



شرایط خصوصی

۱) پیمانکار متعهد گردید نسبت به رعایت کلیه دستورالعمل‌های مربوط به ایمنی کارگران و کارگاه و همچنین تهیه وسایل ایمنی، طبق قوانین و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر ارگان‌های ذیربط اقدام نموده و استفاده از آنها در مدت اجرای کار برای کارگران و استادکاران الزامی می‌باشد. تأمین ایمنی محل اجرای پروژه و نیز امنیت جانی و مالی عابرین و همسایگان و کلیه کارکنان ناشی از عملیات اجرایی موضوع ابلاغیه، به عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه که منجر به فوت یا خسارات مالی و جانی پیمانکار موظف است شخصاً تأمین خسارت نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد و همچنین مسئولیت بیمه نمودن کارگران به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲) پیمانکار موظف است قبل از شروع هرگونه عملیات و تجهیز کارگاه نسبت به تهیه و تأمین بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا فوت کارکنان پیمانکار، کارفرما، مشاور، پیمانکاران دست دوم و سایر کسانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت مدنی ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای ابلاغیه و اخذ تمامی کلوزهای موردنیاز و متناسب با کار پس از اخذ نظر و تایید کارفرما و یا مشاور به نام و بنفع کارفرما تا تاریخ تحویل موقت اقدام نماید. لازم به ذکر است بیمه فقط بمنظور تأمین خسارات وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌سازد.

تبصره ۱: هزینه بیمه مسئولیت مدنی برعهده پیمانکار است. همچنین در صورت تطویل مدت پیمان و تاخیر در تاریخ تحویل موقت به هر علت، پیمانکار موظف است بیمه نامه مسئولیت مدنی را تا مدتی که به تشخیص کارفرما لازم باشد، تمدید نماید. در اینصورت هزینه تمدید بیمه ها در دوران تاخیر مجاز برعهده کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت بروز حادثه‌ای که باعث آسیب یا از بین رفتن تمام یا قسمتی از تجهیزات موضوع ابلاغیه گردد. پیمانکار موظف است اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و بر طبق مقررات شرکت بیمه به بیمه‌گر اطلاع داده و کلیه اقدامات و پیگیری‌های لازم را جهت تهیه و تکمیل درخواست‌ها و فرم‌ها و سایر اسناد و مدارک مورد لزوم بیمه‌گر را تا مرحله اخذ خسارت از شرکت بیمه طرف ابلاغیه انجام دهد. ثانیاً ضمن پیگیری تشریفات مربوط به وصول خسارت از بیمه‌گر طبق دستور کارفرما نسبت به تعمیر و جایگزینی (حسب مورد) تجهیزات خسارت دیده با نظر و تأیید کارفرما در مدت زمان مورد قبول کارفرما اقدام نماید.

۳) با نظر داشت مواد ۸۵، ۸۷، ۸۹ و ۹۵ قانون کار، رعایت الزامات قانونی مربوط به ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا موضوع مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مواد ۸۱ الی ۱۴۰ بند "ز" آیین نامه ایمنی ساختمان کارگاهها و مواد ۷، ۵، ۸ و ۹ آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی از طرف پیمانکار الزامی است.



شرایط خصوصی

اداره کل مهندسی و املاک

- ۴) پیمانکار موظف به اجرای کار مطابق مشخصات فنی لازم برای انجام موضوع ابلاغیه (که جز جدانشدنی ابلاغیه می باشد)، بوده و اقرار نمود هیچگونه اضافه پرداختی از بابت افزایش قیمت پایه هر ردیف کاری یا جزئیات مربوط اجرای کار هر ردیف مندرج در شرح استعلام درخواست نخواهد نمود.
- ۵) در صورت تاخیر غیر موجه بیش از ۲۴ ساعت توسط پیمانکار کارفرما مجاز است کار را به هر روش که صلاح بداند، ادامه دهد.
- ۶) پیمانکار متعهد گردید نسبت به انجام دستور کارهای صادره توسط دستگاه نظارت بانک اقدام نماید و موظف به کنترل رفتار و حرکات و پوشش ظاهری کارگران خود در محیط کار مطابق عرف و شئونات بانک ملی ایران می باشد. ضمناً از هرگونه حرکتی که باعث اخلال یا بی نظمی در محیط کار گردد جلوگیری و از تردد بی مورد کارگران خود در ساختمان- های دیگر بانک (به لحاظ نداشتن ارتباط کاری) نیز اکیداً خودداری می نماید.
- ۷) هیچگونه خدماتی از قبیل تأمین غذا، محل خواب، سرویس ایاب و ذهاب، هزینه درمان پزشکی، تأمین لباس و کفش ایمنی کار به پیمانکار و پرسنل تعلق نمی گیرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.
- ۸) در صورت تأیید نشدن صلاحیت کارکنان پیمانکار از هر جهت اعم از فنی و اخلاقی و به محض اعلام دستگاه نظارت پیمانکار متعهد و موظف است به قید فوریت نسبت به اخراج آنها اقدام نماید.
- ۹) پیمانکار موظف و متعهد است از به کارگیری نیروی کار خارجی که به موجب قانون از کار در کشور منع شده باشند، خودداری می نماید.
- ۱۰) پیمانکار می بایستی محیط کار خود را به طور کامل نظافت نموده و چنانچه به تاسیسات، وسایل و ابنیه موجود در کارگاه خسارتی وارد نماید موظف به جبران خسارات وارده خواهد بود. ضمناً حمل نخاله های حاصله به مراکز مجاز شهرداری به عهده پیمانکار بوده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نمی گردد.
- ۱۱) تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک ابزار کار ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری و مصالح برای اجرای عملیات موضوع ابلاغیه و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از نوع مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت تهیه نماید.
- ۱۲) انجام کامل کار مد نظر بوده و چنانچه جزئیاتی از مشخصات فنی از قلم افتاده باشد پیمانکار موظف به انجام کار مطابق با دستور کارهای دستگاه نظارت بوده و هیچگونه اضافه پرداختی بابت آنها صورت نخواهد گرفت.
- ۱۳) پیمانکار موظف و متعهد شد قبل از ارائه اولین صورت وضعیت موقت نسبت به ارائه کد کارگاهی و استعلام نرخ بیمه از سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید. در همین راستا ارائه صورتحساب مطابق نمونه فرم پیوست و مهر و امضای آن به همراه هر صورت وضعیت الزامی است.
- ۱۴) پیمانکار متعهد گردید گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را ارائه نماید. بدیهی است در غیر این صورت مسئولیت کلیه حوادث احتمالی و جبران خسارات جانی و مالی ناشی از آن، بر عهده پیمانکار می باشد.



شرایط خصوصی

اداره کل مهندسی و املاک

۱۵) پیمانکار موظف است در قرارداد با کلیه شرکتها و پیمانکاران جزء و بکارگیری کارگران و اکیبهای اجرایی و فنی ، به نیروهای بومی استانی در محل انجام پروژه (در صورت حصول شرایط برابر از لحاظ علمی و تجربی) الویت دهد.

۱۶) پیمانکار مکلف است وفق ماده ۸۷ قانون کار، قبل از تجهیز و شروع عملیات ساختمانی، برنامه کار، نقشه های اجرایی و طرحهای مورد نظر را از لحاظ پیش بینی در امر حفاظت فنی و بهداشت کار به تایید وزارت کار و امور اجتماعی رسانیده و جهت صدور مجوز شروع عملیات به کارفرما تحویل نماید. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم اجرای دقیق تکلیف قانونی مذکور متوجه آن پیمانکار خواهد بود. در این ارتباط کارفرما همکاری لازم برای معرفی پیمانکار به ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها را خواهد نمود.

۱۷) طرفین ابلاغیه متعهد و ملتزم گردیدند در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این ابلاغیه ابتدا مورد اختلاف را از طریق مذاکره ضمن کسب نظر کارشناسان ذیصلاح کارفرما و در صورت نداشتن توافق در نهایت از طریق مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل نمایند.

۱۸) کارفرما در موارد زیر، بنابه تشخیص خود میتواند بدون توجه به پیشرفت فیزیکی، ابلاغیه را فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات ۱۰٪ تضمین حسن انجام کار را نیز به عنوان خسارت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۸-۱) نداشتن رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار در انجام تعهدات مربوطه

۱۸-۲) انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع ابلاغیه به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی

۱۸-۳) نداشتن کارائی و توانائی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد موضوع ابلاغیه

۱۸-۴) نداشتن صلاحیت اخلاقی پیمانکار

۱۸-۵) تعطیل نمودن کارگاه و بدون سرپرست گذاشتن کارگاه به مدت یک هفته از طرف پیمانکار بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما

۱۸-۶) تعلل نمودن بیش از حد پیمانکار در انجام کار و اتمام عملیات موضوع ابلاغیه (بیش از ۳۰٪ مدت اولیه پیمان)

۱۸-۷) انجام ندادن دستور صادره از طرف دستگاه نظارت و کارفرما به وسیله پیمانکار (در چارچوب موضوع ابلاغیه)

۱۸-۸) شکوائیه کارگران تحت امر مبنی بر تاخیر و یا پرداخت نکردن دستمزد کارگران از طرف پیمانکار