

شرح خدمات انتخاب پیمانکار عملیات اجرایی، خرده کاری و تعمیراتی در سالن ۱۰/۱۱ و محوطه اطراف آن

بر اساس فهارس بهای ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

شرایط خصوصی :

- ۱- کلیه آیتمهای انجام کار و فعالیت مربوط به فصول فهارس بهای ابنیه، برق و مکانیک سال ۱۴۰۴ پیوست این قرارداد می باشد و بر حسب موضوع عملیات اجرایی، خرده کاری، تعمیرات، طراحی، فورس مازور و خرید بر اساس صورتجلسات انجام کار تایید شده توسط کارفرما قابل پرداخت می باشد.
- ۲- قیمت‌های این قرارداد مشمول ضریب تعدیل، ضریب تسریع، ضریب ارتفاع و ضریب طبقات نمی باشد.
- ۳- به کلیه ردیفهای فهرست بها، ضریب ۱/۴۱ به عنوان بالاسری و نیز ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق می گیرد.
- ۴- به کلیه ردیفهای ستاره دار، فاکتوری و قیمت جدید، ضریب ۱/۲۵ به عنوان بالاسری تعلق می گیرد.
- ۵- کلیه هزینه های انجام کار ابلاغی که مطابق ردیفهای فهرست بهای موضوع قرارداد باشد اعم از تهیه مصالح، اجرا، حمل و نقل، داربست، ابزارآلات و ماشین آلات و ... فقط ردیف فهرست مربوطه پرداخت می گردد، ضمناً برای کارهای فاکتوری فقط به تشخیص دستگاه ناظر و بسته به نوع کار(ابنیه، تاسیسات، برق، مخابرات، خرید و غیره ...) و فورس آنها، فاکتور مربوطه از سوی پیمانکار با لحاظ قیمت مناسب و معقول ارائه و پس از تایید دستگاه ناظر در کارکردها لحاظ و پرداخت خواهد شد و پیمانکار از این بابت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۶- مقدار بهای واحد ردیفهای ۱، ۲ و ۳ مربوط به فهارس بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی مندرج در جدول برآورد می تواند با توجه به تنوع کارها (ابنیه، الکتریکال، مکانیکال، مخابرات، تعمیرات، تهیه و خرید و ...) و دستورکارهای ابلاغی تغییر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. لازم به ذکر است این تغییرات شامل کارهای ستاره دار و فاکتوری و غیره نیز می باشد.
- ۷- در صورت بروز اختلاف نظر در خصوص آیتم های فهرست بها، ستاره دار، اقلام فاکتوری و کارهای قیمت جدید، تشخیص و حل و فصل موضوع مربوطه با مدیرخدمات فنی و مهندسی می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۸- کارفرما مسئولیتی در قبال گران شدن مصالح و لوازم مورد نیاز پروژه را ندارد و پیمانکار باید در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت تمامی جوانب را لحاظ کند.
- ۹- هزینه حمل و جابجایی مصالح و لوازم از کارخانه تا محل نصب به عهده پیمانکار می باشد و نیز هزینه تهیه، حمل و نصب داربست به ارتفاع مورد نیاز و مترائ موجود بر عهده پیمانکار می باشد و می بایست در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۱۰- نوع مواد و مصالح مورد استفاده در هر پروژه، می بایست بصورت درجه یک و دارای کیفیت مناسب و استاندارد بوده و قبل از خرید نیز به تایید اداره های ساختمان، تاسیسات برق و مکانیک و مخابرات برسد، در غیر اینصورت مسئولیت آن بعهد پیمانکار بوده و می بایست عودت داده شود و یا پس از انجام عملیات برچیده و تخریب گردد.

- ۱۱- مصالح مورد استفاده در پروژه فوق الذکر می بایست استاندارد، مناسب و درجه یک و با تایید کارفرما خریداری گردد.
- ۱۲- پیش از تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اخذ تاییدیه از مدیریت خدمات فنی و مهندسی الزامی می باشد و کارفرما مسئولیتی در قبال عدم تایید لوازم و تجهیزات ندارد.
- ۱۳- حمل نخاله حاصل از هرگونه عملیات به خارج از نمایشگاه بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۴- عملیات فوق به مدت ۶ ماه دارای تضمین می باشد و در مدت فوق هرگونه ایراد و رفع اشکال بعهدہ پیمانکار بوده و می بایست سریعاً نسبت به رفع آنها با هزینه خود اقدام نماید.
- ۱۵- شروع بکار پروژه، منوط به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه (دقیقاً موضوع پروژه می بایست عنوان گردد) بوده و پیمانکار حق ندارد بدون ارائه آن نسبت به شروع عملیات اقدام نماید. بدیهی است عواقب ناشی از عدم رعایت این موضوع، مستقیماً متوجه پیمانکار بوده و در صورت مشاهده نمایندگان اداره ساختمان، ضمن توقف پروژه برخورد قانونی خواهد شد.
- ۱۶- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمان بندی بوده و در صورت تاخیر غیرمجاز پیمانکار در اتمام پروژه طبق برنامه زمان بندی ارائه شده، به ازای هر روز تاخیر، مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از مبلغ صورت وضعیت موقت ارسالی پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۷- چنانچه پیمانکار براساس گزارش کتبی ناظر، در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در مرحله اول و دوم تذکر کتبی و در صورت تکرار در مرحله سوم ۲ درصد و در مرحله چهارم ۵ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان جریمه کسر می گردد. بدیهی است در صورت ادامه سهل انگاری کارفرما مجاز است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد بدون تایید و تنفیذ در مرجع داوری و مقام قضایی و ضبط سپرده اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۱۸- چنانچه در حین انجام کار، عملیات جزئی به موضوع قرارداد اضافه گردد پیمانکار موظف به اجرای آن بدون هیچ عذر و بهانه ای و به نرخ مورد تایید کارفرما می باشد.
- ۱۹- پیمانکار موظف به رعایت سقف ریالی قرارداد بوده و مسئولیت عدم رعایت موضوع به هر دلیلی مستقیماً متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۲۰- کارفرما مسئولیتی در قبال حفاظت از لوازم و تجهیزات پیمانکار ندارد.
- ۲۱- پرداخت هزینه انجام کار در قالب صورت وضعیت قطعی و پس از اتمام کار و با تایید ناظرین مربوطه صورت می گیرد.
- ۲۲- قیمت پیشنهادی پیمانکار می بایست بصورت دقیق و با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها اعم از تهیه مصالح در عملیات فوق الذکر، داربست، پرت مصالح، تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز پروژه، هزینه حمل مصالح، هزینه انتقال نخاله به خارج از نمایشگاه، با احتساب کلیه کسورات قانونی بیمه و مالیات ارائه شود.
- ۲۳- پیمانکار می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت و بارگذاری پاکات در سامانه و تحویل مدارک از محل پروژه بازدید بعمل آورد. (الزامی)
- ۲۴- پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی و کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان و نیز آیین نامه حفاظت کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود بوده و هر گونه سهل انگاری در این خصوص تمام و کمال بر عهده ایشان می باشد .
- ۲۵- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد،

کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۰٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضاطی (دستگاه تهویه، کفش، کلاه و کمربند ایمنی، دستکش، ...) نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۲۷- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۲۸- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و در مورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۲۹- پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۳۰- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی، نسبت به هماهنگی با اداره HSEE مجموعه جهت اخذ مجوزهای لازم اقدام نماید.

۳۱- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز پروژه که مورد تأیید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۳۲- در صورت عدم حمل نخاله، ضایعات و مصالح از محوطه نمایشگاه در حین برگزاری نمایشگاه و قبل از آن، کارفرما راساً نسبت به این مهم اقدام نموده و هزینه آنرا از پیمانکار کسر می نماید.

۳۳- پیمانکار مکلف است گزارش انجام کارهای خود را بصورت مصور در پایان پروژه در فرمتی که مورد تایید اداره ساختمان باشد (تصاویر) تکمیل و به اداره ساختمان ارائه نماید.

۳۴- پیمانکار می بایست دارای پایه ۵ در رشته ابنیه یا ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای تاریخ اعتبار معتبر) باشد.

۳۵- در این قرارداد مبلغی بعنوان تجهیز کارگاه به پیمانکار تعلق نمی گیرد و پیمانکار می بایست هزینه آنرا در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۶- مدت انجام عملیات دو هفته می باشد.

جدول برآورد انجام عملیات اجرایی، خرده کاری و تعمیراتی در سالن ۱۱/۱۰ و محوطه اطراف آن

بر اساس فهرس بهای ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد(ریال)	جمع کل(ریال)
۱	ابنیه	فصول مربوطه	۱	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تاسیسات برقی	فصول مربوطه	۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تاسیسات مکانیکی	فصول مربوطه	۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع				۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	جمع باضریب بالاسری غیر عمرانی فهرست بها (۱/۴۱)				۱۸/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	جمع با ضریب پیشنهادی پیمانکار(.....)				
۶	کارهای فاکتوری، قیمت جدید و ستاره دار با احتساب ۲۵ درصد بالاسری				۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	جمع ردیف های ۵ و ۶				