

سند نیازمندی

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

۱. موضوع :

انتخاب ناظر فنی برای پروژه نصب، اجرا و راه اندازی سیستم اعلام حریق

۲. مقدمه و هدف

این سند جهت انتخاب ناظر واجد صلاحیت برای نظارت بر کلیه مراحل اجرا، تست و راه اندازی سیستم اعلام حریق در پروژه صادر می گردد.

هدف، تضمین انطباق کامل پروژه با استانداردهای ملی، بین المللی و استان محل اجرا بر اساس قرارداد موجود پیمانکار با سازمان می باشد.

۳. مشخصات پروژه جهت نظارت

• عنوان :

تامین تجهیزات، نصب و راه اندازی سیستم اعلان حریق

• دامنه اجرا :

۸ انبار در ۶ استان کشور شامل ۱۸ سوله (بیش از ۹۰ هزار متر مربع انبار / بیش از ۳۵ هزار متر مربع سوله)

• موقعیت جغرافیایی :

۶ استان البرز، هرمزگان، بوشهر، خوزستان، قم، آذربایجان غربی

• تجهیزات قابل استفاده :

- پنل اعلام حریق آدرس پذیر : ۸ دستگاه
- بیم دتکتور به همراه رفلکتور : ۸۳ دستگاه
- دتکتور دودی فتوالکتریک آدرس پذیر : ۱۳۴ دستگاه
- دتکتور حرارتی فتوالکتریک آدرس پذیر : ۱۵ دستگاه
- شستی آدرس پذیر : ۱۳۲ دستگاه
- آژیر آدرس پذیر : ۱۴۵ دستگاه
- دتکتور مونوکسید : ۹ دستگاه
- ماژول : ۹۲ دستگاه
- کابل ضد حریق : ۹۱۵۰ متر
- جعبه تقسیم : ۶۲۴
- لوله کاندویت به همراه اتصالات : ۸۵۰۰ متر

• مدت زمان اجرا :

۱۵۰ الی ۲۱۰ روز کاری

۴. دامنه خدمات

ناظر منتخب موظف است خدمات زیر را ارائه دهد:

- اسناد و مدارک مرجع

بررسی نقشه‌های مصوب اعلام حریق تهیه شده از نظر قابلیت اجراء بدون ورود به طراحی نظارت و تطبیق تجهیزات با لیست تأیید شده در قرارداد شامل برند، مدل و تعداد نظارت بر نقشه های اجراء بر اساس استاندارد NFPA ۷۲ و یا ضوابط آتش نشانی محل اجراء نظارت بر برنامه زمان بندی مصوب در قرارداد

- مرحله پیش از اجرا

بازدید اولیه از سوله ها و تطبیق شرایط واقعی با نقشه ها شناسایی موانع اجرایی و اعلام کتبی به کارفرما تهیه گزارش فنی اولیه تأیید برنامه زمان بندی پیمانکار اجرا

- مرحله اجرا

نظارت نهایی بر کابل کشی از نظر نوع کابل، مسیر، ارتفاع، فواصل، لوله گذاری و استاندارد کنترل نصب دتکتورها مطابق نقشه و استاندارد نظارت بر نصب شستی ها و آژیرها - کنترل نصب پنل مرکزی از نظر مکان، دسترسی، ارتینگ و کابل های ورودی کنترل اتصالات و لیل گذاری شامل تست اهمی و تست مسیر ثبت گزارش های بازدید حین کار اعلام عدم انطباق ها و پیگیری رفع آنها تأیید یا رد تغییرات اجرایی در صورت نیاز هماهنگی با کارفرما جهت رفع موانع

- در مرحله تست و راه اندازی

نظارت بر تست عملکردی تجهیزات نظارت بر تست حلقه و تست مقاومت کنترل برنامه ریزی پنل شامل Zone بندی، آدرس دهی و سناریوها تأیید نهایی راه اندازی تهیه گزارش تست و تحویل

- پس از اجرا

کنترل نقشه As-built

بررسی مدارک فنی، گارانتی ها و دفترچه های راهنما ارائه گزارش نهایی نظارت و مستندات پایان کار حضور در جلسه تحویل نهایی

ناظر در تمام مراحل اجرای پروژه می بایست در استان مستقر و نسبت به بررسی های فنی تجهیزات، کنترل کیفیت محصول و ارائه گزارش های فنی به کارفرما به صورت هفتگی اقدام نماید.

۵. مسئولیت ها

ناظر منتخب مسئول موارد زیر خواهد بود :

- کنترل کیفیت و انطباق اجرا با نقشه ها و استانداردها را طبق موارد مندرج در قرارداد
- جلوگیری از نصب تجهیزات غیرمجاز یا غیر استاندارد
- ناظر مسئول طراحی و انتخاب برند و مدل تجهیزات نمی باشد لیکن در صورت عدم درج برند در اسناد قرارداد خرید و نصب ، ناظر می بایست موضوع را با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما پیگیری و تعیین تکلیف نماید.
- گزارش دهی شفاف و منظم به کارفرما
- اعلام مغایرت ها و توقف عملیات در موارد بحرانی
- تایید یا عدم تأیید مراحل اجرایی با هماهنگی کارفرما
- کنترل انطباق کامل اجرا با استانداردها

۶. خروجی های مورد انتظار

ناظر موظف به ارائه موارد زیر است :

- گزارش بررسی فنی اولیه (قبل از اجرا)
- گزارش دوره ای نظارت (هفتگی)
- گزارش کنترل کیفیت تجهیزات (در حین تحویل، نصب و اجرا)
- گزارش تست و راه اندازی (در پایان پروژه)
- گزارش نهایی تایید بهره برداری (در پایان پروژه)

۷. شرایط احراز

پیشنهاد دهندگان باید دارای شرایط زیر باشند:

حداقل مدرک کارشناسی در مهندسی برق (الکترونیک / قدرت) یا رشته های مرتبط (از موارد الزامی، کارشناسان ناظر باید تحصیلات مرتبط با ۱۰ سال سابقه کار/ تحصیلات غیر مرتبط با ۲۰ سال سابقه کار داشته باشند) دارا بودن صلاحیت معتبر در حوزه ایمنی و آتش نشانی
حداقل ۵ سال سابقه مرتبط در نظارت یا طراحی و اجرای سیستم های اعلام حریق
آشنایی کامل با استاندارد NFPA ۷۲ و مقررات ملی ساختمان ایران
سابقه پروژه های مشابه (پروژه های صنعتی یا ساختمانی بزرگ نظیر سوله، انبار و ...)
توانایی ارائه گزارش های فنی مستند و منظم (ارائه نمونه ای از گزارشات قبلی الزامی است)

۸. الزامات پیشنهاد

پیشنهاد دهندگان باید موارد زیر را ارائه دهند:

- رزومه شرکت / شخص حقیقی
- ساختار تیم پیشنهادی به همراه سوابق و مدارک تحصیلی
- لیست قراردادهای پروژه های مشابه
- حسن انجام کار

- ارائه مدارک، صلاحیت ها و گواهینامه های معتبر در این حوزه
- ارسال نمونه گزارش فنی ارسالی به کارفرما در پروژه های مشابه قبلی
- ارائه مدارک و مستندات معتبر جهت صحت سنجی موارد ردیف ۷ (شرایط احراز)

۹. معیارهای ارزیابی پیشنهاد ها

- تجربه و سوابق کاری مرتبط (حداقل ۱۰ مورد قرارداد مشابه در ۵ سال گذشته): ۳۰ درصد
- حسن انجام کار در پروژه های مشابه (حداقل ۱۰ مورد پروژه مشابه در ۵ سال گذشته): ۲۰ درصد
- توان فنی و تخصصی (بررسی گواهینامه ها، صلاحیت ها، نوع گزارش نویسی): ۵۰ درصد

نکته :

کارفرما مجاز به رد پیشنهادهای فاقد صلاحیت فنی می باشد.
 کارفرما مجاز به رد پیشنهادهای بر اساس صرفه، صلاح و نیاز سازمان می باشد.
 در صورت لزوم کارفرما نسبت به دعوت از شرکت ها جهت بررسی مدارک اقدام می نماید.
 پروژه و قراردادهای مشابه از نظر نوع قرارداد، حجم کار، مبلغ قرارداد، طرف قرارداد(کارفرما) و ... ارزیابی می گردد.

۱۰. شرایط پرداخت

پرداخت ها به صورت مرحله ای و بر اساس پیشرفت پروژه انجام خواهد شد.(مطابق شرایط قرارداد همسان)

۱۱. شرایط عمومی

کارفرما حق رد یا قبول پیشنهادها را دارد.
 هرگونه تغییر در دامنه کار با توافق طرفین انجام خواهد شد.
 کلیه مستندات محرمانه تلقی می گردد

اینجانب مدیرعامل شرکت ضمن مطالعه موارد فوق و با قبول شرایط اعلامی سازمان نسبت به ارائه مستندات و ثبت پیشنهاد قیمت اقدام می نمایم.

محل مهر و امضا