

باسمه تعالی

((قرارداد نگهداری، راهبری، سرویس و تعمیر تأسیسات ساختمان های اداری شرکت عمران شهر جدید گلپهار))

این قرارداد بین شرکت عمران شهر جدید گلپهار به نمایندگی آقای بعنوان مدیرعامل که منبعا بعنوان کارفرما خوانده می شود از یکطرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی به نمایندگی آقای بعنوان نائب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به نشانی : که منبعا پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق مفاد و شروط ذیل منعقد و پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد و شروط آن نسبت به امضاء آن اقدام و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

عبارتست از نگهداری، راهبری، سرویس و تعمیر تأسیسات ساختمان های اداری شرکت عمران شهر جدید گلپهار براساس استعلامات مآخوذه و شرح خدمات پیوست این قرارداد .

- تهیه و جابجایی لوازم و ابزار کار و تجهیزات و رفت و برگشت به تعمیرگاه و تراشکاری و سیم پیچی بعهده پیمانکار است.
- اجرای کلیه مراحل طرح با هماهنگی و نظر ناظر طرح انجام شود.
- رعایت کلیه مسائل ایمنی کار به عهده پیمانکار است.
- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.
- پیشنهاد دهنده رضایت نامه کاری از دستگاه متبوع طرف قرارداد قبلی را باید به همراه سایر اسناد مناقصه ارائه نماید.
- پیمانکار موظف است لباس متحدالشکل جهت افراد تهیه و با آرم شرکت حک شده باشد. (حداقل دو دست لباس در سال)
- پیشنهاد دهنده می بایست تجهیزات و ابزار کامل کاری را داشته باشد. (۱. دستگاه جوش ۲. دستگاه سنگ فرز ۳. دریل هیلیتی ۴. الکتروموتور پمپ جهت شستشو (جت پمپ) ۵. حدیده از ۲/۱ تا ۴/۱ ۶. فوتک ۷. ششوار صنعتی، ابزار بنائی، طناب حمل بار به ارتفاعات و ابزار کامل برقی (بدون درخواست حق الزحمه)
- افراد بکارگیری شده جهت تأسیسات مکانیکی و تأسیسات الکتریکی می بایست توسط کارفرما گزینش شوند.

ماده (۲) - مرحله تحویل:

کارفرما تأسیسات موضوع قرارداد را بصورت آماده به کار تحویل پیمانکار خواهد داد.

تبصره ۱: در صورت وجود اشکالات و نواقص در مرحله تحویل به پیمانکار جهت نگهداری، پیمانکار طبق نظر کارفرما نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و فقط هزینه لوازم مصرفی مربوطه را بطور جداگانه بر مبنای صورتحساب تأیید شده توسط کارفرما دریافت خواهد داشت.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد است تأسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضاء مدت قرارداد بصورت اولیه و آماده بکار تحویل کارفرما دهد.

ماده (۳) مدت قرارداد :

مدت قرارداد بمدت ۱۲ ماه بوده که شروع آن مورخ و انقضاء آن مورخ می باشد.
تبصره: در صورت رضایت کارفرما از نحوه کار پیمانکار، این قرارداد با رعایت تمامی مفاد و شروط مندرج در آن قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۴) مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد عبارتست از : ریال که بابت انجام موضوع قرارداد و پس از ارائه صورت وضعیت و تأیید واحد مربوطه و اجرای کار و کسر کسورات قانونی و به میزان ۱/۱۲ از مبلغ فوق الاشاره بصورت ماهیانه قابل پرداخت می باشد.

ماده (۵) سایر شرایط :

۴-۱) پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات و) بعهده پیمانکار می باشد.

۴-۲) کلیه ابزار کار مورد نیاز و نیروی انسانی بعهده پیمانکار می باشد.

۴-۳) پیمانکار موظف است تسهیلات و تمهیدات لازم درخصوص برقراری مسائل ایمنی کامل کارگران در زمان اجرای کار اتخاذ و رعایت نماید در غیر اینصورت با بروز هرگونه حادثه ای (اعم از جانی و مالی) هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود و کلیه مسئولیت جانی و مالی و پاسخگویی به ادعای احتمالی کارگران بعهده پیمانکار می باشد.

۴-۴) این قرارداد در صورت عدم نیاز کارفرما به خدمات پیمانکار، بطور یکجانبه از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد و پیمانکار در این خصوص هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۴-۵) موضوع قرارداد به میزان ۲۵٪ کل قابل افزایش و کاهش خواهد بود.

۴-۶) نصب علائم هشدار دهنده برعهده پیمانکار می باشد.

۴-۷) در صورت ارائه گواهی نامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مبلغ متعلقه بصورت جداگانه محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۴-۸) پیمانکار ملزم است کلیه تعهدات خود را در موعد مقرر و مطابق نظر کارفرما انجام بدهد، در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت مطابق جرایم مندرج در شرح خدمات پیوست اقدام و جریمه منظور شده را از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار کسر و به حساب خود منظور نماید. این جریمه بدل از اصل تعهد نبوده و پرداخت آن لطمه ای به اصل معامله انجام شده نمی زند و پیمانکار را نیز از انجام تعهداتش بری نمی سازد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را مطابق مفاد شرح خدمات پیوست فسخ و موضوع آنرا به حساب پیمانکار از طریق پیمانکار دیگر و یا رأساً اجرا نماید.

۴-۹) پاکسازی محل و جمع آوری ضایعات باقیمانده برعهده پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف به انجام آن است.

۴-۱۰) پیمانکار اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ خود و همچنین اعضاء هیأت مدیره، بازرسان و سهامداران شرکت، مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای مندرج در اصل و لایحه مزبور نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد و یا ممنوعیتهای مزبور شامل یکی از اعضاء نامبرده گردد قرارداد باطل و کارفرما کلیه هزینه ها و خسارات وارده بر خود را از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار برداشت می نماید. مضاف بر اینکه حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای کارفرما مصون و محفوظ خواهد بود .

۴-۱۱) پیمانکار بعدون اجازه کتبی کارفرما، حق انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از مفاد قرارداد و تعهدات خود را به دیگری نخواهد داشت، هرگاه معلوم شود که پیمانکار از این ماده تخلف کرده و بطور رسمی یا غیررسمی همچنین مستقیم یا غیرمستقیم بنحو دیگری عمل کرده است، کلیه خسارات وارده بر اشخاص ثالث و کارفرما برعهده وی بوده و کارفرما در رد یا قبول کار انجام شده، همچنین فسخ یا ادامه قرارداد مختار بوده و در هر حال به تشخیص خود میزان

خسارات وارده بر خود و اشخاص ثالث را از محل مطالبات و تضمینات و سایر دارائیهای پیمانکار برداشت و یا مطالبه نماید .

۱۲-۴) پرداخت کلیه حق و حقوقات پرسنل بکارگیری شده در این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی فی مابین کارگران پیمانکار و کارفرما وجود نداشته و نخواهد داشت .

ماده (۶) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار بمنظور حسن اجرای کلیه شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد و عدم ورود خسارت در اثر کارکرد خود یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ از بانک رفاه کارگران شعبه بیمارستان قائم به مبلغ ریال در وجه کارفرما صادر و به وی تحویل و ارائه نمود تا در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و خسارت ناشی از فسخ را طبق نظر و تشخیص کارفرما از اموال و تضمینات و مطالبات پیمانکار استیفاء نماید و پس از فسخ، موضوع قرارداد را شخصاً یا توسط اشخاص ثالث یا به هر نحوی که مقتضی بداند به حساب پیمانکار انجام دهد و اگر در نتیجه این اقدام متحمل پرداخت وجوهی بیشتر از مبلغ قرارداد شود، وجوه مزبور را از محل تضمین یا به هر طریق دیگری که صلاح بداند از پیمانکار استیفاء نماید.

ماده (۷) :

این قرارداد در ۶ ماده و در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید که هر دو نسخه آن حکم واحد دارد. ع/ع ۱۳۳۲

پیمانکار

کارفرما

شرکت عمران شهر جدید گلپهار