

تعهدات طرف قرارداد :

- ۱- پیمانکار موظف است قیمت پیشنهادی را طبق قانون اداره کار (حقوق پایه و بن و حق مسکن و...) تنظیم و ارائه نماید .
- ۲- تعداد نیروی واجد شرایط که باید به تأیید شرکت شهرکهای صنعتی برسد حداقل ۷ (هفت) نفر نیروی حفاظت فیزیکی می باشد
- ۳- در صورت بروز هرگونه تخریب، سرقت و یا تعرض به حریم ، تأسیسات و غیره در شهرک صنعتی فناوری ، برنده مناقصه مسئول جبران خسارتهای وارده می باشد. همچنین در صورت وقوع تخریب و سرقت پیگیری کلیه امور حقوقی لازم تارسیدن به نتیجه مورد نظر کارفرما و همچنین تامین اصل و خسارتهای وارده ناشی از سرقت و تخریب برعهده برنده استعلام می باشد.
- ۴- کلیه پرسنل با مسئولیت مستقیم طرف قرارداد استخدام خواهند شد. لذا کلیه هزینه های پرسنلی (حقوق ، دستمزد ، پاداش و عیدی و سایر مزایا) و همچنین لباس کار متحدالشکل (پیراهن، شلوار ، کفش و کاپشن) ، ناهار، ایاب و ذهاب و غیره بعهده طرف قرارداد بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در موارد مذکور و همچنین در سایر موارد نسبت به کارکنان طرف قرارداد نخواهد داشت.
- ۵- طرف قرارداد قبول دارد که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال هرگونه حادثه ای که جهت افراد طرف قرارداد در اثر بی احتیاطی ، بی مبالائی ، عدم رعایت قوانین و مقررات و عدم ارائه آموزشهای لازم و عدم سلامت جسمانی و غیره بوقوع پیوندد ندارد و نخواهد داشت.
- ۶- طرف قرارداد متعهد می گردد که نگهبانان به صورت شیفت شبانه روزی انجام وظیفه نمایند و در تمام ساعات بیدار و در محوطه و محل نگهبانی به گشت زنی بپردازند.
- ۷- استفاده از هرگونه نیروی بازنشسته ممنوع میباشد.
- ۸- پیمانکار موظف است لیست بیمه پرداخت شده و حقوق و لیست بانک کلیه پرسنل را در پایان هر ماه (جهت دریافت حق الزحمه ماهانه) به کارفرما ارائه دهد.
- ۹- پیمانکار نمیتواند نیروی انسانی خود را بیش از یک شیفت کاری استفاده نماید.
- ۱۰- ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و اعتیاد و کارت سلامت و بهداشت جهت پرسنل مشغول به کار الزامی است.
- ۱۱- پیمانکار موظف است تصویر بیمه حوادث پرسنل موضوع قرارداد را ارائه نماید.
- ۱۲- نحوه جابجائی نیروهای خدمات و ایاب و ذهاب آنان به عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۱۳- به کارگیری اتباع خارجی در پروژه توسط طرف قرارداد ممنوع می باشد.
- ۱۴- طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.
- ۱۵- طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکارگیرد.
- ۱۶- طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۱۷- در صورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۱۸- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان در جهت حفظ نظم عمومی شهرک بعهده طرف قرارداد می باشد.
- ۱۹- طرف قرارداد متعهد و موظف به رعایت نظامهای جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی شرکت کارفرما و اهداف قرارداد می باشد.
- ۲۰- طرف قرارداد متعهد می گردد در صورت بروز هرگونه حادثه ، سرقت و یا غیره که ناشی از عدم تعهدات طرف قرارداد می باشد ، کارفرما کلیه ضرر و زیان و خسارتهای ناشی از آن را از ضمانتنامه های حسن انجام تعهدات و همچنین سایر مطالبات دیگر که نزد کارفرما می باشد کسر نماید. در صورتی که مبالغ خسارتهای وارده

بیش از مبالغ ضمانتنامه های حسن انجام تعهدات و یا سایر مطالبات دیگر طرف قرارداد باشد ، طرف قرارداد موظف است ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت خسارتهای تعیین شده توسط کارفرما اقدام و رضایت کارفرما را فراهم نماید.

۲۱- در صورت عدم انجام هریک از تعهدات فوق الذکر توسط طرف قرارداد، کارفرما می تواند ضمن پیگیری کلیه امور، هزینه های وارده را بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) از محل تضمین های طرف قرارداد کسر نماید.

۲۲- تسویه حساب کامل با طرف قرارداد در خاتمه پیمان، منوط به ارائه تسویه حساب ریالی پرسنل با تایید مدیر شهرک می باشد

۲۳- هر حادثه ای در حین کار برای کارکنان طرف قرارداد پیش آید اعم از اینکه حادثه ناشی از بی احتیاطی کارگر و یا حوادث ناشی از کار باشد، مسئول جبران خسارات طرف قرارداد بوده و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد و طرف قرارداد می بایست نسبت به جلب رضایت کارگر حادثه دیده و یا ورثه وی اقدام نماید.

۲۴- پرداخت وجه بازخرید سنوات خدمت و بازخرید مرخصی و خسارت اخراج و کلیه وجوه طبق قانون کاربعده طرف قراردادخواهد بودو کارفرما ازخود سلب مسئولیت می نماید.

۲۵- طرف قرارداد موظف است در پایان مدت قرارداد تسویه حساب لازم را از بیمه شعبه مربوطه اخذ و به کارفرما تسلیم نماید و تا ارایه این تسویه حساب، کارفرمای تواند سپرده طرف قرارداد رانزدخودنگهداری کند. بدیهی است چنانچه درارتباط بااین قرارداد طرف قرارداد به بیمه بدهکار باشد ونسبت به پرداخت آن درمهلّت مقرراقدام ننماید، کارفرما می تواند بدهی مربوطه را از محل فوق جبران نماید.