



بانک ملی ایران

اداره کل مهندسی و املاک

گروه راهبری امور مهندسی تعمیرات ساختمانی و تأسیساتی

شرح پروژه: شرح استعلام بازسازی واحد مسکونی شهران

ردیف	شرح کار (تهیه و نصب)	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	تخریب و جمع آوری کامل دیوارهای داخلی و کفسازی به همراه کاشی سرامیک و عایق موجود و کف سازه ای و جمع آوری و حمل نخاله های حاصل از تخریب و کلیه عملیات ساختمانی و انتقال آن به محل مجاز شهرداری و پاکسازی محل پروژه به طور کامل	۳	مترمکعب		
۲	برچیدن و جمع آوری درب های پوسیده موجود و پارتیشن ها به همراه چهارچوب و حمل به مراکز مجاز شهرداری	۲	عدد		
۳	تهیه مصالح حمل و اجرای کف سازی جهت عایق با شیب مناسب و مورد تایید کف با ملات ماسه سیمان	۳۵	مترمربع		
۴	تهیه مصالح و اجرای قیرگونی کف شامل ۳ لایه قیر ۶۰/۷۰ - دو لایه گونی و امتداد عایق رطوبتی روی دیوارها تا ارتفاع ۸۵ سانتیمتر	۴۵	مترمربع		
۵	تهیه حمل و نصب درب های ای بی اس بازشوی ۷۵ و ارتفاع ۲۱۰ سانتیمتر با چهارچوب - قفل و دستگیره درجه یک دو تکه به همراه پیچ و اتصالات تمام استیل ضدزنگ (حمام)	۲	عدد		
۶	تهیه مصالح و سیمان کاری دیوار های جدید و آماده سازی جهت اجرای سرامیک	۵۵	مترمربع		
۷	تهیه حمل و نصب کاشی دیوارها از برند سینا ، تبریز یا مشابه درجه یک ۶۰*۱۲۰ سانتیمتری براق نانو پولیش با دوغاب ماسه سیمان به ضخامت دوغاب حداکثر ۲.۵ سانتیمتر و انتخاب طرح رنگ برند با نظر و تایید کارفرما	۱۰۰	مترمربع		
۸	تهیه حمل و نصب روشویی کابینتی کاسه روشویی مدل اورلاند کاشمر یا مشابه - انتخاب طرح و رنگ با کارفرما	۱	عدد		
۹	تهیه حمل و نصب آئینه چراغدار مدل تجسم ۲R یا مشابه با تایید و نظر کارفرما	۱	عدد		
۱۰	تهیه حمل و نصب سقف کاذب پی وی سی با طرح مورد نظر کارفرما با سازه مقاوم و استاندارد	۳۰	مترمربع		
۱۱	تهیه و حمل و نصب سرامیک پرسلانی سترن هرمس ۴۰ در ۴۰ با زیر سازی مناسب برای کف سرویس و حمام	۳۰	مترمربع		
۱۲	تهیه مصالح و رنگ آمیزی دیوار با رنگ اکرولیک به برند سحر یا مشابه همراه بتونه کاری و زیرسازی مناسب	۵۰۰	مترمربع		
۱۳	تهیه حمل و نصب جامایع پمپ مایع دستشویی مدل RIX کد ۲۱۲ رنگ سفید یا کروم با نظر و تایید کارفرما	۱	عدد		
۱۴	تهیه و نصب چراغ led گرد توکار ۱۲ سانتیمتر با حفاظت ip۶۵ و توان ۱۰ وات جنس مرغوب مورد نظر کارفرما	۴	عدد		
۱۵	تهیه و نصب لوله PVC pg۱۳ نسوز خم سرد جهت عبور سیم جنس مرغوب	۲۰	متر		
۱۶	تهیه و نصب لوله خرطومی pg۱۳ نسوز	۲۰	متر		
۱۷	تهیه و نصب سر سیم مسی به مقطع ۱.۵ تا ۲.۵ میلیمتر مربع از انواع مختلف	۱۰	عدد		
۱۸	تهیه و سیم کشی سیم افشان ۱.۵ میلیمتر مربع (فاز=قرمز/ نول=آبی/ ارت=زرد با خط سبز) جنس مرغوب مورد تایید کارفرما	۵۰	متر		
۱۹	تهیه و نصب پریز توکار ارت دار ارت دار ۱۶ آمپر	۲	عدد		
۲۰	تهیه و نصب کلید تک پل توکار ارت دار ۱۰ آمپر	۲	عدد		
۲۱	تهیه و نصب کلید دو پل توکار ارت دار ۱۰ آمپر	۱	عدد		
۲۲	تهیه و حمل و نصب سنسور حرکتی سقفی	۲	عدد		
۲۳	تهیه حمل و نصب فلاش تانک رو کار الترا اسلیم ایران سفید ساده دو زمانه	۱	عدد		

ردیف	شرح کار (تهیه و نصب)	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۲۴	تهیه و نصب شیر آلات مخلوط حمام شوفر مدل لرد رنگ کروم به همراه علمک دوش تلفنی و شلنگ	۱	عدد		
۲۵	تهیه و نصب شیر آلات شوفر روکار مدل مارینو ، کروم برای توالت به همراه شلنگ و سایر متعلقات	۱	عدد		
۲۶	تهیه و نصب شیر پیسوار راسان سایز ۳/۸ یا مشابه مرغوب	۴	عدد		
۲۷	تهیه و نصب شیر روشویی شوفر ثابت مدل یونیک / کروم به همراه زیر آب و سیفون و سایر متعلقات به طور کامل	۱	عدد		
۲۸	تهیه، حمل و نصب لوله P.V.C فضایی به سایز ۱۱۰ میلیمتر جهت تهویه هوا	۱۰	متر		
۲۹	تهیه، حمل و نصب دریچه اگزاست مشبک آلومینیومی سقفی به سایز ۲۵*۲۵ سانتی متر	۲	عدد		
۳۰	جمع اوری موکت های موجود و اجرای ساب کف واحد تا ۳ مرحله برای رسیدن به سطح صاف و تمیز	۳۰۰	مترمربع		
۳۱	تهیه و حمل و اجرای پارتیشن جدا کننده حمام و رختکن از جنس یو پی وی سی برند وین تک به همراه یک عدد درب کشویی به همراه تمامی یراق آلات و قفل و دستگیره	۵	مترمربع		
۳۲	تهیه و حمل و نصب کابینت ام دی اف پاکچوب برای قسمت شرقی پایین و بالا به همراه تمامی یراق آلات و دستگیره	۱	مترطول		
۳۳	تعمیرات کابینت های موجود و تعویض لولا و دستگیره های معیوب	۴	عدد		
۳۴	جمع اوری کاغذ دیواری های فرسوده	۱	عدد		
جمع کل قیمت پیشنهادی					

الزامات

- مدت انجام کار ۲۰ روز ، جریمه تاخیر روزانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دوره تضمین ۳۰ روز می باشد.
- انجام کامل کارها مد نظر می باشد و چنانچه جزئیاتی از قلم افتاده باشد ، پیمانکار موظف به انجام آنها می باشد .
- کلیه لوازم و مصالح مصرفی می بایست قبل از مصرف به تایید کارفرما برسند .
- قیمت گذاری به صورت آئیمی و با دستمزد و مصالح بر اساس شرح استعمال فوق صورت پذیرد .
- در صورت نیاز ، پیمانکار می بایست لوازم و تجهیزات موجود را باز و در محل مناسب نگهداری و با هماهنگی ناظر و بدون وارد نمودن خسارت مجددا نصب نماید.
- کل کسور بر اساس شرایط قرار داد اعمال می گردد و هیچگونه ضرایب بالاسری تعلق نمی گیرد .
- پیمانکار موظف است تجهیزات مرغوب اشاره شده در شرح استعمال را رعایت کند.
- با توجه به الزامی بودن بازدید از محل پروژه ، مناقصه گر می بایست ضمن هماهنگی با آقای مهندس انصاری فرد با شماره تلفن ۶۰۹۹۲۶۵۴ از محل پروژه بازدید و نسبت به امضاء فرم بازدید اقدام نمایند.
- تهیه بیمه مسولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث توسط پیمانکار قبل از تحویل کارگاه الزامی است.

مهر و امضاء پیمانکار