

شرح خدمات باغبانی و فضای سبز ستاد شرکت برق منطقه ای اصفهان

شرح خدمات باغبانی و فضای سبز ستاد شرکت برق منطقه ای و مناطق تحت پوشش

۱- حفظ و نگهداری فضای سبز برق منطقه ای اصفهان ، چمن کاری حدود ۶۸۰۰ متر مربع محوطه گلکاری حدود ۲۴۰۰ متر مربع و محوطه درختکاری در شرکت و نگهداری فضای سبز مهمانسراهای مرکزی ۱ و ۲ و ۳

۲- آبیاری کلیه باغچه ها و فضاهای چمن کاری شده و محوطه درختکاری ، کندن کلیه باغچه ها ، گلکاری ، تشک زنی درختان ، نگهداری و کاشت چمن ، سمپاشی درختان و باغچه ها با موتور و یا وسایل دستی ، هرس کردن درختان و درختچه ها ، نگهداری از خزانه تولید نهال اداره مرکزی ، گلکاری باغچه ها ، واکاری ، توسعه و نگهداری فضای سبز ایجاد شده و همچنین تکمیل و احداث فضای سبز کاشته نشده در مناطق یاد شده.

۳- نظافت باغچه ها و جمع آوری شاخه ها ، برگها و زباله هایی که از هرس کردن درختان ایجاد میگردد.

۴- هرس کردن و میوه کنی تمامی درختان طبق نظر کارفرما با استفاده از ادوات و وسایل مربوطه توسط پیمانکار

۵- بذر گیری و قلمه زنی گلها در فصول مربوطه و در زمان مناسب

۶- کاشت و نگهداری گلهایی که شرایط و امکان تولید آن وجود دارد.

۷- نظافت محوطه های ستادی شرکت (شرکت برق منطقه ای اصفهان و.....)

۸- جمع آوری و حمل زباله های ستاد شرکت برق منطقه ای اصفهان به گردنه زینل اصفهان بصورت یکرز درمیان با نظارت دستگاه نظارت

۱- آبیاری:

۱-۱- آبیاری محوطه چمن کاری هرروز یکمرتبه و چمن های تازه کاشته شده هرروز دومرتبه .

۲-۱- آبیاری باغچه های حاشیه بلوارها و باغچه های وسط بلوار ها طبق جدول زمانبندی .

۳-۱- آبیاری باغچه ها و گلدانهای داخل ساختمانها و اتاقها در کل فصول طبق برنامه زمانبندی

شده .

۴-۱- آبیاری درختچه ها و گلهای رز هر چهار روز یک مرتبه

۵-۱- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از امکانات سیستم آبیاری بازدید نموده و برآورد

آب مورد نیاز براساس دستور العمل های فوق داشته باشد زیرا آب ، برای مناطق یاد شده در صورت هدر رفتن به جهت جبران کمبود آب برعهده پیمانکار می باشد .

۱-۶- پیمانکار موظف است کلیه سیستمهای آبیاری تحت فشار موضوع قرارداد را به موقع سرویس و نگهداری نماید .

تبصره:

- مقدار آبیاری بایستی به گونه ای باشد که تا عمق مناسب خاک در یک نوبت آبیاری کاملاً مرطوب گردیده و همچنین هیچ گونه روان آبی روی سطح چمن مشاهده نشود.
- رسوب زدایی به موقع فیلترها ، نازلها و کلیه خطوط اتصال آب
- تعمیر و تعویض فیلترها و نازلهایی که فرسوده اند.
- آبیاری باید با توجه به دستور ناظر کارفرما مبنی بر زمان آبیاری (روزانه یا شبانه) انجام گیرد بطوریکه چمن هیچگاه دچار خشکیدگی، زردی و پژمردگی نشود (در بهار و تابستان از ساعت ۹/۳۰ تا ۱۸ ممنوع می باشد)
- در صورت نیاز به آبیاری شبانه پیمانکار میبایست مبلغ مربوط به شیفت شب پرسنل را در ضریب پیشنهادی، پیش بینی کرده باشد.

۲- وجین:

- ۱-۲- جویها ، ریشه ها و تشکهای اطراف درختان جنگل باید در دفعات مکرر و بانظر ناظر کارفرما و جین گردد بطوریکه همیشه جنگل و جویها و تشکهای عاری از علف هرز و خارو خاشاک باشد .
- ۲-۲- کلیه محوطه های چمن کاری شده باید بانظر ناظر کارفرما در دفعات مکرر و جین گردد . بطوریکه همیشه محوطه های چمن کاری عاری از علف هرز باشد .
- ۳-۲- باغچه های حاشیه بلوارها وسط بلوارها باید به دفعات مکرر بانظر ناظر کارفرما و جین گردد بطوریکه همیشه باغچه ها عاری از علف هرز باشد . حذف علفهای هرز می بایست بصورتی باشد که باعث ریشه کنی علفهای هرز گردد.
- باغچه های سایر محوطه ای فضای سبز اعم از درختکاری یا گلکاری یا چمن کاری شده باید با نظر کارفرما در دفعات مکرر و جین گردد بطوریکه همیشه فضای سبز عاری از علف هرز باشد . حذف علفهای هرزه صورت دستی و سموم علف کش با رعایت اصول استاندارد و ایمنی با هماهنگی ناظر الزامی می باشد . در صورت قصور پیمانکار در مبارزه با علفهای هرز چمن و غلبه علفهای هرز، پیمانکار موظف به تعویض و ترمیم چمن با هزینه خود به صورت چمن اول میباشد.

۳- کنده کوب واحداث تشک

۱-۳- جویهای آبیاری باید مرتب اصلاح و مرمت گردد. بطوریکه آب به راحتی در داخل آنها حرکت کند.

۲-۳- پای درختان و درختچه ها هر سال دومرتبه باید سله شکنی گردد. بطوریکه آب به خوبی در داخل خاک نفوذ کند.

۳-۳- باغچه های گل فصل باید قبل از هر کاشت زیر و رو گردد.

۴- کود دادن

۱-۴- در باغچه های گل فصل قبل از هر کاشت بمیزان لازم کود حیوانی مخلوط با کود شیمیایی نیترا ته و از ته کود دهی گردد.

۲-۴- در فصل بهار برای تقویت محوطه چمن بانظر ناظر کارفرما به میزان خاک و کود دامی ، کود از ته و نیترا ته براساس دستورالعمل های مربوطه داده شود .

۳-۴- استفاده از تکنیک دریل هول یا چالکودبه دستور ناظر جهت کود دهی و تغذیه درختان با استفاده از ابزار و ادوات مناسب طبق استانداردهای سازمان پارکها انجام گیرد.

۵- سمپاشی

۱-۵- رفع کلی آفات . گلها ی روز ، گلهای فصل، درختان و درختچه های داخل محوطه چمن کاری ، گلدان های داخل ساختمانها و سالنها بانظر ناظر کارفرما به تعداد دفعات مورد نیاز سمپاشی گردد. خرید و تهیه سم و کود مورد نیازنگهداری فضای سبز با نظر دستگاه نظارت برعهده پیمانکار می باشد.

۲-۵- کلیه محوطه های چمن کاری باید برعلیه آفات و امراض از جمله آب دزدک و قارچ بانظارت ناظر کارفرما مبارزه گردد. بطوریکه محوطه های چمن کاری از کلیه آفات و امراض عاری گردد.

۶- گلکاری و نگهداری گل :

۱- خرید گلهای فصلی مناسب در شروع هر فصل با تایید ناظر کارفرما تبصره- در صورت تاخیر پیمانکار در تهیه ، خرید و کاشت گل در زمان مناسب ، کارفرما میتواند راسا گلهای مورد نیاز را خریداری وبا احتساب ۱۵ درصد جریمه از حساب پیمانکار کسر نماید.

۲- اختلاط کود، کوددهی (حداقل ۱۰ کیلو در هر متر) و اختلاط با خاک بستر، کند و کوب و آماده سازی بستر کشت و انجام عملیات کاشت ۴۸ ساعت بعد، شامل تسطیح خاک، گلکاری با نظم خاص و آبیاری بعد از کاشت و پس از آن سله شکنی (نم گیری) به تعداد مورد نیاز

۳- آبیاری باغچه ها مطابق جدول زمان بندی

۴- آماده سازی گل و نشاء و خارج نمودن ضایعات پایان هر فصل بلافاصله بعد از عملیات

۵- سمپاشی و شستشوی سمپاش، حذف علفهای هرز، حذف گلکهای خشک و واکاری جاهای خالی

۶- نظافت مداوم و مستمر سطح باغچه ها و عملیات هرس جاری گلکهای فصل

۷- تهیه و تأمین سموم آفات و بیماریهای گیاهی به عهده پیمانکار می باشد ولی درخواست سموم مناسب بصورت کتبی به عهده پیمانکار است.

۸- انجام عملیات سله شکنی (نم گیری) باغچه ها با ابزار مناسب جهت افزایش نفوذ پذیری خاک انجام شود.

۹- کاشت و نگهداری گلکهای فصلی در گلخانه کارفرما با هماهنگی دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

۷- نگهداری پرچین :

۷-۱- آبیاری مطابق شرح خدمات و زمانبندی درختان می باشد.

۷-۲- در صورت استفاده از سیستم آبیاری تحت فشار در پرچین ها، سیستمهای مذکور همواره باید آماده بهره برداری باشند.

۷-۳- هرس فرم به منظور پیرایش پرچین با نظر کارفرما انجام پذیرد.

۷-۴- کند و کوب و کوددهی مطابق جدول زمانبندی درختان انجام پذیرد.

تبصره: حفاظت از سیستمهای آبیاری تحت فشار در هنگام عملیات به زراعی بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۵- وجین علفهای هرز و جمع آوری ضایعات و حمل به محل تعیین شده بصورت مستمر انجام گردد. بدون اینکه خاک زراعی خارج گردد.

۷-۶- شستشوی پرچین ها با نظر کارفرما (حداقل سه بار در سال) صورت گیرد.

۷-۷- نظافت دائم کلیه سطوح زیر و لابلای پرچین و محدوده باغچه، پای پرچین ها با جارو کشی و جمع آوری زباله بصورت مستمر انجام گیرد.

۷-۸- عملیات جوان سازی پرچین ها با دستور ناظر انجام گیرد.

تبصره: در صورت قرار گرفتن درختان در مسیر پرچین هزینه آبیاری فقط دریکی از موارد (پرچین یا درخت) باتشخیص دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۸- توسعه فضای سبز

پیمانکار موظف است در طول قرارداد تعداد هزار اصله درخت از گونه کاج، سرو و نوش و هرنوع درخت دیگر به درخواست دستگاه نظارت و یا احیای پیوند جهت توسعه فضای سبز در مناطقی که کارفرما مشخص می نماید کاشت و نگهداری نماید.

عملیات گود برداری $100 \times 100 \times 100$ مخلوط خاک زراعی و کود دامی به میزان کافی و آبیاری تا سه ماه اول هر پنج روز یک مرتبه می بایست انجام پذیرد.

نکاتی که از نظر ایمنی و مدیریتی باید پیمانکار رعایت نماید و عدم رعایت آن جرایمی را نیز به دنبال خواهد داشت از صورت و وضعیت کسر خواهد شد. پیمانکار موظف است آموزشهای لازم را در زمینه ایمنی، به پرسنل خود داده و کلیه لوازم مورد نیاز جهت ایمنی پرسنل را در اختیار آنها قرار دهد.

۱- آبیاری باید طوری انجام گیرد که در مجاورت درختان آب جمع شده و درختان کاملاً سیراب و آبخور شوند.

۲- در جاهائی که جوی تعبیه شده، چنانچه آب ایستایش ندارد بایستی به نحوی گود برداری و شیب داده شود تا آب بطور یکسان به همه جا برسد و سیراب گردد.

۳- آبیاری باید ماهر بوده و از هرز آب به فضاهای باز و باغچه ها و همچنین آلودگی پیاده روها و خیابانها با گل و لای و در نتیجه مصرف بی رویه آب جلوگیری نماید.

۴- شیرهای آبیاری باید در کنترل پرسنل آبیاری بوده و پس از خاتمه عملیات کاملاً بسته شود

۵- دریچه های آبیاری پس از انجام کار باید کاملاً بسته شود.

۶- در محوطه هایی که جهت آبیاری از شیلنگ ها استفاده می شود بایستی بطور منظم جمع آوری گردد و از پراکندگی آنها در سطح جاده ها و فضاهای باز خود داری شود.

۷- تامین آبیاری شیرین طبق شرح خدمات به مناطق یاد شده در صورت قصور، برعهده و با هزینه پیمانکار انجام خواهد شد.

۸- پیمانکار موظف است جهت جلوگیری از نفوذ آب آبیاری به داخل تأسیسات با خاک اطراف آنها را مرز بند محکم نماید و در صورت نشت آب به داخل تأسیسات در اثر قصور پیمانکار، هزینه خسارات وارده به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- آتش زدن سرشاخه های خشک و علوفه جمع آوری شده و یا سوزاندن آنها در سطح فضای سبز اکیداً ممنوع می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است به هزینه خود همه روزه خار و خاشاک و ضایعات فضای سبز را از کلیه نقاط تحت پوشش قرارداد از شرکت خارج به نحوی که همیشه اداره عاری از موارد فوق باشد. (درمبحث توسعه فضای سبز کاشت درخت با نظر کارفرما قابل تغییر به سایر خدمات مورد نیاز می باشد.)

جریمه

چنانچه پیمانکار در انجام عملیات تحت قرارداد بر اساس شرح کار، شرایط خصوصی و مفاد و شرایط قرارداد حاضر (به تشخیص نماینده کارفرما) تعلل یا تأخیر نماید بشرح زیر جرائمی از مطالبات خاص پیمانکار کسر خواهد شد و نامبرده حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی را از این بابت نخواهد داشت.

- ۱- در مرحله اول به پیمانکار اخطار کتبی داده خواهد شد.
- ۲- برای اخطارهای بعدی حداکثر تا ۳ اخطار دیگر به ازاء هر اخطار به میزان سه، پنج و هفت درصد از صورت وضعیت و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۳- در صورتیکه اخطارهای فوق الذکر (بند های ۱ و ۲) مؤثر واقع نگردد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و پیمانکار را خلع ید نماید.
- ۴- در صورتیکه در طول مدت قرارداد خساراتی بر اثر فعل و یا ترک فعل کارکنان پیمانکار به فضای سبز وارد آید و باعث خشک شدن درختان، گلهای، چمنها و نهالها گردد. (برطبق تشخیص کارفرما) علاوه بر صدور اخطاریه ها طبق بند ۲، پیمانکار موظف است نسبت به واکاری محل های آسیب دیده به هزینه خود اقدام نماید، در غیر این صورت جرائمی نیز به شرح زیر اعمال و مبالغ آن از مطالبات خالص پیمانکار کسر خواهد شد.
 - ۴-۱- بابت خشک شدن هر اصله مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس سن درخت.
 - ۴-۲- بابت خشک شدن هر متر مربع چمن مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۴-۳- بابت خشک شدن هر متر مربع گلکاری مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- در صورتیکه در طول مدت قرارداد پیمانکار به موقع نسبت به چیدن علفهای هرز، مرغها و اصلاح چمنها و آبیاری تعیین شده اقدام ننماید جرائمی بشرح جداول جریمه پیوست، اعمال و هزینه آن از مطالبات خالص پیمانکار کسر خواهد شد.

نکته :

- پیمانکار موظف است جهت علف زنی هرس و کود دهی به تعداد مورد نیاز و در فصل مناسب بمیزان لازم کارگر روزمزد باهماهنگی دستگاه نظارت بکارگیری نماید .
- پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد، موظف است از نیروهای باتجربه ، سالم ، کارآموده و مورد تایید دستگاه نظارت استفاده نماید .
- پیمانکار موظف است کلیه نکات ایمنی مرتبط با موضوع قرارداد، ادوات و نحوه عملکرد آنها را به کارکنان خود آموزش دهد و در ارجاع کار به کارگر تناسب شرایط جسمانی و روحی کارگر با نوع کار را رعایت نماید.
- پیمانکار موظف به رعایت الزامات ایمنی کار (به صورت فردی، تجهیزات و ادوات موتوری) می باشد و میبایست کلیه واسیل و امکانات لازم را در این خصوص فراهم نماید.
- پیمانکار مسئول رفتار و اعمال کارگران خود بوده و موظف است در مورد نظافت شخصی، لباس فرم، کفش و محل کار به نحو احسن عمل نماید .
- تأمین کلیه مصالح مصرفی و ادوات موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد .
- در صورتیکه عملیات کنترل علف زنی به صورت شیمیایی یا فیزیکی به موقع انجام نپذیرد تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت علف زنی و خروج خار و خاشاک موجود بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد به میزانی که جنگلها و فضای سبز عاری از علف هرز باشد.
- نحوه پرداخت پیمانکار بصورت ماهانه طبق حجم کار انجام شده و صورت وضعیت تایید شده از سوی ناظر می باشد .
- پیمانکار متعهد میشود کلیه مقررات کار و بیمه های اجتماعی کارگران تحت پوشش خود را رعایت نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت . همچنین پیمانکار متعهد میگردد حد اقل سه ماه حقوق کارگران را بدون دریافت صورت وضعیت پرداخت نماید.
- پیمانکار موظف است ماهانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه کارکنان خود (که به تایید سازمان بیمه تامین اجتماعی رسیده) را به کارفرما ارائه نماید.
- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب کارگران به عهده پیمانکار می باشد .
- پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد لیست اسامی پرسنل خود را جهت تایید دفتر حراست و صدور مجوز تردد به کارفرما اعلام نماید .

- پیمانکار موظف به تهیه دو دست در سال لباس کار متحدالشکل مرتب و منظم مورد تایید کارفرما ،امکانات ایمنی کار و همچنین لوازم کار فردی از قبیل دستکش ، کفش کار استاندارد، کلاه و.... می باشد .
- پیمانکار موظف است بیمه نامه مسئولیت معتبر تا پایان قرارداد، تهیه ،به نحوی که شرکت بیمه، کلیه خسارات دیه فوت ، نقص عضو و غیره را تماما و با نرخ روز پرداخت کند و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را نخواهد پذیرفت و پیمانکار متعهد است جوابگوی حقوقی و قانونی باشد.
- پیمانکار موظف است با توجه به شرح خدمات قرارداد از تعداد کافی کارگر جهت انجام کار استفاده نماید.
- پیمانکار موظف می باشد یک نفر کارشناس فضای سبز تام الاختیار خود را در ساعات اداری و در محل انجام قرارداد به کارفرما معرفی تا با توجه به مفاد قرارداد نسبت به وظایفی که از طرف دستگاه نظارت به وی محول میشود بصورت تمام وقت انجام وظیفه نماید .ضمنا تلفن همراه پیمانکار و نماینده آن میبایستی همیشه در دسترس باشد.
- در صورت تخلف شرکت پیمانکار و عدم پرداخت حقوق به کارگران ، کارفرما از محل مبلغ قرارداد از طریق امور مالی مبلغ فوق به علاوه ۱۰٪ بالاسری ، پرداخت خواهد نمود .
- موارد پیش بینی نشده در قرارداد در صورت صلاحدید کارفرما طبق استانداردهای سازمان پارکها و فضای سبز اصفهان می باشد.
- کارفرما میتواند در طول اجرای قرارداد خدمات و انجام موضوع قرارداد را اضافه یا کسر نماید در اینصورت حق الزحمه پیمانکار و یا مبلغ قرارداد بر اساس ضوابط قرارداد به تناسب افزایش یا کاهش می یابد.
- **تذکره:** مدت قرارداد یکسال شمسی میباشد . در صورت عدم رضایت کارفرما ،در هر مقطع زمانی پروژه، قرارداد فسخ می یابد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.