

آگهی استعلام بهاء

موضوع استعلام: نگهداری و بهره برداری از تاسیسات و اموال شرکت در شهرک ها و نواحی صنعتی منطقه ۲

شرکت شهرکهای صنعتی اصفهان در نظر دارد نگهداری و بهره برداری از تاسیسات و اموال شرکت در شهرک ها و نواحی صنعتی منطقه ۲ (طبق جدول پیوست) خود را از محل اعتبارات جاری (غیرعمرانی) به شرح عملیات زیر و مشخصات پیوست، از طریق استعلام به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- شرح عملیات: نگهداری و بهره برداری از تاسیسات و اموال شرکت در شهرک ها و نواحی صنعتی منطقه ۲ مطابق جدول و احجام پیوست

۱-۱- بهره برداری از ، تاسیسات و ساختمانهای منطقه ۲

۱-۲- نگهداری از تاسیسات آبیاری و فضای سبز منطقه ۲ شامل آبیاری ، کود دهی ، هرس ، علف چینی ، نگهداری و بهره برداری سیستم آبیاری و سایر امور مرتبط

۱-۳- تامین حداقل ۳ نفر نیروی آموزش دیده و غیر بازنشسته مورد تایید کارفرما

۱-۴- نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات موجود در شهرک از جمله مخزن زمینی و هوای آب و شبکه توزیع و ...

۱-۵- انجام کلیه وظایف شرکت های خدماتی مطابق قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی

۱-۶- کلیه لوازم و تجهیزات و مواد مصرفی مورد نیاز جهت انجام وظایف تعهدی به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۷- هزینه تعمیرات و تجهیزات مورد نیاز آن در صورتیکه بر اثر قصور پیمانکار نباشد بر عهده کارفرما خواهد بود.

۱-۸- تاخیر در پرداخت از طرف کارفرما نباید هیچگونه خللی در پرداخت به موقع حقوق پرسنل از طرف پیمانکار بوجود آورد.

۱-۹- موضوع قرارداد بصورت حجمی بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص پرداخت مابه التفاوت حقوق ، مزایا و یا هرگونه مطالبات نیرو های پیمانکار را ندارد.

۲- مدت قرارداد (بعد) ۷ ماه (بحروف) هفت ماه شمسی که از تاریخ ابلاغ قرارداد میباشد.

۳- محل اجرای کار

محل اجرای کار منطقه ۲ مطابق لیست پیوست می باشد.

۴- بازدید از محل

متقاضی شرکت در استعلام موظف است از محل اجرای پروژه با هماهنگی کارفرما و قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بازدید و خصوصیات محلی را مورد بررسی قرارداده و درباره امکانات و محدودیت های منطقه و محل اجرای پروژه اطلاعات لازم را کسب نماید و با توجه به وضع و شرایط و مشکلات اجتماعی و منطقه ای و نوع و مقدار کار و خصوصیات کاری که باید انجام دهد پیشنهاد خود را تسلیم نماید.

پیمانکار مقر و معترف می گردد نسبت به بازدید از محل انجام موضوع قرارداد قبل از ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است و کلیه شرایط محل را در قیمت های پیشنهادی ملحوظ داشته است و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده برای خود متصور نمی داند.

کارفرما هیچگونه عذر یا بهانه ای مبنی بر عدم اطلاعات محلی، درک مفاهیم و یا تفسیر غلط از مفاد فرمها و یا اسناد و مدارک استعلام را نمی پذیرد.

۵- کارفرما

شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان به نشانی: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه اداری امیر کبیر تلفن: ۳۲۶۴۷۳۰۰ کدپستی: ۸۱۵۸۷۱۴۱۸۱

۶- دستگاه نظارت

طبق اعلام کارفرما

۷- تمامی پیشنهادها بایستی از طریق سامانه ستاد، تحویل گردند.

لازم به ذکر است تمامی مدارک و مستندات بصورت فیزیکی قابل قبول نمی باشد و صرفاً بایستی از طریق سامانه ستاد ارسال گردند.

۸- رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوتنامه شرکت در استعلام و رعایت مهلت های مقرر به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می شود تا با پیمانکاران متخلف، بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۹- کلیه کسور قانونی بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به ارائه تسویه حساب بیمه و مالیات در انتهای کار خواهد بود.

۱۰- پیشنهادهای قیمت باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک استعلام، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط استعلام، آن پیشنهاد مردود است.

۱۱- به پیشنهاداتی که بعد از تاریخ فوق تسلیم گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- تمامی مراحل دریافت و ارسال پیشنهادات اسناد استعلام از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و بازگشایی استعلام نیز از همین طریق انجام خواهد شد.

۱۳- این شرکت الزامی به قبول حداقل بهای پیشنهادی نداشته و در مورد پذیرش هر یک از پیشنهادات مختار است.

اسناد و مدارکی که می بایست به ضمیمه ارسال گردد عبارتند از:

- ۱) برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی
- ۲) تصویر گواهینامه صلاحیت اداره کار که دارای اعتبار لازم باشد(در هر زمان که کارفرما درخواست اصل گواهینامه صلاحیت پیشنهاد دهنده را داشته باشد، پیشنهاد دهنده موظف به ارائه اصل آن می باشد)

۳) رونوشت مصدق شده اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور (در مورد شرکت هایی که بیش از سه ماه از آخرین آگهی تغییرات آنها گذشته باشد ارائه تصویر آگهی درج شده در روزنامه رسمی ضروری است)

۴) کپی اساسنامه، آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت و اظهارنامه ثبت شرکت ها.

۵) کپی شناسنامه و کارت ملی کلیه اعضای هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز

۶) ارائه کد اقتصادی و شناسه ملی

۷) لیست سوابق پرسنل

۸) کلیه اسناد می بایست ممهور به مهر و امضاء شخص / اشخاص تعهدآور باشد.

۹) مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و بیمه های اجتماعی، آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد ملاک عمل خواهد بود.

۱۰) حقوق دولتی مورد تقاضای دستگاه های مسئول دولتی طبق مفاد شرایط عمومی و خصوصی از صورت کارکردهای پیمانکار کسر می شود.

۱۱) ارائه اصل مدارک ارسالی از سوی پیشنهاد دهنده، در صورت برنده شدن در استعلام و قبل از انعقاد قرارداد الزامی است. پیشنهاد دهنده متعهد می گردد که کلیه اسناد مطابق با اصل بوده و در هر زمان از مدت قرارداد که کارفرما درخواست نماید (ظرف مدت ۴۸ ساعت) بدون هیچ گونه عذری اصل مدارک را ارائه می نماید. در صورت امتناع پیشنهاد دهنده از تحویل اصل اسناد و یا مغایرت اصل اسناد یا تصاویر مدارک ارسالی، کارفرما در هر مرحله از انجام کار، مجاز و مختار است بدون تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد، وصول و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات مناقصه گر به نفع خود اقدام و زیان های وارده را بر اساس مقررات قانونی و این قرارداد از پیشنهاد دهنده مطالبه نماید. در این صورت پیشنهاد دهنده حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲) پیمانکار می بایست نسبت به ارائه صورت وضعیت براساس شرایط عمومی پیمان بصورت ماهانه اقدام نماید. در غیر اینصورت مشمول تمدید مدت پیمان بابت تأخیر در پرداخت نخواهد شد.

✓ تبصره ۱: مبلغ پیمان بر اساس هزینه های انجام شده ماهیانه از سوی پیمانکار تهیه و در قالب صورت وضعیت ماهانه ارائه می شود. مبلغ این صورت وضعیت پس از بررسی و تأیید کارفرما و کسر موارد قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

✓ تبصره ۲: پیمانکار موظف است به همراه صورت وضعیت ماهانه، لیست بیمه ماهانه به همراه مستندات پرداختی آن و مستندات پرداخت حقوق ماهانه پرسنل مربوطه را به شرکت ارائه نماید.

۱۳) ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و اعتیاد جهت پرسنل مشغول به کار الزامی است.

۱۴) پیمانکار ملزم به رعایت مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد و جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی و فنی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵) در صورتیکه بعد از اتمام پروژه پیمانکار جهت تحویل موقت و یا تحویل قطعی اقدام ننماید کارفرما مجاز است پس از ارسال اخطار یک هفته ای درخصوص تعیین تکلیف پروژه اقدام نماید.

۱۶) پیمانکار اعلام می کند در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق در خواست اضافه پرداختی ندارد به هر حال پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل خود نماید.

۱۷) هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما را ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موضوع پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

علاوه بر تضمین یاد شده، ۱۰٪ (ده درصد) بابت تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت به پیمانکار کسر شده و مطابق ضوابط و مقررات عمل خواهد شد.

۱۸) پیشنهاد دهنده باید **تمام صفحات** اسناد و مدارک استعلام را بدون تغییر، حذف و بدون قید و شرط در آن، پرینت گرفته و پس از تکمیل و تنظیم نمودن آنها، ممهور به مهر امضاء شخص / اشخاص تعهد آور رسانده و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir تسلیم نماید. پیشنهادهای فاقد مهر و امضای مجاز ناقص و مردود خواهد بود.

۱۹) رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف بصورت خوانا و بدون قید و شرط و خدشه و قلم خوردگی و لاک گرفتگی در جدول زیر نوشته شود. برای تعیین برنده استعلام ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

ردیف	شرح کالا / خدمات	بهای کل پیشنهادی (ریال)
۱	نگهداری و بهره برداری از تاسیسات و اموال شرکت در شهرک ها و نواحی صنعتی منطقه ۲ (طبق جدول پیوست)	

اینجانب / شرکت به نشانی:

تلفن: موضوع استعلام

را حاضر م به مبلغ كل به عدد (ريال) و به حروف (ريال)

انجام دهيم. /

تاريخ / مهر و امضاء:

شخص / اشخاص تعهدآور

موضوع اعلام:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد . این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء شخص یا اشخاص تعهد آور: