

سند شرح نیازمندی

انتخاب ناظر فنی پروژه نصب، اجرا و راه اندازی سیستم اعلام حریق

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

۱. موضوع:

انتخاب ناظر فنی برای پروژه تامین تجهیزات، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم اعلام حریق

۲. مقدمه و هدف

این سند جهت انتخاب ناظر واجد صلاحیت برای نظارت بر کلیه مراحل اجرا، تست و راه اندازی سیستم اعلام حریق در پروژه صادر می گردد. هدف، تضمین انطباق کامل پروژه با استانداردهای ملی، بین المللی و استان محل اجرا بر اساس قرارداد موجود پیمانکار با سازمان می باشد.

۳. مشخصات پروژه جهت نظارت

• عنوان:

تامین تجهیزات، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم اعلان حریق

• دامنه اجرا:

۸ انبار در ۶ استان کشور شامل ۱۸ سوله (بیش از ۹۰ هزار متر مربع انبار / بیش از ۳۵ هزار متر مربع سوله)

• موقعیت جغرافیایی:

۶ استان البرز، هرمزگان، بوشهر، خوزستان، قم، آذربایجان غربی

• تجهیزات قابل استفاده:

- پنل اعلام حریق آدرس پذیر: ۸ دستگاه
- بیم دتکتور به همراه رفلکتور: ۸۳ دستگاه
- دتکتور دودی فتوالکتریک آدرس پذیر: ۱۳۴ دستگاه
- دتکتور حرارتی فتوالکتریک آدرس پذیر: ۱۵ دستگاه
- شستی آدرس پذیر: ۱۳۲ دستگاه
- آژیر آدرس پذیر: ۱۴۵ دستگاه
- دتکتور مونوکسید: ۹ دستگاه
- ماژول: ۹۲ دستگاه
- کابل ضد حریق: ۹۱۵۰ متر
- جعبه تقسیم: ۶۲۴
- لوله کاندوئیت به همراه اتصالات: ۸۵۰۰ متر

• مدت زمان اجرا:

۱۵۰ الی ۲۱۰ روز کاری

محل مهر و امضا

۴. دامنه خدمات

ناظر منتخب موظف است خدمات زیر را ارائه دهد:

- اسناد و مدارک مرجع

بررسی نقشه‌های مصوب اعلام حریق تهیه‌شده از نظر قابلیت اجراء بدون ورود به طراحی نظارت و تطبیق تجهیزات با لیست تأییدشده در قرارداد شامل برند، مدل و تعداد نظارت بر نقشه‌های اجراء بر اساس استاندارد NFPA ۷۲ و یا ضوابط آتش نشانی محل اجراء نظارت بر برنامه زمان‌بندی مصوب در قرارداد

- مرحله پیش از اجرا

بازدید اولیه از سوله‌ها و تطبیق شرایط واقعی با نقشه‌ها شناسایی موانع اجرایی و اعلام کتبی به کارفرما تهیه گزارش فنی اولیه تأیید برنامه زمان‌بندی پیمانکار اجرا

- مرحله اجرا

نظارت نهایی بر کابل کشی از نظر نوع کابل، مسیر، ارتفاع، فواصل، لوله‌گذاری و استاندارد کنترل نصب دکتورها مطابق نقشه و استاندارد نظارت بر نصب شستی‌ها و آژیرها - کنترل نصب پنل مرکزی از نظر مکان، دسترسی، ارتینگ و کابل‌های ورودی کنترل اتصالات و لیبل‌گذاری شامل تست اهمی و تست مسیر ثبت گزارش‌های بازدید حین کار اعلام عدم انطباق‌ها و پیگیری رفع آن‌ها تأیید یا رد تغییرات اجرایی در صورت نیاز هماهنگی با کارفرما جهت رفع موانع

- در مرحله تست و راه‌اندازی

نظارت بر تست عملکردی تجهیزات نظارت بر تست حلقه و تست مقاومت کنترل برنامه‌ریزی پنل شامل Zone بندی، آدرس‌دهی و سناریوها تأیید نهایی راه‌اندازی تهیه گزارش تست و تحویل

- پس از اجرا

کنترل نقشه As-built

بررسی مدارک فنی، گارانتی‌ها و دفترچه‌های راهنما ارائه گزارش نهایی نظارت و مستندات پایان کار حضور در جلسه تحویل نهایی

محل مهر و امضا

۵. مسئولیت‌ها

ناظر منتخب مسئول موارد زیر خواهد بود :

- کنترل کیفیت و انطباق اجرا با نقشه‌ها و استانداردها را طبق موارد مندرج در قرارداد
- جلوگیری از نصب تجهیزات غیرمجاز یا غیر استاندارد
- ناظر مسئول طراحی و انتخاب برند و مدل تجهیزات نمی باشد لیکن در صورت عدم درج برند در اسناد قرارداد خرید و نصب ، ناظر می‌بایست موضوع را با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما پیگیری و تعیین تکلیف نماید.
- گزارش‌دهی شفاف و منظم به کارفرما
- اعلام مغایرت‌ها و توقف عملیات در موارد بحرانی
- تایید یا عدم تأیید مراحل اجرایی با هماهنگی کارفرما
- کنترل انطباق کامل اجرا با استانداردها

۶. خروجی های مورد انتظار

ناظر موظف به ارائه موارد زیر است :

- گزارش بررسی فنی اولیه (قبل از اجرا)
- گزارش دوره ای نظارت (هفتگی)
- گزارش کنترل کیفیت تجهیزات (در حین تحویل، نصب و اجرا)
- گزارش تست و راه اندازی (در پایان پروژه)
- گزارش نهایی تایید بهره برداری (در پایان پروژه)
- ناظر در تمام مراحل اجرای پروژه می بایست در استان مستقر و نسبت به بررسی های فنی تجهیزات، کنترل کیفیت محصول و ارائه گزارش های فنی به کارفرما به صورت هفتگی اقدام نماید.

۷. شرایط پرداخت

پرداخت‌ها به صورت مرحله‌ای و بر اساس پیشرفت پروژه انجام خواهد شد.(مطابق شرایط قرارداد همسان)

۸. شرایط احراز

پیشنهاد دهندگان باید دارای شرایط زیر باشند:

- دارا بودن صلاحیت معتبر و مورد تایید در حوزه درخواستی
- حداقل ۵ سال سابقه مرتبط در حوزه مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای سیستم های اعلام و اطفاء حریق
- آشنایی کامل با استاندارد NFPA ۷۲ و مقررات ملی ساختمان ایران
- سابقه انجام پروژه های مشابه (پروژه‌های صنعتی یا ساختمانی بزرگ نظیر سوله، انبار و ...)

محل مهر و امضا

۹. مستندات ارائه پیشنهاد

پیشنهاد دهندگان باید موارد زیر را ارائه دهند:

۱. اساسنامه، آگهی تاسیس و تغییرات
 ۲. صورت های مالی
 ۳. رزومه و سابقه فعالیت شرکت (ملاک ارزیابی رزومه شرکت می باشد نه صرفا مدیران اجرایی)
 ۴. ساختار تیم پیشنهادی به همراه سوابق و مدارک تحصیلی اعضای هیات مدیره
 ۵. لیست و تصویر قراردادهای و پروژه های مشابه (صرفا پروژه های مشاوره، طراحی و نظارت سیستم های اعلام و اطفای حریق)، حداقل ۱۰ مورد قرارداد مشابه نظیر پروژه های صنعتی یا ساختمانی بزرگ نظیر سوله، انبار و ... در ۵ سال گذشته (تصویر واضح و خوانا تمامی قراردادهای اعلامی الزامی می باشد)
 ۶. تصویر رضایت نامه ها و حسن انجام کار در پروژه های مشابه قبلی، دریافتی از کارفرمایان (حداقل ۱۰ مورد در ۵ سال گذشته)
 ۷. ارائه مدارک، صلاحیت ها و گواهینامه های معتبر شرکت در این حوزه (صرفا در خصوص مباحث مرتبط با مشاوره و نظارت سیستم های اعلام و اطفای حریق)
 ۸. ارسال نمونه گزارش فنی ارسالی به کارفرما در پروژه های مشابه قبلی (نمونه ای از نوع گزارش ارائه شده به کارفرما از بازدیدها، اعلام معایب، تاییدیه ها و مکاتبات انجام شده در خصوص پروژه های نظارت)
 ۹. مهر و امضا تمام صفحات سند موجود (شرح سند نیازمندی سازمان)
 ۱۰. پیش فاکتور ارسال قیمت به تفکیک مفاد ردیف ۴ (دامنه خدمات)
 ۱۱. ارائه هرگونه مدارک و مستندات معتبر جهت صحت سنجی موارد ردیف ۸ (شرایط احراز)
- نکته :
- مستندات درخواستی در فایل های جداگانه و درج شماره ردیف های فوق بارگذاری گردد.

۱۰. شرایط عمومی

- کارفرما حق رد یا قبول پیشنهادها را دارد.
- هرگونه تغییر در دامنه کار با توافق طرفین انجام خواهد شد.
- کلیه مستندات محرمانه تلقی می گردد
- کارفرما مجاز به رد پیشنهادهای فاقد صلاحیت فنی می باشد.
- کارفرما مجاز به رد پیشنهادهای بر اساس صرفه، صلاح و نیاز سازمان می باشد.
- در صورت لزوم کارفرما نسبت به دعوت از شرکت ها جهت بررسی مدارک اقدام می نماید.
- پروژه و قراردادهای مشابه از نظر نوع قرارداد، حجم کار، مبلغ قرارداد، طرف قرارداد(کارفرما) و ... ارزیابی می گردد.

نکته پایانی :

تمامی مستندات درخواستی نظیر صلاحیت ها، رزومه کاری، قراردادهای و ...، صرفا مرتبط با پروژه های مشاوره و نظارت سیستم های اعلام حریق اعلام گردد.

اینجانب مدیرعامل شرکت ضمن مطالعه موارد فوق، با قبول شرایط اعلامی سازمان نسبت به ارائه تمامی مستندات درخواستی و ثبت پیشنهاد قیمت اقدام می نمایم.

محل مهر و امضا