

«قرارداد راهبری ایستگاه آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر جدید بینالود»

این قرارداد فی مابین شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی آقای مرتضی علیزاده مقدم مدیر عامل و آقای محمد مهدی دانشفر رییس هیات مدیره به شماره ثبت ۷۲۲۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۳۳۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۱۸۹۴۳۱۷ که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی مدیر عامل (فرزند: متولد: شماره شناسنامه: کد ملی: صادره از:) به شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی: کد اقتصادی: دارای گواهینامه تایید صلاحیت با کد فعالیت خدمات عمومی رتبه به شماره مورخ و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی به شماره مورخ از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر و طبق شرایط و مقررات زیر با رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی منعقد و در راستای اجرای ماده «۱۰» قانون مدنی پس از امضاء لازم الاجراء می باشد.

ماده (۱): موضوع قرارداد:

عبارت است از: راهبری ایستگاه آتش نشانی شهر جدید بینالود و ارائه خدمات ایمنی و آتشنشانی، اطفاء حریق، امداد و نجات

۱-۱- محدوده و حریم قانونی شهر جدید بینالود.

۱-۲- مناطق تا شعاع ۲۰ کیلومتری شهر جدید بینالود. (شامل شهرهای ملک آباد و قدمگاه و رباط سفید).

۱-۳- در صورت اعلام نیاز توسط ارگان های دولتی و بروز حوادث حتی خارج از محدوده و حریم قانونی شهر، با تایید کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه خدمات به شکل مطلوب می باشد.

ماده (۲): اسناد و مدارک:

اسناد، مدارک و منضمات بشرح ذیل که جزء لاینفک قرارداد می باشد؛

۲-۱- برگ پیشنهاد قیمت مناقصه و آنالیز پیشنهادی.

۲-۲- اسناد مناقصه.

۲-۳- نقشه و مقررات ملی ساختمان.

۲-۴- کلیه آیین نامه ها و دستورالعملهای ایمنی و زیست محیطی (HSE) و صورتجلسه تحویل تجهیزات مصرفی، اداری و ...

۲-۵- کلیه اسناد و مدارک تکمیلی و دستورالعمل های اجرایی مصوب دولت یا شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید که به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، دستورکار و صورتجلس و غیره باشد.

ماده (۳): مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه می باشد.

تبصره: مدت قرارداد در صورت رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار تا میزان ۲۵ درصد قابل کاهش و یا افزایش می باشد.

ماده (۴): مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ریال می باشد. (طبق آنالیز پیوست شماره دو)

تبصره ۱: در صورت تخصیص و تامین سایر منابع مالی از جمله اسناد خزانه اسلامی، اوراق مشارکت و ... توسط دولت به قرارداد مذکور، کارفرما بر اساس قوانین و مقررات و ضوابط مربوطه و شرایط موجود در زمان پرداخت، مخیر به جایگزینی موارد فوق با پرداخت نقدی خواهد بود.

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رییس هیات مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

پیمانکار

شرکت

.....

مدیر عامل

تبصره ۲: در صورت عدم وجود نقدینگی جهت تسویه حساب، کارفرما اختیار دارد وجوه نقدی موضوع صورت وضعیتهای ارائه شده توسط پیمانکار را از طریق تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهرهای جدید بینالود، گلبهار با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید (پس از کسر کسورات قانونی) پرداخت نماید.

تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و ... بر عهده پیمانکار می باشد. در صورتیکه مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین جاری کشور به قرارداد تعلق گیرد در صورت ارائه گواهینامه معتبر قابل پرداخت خواهد بود. با توجه به اینکه مالیات بر ارزش افزوده بابت آن بخش از قرارداد که مربوط به حقوق و دستمزد می باشد، تعلق نمی گیرد، پیمانکار می بایست در هر صورت وضعیت ارائه شده کارکرد را به تفکیک هزینه های حقوق و دستمزد و الباقی کارکرد مشخص و به دستگاه نظارت ارائه نماید. کسورات بیمه بر اساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط کارفرما از هر صورت وضعیت کسر خواهد شد و کارفرما در خصوص نرخ محاسبه بیمه توسط سازمان تامین اجتماعی در هنگام صدور مفاسا حساب بیمه تعهدی ندارد.

تبصره ۴: بابت این قرارداد هیچ گونه وجهی به عنوان پیش پرداخت، پرداخت نمی گردد.

تبصره ۵: پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به پرداخت عوارض سالیانه خودرو، تخلفات رانندگی و اخذ مفاسا حساب از سازمان تامین اجتماعی و ارائه به کارفرما می باشد.

تبصره ۶: مبلغ موضوع قرارداد در صورت موافقت و تایید کارفرما تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد. کاهش یا افزایش موارد این تبصره بیش از درصد تعیین شده در این ماده با تصویب هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید بینالود قابل انجام است.

تبصره ۷: پیمانکار موظف به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل و نیز پرداخت پایه سنوات های متعلق به پرسنل می باشد.

تبصره ۸: در صورتیکه کارفرما در برآورد خود آیتم و یا حق از نیرو را لحاظ نکره بود پیمانکار موظف به برآورد و لحاظ مبالغ مذکور می باشد.

ماده (۵): دستگاه نظارت:

۵-۱- نظارت بر اجرای کمی و کیفی تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار، بر عهده «واحد خدمات شهری» کارفرما به عنوان دستگاه نظارت قرارداد می باشد.

۵-۲- کلیه پرداختها به طرف قرارداد با تایید دستگاه نظارت صورت می گیرد. تایید صورت وضعیت پیمانکار منوط به تایید دستگاه نظارت مبنی بر انجام و لحاظ نمودن الزامات و رعایت قوانین HSE می باشد. (دستگاه نظارت مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری به عمل آورد).

۵-۳- در صورتی که دستگاه نظارت تشخیص دهد پیمانکار، تعهدات موضوع قرارداد را به ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما، مراتب را به کارفرما اعلام تا حسب مورد نسبت به فسخ و خاتمه پیمان یا نسبت به اخذ خسارت اقدام نماید و پیمانکار هیچ گونه اعتراضی به تشخیص و اقدام بعدی نداشته و آن را فسخ دعوی و سلب و ساقط می نماید.

۵-۴- دستگاه نظارت موظف است نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل کلیه تجهیزات تحویلی، اداری و ... موضوع قرارداد با پیمانکار پس از تایید جمعدار اموال کارفرما، اقدام نماید. پیمانکار می بایست تمام سعی و تلاش خود را جهت استفاده بهینه و نگهداری مناسب تجهیزات تحویلی انجام دهد. صورتجلسه تحویل موضوع این بند جزء لاینفک قرارداد می باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	
محمد مهدی دانشفر	مدیرعامل
رییس هیات مدیره	مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ماده (۶): شرح خدمات:

۶-۱- انجام عملیات اطفاء حریق، امداد و نجات شهروندان شهر جدید بینالود، مسافری عبوری، حوادث جاده‌ای در محدوده و حریم قانونی شهر جدید بینالود.

۶-۲- ارائه آموزشهای لازم در امور آتشنشانی و خدمات ایمنی در سطوح مختلف برای کارکنان کارفرما، شهروندان و شاغلین بخش صنعت و ... در جهت ارتقاء سطح فرهنگ ایمنی طی برنامه زمانبندی شده و اعلامی توسط دستگاه نظارت.

۶-۳- انجام برنامه‌ریزی و تمهیدات لازم در جهت مقابله و کاهش آثار سوء ناشی از حوادث و سوانح طبیعی و غیرطبیعی.

۶-۴- تهیه و ارائه گزارش مصور از عملیات‌های اعزامی به صورت فیلم و عکس و ارائه آن حداکثر بعد از ۲۴ ساعت به کارفرما.

۶-۵- بررسی و اعلام نواقص، اشکالات ایستگاه آتشنشانی.

۶-۶- بازدید هفتگی از محدوده و حریم قانونی شهر و ارائه گزارش فنی با در نظر گرفتن افزایش ضریب ایمنی و ارائه به دستگاه نظارت.

۶-۷- تهیه گزارش جهت تاییدیه ایمنی کارخانجات، صنوف و پیمانکاران مستقر در شهر از توسط ایستگاه آتش نشانی و تهیه شناسنامه اطفاء حریق جهت هر یک از محل‌های مذکور در صورت نیاز کارفرما.

ماده ۷- شرایط خصوصی قرارداد:

۷-۱- شرایط مربوط به نیروهای آتش نشان:

۱- تأمین نیروی آتشنشان مقیم مورد نیاز به تعداد لازم و تهیه یک وعده غذا (هر شیفت) توسط پیمانکار الزامیست. (هزینه این بند بر عهده پیمانکار می باشد)

تبصره: مکان تامین ناهار و شام از نظر کیفیت و بهداشت می بایست مورد تایید بهداشت و صنف مربوطه باشد.

تبصره ۱- حداقل نیروی آتشنشان بکارگیری شده جهت اجرای تعهدات ماده (۱) قرارداد در سال گذشته، تعداد ۱۰ نفر نیروی آتشنشان بوده است. در صورت عدم تامین نیروی انسانی و یا دستور کاری مبنی بر موضوع فوق مبلغ آنالیز شده در این بخش به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲- نیروهای بکار گیری شده می بایست دارای حداقل ۵ سال سابقه کار در ایستگاه‌های آتشنشانی شهری دارای تخصص و گواهینامه یا تاییدیه از مراجع ذیصلاح و (حداقل ۳ نفر راننده دارای گواهینامه رانندگی پایه یک و ۳ نفر راننده دارای گواهینامه موتورسیکلت در بین نیروهای آتشنشان و ۱ نفر نیروی متخصص و دارای تحصیلات مرتبط با آتشنشانی، امداد و نجات به عنوان مسئول ایستگاه از بین نیروهای آتشنشان) بوده و تمامی نفرات فوق‌الذکر می‌بایست به تایید فنی دستگاه نظارت و تایید صلاحیت اداره حراست شرکت عمران شهر جدید بینالود برسند.

۲- پیمانکار موظف به تامین یک وعده غذایی نهار برای هر یک از پرسنل می باشد. کیفیت غذا بایستی به تایید دستگاه کارفرما برسد. غذای مربوطه در طول یک هفته شامل جوجه کباب با برنج، مرغ با برنج، خورش قیمه با برنج، خورش قورمه سبزی با برنج، استامبولی، ماکارونی و عدس پلو می باشد.

۳- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری پرسنل آتشنشان می باشد. (سلامت جسمی و روانی - تجربه و دانش انجام کار).

۴- پیمانکار می‌بایست کلیه ایام تعطیل و غیر تعطیل، ایستگاه آتشنشانی را آماده نگه دارد، به نحوی که در هیچ یک از ساعات شبانه روز نمی - بایست کمتر از ۳ نفر نیروی آتشنشان حضور داشته باشند. کلیه نیروهای آتشنشان می بایست دارای تلفن همراه بوده فعال باشند.

۵- پیمانکار می‌بایست پیش‌بینی‌های لازم برای جایگزینی افراد شیفت در زمان مرخصی افراد مذکور را به عمل آورده و صلاحیت این افراد نیز باید قبلاً به تایید کارفرما رسیده باشد و پرسنل مذکور در شیفت مربوطه باید به طور دائم حضور داشته و در مورد انجام وظایف قراردادی اقدام نمایند.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

مرتضی علیزاده مقدم

مدیرعامل

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

تبصره: پرسنل پیمانکار که در شیفت کاری حضور دارند بدون مراجعه پرسنل شیفت بعدی حق ندارند ایستگاه یا محل انجام خدمت را ترک نمایند در غیر این صورت تمامی مسئولیتهای حقوقی و کیفری ناشی از وقوع حوادث و اتفاقات بر عهده پیمانکار و پرسنل می باشد.

۶- هر گونه بکار گیری اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر جهت اجرای تعهدات این قرارداد اکیداً ممنوع می باشد. در صورت درخواست کارفرما برای تاییدیه سلامت مبلغ هزینه کرد پیمانکار با ۲۵ درصد هزینه بالاسری به وی پرداخت خواهد شد.

۷- پیمانکار موظف است بلافاصله همزمان با تنظیم این قرارداد کتباً نیروهای آتشنشانی را به کارفرما معرفی و به تأیید دستگاه نظارت رسانده و سپس نسبت به بکارگیری ایشان اقدام نماید.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است حداکثر یک هفته قبل از شروع خدمات، فهرست آتشنشانی خود را که قبلاً ارائه نموده منضم به مستنداتی که گویای عدم سوابق سوء حرفه‌ای آنها باشد به همراه سایر مدارک لازم برای دستگاه نظارت ارسال کند.

تبصره ۲: یک نفر از نیروهای بکار گیری شده می بایست دارای مدرک تکنیسین آتشنشانی باشد. پیمانکار موظف به برآورد کلیه حقوقهای پرسنل ایستگاه بر طبق قانون طبقه بندی مشاغل اداره کار و تأیید آن می باشد.

تبصره ۳: در صورت دستور کار به پیمانکار مبنی بر ارائه خدماتی که در قرارداد نباشد به پیمانکار با ۲۵ درصد هزینه بالاسری در قالب ۲۵ درصد افزایش پیمان پرداخت خواهد شد.

۸- ارائه تصویر مدارک عدم سوء پیشینه، **گواهی عدم اعتیاد از مراکز درمانی، گواهی تشخیص هویت از نیروی انتظامی و کارت پایان خدمت سربازی و گواهی سلامت کلیه پرسنل آتشنشانی** به کارفرما الزامی می باشد. **هزینه های مذکور بر عهده دستگاه کارفرما می باشد.**

۹- در صورت موارد انضباطی که توسط هر یک از پرسنل ایستگاه انجام پذیرد دستگاه نظارت می تواند بر اساس نظر ناظر قرارداد تا سقف بیست میلیون ریال از صورت حساب پیمانکار کسر نماید و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

۷-۲- تجهیزات و ماشین آلات :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد یک دستگاه خودروی ایسوزی ۸ تن به شماره انتظامی ۶۹۹ الف ۱۴ و یک دستگاه خودروی ایسوزی ۵/۲ تن به شماره انتظامی ۷۱۹ الف ۲۲ متعلق به کارفرما تحویل پیمانکار خواهد شد که پیمانکار مکلف به راهبری، حفظ و نگهداری از دستگاه های تحویلی خواهد بود.

۲- وظایف پیمانکار و پرسنل آتشنشانی در رابطه با تجهیزات موتوری و خودروهای آتشنشانی شامل:

۱- اطمینان از آمادگی فنی وسایل و تجهیزات و سلامت کامل خودروهای آتش نشانی و هدایت آنها به محل حریق یا حادثه.

۲- به کار گیری و آشنایی کامل با وسایل و تجهیزات موتوری از قبیل موتور پمپها، تلمبه ها، کف سازه ها، پودر پاش ها، مانیتورها و سایر ابزار و تجهیزات.

۳- اقدام فوری در جهت رفع نواقص جزئی وسایل و تجهیزات تحویل شده و در اختیار.

۴- اطمینان از وجود نظم و نظافت کامل وسایل و تجهیزات و خودروهای تحویلی.

۵- حسن استفاده از تجهیزات و ابزار و قطعات، ماشین آلات، وسائل و مراقبت در نگهداری از آن.

۶- استفاده از وسایل و تجهیزات حفاظتی و ایمنی فردی در محل حادثه و حریق و تمرینات و آموزشها.

۷- شرکت در عملیات امداد و نجات یا اطفاء حریق با توجه به تقسیم کار و مطابق دستورات مافوق با رعایت نظم و سرعت و مهارت.

۸- نظافت روزانه و دوره ای و پاکیزه نگهداشتن محیط ایستگاه اعم از خوابگاه و ... و یا خودروهای آتشنشانی.

۹- شرکت در کلاسهای آموزش ضمن خدمت به منظور بالابردن اطلاعات فنی، حرفه ای در رابطه با نگهداری و راه اندازی خودروهای آتشنشانی.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت عمران شهر جدید بینالود

.....

مرتضی علیزاده مقدم

محمد مهدی دانشفر

مدیرعامل

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

۳- کلیه هزینه سوخت خودروهای تحویلی، تجهیزات موتوری و غیرموتوری امداد و نجات (از قبیل پمپ آب، اره موتوری، پمپ هیدرولیک، دستگاه شارژ هوای تازه و ...)، خسارات ناشی از تصادفات، مالیات، عوارض سالیانه خودرو و ... جرایم ناشی از تخلفات راهنمایی و رانندگی و غیره به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ندارد. تعمیرات کلی و جزئی و خرید لاستیک و باطری با توجه به عمر مفید قطعات بر اساس نظریه کارشناس نقلیه شرکت عمران شهر جدید بینالود بر عهده کارفرما می‌باشد.

۴- پیمانکار موظف است در صورتی که خودرو یا تجهیزات آشنشانی به دلیل عیب و نقص فنی موثر قادر به استفاده به طور موقت یا دائم نباشد، مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اعلام و با هماهنگی و موافقت کتبی دستگاه نظارت بلافاصله نسبت به جایگزینی خودرو یا تجهیزات دیگر منطبق با شرایط موضوع قرارداد و پرداخت مبلغ مورد توافق فی مابین و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. در صورت عدم اقدام از سوی پیمانکار، کارفرما اقدام و هزینه را با احتساب ۱۵٪ بالا سری به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد نمود.

۵- هزینه بیمه شخص ثالث و بیمه بدنه خودروهای تحویلی به عهده کارفرما و هزینه تعویض و تعمیر قطعات خودروها و وسائل و تجهیزات تحویلی در صورتی که با تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، به عهده پیمانکار خواهد بود. در غیر اینصورت در ازاء تحویل فاکتور مورد تأیید دستگاه نظارت و واحد نقلیه کارفرما نسبت به پرداخت مبلغ مورد نظر با لحاظ ۲۰ درصد هزینه بالاسری اقدام خواهد.

۶- در صورت سهل انگاری پیمانکار، شارژ کپسولی بدون علت موجه تخلیه گردد شارژ کپسولهای مذکور و مسئولیت هرگونه عواقب آن به عهده پیمانکار می‌باشد و دستگاه نظارت مجاز است اقدامات لازم را انجام و هزینه کلیه خسارات را با احتساب ۱۵٪ هزینه بالا سری به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد نمود.

۷- نگهداری از ابنیه، تاسیسات آبی و برقی و نظافت کامل ساختمان ایستگاه و تجهیزات نصب شده در آن، در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار است و در صورت هر گونه عیب یا خرابی که ناشی از قصور پیمانکار باشد هزینه رفع عیب و نقص بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸- در صورتی که پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت اقلامی جهت ایستگاه آتش نشانی تهیه نمود و در متن قرارداد لحاظ نگردیده باشد دستگاه نظارت بر اساس فاکتور ارائه شده با ۲۵ درصد هزینه بالا سری می‌تواند پرداخت نماید.

ماده (۸): تعهدات پیمانکار:

۸-۱- با توجه به شمول مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی، آشنشنانان، کارگر پیمانکار محسوب شده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال حقوق و دستمزد، بیمه و ... آنان ندارد. هر گونه ادعا از ناحیه هر شخصی در موضوع حقوق و مزایا به طرفیت کارفرما پذیرفته نمی‌باشد و کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار خواهد بود.

۸-۲- پیمانکار می‌بایست حقوق و مزایای متعلق به پرسنل خود را بر طبق قانون کار به صورت ماهیانه پرداخت نماید و فیش حقوقی مربوط به هر پرسنل را برابر قانون کار صادر و یک نسخه را به پرسنل و نسخه دوم را به کارفرما به همراه وضعیت تحویل دهد. در صورتی که در پرداخت دستمزد پرسنل، تأخیر حاصل شود، دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب پرسنل را پرداخت نماید و در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما حق دارد دستمزد آنان را طبق صورت وضعیت تایید شده توسط دستگاه نظارت، از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار بدون اینکه پیمانکار حق اعتراض به این عمل و مبلغ پرداختی را داشته باشد، پرداخت کند.

۸-۳- پیمانکار موظف است به همراه هر صورت وضعیت لیست پرداختهای قانونی اعم از مالیات، بیمه تأمین اجتماعی ماه قبل پرسنل خود را پیوست و به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۸-۴- پیمانکار موظف است لیست بیمه پرسنل را مطابق با شرایط مشاغل سخت و زیان‌آور و با نام و عنوان شغلی (آتش نشانی-راننده خودرو آتش نشانی) تهیه و پرداخت نماید.

۸-۵- پیمانکار موظف به پرداخت بیمه مسئولیت مدنی با تعهدات کامل برای پرسنل خود در رابطه با بروز هر گونه حادثه‌ای می‌باشد. کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در رابطه با حوادث احتمالی برای پرسنل پیمانکار بر عهده ندارد.

تبصره: برنامه ریزی لازم جهت حداقل ۳ نفر بدون نام جهت بیمه مذکور الزامیست.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت عمران شهر جدید بینالود

.....

مرتضی علیزاده مقدم

محمد مهدی دانشفر

مدیرعامل

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

۶-۸- پیمانکار اقرار می‌نماید که در تهیه پیشنهاد قیمت خود علاوه بر هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و مقررات مربوط به عوارض، مالیات و که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده و هزینه های ناشی از اجرای مفاد بندهای مندرج در قرارداد، سایر هزینه ها و نیز سود خود را منظور نموده و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. پیمانکار تایید مینماید که هنگام امضا قرارداد مطالعات کافی به عمل آورده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود در این مورد ادعایی داشته باشد.

۷-۸- هرگاه آتش نشانان در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلال نظم ایستگاه آتشنشانی گردند، مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه‌ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی تعیین شده از طرف کارفرما، نسبت به جایگزینی فرد متخلف با فرد واجد صلاحیت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقیست. تبصره: لازم به توضیح است در صورت ورود هرگونه خسارت به ایستگاه که ناشی از اهمال کاری پیمانکار یا پرسنل باشد، تجهیزات و وسایط نقلیه تحویلی و همچنین ورود خسارت به اشخاص حادثه دیده در اثر تسامح آتش نشانان مسئولیت آن متوجه پیمانکار می باشد.

۸-۸- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای تعهدات پرسنل خود را به عهده دارد. آتش نشانان باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه‌ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل آتش نشان را از پیمانکار بخواهد.

۹-۸- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل آتش نشان، ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد، عملیات اجرایی و سایر موارد، بر عهده پیمانکار است. نظارت کارفرما در هر حال نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت پرسنل تماماً بر عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۰-۸- پیمانکار موظف به حفظ و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزار آلات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارت وارده ناشی از قصور پیمانکار (از قبیل راهبری غیر معقول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی و ...) به عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما نسبت به تعمیر و جایگزینی اقدام و هزینه‌های مربوطه را با اعمال ضریب 15% به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

۱۱-۸- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت فنی را جهت خود و پرسنل تحت امر خود رعایت و در خصوص استفاده صحیح از وسایل ایمنی توسط پرسنل خود نظارت دقیق و کامل داشته باشد. به علاوه کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما، شخص و یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید. هرگونه خسارتی که به تشخیص دستگاه نظارت بر اثر عدم اجرای مفاد قرارداد و عدم رعایت اصول فنی، ایمنی و استانداردهای معمول توسط پیمانکار و یا هر یک از پرسنل تحت امر پیمانکار به کارفرما، شخص یا اشخاص ثالث وارد شود، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد. پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص تحت هر عنوان که باشد از خود سلب می نماید. ۱۲-۸- در صورت بروز هر گونه حادثه و خسارت اعم از جانی و مالی (ناشی از اجرای تعهدات قرارداد) به پرسنل تحت امر و سایر اشخاص ثالث در حین انجام کار یا در مسیر ایاب و ذهاب کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما به هیچ وجه پاسخگو نخواهد بود.

۱۳-۸- کلیه پرسنل آتش نشان ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و و کلیه محدوده عملیاتی تحت نظارت پیمانکار و تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد، می باشند.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت عمران شهر جدید بینالود
.....	مرتضی علیزاده مقدم
مدیر عامل	محمد مهدی دانشفر
	مدیر عامل و عضو هیات مدیره
	ریسی هیات مدیره

- ۱۴-۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیرعامل شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، علاوه بر شخصیت حقوقی پیمانکار، مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار متضامناً جوابگو و مسئول اصلی کلیه تعهدات قرارداد بوده و از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشند.
- ۱۵-۸- پیمانکار می بایست توان کافی مالی و فنی جهت راهبری قرارداد را داشته باشد. در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها توسط کارفرما، پیمانکار می بایست نسبت به پرداخت کلیه مطالبات نیروهای خود در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد اقدام و عدم پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما، خللی در این خصوص ایجاد ننماید. پیمانکار می بایست توانایی حداقل پرداخت ۲ ماه کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را طبق کارکرد ماهیانه مورد تایید دستگاه نظارت، از محل دارائی های خود داشته باشد و نمی تواند مطالبات پرسنل خود را به بهانه عدم دریافت وجه از کارفرما به تأخیر بیندازد. در غیر این صورت بنا به تشخیص کارفرما مشمول ماده (۱۰) خواهد شد.
- ۱۷-۸- موارد پیش بینی نشده در قرارداد به صورت مشترک بین نماینده کارفرما و پیمانکار و یک نفر داور مرضی الطرفین (مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید بینالود و یا نماینده ایشان) قابل بررسی خواهد بود .
- ۱۸-۸- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه اطلاعات درخواستی دستگاه نظارت در ارتباط با موضوع قرارداد را در هر زمان که مورد نیاز باشد، در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
- ۱۹-۸- پیمانکار در اجرای این قرارداد، موظف به رعایت ماده (۳) و ماده (۵) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ می باشد.
- ۲۰-۸- در صورتی که هر یک از پرسنل ایستگاه اقدام به ترک ایستگاه در زمان شیفت خود و یا جابجایی شیفت خود بدون هماهنگی دستگاه نظارت کنند کارفرما مخیر به کسر و غیبت حقوق و مزایای خاطی از صورت وضعیت پیمانکار نماید.
- ۲۱-۸- اقلام مورد نیاز ایستگاه در طول قرارداد به شرح ذیل می باشد.
- مابع ظرفشویی ۴ لیتر با مارک اوه - مایع دستشویی ۲ لیتر - وایتکس ۴ لیتر - تیرک ۲ لیتر - شامپو و صابون هر کدام نه عدد - مایع شیشه شور ۲ لیتر - واکس کفش ۳ عدد - قند ۳ کیلو - چای یک کیلو خارجی درجه یک
- ماده (۹): شرایط نماینده پیمانکار :
- ۱-۹- پیمانکار باید قبل از شروع قرارداد، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد، کتباً بعنوان نماینده تام الاختیار خود، جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به کارفرما معرفی نماید تا کلیه عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت وی انجام شود. پیمانکار بمنظور اجرای عملیات و دریافت دستور کار از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت و یا نماینده آن به نماینده پیمانکار ابلاغ شود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.
- تبصره ۱: نماینده پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و تجربه کاری بوده و به تایید کارفرما برسد.
- تبصره ۲: نماینده پیمانکار بایستی در طول شبانه روز پاسخگو بوده و در صورت صلاحدید و نیاز کارفرما، در تمام وقت اداری در محل ایستگاه آشنشانی شهر جدید بینالود حضور داشته باشد .
- تبصره ۳: سابقه کار مورد نیاز نماینده پیمانکار بسته به حجم عملیات قرارداد توسط کارفرما مشخص می گردد.
- ۲-۹- نماینده پیمانکار می بایست فرد با تجربه و آشنا به کار، با اخلاق و رفتار مناسب باشد.
- ۳-۹- نماینده پیمانکار می بایست روزانه با دستگاه نظارت در ارتباط و موارد احتمالی را به لحاظ اجرا دریافت دارد.
- ۴-۹- نماینده پیمانکار می بایست صور توضیحات های کارکرد ماهیانه به همراه سایر مدارک را تهیه و به دستگاه نظارت تحویل دهد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	
محمد مهدی دانشفر	مدیرعامل
رییس هیات مدیره	مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ماده (۱۰): خسارت عدم انجام تعهد:

در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی به تشخیص دستگاه نظارت، پس از یکبار تذکر کتبی خسارات (به شرح جدول پیوست شماره یک) دریافت خواهد شد.

ماده (۱۱): تضمین انجام تعهدات:

جهت تضمین انجام تعهدات ناشی از قرارداد و بطور کل تضمین اجراء کلیه شروط قید شده در آن مقرر گردید ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد، به صورت تضمین قانونی از پیمانکار اخذ و پس از اتمام قرارداد، در صورت رضایت کارفرما و تایید حسن عملکرد پیمانکار توسط دستگاه نظارت و ارائه مفاسحاسب‌های بیمه و سایر دستگاه‌های ذیربط و عدم بدهی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره: در مورد ماده فوق در صورت عدم تأیید حسن اجرای تعهدات قراردادی توسط کارفرما یا عدم اجرای هر یک از شروط و تعهدات قراردادی، کارفرما بدون هر گونه اقدام خاص قضایی با ابلاغ کتبی به پیمانکار، حق استفاده از کل مبلغ سپرده و تضمین را خواهد داشت و کل مبلغ به نفع کارفرما ضبط و پیمانکار حق طرح هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص به کارفرما صلح دعوی نموده و سپس از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده (۱۲): ممنوعیت‌های قانونی:

۱-۱۲- پیمانکار ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۳ مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرائی نمی‌باشد.

۲-۱۲- پیمانکار متعهد می‌شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود.

۳-۱۲- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را تحت هر عنوان از عناوین حقوقی، اعم از صلح، مشارکت و غیره را جزاً و کلاً به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد و در صورت واگذاری، کارفرما اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد بصورت یک طرفه، نسبت به ضبط سپرده تضمین انجام تعهدات پیمانکار اقدام خواهد نمود. استفاده از پرسنل استخدامی پیمانکار جهت اجرای قرارداد، با تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما از شمول این ممنوعیت خارج است.

ماده (۱۳): حوادث غیرمترقبه:

در صورت بروز هر یک از حوادث غیرمترقبه وفق مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران که اجرای قرارداد را غیرممکن نماید، قرارداد قابل فسخ می‌باشد و با توافق طرفین پس از رفع مانع، حسب مورد تمدید یا تجدید خواهد گردید.

ماده (۱۴): فسخ قرارداد:

۱-۱۴- در صورت تخلف از هر یک از تعهدات قراردادی و یا بندهای زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده از محل تضمین سپرده شده کسر خواهد شد:

۱- تأخیر در شروع به کار از جانب پیمانکار طبق برنامه زمانبندی مندرج در قرارداد .

۲- انتقال قرارداد به شخص ثالث.

۳- عدم توانائی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت.

۴- انحلال شرکت پیمانکار.

۵- ابطال، لغو و هرگونه خدشه به مجوز فعالیت و صلاحیت پیمانکار. ممنوعیت‌های قانونی ماده (۱۲) قرارداد.

۶- تغییراتی که در صاحبان امضاء مجاز یا میزان سهام یا اعضاء اصلی شرکت پیمانکار پیش آید به نحوی که در شرایط اولیه زمان انتخاب پیمانکار، خدشه وارد نماید.

پیمانکار

شرکت

.....

مدیرعامل

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رییس هیات مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

۷- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات قراردادی. (تشخیص انجام یا عدم انجام تعهدات با دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد).

۲-۱۴- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۱-۱۴ مشمول فسخ بداند و در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات توسط پیمانکار، این قرارداد به صورت یک طرفه از سوی کارفرما با یک هفته اعلام قبلی قابل فسخ می‌باشد. در این صورت، کارفرما مراتب فسخ را کتباً با ذکر دلایل به اطلاع پیمانکار می‌رساند و پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و مجاز خواهد بود بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری، مبلغ ۱۰٪ درصد تضمین انجام تعهدات و همچنین ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار را به سود خود وصول و ضبط نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارکنان خود را پیمانکار بعهده داشته و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت‌های فوق و به کارگیری آنان نخواهد داشت.

ماده (۱۵): خاتمه قرارداد:

۱-۱۵- در صورتی که کارفرما در هر زمان از مدت قرارداد بدون بروز هرگونه تقصیری از ناحیه پیمانکار قصد خاتمه قرارداد را داشته باشد، می‌تواند به صورت یک طرفه اقدام به خاتمه قرارداد نماید. در این صورت پیمانکار حق مطالبه هر گونه خسارت ناشی از خاتمه قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۱۵- در صورت خاتمه قرارداد توسط کارفرما، پیمانکار حق هر گونه طرح ادعای حقوقی و کیفری در محاکم قضایی و غیرقضایی مبنی بر مطالبه خسارت قراردادی و خسارت ناشی از خاتمه را به کارفرما صلح دعوی نموده و از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده (۱۶): مرجع حل اختلاف:

در خصوص موارد پیش بینی نشده یا اختلاف در تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد ابتدا با مذاکره سعی در رفع اختلاف شده و در صورت عدم حصول سازش، مدیر عامل شرکت عمران بینالود داور مرضی‌الطرفین را تعیین و نظر داور ملاک اجرا و حل و فصل اختلاف طرفین خواهد بود. در این صورت هزینه‌های داوری برابر تعرفه توسط متقاضی پرداخت می‌گردد. در صورت اختلاف در اجرای تعهدات قراردادی مرجع قضایی صلاحیت رسیدگی دارد.

ماده (۱۷): اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور - شهر جدید بینالود- محله دلبران- بلوار بعثت- ساختمان اداری شرکت عمران شهر جدید بینالود کد پستی: ۹۳۵۱۳۴۶۴۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰

نشانی پیمانکار:

تبصره: نشانی پیمانکار به شرح فوق بوده و در صورت تغییر، باید نشانی جدید خود را ظرف ۱۵ روز از تاریخ تغییر، به صورت کتبی، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد. چنانچه مشخصات پیمانکار در سامانه ابلاغات دادگستری ثبت شده باشد مراتب از آن طریق در موارد فسخ یا داوری به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید بدین منظور تلفن همراه پیمانکار به شماره به کارفرما اعلام و تغییر شماره تابع همین تبصره می‌باشد.

ماده (۱۸): نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۴ نسخه تنظیم و هر نسخه دارای حکم یکسان و اعتبار قانونی واحد می‌باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت عمران شهر جدید بینالود	شرکت
مرتضی علیزاده مقدم	
محمد مهدی دانشفر	مدیر عامل
رییس هیات مدیره	

پیوست شماره یک
جدول خسارت عدم انجام تعهدات

نوع تخلف	درصد خسارت نسبت به مبلغ ماهنامه	توضیح
عدم جایگزینی خودرو و یا تجهیزات دیگر به دلیل عیب و نقص فنی.	یک پنجم	با هماهنگی و موافقت کتبی دستگاه نظارت
عدم تعمیر و جایگزینی تجهیزات ملکی و ابزار آلات متعلق به کارفرما	یک پنجم	یا هماهنگی و موافقت کتبی دستگاه نظارت
عدم پرداخت حقوق و مزایای و ارائه فیش حقوقی.	یک پنجم	سه روز پس از مهلت تعیین شده
عدم نظافت ساختمان آتش نشانی توسط پرسنل.	یک پنجم	بدون دستور کار و همیشگی انجام پذیرد در هر نوبت بازدید از سود پیمانکار کسر می گردد
در صورت قصور و عدم اقدام لازم و مناسب در هر یک از مفاد قرارداد لحاظ نشده در جرایم.	یک پنجم	با هماهنگی دستگاه نظارت از آیتم سود پیمانکار کسر می گردد.
عدم حضور پرسنل در ایستگاه (کمتر از ۳ نفر) در هر زمان از شبانه روز به استثناء مواقع عملیات .	یک دهم	بدون دستور کار و سه برابر حقوق روزانه

پیمانکار

شرکت

.....

مدیر عامل

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

محمد مهدی دانشفر

رییس هیات مدیره

مرتضی علیزاده مقدم

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

پیوست شماره دو

هزینه راهبری ایستگاه آتشنشانی و خدمات ایمنی شهر جدید بینالود ۱۴۰۵

ردیف	شرح	مبلغ ماهیانه ریال	مبلغ ۳ ماه ریال
۱	سوخت کلیه وسایل نقلیه و تجهیزات موتوری		
۲	تامین غذای پرسنل		
۳	سایر		
	مجموع		
	بیمه و مالیات		
	جمع هزینه ها با احتساب بیمه و مالیات		
	جمع حقوق و مزایای ۱۰ نفر نیرو		
	جمع کل سه ماه قرارداد		
	سایر (شامل سود و دیگر هزینه های پیش بینی نشده)		
	جمع کل قرارداد		
	جمع کل قرارداد (به حروف):		ریال

پیمانکار

شرکت

.....

مدیر عامل

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید بینالود

مرتضی علیزاده مقدم محمد مهدی دانشفر

مدیر عامل و عضو هیات مدیره رئیس هیات مدیره