

	تومان
نیام عملیات مالی در چارچوب های شیوه نامه های طرح مسکن مهر ، اقدام ملی مسکن و طرح نهضت ملی مسکن شهر جدید پردیس به شرح زیر می باشد:	
- انجام عملیات حسابداری و رسیدگی تفاهم نامه و قراردادهای منعقد شده فی مابین سازندگان طرح.	
- تهیه گردش کار عملیات تا تایید نهایی صورت وضعیت ها و ثبت حسابها و گزارشات مربوطه.	
- جمع آوری اطلاعات و اسناد مدارک مربوط از ابتدای شروع طرح .	
- تشکیل فایل مربوط به طرح جهت هر پروژه.	
- بررسی آنالیز و قیمت تمام شده هر پروژه .	
- دریافت اطلاعات مالی حسابهای بانکی هر پروژه .	
- با یکسانی اسناد و مدارک کلیه دریافتها و پرداختها ارائه آن به کارفرما.	
- تهیه نرم افزار مربوط به حسابداری طرح به همراه ثبت و صدور سند حسابداری و همچنین ارائه آن به شرکت عمران شهر جدید پردیس	
- طراحی و تهیه کدینگ سر فصل حسابهای مربوط به طرح و متقاضیان هر پروژه به تفکیک کل، معین و تفضیلی.	
- بررسی و تجزیه و تحلیل اطلاعات حاصله و استخراج اطلاعات مالی مربوط به طرح و متقاضیان و تسهیلات و سایر منابع و منابع داخلی.	
- ثبت و طبقه بندی اطلاعات مالی حاصله در حسابها.	
- تهیه گزارشات مالی مورد نیاز مدیریت و سایر مراجع ذیربط به انواع و تفکیک های مختلف	
- کنترل و ثبت و تایید صورت وضعیها و درج مبالغ قابل پرداخت به انبوه سازان	
- ارائه گزارش به واحد مالی و فنی در صورت نیاز و هفتگی حسب مورد .	
- کنترل عملیات اجاره های بلند مدت و (اجاره به شرط تملیک) فروش اقساطی طبق شیوه نامه های طرح و عرصه پروژه ها حسب مورد .	
- نگهداری و کنترل حسابهای کل آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی و منابع داخلی و سایر منابع.	
- انجام سایر عملیات مالی مرتبط با طرح حسب دستور مدیریت.	
- ثبت و نگهداری حساب انبوه سازان به منظور کنترل آورده ها و سایر دریافت ها و پرداخت ها و تسهیلات ... و رفع مغایرت های مربوطه	
- ثبت وثیقه بندی اطلاعات مربوط به اختصاص وام به انبوه سازان .	
- ارائه گزارش و اطلاعات به ارگانهای رسیدگی کننده (در صورت نیاز)	
- بررسی و ارائه درخواست مواد مالی جهت محاسبه لایحه تاخیرات پروژه بر اساس بخشنامه های مربوطه	
- انجام امور تسویه و مقاصدا قطعی پروژه با انبوه سازان مسکن مهر ، اقدام ملی و نهضت ملی	
- کنترل و تطبیق و رفع مغایرت حساب متقاضیان با سامانه tem	
جمع کل	