفظه های پر از مایع (آب) طبق مشخصات فنی مربوط و مهاربندی لازم	عدد	۷۳۰'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۰۹'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۵۷۸'۸۴۴'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۱- فرش موزاییک و کفپوش بتنی

۱۵		۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۱۱۸'۰۰۰/۰	۲۵/۰۰	۷۷'۹۵۰'۰۰۰
۱۶		۲۱۰۳۰۵	اضافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی متر تا ۸ سانتی متر.	مترمربع	۲۰۸'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۲۰'۸۵۰'۰۰۰
۱۷		۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	مترمربع	۱۵۷'۵۰۰/۰	۲۵/۰۰	۳'۹۳۷'۵۰۰
جمع فصل بریال : ۱۰۲'۷۳۷'۵۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۵- رنگ آمیزی

۱۸		۲۵۰۳۰۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکلیلی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۷۹۱'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۷۹'۱۰۰'۰۰۰
۱۹		۲۵۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای خط کشی منقطع و متناوب به عرض ۱۲ سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	مترطول	۱۴۷'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۴'۷۵۰'۰۰۰
۲۰		۲۵۰۶۰۲	تهیه مصالح و اجرای خط کشی متصل و مداوم به عرض ۱۲ سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	مترطول	۱۴۳'۰۰۰/۰	۸۰۰۰/۰۰	۱'۱۴۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۱		۲۵۰۶۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی سطوح آسفالت و بتن با رنگ دوجزئی سرد مانند خط عابر پیاده.	مترمربع	۶۳۱۹'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶۳۱'۹۰۰'۰۰۰
۲۲		۲۵۰۶۰۴	اضافه بها به ردیف های ۲۵۰۶۰۱ و ۲۵۰۶۰۲، در صورتی که از ماشین آلات و ابزار به غیر از ماشین آلات خودرو استفاده شود.	مترطول	۱۴'۸۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱'۴۸۰'۰۰۰
۲۳		۲۵۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۶۸۲'۵۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۱'۰۲۳'۷۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۲'۹۹۴'۹۸۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار نام دستگاه اجرایی :

پارس شهر جدید بینالود

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۷ - آسفالت

۲۴		۲۷۰.۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی با قیر محلول.	کیلوگرم	۲۹۹'۰۰۰/۰	۹۶۰/۰۰	۲۸۷'۰۴۰'۰۰۰
۲۵		۲۷۰.۳۰۳	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته برای قشر آستر، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد.	مترمکعب	۵۰'۸۵۱'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۳'۰۵۱'۰۶۰'۰۰۰
۲۶		۲۷۰.۳۰۴	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته برای قشر آستر، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۲.۵ میلی متر باشد.	مترمکعب	۵۲'۸۰۶'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۳'۱۶۸'۳۶۰'۰۰۰
۲۷		۲۷۰.۴۱۲	اضافه بها به ردیفهای تهیه و اجرای آسفالت، بابت اجرای آسفالت در لکه گیری ها چنانچه مساحت لکه، بیش از ۵۰ مترمربع و تا ۱۰۰ مترمربع باشد.	مترمکعب	۳'۱۷۰'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۳۱'۷۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۶'۵۳۸'۱۶۰'۰۰۰							

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار پارس

نام دستگاه اجرایی :

شهر جدید بینالود

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۱۸۶'۳۲۵'۰۰۰		۱۸۶'۳۲۵'۰۰۰
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۹'۱۰۶'۵۰۰		۹'۱۰۶'۵۰۰
۳	۶	قالب بندی فولادی	۶۸'۳۵۵'۰۰۰		۶۸'۳۵۵'۰۰۰
۴	۸	بتن درجا	۳۷۰'۷۰۴'۰۰۰		۳۷۰'۷۰۴'۰۰۰
۵	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴۳۳'۲۱۵'۰۰۰		۴۳۳'۲۱۵'۰۰۰
۶	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۰۷۰'۸۷۰'۰۰۰	۳۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۱'۴۴۲'۸۷۰'۰۰۰
۷	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۲'۸۴۴'۰۰۰	۵۷۶'۰۰۰'۰۰۰	۵۷۸'۸۴۴'۰۰۰
۸	۲۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۱۰۲'۷۳۷'۵۰۰		۱۰۲'۷۳۷'۵۰۰
۹	۲۵	رنگ آمیزی	۲'۹۹۴'۹۸۰'۰۰۰		۲'۹۹۴'۹۸۰'۰۰۰
۱۰	۲۷	آسفالت	۶'۵۳۸'۱۶۰'۰۰۰		۶'۵۳۸'۱۶۰'۰۰۰
جمع :			۱۱'۷۷۷'۲۹۷'۰۰۰	۹۴۸'۰۰۰'۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۱۲'۷۲۵'۲۹۷'۰۰۰

اضافه میشود : ۶/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۷۶۳'۵۱۷'۸۲۰

جمع : ۱۳'۴۸۸'۸۱۴'۸۲۰

اضافه میشود : ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۴۰'۴۶'۶۴۴'۴۴۶

جمع : ۱۷'۵۳۵'۴۵۹'۲۶۶

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : ۷۰'۱۴۱۸'۳۷۱

جمع کل بریال : ۱۸'۲۳۶'۸۷۷'۶۳۷

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

نام پروژه : اصلاح هندسی . آرام سازی و ایمن سازی بلوار پارس شهر جدید بینالود

نام دستگاه اجرایی :

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها: ابنيه ۱۴۰۴

	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای ۱/۰۶۰۰۰۰۰۰۰	ارتفاع ۱/۰	طبقات ۱/۰	صعوبت ۱/۰	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن ۴٪	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
برآورد	۱۲'۷۲۵'۲۹۷'۰۰۰	۷۶۳'۵۱۷'۸۲۰					۷۰'۱'۴۱۸'۳۷۱		۱۸'۲۳۶'۸۷۷'۶۳۷
پیشنهادی									

جمع کل به حروف : هجده میلیارد و دویست و سی و شش میلیون و هشتصد و هفتاد و	جمع کل با احتساب ضرایب (برآورد):	۱۸'۲۳۶'۸۷۷'۶۳۷
هفت هزار و ششصد و سی و هفت ریال	جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):	

اقدام فاکتوری	.
---------------	---

کد مدرک :

نام پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام دستگاه اجرایی :

نام مهندس مشاور :

کد پروژه :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر ملاحظات		واحد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقدار	مصرفی
۱											