جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیــرو

شرکت سهامی برق منطقه ای سمنان

S.R.E.C.

شرح قرارداد

" عملیات احداث ساختمان دیزل‌خانه در پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش "

قرارداد شماره : -۴۰۵

پیمانکار :

امور تدارکات و قراردادها

موافقتنامه

این موافقتنامه براساس استعلام شماره ۴۰۵۲۰۸۰ به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ..... بین شرکت سهامی برق منطقه ای سمنان با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۱۱۳۷۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۹۱۱۳۹۱۸ با نمایندگی آقایان" غلامرضا اساسه معاون بهره برداری و نماینده مدیرعامل" و" یعسوب قلیچ لی مدیر امور تدارکات و قراردادها و نماینده هیات مدیره" که در این پیمان" کارفرما "نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت ..... با شناسه ملی .....کد اقتصادی ..... و شماره ثبت ..... مورخ ..... که در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ثبت شده که در این پیمان "پیمانکار" نامیده می‌شود، به نمایندگی آقایان ..... با کدملی ..... مدیرعامل و ..... با کد ملی..... عضو هیات مدیره (صاحبان حق امضاء) که به موجب اساسنامه و آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... و آخرین آگهی تغییرات اختیار امضای این پیمان را دارند، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است عملیات احداث ساختمان دیزل‌خانه در پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش براساس برآورد و شرح کار، کارفرما که به روئت پیمانکار رسیده و ممهور به مهر و امضاء وی گردیده و ضمیمه قرارداد می باشد. (پیوست۲)

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف : موافقتنامه

ب. : شرایط عمومی و (اصلاحیات آن)

ج : شرایط خصوصی

د : برنامه زمانی کلی

ه : فهرست بهاء و مقادیر کار

و : مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز : نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

درصورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ قرارداد

مبلغ پیمان ..... ریال بعدد (..... ریال بحروف) می باشد.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان ..... می باشد.

تبصره: مالیات بر ارزش افزوده بعهده کارفرما میباشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۵ ماه است که این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده روز نسبت به تجهیزکارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای دوازده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶ . نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما بعهده معاونت بهره برداری می باشد.

ماده ۷ . نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : سمنان- بلوارقدس- شرکت برق منطقه ای سمنان- کدپستی ۴۶۱۷۱-۳۵۱۹۶

تلفن ۰۲۳۳۳۳۲۲۰۰۲

نشانی پیمانکار: ..... کدپستی ..... و تلفن : . .....

" لازم به ذکر است چنانچه هریک از طرفین تغییر نشانی دهد تا زمانی که تغییر آدرس کتباً به طرف مقابل اعلام نگردد، کلیه مکاتبات، اخطاریه‌ها و مکتوبات به نشانی مندرج در پیمان ارسال و اعلام می‌گردد."

محل مهر و امضاء طرفین قرارداد

کارفرما شرکت برق منطقه ای سمنان	پیمانکار شرکت .....
غلامرضا اساسه-معاون بهره برداری و نماینده مدیرعامل	
یعسوب قلیچ لی-سرپرست امور تدارکات و قراردادها و نماینده هیات مدیره	

ب- شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده

از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

(بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳)

و اصلاحیه های آن حاکم بر این پیمان می‌باشد.

محل مهر و امضاء طرفین قرارداد

پیمانکار **شرکت .....**

ج- شرایط خصوصی پیمان

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۴/۹ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است برای اجرای موضوع پیمان تعداد ... نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر به کار گمارد.(مصداق ندارد.)

******

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

******

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید بصورت ماهیانه باشد.

******

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تامین می‌کند: (مصداق ندارد)

******

ماده ۲۰-هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین‌آلات رعایت کند:(مصداق ندارد)

******

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:(مصداق دارد و مطابق برآورد)

******

ماده۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

******

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است:

تبصره ۱: مبلغ پیمان تابع حجم کارهای انجام یافته می باشد.

تبصره ۲: تعدیل و ما به التفاوت براساس آخرین بخشنامه سازمان برنامه و بودجه(دستورالعمل تعدیل آحاد بهاء پیمان ها به شماره ۱۱۰.۱۷۳۰۷۳ مورخ۸۲/۹/۱۵) پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه عملیات درخواستی کارفرما که با موضوع قرارداد مرتبط باشد و در برآورد اولیه پیش بینی نشده باشد و در فهرست بهاء منضم به قرارداد دارای قیمت پایه باشد ملاک عمل برای پرداخت می باشد. به عبارت دیگر نحوه پرداخت آیتمهای خارج از قرارداد(آیتم های جدید یا در حین اجرا) در صورتیکه بهای کار اضافی در فهرست بها منضم به پیمان موجود نباشد ولی در فهرست بهای سال زمان عقد قرارداد(فهرست بهای پایه) موجود باشد، پرداخت آن بر اساس ردیف های فهرست بها پایه(عقد قرارداد) با لحاظ ضرائب قراردادی امکان پذیر خواهد بود و به آن تعدیل تعلق می گیرد.

تبصره ۴ : تعیین افزایش یا کاهش بیش از ۲۵ درصد مقادیر کارها براساس مبلغ اولیه پیمان سنجیده می شود لذا حذف یا اضافه شدن آیتم خاصی از برآورد هیچ گونه تغییری در شرایط قرارداد بوجود نخواهد آورد.

تبصره ۵ : برآورد مقادیر ریالی منضم به پیمان صرفاً جنبه راهنما داشته و هزینه ها براساس احجام کارهای انجام شده محاسبه و صورتجلسه و در صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار لحاظ می گردد.

تبصره ۶: شاخص مبنا برای محاسبه تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ می باشد.

******

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات با پیمانکار میباشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمیشود و پیمانکار لازم است در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

******

ماده ۳۵-دریـافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران ملاک عمل می باشد.

****

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.(میزان پیش پرداخت ۲۰ درصد مبلغ قرارداد)

****

ماده ۳۷) شرایط تاخیر در پرداخت مطابق با آیین نامه اجرایی بندهای(الف و ب) ماده۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه به شماره ۹۵۲۰۳ مورخ ۹۷/۷/۱۸ میباشد.

****

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:(مصداق ندارد)

******

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می‌کند:(مصداق ندارد)

******

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می‌کند:(مصداق ندارد)

******

ماده ۴۷ – د) ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است:

******

ماده ۴۹ – ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان زیر پرداخت می‌شود.

بر اساس ماده ۴۹ – ب شرایط عمومی پیمان

محل مهر و امضاء طرفین قرارداد

پیمانکار شرکت .....

د- پیوست ها

پیوست ۱- بـرگ پیشنهـاد قیـمت

اینجانبان ..... صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت .....، پس از بررسی و آگاهی و پذیرش کلیه تعهدات مندرج در اسناد قرارداد و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل انجام عملیات موضوع مناقصه قیمت خود را جهت انجام مناقصه" عملیات اجرایی اجرای دیوار و حفاظت فیزیکی پست ۶۳کیلوولت چاشم " به مبلغ ..... (.....) و مطابق جداول پیوست، پیشنهاد می نمایم.

۱- مبلغ فوق الذکر شامل هزینه انجام کلیه کارهای موضوع مناقصه بوده و پیمانکار نمی تواند بابت انجام کارهایی که مشخصاً در اسناد مناقصه ذکر نشده ولی به هر حال برای انجام کارهای موضوع مناقصه لازم باشد، ادعای مبلغ اضافی نماید.

۲-مبلغ نهایی قرارداد (خصوصاً در بخش فهرست بهایی)، تابع احجام کارهای انجام یافته مورد تأیید دستگاه نظارت، طبق قرارداد و فهرست بهای منضم محاسبه می شود.

۳-مبلغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد و مالیات مذکور متناسب با مبلغ صورت وضعیت با ارئه صورت حساب بر اساس آخرین فرمت سازمان امور مالیاتی از طرف پیمانکار، توسط مناقصه گزار قابل پرداخت می باشد.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف) اسناد و مدارک را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات قرارداد حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت مقرر در قرارداد شروع به کار نمایم و کلیه فعالیت های موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

ج) تائید می‌نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

د) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به مناقصه گران را ندارد.

هـ) به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به نفع مناقصه گزار در پاکت «الف» تقدیم داشته ام.

تاریخ **امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده**

پیوست۲- جــدول مــقادیر و قیمــت ها

ردیف	مشخصات و نوع کالا یا خدمات مورد استعلام	تعداد/ مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	ضریب پیشنهادی پیمان	بهای مجموع (ریال)
۱	عملیات احداث ساختمان دیزل‌خانه در پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش (طبق شرح خدمات پیوست)	-				
	جمع کل مبلغ (به حروف) :					

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل اول-عملیات تخریب	۳۶۱'۰۹۷'۹۷۶	۰	۳۶۱'۰۹۷'۹۷۶	۰/۰
فصل دوم-عملیات خاکی بادست	۲۱۷'۷۱۵'۳۹۳	۰	۲۱۷'۷۱۵'۳۹۳	۰/۰
فصل سوم-عملیات خاکی باماشین	۱۵۹'۷۱۶'۶۹۳	۰	۱۵۹'۷۱۶'۶۹۳	۰/۰
فصل چهارم-عملیات بنایی باسنگ	۱۰۲'۲۰۰'۰۰۱	۰	۱۰۲'۲۰۰'۰۰۱	۰/۰
فصل ششم-قالب بندی فولادی	۱'۳۹۷'۵۳۹'۱۸۱	۰	۱'۳۹۷'۵۳۹'۱۸۱	۰/۰
فصل هفتم-کارهای فولادی بامیلگرد	۲'۲۵۵'۱۰۴'۷۹۱	۰	۲'۲۵۵'۱۰۴'۷۹۱	۰/۰
فصل هشتم-بتن درجا	۱'۹۹۸'۵۰۹'۶۲۱	۰	۱'۹۹۸'۵۰۹'۶۲۱	۰/۰
فصل نهم-کارهای فولادی سنگین	۱'۶۵۵'۳۱۰'۶۰۲	۰	۱'۶۵۵'۳۱۰'۶۰۲	۰/۰
فصل دهم-سقف تیرچه و بلوک	۳۶۹'۶۶۴'۶۴۹	۰	۳۶۹'۶۶۴'۶۴۹	۰/۰
فصل یازدهم-آجرکاری وشفته ریزی	۱'۶۴۴'۲۰۶'۷۴۷	۰	۱'۶۴۴'۲۰۶'۷۴۷	۰/۰
فصل دوازدهم-بتن پیش ساخته وبلوک چینی	۹۶'۸۴۷'۰۹۱	۱'۶۴۴'۰۶۰'۰۰۰	۱'۷۴۰'۹۰۷'۰۹۱	۹۴/۴
فصل سیزدهم-عایق کاری رطوبتی	۵۴'۱۱۱'۹۹۳	۰	۵۴'۱۱۱'۹۹۳	۰/۰
فصل چهاردهم-عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۷۷۰'۰۲۵'۳۹۳	۰	۷۷۰'۰۲۵'۳۹۳	۰/۰
فصل شانزدهم-کارهای فولادی سبک	۳'۰۸۹'۸۵۷'۵۷۴	۰	۳'۰۸۹'۸۵۷'۵۷۴	۰/۰
فصل هفدهم-کارهای آلومینیومی	۱۲'۸۹۵'۴۰۹	۰	۱۲'۸۹۵'۴۰۹	۰/۰
فصل هیجدهم-اندودکاری وبندکشی	۱'۴۵۲'۸۰۲'۰۱۶	۰	۱'۴۵۲'۸۰۲'۰۱۶	۰/۰
فصل بیست ویکم-فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۱۸۷'۷۸۱'۵۴۴	۰	۱۸۷'۷۸۱'۵۴۴	۰/۰
فصل بیست ودوم-کارهای سنگی باسنگ پلاک	۸۵۴'۹۹۷'۱۴۰	۰	۸۵۴'۹۹۷'۱۴۰	۰/۰
فصل بیست وسوم-کارهای پلاستیکی و پلیمری	۴۱۹'۶۸۲'۱۸۵	۵۰'۸۱۶'۴۰۰	۴۷۰'۴۹۸'۵۸۵	۱۰/۸
فصل بیست وچهارم-شیشه و نصب آن	۲۸'۷۸۵'۹۹۶	۰	۲۸'۷۸۵'۹۹۶	۰/۰
فصل بیست و پنجم-رنگ آمیزی	۲۲۶'۶۵۶'۰۹۰	۰	۲۲۶'۶۵۶'۰۹۰	۰/۰
فصل بیست وهشتم-حمل ونقل	۷۱۲'۲۸۶'۰۰۶	۰	۷۱۲'۲۸۶'۰۰۶	۰/۰
جمع	**۱۸'۰۶۷'۹۹۴'۰۹۱**	**۱'۶۹۴'۸۷۶'۴۰۰**	**۱۹'۷۶۲'۸۷۰'۴۹۱**	**۸/۶**

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل اول-لوله های فولادی	۲۱۴'۱۶۲'۰۸۰	۰	۲۱۴'۱۶۲'۰۸۰	۰/۰
فصل سوم-لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۲۵'۳۰۶'۱۱۶	۰	۲۵'۳۰۶'۱۱۶	۰/۰
فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۴۰'۶۳۶'۲۰۰	۰	۴۰'۶۳۶'۲۰۰	۰/۰
فصل هفتم-شیرها	۰	۳۷'۲۲۴'۰۰۰	۳۷'۲۲۴'۰۰۰	۱۰۰/۰
فصل پانزدهم-دستگاههای کنترل واندازه گیری	۳۰۰'۴۷۹'۸۸۳	۱۵۵'۱۰۰'۰۰۰	۴۵۵'۵۷۹'۸۸۳	۳۴/۰
فصل نوزدهم-کانال هوا-دریچه هوا و دودکش	۷۴۹'۴۴۳'۲۰۰	۱۵۵'۱۰۰'۰۰۰	۹۰۴'۵۴۳'۲۰۰	۱۷/۱
فصل بیستم-هواکش	۱۴۵'۴۸۰'۶۹۸	۰	۱۴۵'۴۸۰'۶۹۸	۰/۰
فصل بیست ویکم-فن کویل،یونیت هیتر	۰	۳۱۰'۲۰۰'۰۰۰	۳۱۰'۲۰۰'۰۰۰	۱۰۰/۰
فصل سی ام-وسایل آتش نشانی	۵۳'۵۵۲'۹۲۸	۰	۵۳'۵۵۲'۹۲۸	۰/۰
فصل سی وسوم-مخازن و مبدلها	۱۸۴'۸۴۰'۴۲۵	۰	۱۸۴'۸۴۰'۴۲۵	۰/۰
جمع	**۱'۷۱۳'۹۰۱'۵۳۰**	**۶۵۷'۶۲۴'۰۰۰**	**۲'۳۷۱'۵۲۵'۵۳۰**	**۲۷/۷**

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل سوم-چراغهای صنعتی	۴۲'۵۱۲'۱۴۹	۱۲۵'۲۱۹'۰۸۳	۱۶۷'۷۳۱'۲۳۲	۷۴/۷
فصل ششم-سیمها	۲۳'۶۸۵'۰۸۱	۰	۲۳'۶۸۵'۰۸۱	۰/۰
فصل هفتم-کابلهای فشارضعیف	۲۴۳'۷۲۰'۰۷۵	۰	۲۴۳'۷۲۰'۰۷۵	۰/۰
فصل یازدهم-کلیدهاوپریزها	۶'۲۶۴'۱۲۲	۰	۶'۲۶۴'۱۲۲	۰/۰
فصل دوازدهم-لوله های فولادی	۱۸۴'۹۵۹'۸۳۱	۰	۱۸۴'۹۵۹'۸۳۱	۰/۰
فصل چهاردهم-وسایل فشارضعیف تابلویی	۵۵۸'۱۶۹'۹۶۷	۰	۵۵۸'۱۶۹'۹۶۷	۰/۰
فصل بیست وششم-وسایل اعلام حریق	۳۹'۳۳۱'۸۰۹	۰	۳۹'۳۳۱'۸۰۹	۰/۰
فصل بیست وهشتم-وسایل متفرقه	۷۶'۱۸۷'۰۸۷	۰	۷۶'۱۸۷'۰۸۷	۰/۰
جمع	**۱'۱۷۴'۸۳۰'۱۲۱**	**۱۲۵'۲۱۹'۰۸۳**	**۱'۳۰۰'۰۴۹'۲۰۴**	**۹/۶**

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل هجدهم- سیستم زمین	۱'۱۳۷'۲۶۴'۰۰۰	۱۶'۵۷۵'۶۰۰	۱'۱۵۳'۸۳۹'۶۰۰	۱/۴
فصل نوزدهم- آهن آلات پست	۲۲۵'۷۶۱'۰۴۰	۰	۲۲۵'۷۶۱'۰۴۰	۰/۰
فصل بیستم- کابل فشار ضعیف مسی و ملحقات	۷۳۹'۲۹۰'۰۰۰	۰	۷۳۹'۲۹۰'۰۰۰	۰/۰
فصل بیست و دوم- تجهیزات سیستم کنترل سنتی	۰	۱۶'۷۵۸'۰۰۰	۱۶'۷۵۸'۰۰۰	۱۰۰/۰
فصل چهل و یکم- عملیات نصب	۳۱۵'۰۲۴'۵۵۶	۰	۳۱۵'۰۲۴'۵۵۶	۰/۰
جمع	**۲'۴۱۷'۳۳۹'۵۹۶**	**۳۳'۳۳۳'۶۰۰**	**۲'۴۵۰'۶۷۳'۱۹۶**	**۱/۴**

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۵

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل بیست و پنجم- تجهیزات مسی	۹٬۶۰۷٬۹۲۰	۰	۹٬۶۰۷٬۹۲۰	۰/۰
جمع	**۹٬۶۰۷٬۹۲۰**	**۰**	**۹٬۶۰۷٬۹۲۰**	**۰/۰**

گزارش خلاصه مالی کل — شماره صفحه: ۱

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

فهرست بهای رشته	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
ابنیه	۱۸٬۰۶۷٬۹۹۴٬۰۸۹	۱٬۶۹۴٬۸۷۶٬۴۰۰	۱۹٬۷۶۲٬۸۷۰٬۴۸۹	۸/۶
تاسیسات مکانیکی	۱٬۷۱۳٬۹۰۱٬۵۳۰	۶۵۷٬۶۲۴٬۰۰۰	۲٬۳۷۱٬۵۲۵٬۵۳۰	۲۷/۷
تاسیسات برقی	۱٬۱۷۴٬۸۳۰٬۱۲۱	۱۲۵٬۲۱۹٬۰۸۳	۱٬۳۰۰٬۰۴۹٬۲۰۴	۹/۶
پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۲٬۴۱۷٬۳۳۹٬۵۹۶	۳۳٬۳۳۳٬۶۰۰	۲٬۴۵۰٬۶۷۳٬۱۹۶	۱/۴
توزیع نیروی الکتریکی (برق)	۹٬۶۰۷٬۹۲۰	۰	۹٬۶۰۷٬۹۲۰	۰/۰
جمع	**۲۳٬۳۸۳٬۶۷۳٬۲۵۶**	**۲٬۵۱۱٬۰۵۳٬۰۸۳**	**۲۵٬۸۹۴٬۷۲۶٬۳۳۹**	**۹/۷**
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه			۱٬۰۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار	۲۴٬۴۷۳٬۶۷۳٬۲۵۶	۲٬۵۱۱٬۰۵۳٬۰۸۳	۲۶٬۹۸۴٬۷۲۶٬۳۳۹	

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل اول-عملیات تخریب — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۱	ف	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	۲'۰۹۳'۰۰۰	(۴)	۸'۳۷۲'۰۰۰
۰۱۰۲۰۲	ف	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	۴'۱۸۶'۰۰۰	(۲)	۸'۳۷۲'۰۰۰
۰۱۰۲۰۴	ف	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۴'۹۲۵'۰۰۰	(۴)	۱۹'۷۰۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	ف	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	مترطول	۴۲۳'۰۰۰	(۱)	۴۲۳'۰۰۰
۰۱۰۴۰۲	ف	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	مترمکعب	۱'۷۵۷'۰۰۰	(۴)	۷'۰۲۸'۰۰۰
۰۱۰۴۰۵	ف	تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰	(۲)	۳۱'۵۵۰'۰۰۰
۰۱۰۴۰۶	ف	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	مترمکعب	۲۲'۹۲۸'۰۰۰	(۷)	۱۶۰'۴۹۶'۰۰۰
۰۱۰۵۰۳	ف	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	۶۱۳'۵۰۰	(۴.۵)	۲'۷۶۰'۷۵۰
۰۱۰۵۱۵	ف	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد	مترطول	۵۸۰'۰۰۰	(۵)	۲'۹۰۰'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۲۴۱'۶۰۱'۷۵۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۳۴۰'۶۵۸'۴۶۸
		منطقه			۱/۰۶	۳۶۱'۰۹۷'۹۷۶
		جمع فصل (ف ج °)				۳۶۱'۰۹۷'۹۷۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوم-عملیات خاکی بادست — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	ف	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	(۲۰)	۲۸'۰۲۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	ف	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۹۷۴'۰۰۰	(۴۰)	۳۸'۹۶۰'۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	ف	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶'۱۰۰	(۵۰)	۲'۸۰۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل دوم-عملیات خاکی بادست — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۴	ف	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، بدنه ها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۲۷۰'۰۰۰	(۲۰)	۱۸'۸۰۰'۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	ف	کوب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۸۸'۵۰۰	(۱۱۰)	۹'۷۳۵'۰۰۰
۰۲۰۶۰۲	ف	کوب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۸۲۵'۵۰۰	(۵۶)	۴۷'۳۲۸'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۲۵'۶۶۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۰۵'۳۹۱'۸۸۰
		منطقه			۱/۰۶	۲۱۷'۷۱۵'۳۹۳
جمع فصل (ف ج *)						۲۱۷'۷۱۵'۳۹۳

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سوم-عملیات خاکی باماشین — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۵۰۱	ف	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنارمحل های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴'۰۰۰	(۸۵)	۲۶'۶۹۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	ف	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	(۱۲۵)	۲۶'۳۱۲'۵۰۰
۰۳۰۷۰۲	ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	(۵۰۰)	۴'۰۶۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	(۱۲۰۰)	۴۹'۸۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۰۶'۸۶۲'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۵۰'۶۷۶'۱۲۵
		منطقه			۱/۰۶	۱۵۹'۷۱۶'۶۹۳
جمع فصل (ف ج *)						۱۵۹'۷۱۶'۶۹۳

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۳

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل چهارم-عملیات بنایی باسنگ — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	ف	سنگ چینی در کف یا سنگ قلوه	مترمکعب	۶'۸۲۶'۰۰۰	(۵)	۳۴'۱۳۰'۰۰۰
۰۴۰۵۰۵	ف	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۷'۶۱۱'۰۰۰	(۴.۵)	۳۴'۲۴۹'۵۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۶۸'۳۷۹'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۹۶'۴۱۵'۰۹۵
		منطقه			۱/۰۶	۱۰۲'۲۰۰'۰۰۱
		جمع فصل (ف ج *)				۱۰۲'۲۰۰'۰۰۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل ششم-قالب بندی فولادی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	(۱۰۰)	۲۵۳'۸۰۰'۰۰۰
۰۶۰۱۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	(۱۰)	۱۵'۱۹۰'۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۶۸۴'۰۰۰	(۱۰۰)	۳۶۸'۴۰۰'۰۰۰
۰۶۰۳۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۵۸۳'۰۰۰	(۳۸)	۱۳۶'۱۵۴'۰۰۰
۰۶۰۵۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۴'۷۵۷'۰۰۰	(۳۰)	۱۴۲'۷۱۰'۰۰۰
۰۶۰۸۱۱	ف	اضافه بها به ردیف های ۰۶۰۲۰۱ تا ۰۶۰۲۰۴ در صورتی که به جای بولت از تسمه فولادی ماندگار استفاده شود.	مترمربع	۳۳۷'۵۰۰	(۵۰)	۱۶'۸۷۵'۰۰۰
۰۶۰۹۱۱	ف	تهیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن.	مترطول	۱۹۳'۰۰۰	(۱۰)	۱'۹۳۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۹۳۵'۰۵۹'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۱'۳۱۸'۴۳۳'۱۹۰
		منطقه			۱/۰۶	۱'۳۹۷'۵۳۹'۱۸۱
		جمع فصل (ف ج *)				۱'۳۹۷'۵۳۹'۱۸۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۴

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل هفتم-کارهای فولادی بامیلگرد — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	(۷۵۰)	۳۳۱'۱۲۵'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	(۲۸۲۰)	۱'۰۵۸'۹۱۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۲	ف	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۴۳۰'۰۰۰	(۱۰۰)	۴۳'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۶۱۲	ف	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۲۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۷۵۸'۰۰۰	(۱۰۰)	۷۵'۸۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱'۵۰۸'۸۳۵'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۲'۱۲۷'۴۵۷'۳۵۰
		منطقه			۱/۰۶	۲'۲۵۵'۱۰۴'۷۹۱
		جمع فصل (ف ج *)				۲'۲۵۵'۱۰۴'۷۹۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هشتم بتن درجا — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰	(۱۵)	۲۵۷'۲۸۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	(۴۰)	۸۰۶'۴۸۰'۰۰۰
۰۸۰۲۰۱	ف	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۱۴'۶۳۳'۰۰۰	(۴)	۵۸'۵۳۲'۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	(۱۵)	۴'۵۶۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۵	ف	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	۲۸۱'۰۰۰	(۶.۵)	۱'۸۲۶'۵۰۰
۰۸۰۳۰۸	ف	تسویه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۵۳۸'۵۰۰	(۵۰)	۲۶'۹۲۵'۰۰۰
۰۸۰۳۰۹	ف	مفرس کردن، آجدار کردن یا راه راه کردن سطح بتن تازه ریخته شده در رامپ ها و موارد مشابه	مترمربع	۳۱۴'۰۰۰	(۵)	۱'۵۷۰'۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	(۴۰)	۵'۸۲۰'۰۰۰
۰۸۰۵۰۲	ف	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم	سی متر مکعب	۲'۱۷۷'۰۰۰	(۸۰)	۱۷۴'۱۶۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱'۳۳۷'۱۵۳'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۱'۸۸۵'۳۸۶'۴۳۵

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۵

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل هشتم بتن درجا — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		منطقه			۱/۰۶	۱'۹۹۸'۵۰۹'۶۲۱
		جمع فصل (ف ج *)				۱'۹۹۸'۵۰۹'۶۲۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نهم-کارهای فولادی سنگین — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۳۰۹	ف	تهیه، ساخت و نصب تیرهای خرپایی به اشکال مختلف از تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری و مانند آن با اتصال اعضای خرپا به یکدیگر با استفاده از ورق، برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع	کیلوگرم	۵۲۵'۰۰۰	(۱۴۰۰)	۷۳۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۴۰۲	ف	تهیه، ساخت و نصب بادبند متشکل از یک یا چند پروفیل از نبشی، تیرآهن، ناودانی، سپری و مانند آن با تمام قطعات اتصال به ستون، تیر یا اعضای بادبند به یکدیگر	کیلوگرم	۴۸۷'۰۰۰	(۸۵)	۴۱'۳۹۵'۰۰۰
۰۹۰۴۰۴	ف	تهیه، ساخت و نصب باد بند از ورق با تمام قطعات اتصال به ستون، تیر یا اعضای بادبند به یکدیگر	کیلوگرم	۵۳۹'۵۰۰	(۲۵)	۱۳'۴۸۷'۵۰۰
۰۹۰۶۰۸	ف	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب ستون، تیر، پرلین، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درز دار استفاده شود	کیلوگرم	۱۰۴'۰۰۰	(۱۴۰۰)	۱۴۵'۶۰۰'۰۰۰
۰۹۰۷۰۱	ف	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰	(۸۰)	۵۱'۴۰۰'۰۰۰
۰۹۰۸۰۱	ف	جوش کاری با بعد موثر تا ۵ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	۱'۶۵۵'۰۰۰	(۶۰)	۹۹'۳۰۰'۰۰۰
۰۹۰۸۰۲	ف	جوش کاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلی متر تا ۷ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	۲'۰۹۷'۰۰۰	(۵)	۱۰'۴۸۵'۰۰۰
۰۹۱۰۰۲	ف	تهیه و نصب پیچ و مهره پرمقاومت	کیلوگرم	۱'۰۸۶'۰۰۰	(۱۰)	۱۰'۸۶۰'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱'۱۰۷'۵۲۷'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۱'۵۶۱'۶۱۳'۷۷۵
		منطقه			۱/۰۶	۱'۶۵۵'۳۱۰'۶۰۲
		جمع فصل (ف ج *)				۱'۶۵۵'۳۱۰'۶۰۲

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دهم سقف تیرچه و بلوک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۶

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل دهم سقف تیرچه و بلوک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۳۰۶	ف	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۹'۱۰۱'۰۰۰	(۲۷)	۲۴۵'۷۲۷'۰۰۰
۱۰۰۷۰۱	ف	اضافه بها به ردیف های سقف تیرچه و بلوک، در صورتی که مقاومت فشاری مشخصه بتن سقف، بیش از ۲۰ مگاپاسکال و حداکثر ۲۵ مگاپاسکال باشد	مترمربع	۵۹'۵۰۰	(۲۷)	۱'۶۰۶'۵۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲۴۷'۳۳۳'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۳۴۸'۷۴۰'۲۳۵
		منطقه			۱/۰۶	۳۶۹'۶۶۴'۶۴۹
		جمع فصل (ف ج *)				۳۶۹'۶۶۴'۶۴۹

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل یازدهم-آجرکاری وشفته ریزی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	ف	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰	(۲)	۵۰'۴۳۴'۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	ف	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵-	مترمربع	۵'۷۰۰'۰۰۰	(۶۵)	۳۷۰'۵۰۰'۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	ف	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵-	مترمربع	۳'۱۳۳'۰۰۰	(۱۵)	۴۶'۹۹۵'۰۰۰
۱۱۰۴۰۲	ف	دیوار به ضخامت بیش از ۱۱ تا ۲۲ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۸'۴۰۹'۰۰۰	(۵)	۹۲'۰۴۵'۰۰۰
۱۱۰۴۰۳	ف	آجرکاری به ضخامت بیش از ۲۲ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۸'۰۵۹'۰۰۰	(۵)	۹۰'۲۹۵'۰۰۰
۱۱۰۵۰۳	ف	دیوار نیم آجره با آجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری، با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۱۰۰'۰۰۰	(۱۰)	۳۱'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۰۶۰۱	ف	نماچینی نیم آجره با آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ابعاد آجرفشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۶'۱۲۵'۰۰۰	(۶۵)	۳۹۸'۱۲۵'۰۰۰
۱۱۰۸۱۷	ف	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف های دیوارچینی با آجر ماشینی سوراخ دار، درصورتی که در نما از آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ابعاد آجر فشاری استفاده شود	مترمربع	۱'۸۹۵'۰۰۰	(۵)	۹'۴۷۵'۰۰۰
۱۱۰۸۲۳	ف	اضافه بها به ردیف های نماچینی، در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت)	مترمربع	۲'۳۴۱'۰۰۰	(۳)	۷'۰۲۳'۰۰۰
۱۱۰۸۲۷	ف	اضافه بها به ردیف های دیوارچینی، درصورتی که دیوار با میلگرد به اجزای سازه ای مهار شود-	مترمکعب	۴۳۴'۰۰۰	(۱۰)	۴'۳۴۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل یازدهم-آجرکاری وشفته ریزی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱٬۱۰۰٬۲۳۲٬۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱٬۵۵۱٬۳۲۷٬۱۲۰
		منطقه			۱/۰۶	۱٬۶۴۴٬۴۰۶٬۷۴۷
		جمع فصل (ف ج *)				۱٬۶۴۴٬۴۰۶٬۷۴۷

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوازدهم-بتن پیش ساخته وبلوک چینی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۴	ف	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰/۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۳۲٬۳۹۹٬۰۰۰	(۲)	۶۴٬۷۹۸٬۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۶۴٬۷۹۸٬۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۹۱٬۳۶۵٬۱۸۰
		منطقه			۱/۰۶	۹۶٬۸۲۷٬۰۹۱

فصل دوازدهم-بتن پیش ساخته وبلوک چینی — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۲۱۱	*	خریدبارگیری ،باراندازی و حمل ماشینی تا محل پروژه حمل دستی به هر فاصله در داخل پست و نصب و رگلاژ دال پرسی کارخانه ای با آرماتور به ضخامت ۵ تا ۱۰ سانتیمتر به طور کامل	متر مربع	۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	(۵۵)	۱٬۱۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
		جمع ردیف های ستاره دار				۱٬۱۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱٬۵۵۱٬۰۰۰٬۰۰۰
		منطقه			۱/۰۶	۱٬۶۴۴٬۰۶۰٬۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۱٬۷۴۰٬۹۰۷٬۰۹۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سیزدهم-عایق کاری رطوبتی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	ف	عایق کاری رطوبتی، با یک قشر اندود قیر.	مترمربع	۶۲۸٬۵۰۰	(۳۰)	۱۸٬۸۵۵٬۰۰۰
۱۳۰۳۰۳	ف	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر متر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۱٬۷۳۵٬۰۰۰	(۱۰)	۱۷٬۳۵۰٬۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۳۶٬۲۰۵٬۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۵۱٬۰۲۹٬۰۵۰
		منطقه			۱/۰۶	۵۴٬۱۱۱٬۹۹۳
		جمع فصل (ف ج *)				۵۴٬۱۱۱٬۹۹۳

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۸

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل چهاردهم-عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۵	ف	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه پتویی یک طرف فوری دار به ضخامت ۵۰ میلی متر و وزن مخصوص ۶۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۲'۲۳۳'۰۰۰	(۱۵۰)	۳۳۴'۹۵۰'۰۰۰
۱۴۰۱۱۶	ف	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۱۵، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۸۱۵'۵۰۰	(۵۰)	۴۰'۷۷۵'۰۰۰
۱۴۰۱۱۹	ف	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰	(۸۵)	۱۰۷'۰۱۵'۰۰۰
۱۴۰۱۲۰	ف	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۱۹، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۶۱۸'۰۰۰	(۱۵)	۹'۲۷۰'۰۰۰
۱۴۰۲۱۳	ف	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن منبسط شده به ضخامت ۱۵ میلی متر و وزن مخصوص ۱۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۵۴۷'۵۰۰	(۱۰)	۵'۴۷۵'۰۰۰
۱۴۰۲۱۴	ف	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۲۱۳، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۰۸۵'۰۰۰	(۱۰)	۱۰'۸۵۰'۰۰۰
۱۴۰۶۱۱	ف	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰	(۱۰)	۶'۸۷۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۵۱۵'۲۰۵'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۷۲۶'۴۳۹'۰۵۰
		منطقه			۱/۰۶	۷۷۰'۰۲۵'۳۹۳
		جمع فصل (ف ج *)				۷۷۰'۰۲۵'۳۹۳

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل شانزدهم-کارهای فولادی سبک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و ستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۳۱'۵۰۰	(۶۷۰)	۴۲۳'۱۰۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۹

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل شانزدهم-کارهای فولادی سبک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۳	ف	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب اق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰	(۳۸۰)	۲۱۵'۰۸۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	ف	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی ز پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب اق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰	(۴۵۰)	۳۱۵'۶۷۵'۰۰۰
۱۶۰۲۰۱	ف	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه تاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا اج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن	کیلوگرم	۶۲۷'۰۰۰	(۲۷۰)	۱۷۲'۶۹۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۱	ف	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به جرای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، اودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۲۶'۵۰۰	(۲۹۰)	۱۵۲'۶۸۵'۰۰۰
۱۶۰۲۳۰	ف	گالوانیزه کردن قطعات فولادی به ضخامت تا ۶۰ میکرون	کیلوگرم	۶۷'۰۰۰	(۶۰)	۴'۰۲۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۲	ف	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه رکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۷۶۴'۵۰۰	(۸۲۵)	۶۳۰'۷۱۲'۵۰۰
۱۶۰۳۰۵	ف	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، لاهک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری پرچ و سایر کارهای لازم روی آن	کیلوگرم	۱'۲۹۰'۰۰۰	(۳)	۳'۸۷۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۷	ف	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به هر قطر و ضخامت از ورق گالوانیزه، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب	کیلو گرم	۸۸۷'۵۰۰	(۴۰)	۳۵'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	ف	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰	(۱۳۰)	۵۴'۵۳۵'۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	ف	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰	(۴۰)	۳۶'۲۰۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۸	ف	تهیه و نصب توری سیمی گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی	مترمربع	۴۲۵'۵۰۰	(۵۰)	۲۱'۲۷۵'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲'۰۶۷'۳۲۷'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۲'۹۱۲'۹۵۹'۹۷۵
		منطقه			۱/۰۶	۳'۰۸۹'۸۵۷'۵۷۴
		جمع فصل (ف ج *)				۳'۰۸۹'۸۵۷'۵۷۴

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هفدهم-کارهای آلومینیومی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۰

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل هفدهم-کارهای آلومینیومی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۵۰۱	ف	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی، با قاب آلومینیومی ثابت.	مترمربع	۴'۳۱۴'۰۰۰	(۲)	۸'۶۲۸'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۸'۶۲۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۲'۱۶۵'۴۸۰
		منطقه			۱/۰۶	۱۲'۸۹۵'۴۰۹
		جمع فصل (ف ج *)				۱۲'۸۹۵'۴۰۹

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هیجدهم-اندودکاری وبندکشی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۳	ف	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۹۴۶'۵۰۰	(۳۸)	۳۵'۹۶۷'۰۰۰
۱۸۰۲۱۶	ف	شید کاری زیر سقف ها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	۸۸۲'۰۰۰	(۳۸)	۳۳'۵۱۶'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	ف	شه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰	(۱۸۰)	۴۲'۸۲۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۵	ف	دود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۴۲۵'۰۰۰	(۱۸۰)	۲۵۶'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۶	ف	دود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۶۷۱'۰۰۰	(۲۷)	۴۵'۱۱۷'۰۰۰
۱۸۰۳۰۹	ف	دود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۱۸۲'۰۰۰	(۶۸)	۸۰'۳۷۶'۰۰۰
۱۸۰۳۱۰	ف	دود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۴۷۰'۰۰۰	(۹)	۱۳'۲۳۰'۰۰۰
۱۸۰۳۲۵	ف	ضافه بها به اندودهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا تارد، در صورتی که سطح روی آن لیسه ای و پرداخت نهایی شود.	مترمربع	۱۱۸'۰۰۰	(۱۲۷)	۱۴'۹۸۶'۰۰۰
۱۸۰۴۰۱	ف	دود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰	(۱۶۷)	۱۲۸'۷۵۷'۰۰۰
۱۸۰۴۰۳	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴'۰۰۰	(۱۲۷)	۳'۰۴۸'۰۰۰
۱۸۰۷۰۱	ف	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۷۴'۹۲۳'۰۰۰	(۲.۵)	۱۸۷'۳۰۷'۵۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۱

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل هیجدهم-اندودکاری وبندکشی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۸۰۴	ف	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۳۱'۸۰۰	(۲۵۰۰)	۷۹'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۱۲۰۱	ف	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ تی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	۲۰۱'۵۰۰	(۱۲۵)	۲۹'۲۱۷'۵۰۰
۱۸۱۲۰۲	ف	جرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی متر از لات ماسه سیمان ۱:۳ روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف	مترمربع	۲'۴۰۸'۰۰۰	(۹)	۲۱'۶۷۲'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۹۷۲'۰۳۴'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱'۳۷۰'۵۶۷'۹۴۰
		منطقه			۱/۰۶	۱'۴۵۲'۸۰۲'۰۱۶
		جمع فصل (ف ج *)				۱'۴۵۲'۸۰۲'۰۱۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست ویکم-فرش موزاییک و کف پوش بتنی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۴۰۳	ف	رش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	مترمربع	۲'۷۲۲'۰۰۰	(۱۵)	۴۰'۸۳۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۴	ف	ش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای آج دار (حیاطی).	مترمربع	۲'۸۲۷'۰۰۰	(۳۰)	۸۴'۸۱۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۲۵'۶۴۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۷۷'۱۵۲'۴۰۰
		منطقه			۱/۰۶	۱۸۷'۷۸۱'۵۴۴
		جمع فصل (ف ج *)				۱۸۷'۷۸۱'۵۴۴

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست ودوم-کارهای سنگی پاسنگ پلاک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۲۱۵	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک آهک گوهره خرم آباد (لرستان) در سطوح افقی	مترمربع	۶'۲۰۹'۰۰۰	(۱۵)	۹۳'۱۳۵'۰۰۰
۲۲۰۵۱۱	ف	یه و نصب سنگ پلاک گرانیت گل پنبه ای تکاب (آذربایجان غربی) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۲۱۳'۰۰۰	(۳۵)	۲۸۷'۴۵۵'۰۰۰
۲۲۰۵۱۱۳	ف	اضافه بها به سنگ های پلاک بابت ضخامت بیش از ۲تا ۳ سانتی متر به ازای هر ۰/۵ سانتی متر افزایش مطابق بند ۵-۱ الزامات عمومی	مترمربع	۲'۰۵۳'۲۵۰	(۵۰)	۱۰۲'۶۶۲'۵۰۰
۲۲۰۶۰۱	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	(۳۷)	۲۰'۶۶۴'۵۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۲

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل بیست ودوم-کارهای سنگی باسنگ پلاک — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۲	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۵۲۰'۵۰۰	(۱۶)	۸'۳۲۸'۰۰۰
۲۲۰۶۰۳	ف	ضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰	(۱۹)	۱۶'۷۱۰'۵۰۰
۲۲۰۶۰۷	ف	افه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	۶۹۰'۰۰۰	(۱۴)	۹'۶۶۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۱	ف	کرد کردن لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار	مترطول	۲۶۶'۰۰۰	(۵۰)	۱۳'۳۰۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۴	ف	رد کردن لبه سنگ های پلاک گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار	مترطول	۴۸۳'۰۰۰	(۹)	۴'۳۴۷'۰۰۰
۲۲۰۶۱۶	ف	یه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک گرانیت به ازای هر بار	مترطول	۱۲۲'۰۰۰	(۵۰)	۶'۱۰۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۰	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۱۳۳'۵۰۰	(۱۰)	۱'۳۳۵'۰۰۰
۲۲۰۷۱۱	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰	(۱۰)	۸'۳۶۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۵۷۲'۰۵۷'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۸۰۶'۶۰۱'۰۷۵
		منطقه			۱/۰۶	۸۵۴'۹۹۷'۱۴۰
		جمع فصل (ف ج *)				۸۵۴'۹۹۷'۱۴۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست وسوم-کارهای پلاستیکی و پلیمری — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۰۰۱	ف	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی از جنس U.P.V.C در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	کیلوگرم	۲'۹۴۶'۰۰۰	(۴)	۱۱'۷۸۴'۰۰۰
۲۳۱۰۰۶	ف	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی از جنس پلی اتیلن در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	کیلوگرم	۳'۱۹۱'۰۰۰	(۵)	۱۵'۹۵۵'۰۰۰
۲۳۱۰۱۰	ف	تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن	کیلوگرم	۶۴۴'۵۰۰	(۲۰)	۱۲'۸۹۰'۰۰۰
۲۳۱۱۱۰	ف	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه وار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۳'۴۳۱'۰۰۰	(۷۰)	۲۴۰'۱۷۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲۸۰'۷۹۹'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۳

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل بیست وسوم-کارهای پلاستیکی و پلیمری — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۳۹۵'۹۲۶'۵۹۰
		منطقه			۱/۰۶	۴۱۹'۶۸۲'۱۸۵

فصل بیست وسوم-کارهای پلاستیکی و پلیمری — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۱۱۱	*	تهیه یراق آلات پنجره upvc به همراه نصب کامل	عدد	۱۷'۰۰۰'۰۰۰	(۲)	۳۴'۰۰۰'۰۰۰
		جمع ردیف های ستاره دار				۳۴'۰۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۴۷'۹۴۰'۰۰۰
		منطقه			۱/۰۶	۵۰'۸۱۶'۴۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۴۷۰'۴۹۸'۵۸۵

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست وچهارم-شیشه و نصب آن — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	ف	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۳'۰۶۹'۰۰۰	(۳)	۹'۲۰۷'۰۰۰
۲۴۰۷۲۵	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	۱'۱۱۷'۰۰۰	(۹)	۱۰'۰۵۳'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱۹'۲۶۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۷'۱۵۶'۶۰۰
		منطقه			۱/۰۶	۲۸'۷۸۵'۹۹۶
		جمع فصل (ف ج *)				۲۸'۷۸۵'۹۹۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم-رنگ آمیزی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	(۹۰)	۱۵۱'۶۵۰'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱۵۱'۶۵۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۱۳'۸۲۶'۵۰۰
		منطقه			۱/۰۶	۲۲۶'۶۵۶'۰۹۰
		جمع فصل (ف ج *)				۲۲۶'۶۵۶'۰۹۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست وهشتم-حمل ونقل — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۴

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل بیست وهشتم-حمل ونقل — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۲۰۰	(۲۴۸۰)	۷۰'۲۳۲'۰۰۰
۲۸۰۱۰۲	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	(۱۰۵۲۰)	۲۰۶'۱۹۲'۰۰۰
۲۸۰۱۰۳	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰	(۲۲۰۰)	۲۹'۷۰۰'۰۰۰
۲۸۰۱۰۴	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۲'۲۰۰	(۱۷۶۵)	۲۱'۵۳۳'۰۰۰
۲۸۰۱۰۵	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۰'۲۰۰	(۱۴۵۸۰)	۱۴۸'۷۱۶'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۴۷۶'۵۷۳'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۶۷۱'۹۶۷'۹۳۰
		منطقه			۱/۰۶	۷۱۲'۲۸۶'۰۰۶
		جمع فصل (ف ج *)				۷۱۲'۲۸۶'۰۰۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	ف	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار-(نوع اول)	متر مربع	۴'۰۰۰'۰۰۰	(۱۰)	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۲	ف	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار-(نوع اول)	متر مربع	۴'۰۰۰'۰۰۰	(۲۰)	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۳	ف	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار-(نوع اول)	متر مربع	۴'۰۰۰'۰۰۰	(۱۰)	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۱	ف	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران-(نوع دوم)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱۵)	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۲	ف	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران-(نوع دوم)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱۰)	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۵

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۳۰۳	ف	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور -کارفرماوآزمایشگاه - (با رعایت بند ۴-۴)(نوع دوم)	مقطوع	۷۵'۰۰۰'۰۰۰	(۴)	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۶	ف	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.(نوع دوم)	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۱	ف	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.(نوع اول)	مقطوع	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۲	ف	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.(نوع اول)	مقطوع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۲	ف	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها(نوع سوم)	مقطوع	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۳	ف	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.(نوع سوم)	مقطوع	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۰۰۱	ف	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)(نوع سوم)	مترمربع-ماه	۵'۰۰۰'۰۰۰	(۲۴)	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۱	ف	بیمه تجهیز کارگاه.(نوع دوم)	مقطوع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۲	ف	برچیدن کارگاه.(نوع سوم)	مقطوع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱'۰۹۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)						۱'۰۹۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل اول لوله های فولادی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۲	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶/۹ و ضخامت جدار ۲/۶ میلی متر.	مترطول	۲'۵۴۰'۰۰۰	(۲)	۵'۰۸۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۶	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰/۳ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	مترطول	۵'۳۲۰'۰۰۰	(۲۵)	۱۳۳'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۳۸'۰۸۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۶۷'۶۹۲'۸۰۰
		منطقه			۱/۱	۲۱۴'۱۶۲'۰۸۰
جمع فصل (ف ج *)						۲۱۴'۱۶۲'۰۸۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۶

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل سوم-لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۹	ف	لوله پی-وی-سی سخت، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲'۰۷۹'۰۰۰	(۲)	۱۶'۳۱۶'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۶'۳۱۶'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۳'۰۰۵'۵۶۰
		منطقه			۱/۱	۲۵'۳۰۶'۱۱۶
جمع فصل (ف ج *)						۲۵'۳۰۶'۱۱۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل چهارم لوله های پلی اتیلن — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۵۰۶	ف	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	مترطول	۲'۶۲۰'۰۰۰	(۱۰)	۲۶'۲۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲۶'۲۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۳۶'۹۲۲'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۴۰'۶۳۶'۲۰۰
جمع فصل (ف ج *)						۴۰'۶۳۶'۲۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل هفتم-شیرها — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۱۰	*	انواع شیر گازی(بال ولو یا سوزنی)برنجی یا فولادی مخصوص گازوئیل در سایزهای مختلف	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰	(۵)	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۳۱۰	*	انواع شیر یک طرفه برنجی یا فولادی مخصوص گازوئیل در سایزهای مختلف	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۴'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار						۲۴'۰۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۳۳'۸۴۰'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۳۷'۲۲۴'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)						۳۷'۲۲۴'۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل پانزدهم-دستگاههای کنترل واندازه گیری — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	ف	ترموستات اتاقی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۱۴'۸۲۳'۰۰۰	(۱)	۱۴'۸۲۳'۰۰۰
۱۵۱۱۰۴	ف	محرک الکتریکی دمپر، نوع قطع و وصلی یا شناور (Floating) با مکانیزم فنر برگشت، مناسب برای حداکثر ۴ متر مربع سطح دمپر.	عدد	۱۷۸'۸۹۰'۰۰۰	(۱)	۱۷۸'۸۹۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۹۳'۷۳۳'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۷

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل پانزدهم-دستگاههای کنترل واندازه گیری — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۷۳'۱۶۳'۵۳۰
		منطقه			۱/۱	۳۰۰'۲۷۹'۸۸۳

فصل پانزدهم-دستگاههای کنترل واندازه گیری — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۸۰۶	*	level gauge مغناطیسی از جنس استیل مقاوم برابر گازوئیل با ارتفاع مناسب مخزن به همراه میکروسوئیچ های high و low	دستگاه	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار						۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۲۱'۰۰۰'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۱۵۵'۱۰۰'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۲۵۵'۵۷۹'۸۸۳

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل نوزدهم-کانال هوا،دریچه هوا و دودکش — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۰۱	ف	دریچه یک طرفه (Single Deflection).	سانتیمتر مربع	۸'۷۶۰	(۲۰۰۰۰)	۱۷۵'۲۰۰'۰۰۰
۱۹۱۲۰۱	ف	دمپر ضد آتش.	سانتیمتر مربع	۱۵'۴۰۰	(۲۰۰۰۰)	۳۰۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۴۸۳'۲۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۶۸۱'۳۱۲'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۷۴۹'۴۴۳'۲۰۰

فصل نوزدهم-کانال هوا،دریچه هوا و دودکش — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۱۳۰۲	*	دمپر وزنی خروجی فن	سانتی متر-مربع	۵'۰۰۰	(۲۰۰۰۰)	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار						۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۲۱'۰۰۰'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۱۵۵'۱۰۰'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۹۰۴'۵۴۳'۲۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیستم-هواکش — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۲۰۵	ف	هواکش دیواری، به قطر ۵۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۲۷۰ تا ۱۷۷۰ لیتر در ثانیه با موتور یک فاز یا سه فاز.	دستگاه	۹۳'۷۹۸'۰۰۰	(۱)	۹۳'۷۹۸'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۹۳'۷۹۸'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۸

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل بیستم-هواکش — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۳۲'۲۵۵'۱۸۰
		منطقه			۱/۱	۱۲۵'۲۸۰'۶۹۸
		جمع فصل (ف ج *)				۱۲۵'۲۸۰'۶۹۸

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست ویکم-فن کویل،یونیت هیتر — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۸	*	یونیت هیتر برقی سه فاز دیواری فن دار مناسب برای فضای ۱۰۰ متر مکعب	دستگاه	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	(۱)	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
		جمع ردیف های ستاره دار				۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۸۲'۰۰۰'۰۰۰
		منطقه			۱/۱	۳۱۰'۲۰۰'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۳۱۰'۲۰۰'۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی ام-وسایل آتش نشانی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۱۴۰۱	ف	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۷'۱۸۴'۰۰۰	(۱)	۷'۱۸۴'۰۰۰
۳۰۱۴۱۲	ف	کپسول خاموش کننده با گاز CO_2 شش کیلوگرمی.	عدد	۲۷'۳۴۴'۰۰۰	(۱)	۲۷'۳۴۴'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۳۴'۵۲۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۴۸'۶۸۴'۴۸۰
		منطقه			۱/۱	۵۳'۵۵۲'۹۲۸
		جمع فصل (ف ج *)				۵۳'۵۵۲'۹۲۸

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی وسوم-مخازن و مبدلها — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۴۰۱	ف	مخزن گازوییل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و بوشنهای لازم.	کیلوگرم	۶۸۱'۰۰۰	(۱۷۵)	۱۱۹'۱۷۵'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱۱۹'۱۷۵'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۶۸'۰۳۶'۷۵۰
		منطقه			۱/۱	۱۸۴'۸۴۰'۴۲۵
		جمع فصل (ف ج *)				۱۸۴'۸۴۰'۴۲۵

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۱۹

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل سوم-چراغهای صنعتی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۱۷۰۲	ف	چراغ (توئلی) بیضی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با حباب شیشه ای یا پلیمری با بدنه و سبد محافظ آلومینیومی دایکست یا پلیمری، دارای شارنوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات و یک عدد گلند، با درجه حفاظت IP۵۴	عدد	۱۴'۰۸۹'۰۰۰	(۲)	۲۸'۱۷۸'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲۸'۱۷۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۳۹'۱۷۳'۰۹۸
		منطقه			۱/۰۷	۴۲'۵۱۲'۱۴۹

فصل سوم-چراغهای صنعتی — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۱۶۰۱	*	چراغ صنعتی گرد یا چهارگوش یا خطی LED،با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه،با بدنه پلی کربنات و حباب پلی کربنات یا آکریلیک،دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات،با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۱۳'۸۳۳'۰۰۰	(۶)	۸۲'۹۹۸'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار						۸۲'۹۹۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۱۱۷'۰۲۷'۱۸۰
		منطقه			۱/۰۷	۱۲۵'۲۱۹'۰۸۳
		جمع فصل (ف ج *)				۱۶۷'۷۳۱'۲۳۲

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل ششم-سیمها — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۲۰۳	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱ میلی متر مربع.	مترطول	۱۱۳'۰۰۰	(۵۵)	۶'۲۱۵'۰۰۰
۰۶۰۲۰۵	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	مترطول	۲۵۸'۰۰۰	(۱۲)	۳'۶۱۲'۰۰۰
۰۶۰۲۰۷	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۶ میلی متر مربع.	مترطول	۵۲۱'۵۰۰	(۴)	۲'۱۶۶'۰۰۰
۰۶۰۲۰۸	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱۰ میلی متر مربع.	مترطول	۹۲۶'۵۰۰	(۴)	۳'۷۰۶'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۵'۶۹۹'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۰

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل ششم سیمها — **ردیف های قیمت فهرست**

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۲'۱۳۵'۵۹۰
		منطقه			۱/۰۷	۲۳'۶۸۵'۰۸۱
		جمع فصل (ف ج *)				۲۳'۶۸۵'۰۸۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل هفتم-کابلهای فشارضعیف — **ردیف های قیمت فهرست**

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۱	ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۵۹۶'۵۰۰	(۴۰)	۲۳'۸۶۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۱۲	ف	اضافه بها در صورتی که کابل زمینی یا شیلددار و یا زره دار زیرزمینی یا کابل کنترل زمینی یا زره دار زمینی روی سینی کابل و یا درون لوله مقدمه فصل ۷ بند ۶	مترطول	۴۷'۷۲۰	(۴۰)	۱'۹۰۸'۸۰۰
۰۷۰۳۰۲	ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲/۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۸۹۰'۵۰۰	(۷۰)	۶۲'۳۳۵'۰۰۰
۰۷۰۳۰۲۲	ف	اضافه بها در صورتی که کابل زمینی یا شیلددار و یا زره دار زیرزمینی یا کابل کنترل زمینی یا زره دار زمینی روی سینی کابل و یا درون لوله مقدمه فصل ۷ بند ۶	مترطول	۷۱'۲۴۰	(۷۰)	۴'۹۸۶'۸۰۰
۰۷۰۳۰۳	ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۴ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۱'۳۲۵'۰۰۰	(۴۰)	۵۳'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۳۲	ف	اضافه بها در صورتی که کابل زمینی یا شیلددار و یا زره دار زیرزمینی یا کابل کنترل زمینی یا زره دار زمینی روی سینی کابل و یا درون لوله مقدمه فصل ۷ بند ۶	مترطول	۱۰۶'۰۰۰	(۴۰)	۴'۲۴۰'۰۰۰
۰۷۷۴۰۳	ف	کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	مترطول	۸۸۰'۵۰۰	(۵)	۴'۴۰۲'۵۰۰
۰۷۷۴۰۴	ف	کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۲/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	مترطول	۱'۳۶۲'۰۰۰	(۵)	۶'۸۱۰'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۱۶۱'۵۲۳'۱۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۲۱	۲۲۷'۷۷۵'۷۷۱
		منطقه			۱/۰۷	۲۴۳'۷۲۰'۰۷۵

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۲۱

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

جمع فصل (ف ج *)	۲۲۳'۷۲۰'۰۷۵

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل یازدهم-کلیدهاوپریزها — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۲	ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب روکار.	عدد	۱'۱۹۰'۰۰۰	(۱)	۱'۱۹۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۶	ف	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۵۵ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش فولادار	عدد	۱'۴۸۱'۰۰۰	(۲)	۲'۹۶۲'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۴'۱۵۲'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۵'۸۵۴'۳۲۰
		منطقه			۱/۰۷	۶'۲۶۴'۱۲۲
جمع فصل (ف ج *)						۶'۲۶۴'۱۲۲

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل دوازدهم-لوله های فولادی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۳۰۲	ف	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۳.۵ گالوانیزه گرم.	مترطول	۱'۰۱۵'۰۰۰	(۹۳)	۹۴'۳۹۵'۰۰۰
۱۲۰۳۰۳	ف	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶ گالوانیزه گرم.	مترطول	۱'۰۴۱'۰۰۰	(۶)	۶'۲۴۶'۰۰۰
۱۲۰۹۰۲	ف	لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف شیلددار Pg۱۳.۵ .	مترطول	۸۵۴'۵۰۰	(۲۰)	۱۷'۰۹۰'۰۰۰
۱۲۰۹۰۳	ف	لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف شیلددار Pg۱۶ .	مترطول	۹۰۳'۵۰۰	(۳)	۲'۷۱۰'۵۰۰
۱۲۰۹۰۴	ف	لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف شیلددار Pg۲۱ .	مترطول	۱'۰۷۷'۰۰۰	(۲)	۲'۱۵۴'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۲۲'۵۹۵'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۱۷۲'۸۵۹'۶۵۵
		منطقه			۱/۰۷	۱۸۴'۹۵۹'۸۳۱
جمع فصل (ف ج *)						۱۸۴'۹۵۹'۸۳۱

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل چهاردهم-وسایل فشارضعیف تابلویی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۲	ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰	(۸)	۱۶'۷۱۲'۰۰۰
۱۴۲۲۰۲	ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۵'۰۲۸'۰۰۰	(۲)	۱۰'۰۵۶'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۲

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل چهاردهم-وسایل فشارضعیف تابلویی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۴۱۱	ف	کنتاکت کلید مینیاتوری.	عدد	۸'۲۰۸'۰۰۰	(۱۰)	۸۲'۰۸۰'۰۰۰
۱۴۲۵۰۱	ف	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	مترطول	۱'۵۱۴'۰۰۰	(۲)	۳'۰۲۸'۰۰۰
۱۴۳۷۰۱	ف	تایمر تابلو ۱۰ آمپر با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و زمان تنظیم حداکثر تا شش دقیقه.	عدد	۹'۴۵۱'۰۰۰	(۱)	۹'۴۵۱'۰۰۰
۱۴۴۳۰۱	ف	کلید گردان تابلویی تک پل، از نوع سه حالته (۱ -۰ -۲) ۱۶ آمپر با ولتاژ حداکثر ۲۴۰ ولت، قابل قطع زیر بار، بطورکامل	عدد	۳'۵۶۱'۰۰۰	(۲)	۷'۱۲۲'۰۰۰
۱۴۶۲۰۱	ف	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۲۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۳۷'۵۰۷'۰۰۰	(۱)	۳۷'۵۰۷'۰۰۰
۱۴۶۲۲۱	ف	کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم تا حداکثر ۶/۳ آمپر.	عدد	۱۴'۵۱۶'۰۰۰	(۲)	۲۹'۰۳۲'۰۰۰
۱۴۶۲۳۱	ف	کنتاکت کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم تا ۳۲ آمپر.	عدد	۸'۰۴۷'۰۰۰	(۱)	۸'۰۴۷'۰۰۰
۱۴۶۴۰۶	ف	کنتاکت کمکی ۱NO+۱NC و DC یا AC کلید کامپکت.	عدد	۶'۸۸۵'۰۰۰	(۱)	۶'۸۸۵'۰۰۰
۱۴۶۹۰۱	ف	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۴ کیلووات (I-AC۳-۹A) و (I-AC۱-۲۰A) با بوبین ۲۳۰ ولت	عدد	۱۰'۸۵۶'۰۰۰	(۱)	۱۰'۸۵۶'۰۰۰
۱۴۶۹۰۴	ف	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۱۱ کیلووات (I-AC۳-۲۲A) و (I-AC۱-۳۲A) با بوبین ۲۳۰ ولت	عدد	۱۷'۱۱۹'۰۰۰	(۱)	۱۷'۱۱۹'۰۰۰
۱۴۷۲۰۴	ف	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۲'۷۴۰'۰۰۰	(۳)	۸'۲۲۰'۰۰۰
۱۴۷۸۰۲	ف	ترمینال پیچی با بدنه ای ازجنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	عدد	۹۵۲'۵۰۰	(۳۹)	۳۷'۱۴۷'۵۰۰
۱۴۷۸۰۳	ف	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۱'۰۶۱'۰۰۰	(۶)	۶'۳۶۶'۰۰۰
۱۴۷۸۰۴	ف	ترمینال پیچی با بدنه ای ازجنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلی متر مربع.	عدد	۱'۷۷۸'۰۰۰	(۳)	۵'۳۳۴'۰۰۰
۱۴۸۱۰۱	ف	بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	عدد	۲۷۳'۵۰۰	(۱۴)	۳'۸۲۹'۰۰۰
۱۴۸۷۰۵	ف	مقره عبوری برای پایه شینه های ارت از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین با کلیه لوازم نصب مورد نیاز.	عدد	۲'۱۱۷'۰۰۰	(۳)	۶'۳۵۱'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۳

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل چهاردهم-وسایل فشارضعیف تابلویی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۸۸۰۱	ف	کانال پلاستیکی تا عرض ۴ سانتی متر با سطح مقطع ۵۰۰ الی ۱۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۳۵۵'۰۰۰	(۵)	۶'۷۷۵'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	ف	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱،۵میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه،دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۹۳۵'۰۰۰	(۳۰)	۵۸'۰۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۳۶۹'۹۶۷'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۵۲۱'۶۵۴'۱۷۵
		منطقه			۱/۰۷	۵۵۸'۱۶۹'۹۶۷
جمع فصل (ف ج *)						۵۵۸'۱۶۹'۹۶۷

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست وششم-وسایل اعلام حریق — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۶۰۱	ف	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یااپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۵'۵۵۲'۰۰۰	(۱)	۱۵'۵۵۲'۰۰۰
۲۶۰۸۰۱	ف	شستی مخصوص تحریک دستگاه های اطفای حریق متعارف به طور دستی، با کاربرد در سیستم های مدار باز و مدار بسته.	دستگاه	۱۰'۵۱۸'۰۰۰	(۱)	۱۰'۵۱۸'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۲۶'۰۷۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۳۶'۷۵۸'۷۰۰
		منطقه			۱/۰۷	۳۹'۳۳۱'۸۰۹
جمع فصل (ف ج *)						۳۹'۳۳۱'۸۰۹

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست وهشتم-وسایل متفرقه — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۴۰۱	ف	کلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۱۱، Pg۱۳.۵ و Pg۱۶.	عدد	۷۴۰'۰۰۰	(۳۵)	۲۵'۹۰۰'۰۰۰
۲۸۱۳۰۲	ف	جعبه تقسیم کانوچویی چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰ میلی متر بارانی.	عدد	۹۶۶'۰۰۰	(۷)	۶'۷۶۲'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۴

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل بیست وهشتم-وسایل متفرقه — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۱۳۰۳	ف	جعبه تقسیم کانوچویی چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۵۰ میلی متر بارانی.	عدد	۱'۲۵۹'۰۰۰	(۱)	۱'۲۵۹'۰۰۰
۲۸۳۲۰۱	ف	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳.۵ و Pg۱۶ با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱۷۲'۵۰۰	(۹۵)	۱۶'۵۷۷'۵۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۵۰'۲۹۸'۵۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۷۱'۲۰۲'۸۸۵
		منطقه			۱/۰۷	۷۶'۱۸۷'۰۸۷
		جمع فصل (ف ج *)				۷۶'۱۸۷'۰۸۷

فهرست بهای واحد پایه رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل هجدهم-سیستم زمین — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۱۰۱	ف	هادی شبکه زمین مسی نرم (Annealed) با هر سطح مقطع.	کیلوگرم	۷'۶۰۰'۰۰۰	(۱۳۰)	۹۸۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۸۰۷۰۱	ف	پودر جوش بسته بندی شده در حجم و بسته مناسب برای یک جوش همراه پولکی مسی و فتیله (باروت یا چاشنی).	کیلوگرم	۹'۶۰۰'۰۰۰	(۱)	۹'۶۰۰'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۹۹۷'۶۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۱'۱۳۷'۲۶۴'۰۰۰

فصل هجدهم-سیستم زمین — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۸	*	قالب گرافیتی جوش احتراقی سه راه برای اتصال رایزر سایز ۹۵ و ۱۲۰ میلی متر مربعی به هر سایز هادی شبکه زمین.	عدد	۷'۵۰۰'۰۰۰	(۱)	۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۲	*	کلمپ دو راهه برای نصب دو هادی هم سایز یا با سایز مختلف به یکدیگر همراه با پیچ، مهره، واشر تخت و فنری، برای سطح مقطع مجموع بیشتر از ۱۵۰ تا ۲۵۰ میلی متر مربع.	عدد	۸۸۰'۰۰۰	(۸)	۷'۰۴۰'۰۰۰
		جمع ردیف های ستاره دار				۱۴'۵۴۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۱۶'۵۷۵'۶۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۱'۱۵۳'۸۳۹'۶۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل نوزدهم-آهن آلات پست — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۲	ف	سازه فلزی گالوانیزه پایه نگهدارنده تجهیزات و کابل.	کیلوگرم	۷۵۰'۰۰۰	(۴۰)	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	ف	دستک یا بازوی نگهدارنده، سایز ۳۰ سانتی متری.	عدد	۸۳۰'۰۰۰	(۲۰)	۱۶'۶۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۵

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل نوزدهم- آهن آلات پست — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۴۰۲	ف	نردبان کابل با عرض ۳۰ سانتی متر.	متر طول	۴'۵۴۰'۰۰۰	(۳۰)	۱۳۶'۲۰۰'۰۰۰
۱۹۰۴۰۸	ف	زانوی افقی نردبان با عرض ۲۰ سانتی متر.	عدد	۲'۸۷۰'۰۰۰	(۲)	۵'۷۴۰'۰۰۰
۱۹۰۴۱۳	ف	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۴۰۸ برای هر ۱۰ سانتی متر افزایش عرض زانوی افقی نردبان.	درصد	۱'۱۴۸'۰۰۰	(۲)	۲'۲۹۶'۰۰۰
۱۹۰۷۰۱	ف	رول بولت سایز M۱۰/۱۲۰.	عدد	۱۸۰'۰۰۰	(۴۰)	۷'۲۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۱۹۸'۰۳۶'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۲۲۵'۷۶۱'۰۴۰
		جمع فصل (ف ج *)				۲۲۵'۷۶۱'۰۴۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل بیستم- کابل فشار ضعیف مسی و ملحقات — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۴۵۲	ف	کابل زره دار ۴×۱۶ میلی متر مربع.	متر	۶'۳۱۰'۰۰۰	(۹۰)	۵۶۷'۹۰۰'۰۰۰
۲۰۰۵۱۴	ف	کابل زره دار ۲×۱/۵ میلی متر مربع.	متر	۶۲۰'۰۰۰	(۱۳۰)	۸۰'۶۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست						۶۴۸'۵۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۷۳۹'۲۹۰'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۷۳۹'۲۹۰'۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل بیست و دوم- تجهیزات سیستم کنترل سنتی — ردیف های ستاره دار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۵۰۲	*	رله کمکی با رنج ولتاژی ۲۴ تا ۲۲۰ ولت AC/DC و جریان وصل تا ۷ آمپر با ۴ کنتاکت خروجی.	دستگاه	۴'۹۰۰'۰۰۰	(۳)	۱۴'۷۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار						۱۴'۷۰۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۱۶'۷۵۸'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)				۱۶'۷۵۸'۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته: پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق ۱۴۰۴

فصل چهل و یکم- عملیات نصب — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۲۰۰۱	ف	پل کشی کابل های کنترل و حفاظت تا ۳۰ رشته، با سطح مقطع ۱.۵ یا ۲.۵ میلی متر مربع.	متر	۲۰۴'۰۰۰	(۱۳۰)	۲۶'۵۲۰'۰۰۰
۴۱۲۰۰۴	ف	پل کشی کابل های فشار ضعیف سه و چهار رشته با سطح مقطع تا ۲۵ میلی متر مربع.	متر	۳۰۱'۵۰۰	(۲۲۰)	۶۶'۳۳۰'۰۰۰
۴۱۲۰۱۲	ف	وایرینگ رشته هادی با سطح مقطع ۱.۵ و ۲.۵ میلی مترمربع.	عدد	۲۳۸'۵۰۰	(۸)	۱'۹۰۸'۰۰۰
۴۱۲۰۱۴	ف	وایرینگ رشته هادی با سطح مقطع ۱۰ تا ۲۵ میلی متر مربع.	عدد	۳۵۰'۵۰۰	(۸)	۲'۸۰۴'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر — شماره صفحه: ۲۶

پروژه: احداث ساختمان دیزل خانه پست برق ۶۳ کیلوولت کالپوش

کارفرما: شرکت برق منطقه ای سمنان

مشاور:

فصل چهل و یکم- عملیات نصب — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۲۳۱۰	ف	ایجاد اتصال سه راهی رایزر ازنوع جوش احتراقی برای سطح مقطع ۱۲۰ و ۱۵۰ میلی متر مربع.	عدد	۹۶۳'۵۰۰	(۷)	۶'۷۲۴'۵۰۰
۴۱۲۳۱۲	ف	نرم دهی، بست، کابلشو و اتصال به تجهیز تا ارتفاع سیم متری، برای رایزر با سطح مقطع تا ۹۵ میلی متر مربع.	عدد	۷۴۸'۰۰۰	(۶)	۴'۴۸۸'۰۰۰
۴۱۲۴۰۱	ف	موناژ و نصب سازه نگهدارنده تجهیزات.	تن	۴۵'۸۹۷'۰۰۰	(۰/۴)	۱۸'۳۵۸'۸۰۰
۴۱۲۴۰۳	ف	نصب پایه نگهدارنده بازو یا دستک کابل تا دو ردیف.	عدد	۱'۰۸۶'۰۰۰	(۲۰)	۲۱'۷۲۰'۰۰۰
۴۱۲۴۰۶	ف	نصب نردبان کابل تا سایز ۳۰ سانتی متر.	متر	۱'۹۰۱'۰۰۰	(۳۰)	۵۷'۰۳۰'۰۰۰
۴۱۲۴۱۴	ف	نصب زانو و رابط نردبان تا سایز ۳۰ سانتی متر.	عدد	۱'۴۵۱'۰۰۰	(۲)	۲'۹۰۲'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۲۰۸'۸۰۵'۳۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۲۹۴'۴۱۵'۴۷۳
		منطقه			۱/۰۷	۳۱۵'۰۲۴'۵۵۶
		جمع فصل (ف ج *)				۳۱۵'۰۲۴'۵۵۶

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم- تجهیزات مسی — ردیف های قیمت فهرست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۹	ف	سر سیم مسی به مقطع ۱/۵ تا ۲/۵ در انواع مختلف.	عدد	۳'۰۰۰	(۱۰۰۰)	۳'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۳۱۲	ف	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۱۰۶'۰۰۰	(۸)	۸۴۸'۰۰۰
۲۵۰۳۱۴	ف	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.	عدد	۲۷۱'۰۰۰	(۲)	۵۴۲'۰۰۰
۲۵۰۳۱۷	ف	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۹۵ میلی متر مربع.	عدد	۶۷۳'۰۰۰	(۶)	۴'۰۳۸'۰۰۰
		جمع ردیف های قیمت فهرست				۸'۴۲۸'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری			۱/۱۴	۹'۶۰۷'۹۲۰
		جمع فصل (ف ج *)				۹'۶۰۷'۹۲۰

پیوست ۳ - برنامه زمانبندی

ردیف	موضوع	زمان (ماه)	۱			۲			۳			۴			۵			۶		
۱	تجهیز کارگاه	۰/۵	■																	
۲	احداث ساختمان دیزل‌خانه	۴		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
۳	احداث کانال‌های ارتباطی	۲				■	■	■	■	■	■									
۴	احداث تاسیسات	۱													■	■	■	■		
۵	تحویل پروژه	۰/۵																■	■	
۶	برچیدن کارگاه	۰/۲۵																		■

پیوست ۴- مشخصات فنی (شرح خدمات)

مشخصات فنی پروژه

شرح کار:

از آنجا که در نظر است تا یک باب ساختمان، سقف از نوع تیرچه و بلوک (شیروانی) و اسکلت بتنی برای استقرار دیزل ژنراتور اضطراری در پست ۶۳کیلوولت کالپوش واقع در حسین آباد کالپوش و در محوطه پست احداث گردد، عملیات پروژه می بایست در سرفصل های زیر و با توضیحات و مشخصات فنی و نقشه های مربوط به شرح زیر صورت پذیرد.

سرفصل عملیات اجرایی:

۱- کلیات

۲- احداث ساختمان دیزل‌خانه و کانال‌های ارتباطی کابلها دیزل‌خانه به اتاق کنترل

۳- احداث و نصب تاسیسات الکتریکی ساختمان دیزل خانه

۴- تامین و نصب مخزن ذخیره گازوییل دیزل ژنراتور و متعلقات و ملحقات مربوطه

کلیات:

تذکر مهم : پیمانکار می‌بایست تمهیدات لازم را جهت کار در محیط های برقدار به کار گیرد و کلیه دستورات و بخشنامه‌های ایمنی و بهداشت کار در محیط های برقدار را رعایت نماید.

- به طور عمومی کلیه فعالیتهای مربوط به اجرای عملیات پروژه اعم از طراحی ها، سفارش و تامین تجهیزات، مشخصات فنی تجهیزات، جزییات اجرایی، آزمایشها و ... در تمام بخشهای آن می بایست بر مبنای مستندات فنی مرتبط نظیر استانداردهای تخصصی، نشریات فنی سازمان برنامه و دستورالعملهایی صادره باشد.
- بازدید کلیه پیمانکاران از محل پروژه جهت آگاهی از محدوده کار و صعوبت اجرا قبل از ارایه پیشنهاد قیمت الزامی می باشد.پیمانکار موظف است قبل از پیشنهاد قیمت با هماهنگی کارفرما از محل پروژه بازدید نماید و فرم مربوط را تکمیل و امضا نماید در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت هایی که فرم مربوط ضمیمه نداشته باشد بررسی نخواهد شد.
- هرگونه ابهام یا مغایرت احتمالی در اسناد ارجاع کار (اعم از فنی یا بازرگانی) می بایست از سوی پیمانکار مطرح شده تا کارفرما پس از بررسی نسبت به پاسخ به ابهام یا اصلاح ابهام اقدام نماید . استناد به جهل یا ابهام در خصوص این موارد از سوی پیمانکار پذیرفته نیست و کار مطابق مشخصات فنی و نقشه ها و تغییرات ابلاغی مطابق با قرارداد تحویل خواهد شد و ادعایی از این ناحیه پذیرفته نخواهد بود.
- جهت اجرای موضوع قرارداد پیمانکار می بایست حداقل دارای رتبه ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات یا نیرو باشد.
- داشتن حداقل یک رزومه کاری مشابه در استان الزامی می باشد و پیمانکار موظف است در زمان ارایه اسناد شرکت در مناقصه مستندات لازم را ارایه نماید.

- جزییات ساختمانی و ابعادی نقشه های پیوست از آن در طی اجرا و حسب نیاز پروژه با حسب نظر کارفرما قابل تغییر است. این جزییات می بایست در زمان اجرا با شرح خدمات حاضر نیز منطبق باشد. جزییات مذکور همچنین می تواند شامل تغییر در محل نصب دربها، تغییر جهت کانالها در داخل یا بیرون ساختمان، اضافه یا کم شدن ملحقات ساختمان و نظایر آن باشد. این گونه موارد حتی الامکان در ابتدای اجرای قرارداد به صورت دستور کار به پیمانکار ابلاغ می گردد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار اجرایی با توجه بند قبل تمامی نقشه های پیوست را به صورت فایل *CAD* ترسیم و تغییرات مد نظر کارفرما را روی آن اعمال و به تایید کارفرما برساند، لازم به ذکر است که پیمانکار باید تمامی هزینه های این بند را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و هیچ گونه هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد.
- پیمانکار باید از نفرات ماهر، ساعی و مجرب که سابقه کار تخصصی در اجرا ، نصب و راه اندازی موارد موضوع قرارداد را دارا باشند استفاده نماید. همچنین پیمانکار موظف است جهت اجرای کار نیروی انسانی مجرب را به تعداد مورد نیاز و به تناسب نیاز و پیشرفت کار طبق برنامه زمان بندی تأیید شده در محل کارگاه در اختیار داشته باشد .همچنین کلیه وسایل و تجهیزات مربوط به ایمنی و رفاه حال کارکنان پیمانکار برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبرو باشد می‌بایستی حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد در غیر اینصورت مسئولیت خسارت های احتمالی ناشی از آن بعهده پیمانکار خواهد بود.
- هزینه تجهیز کارگاه و برچیدن آن در برآورد هزینه لحاظ گردیده است و هیچ گونه هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نمی گیرد .
- پیمانکار در پایان پروژه ملزم به تهیه کلیه نقشه‌های مطابق ساخت و ارائه آنها در قالب فایل *CAD* قابل ویرایش به کارفرما می‌باشد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، چگونگی بیمه را از کارفرما استعلام نماید و پروژه مربوط را با اخذ تاییدیه واحد ایمنی کارفرما بیمه نماید. هزینه بیمه نامه مسولیت مدنی بر عهده پیمانکار می باشد و باید در قیمت پیشنهاد خود لحاظ نموده و از این بابت هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- حضور سرپرست کارگاه در محل انجام کار الزامی می باشد و بایستی به تایید کارفرما برسد در غیر اینصورت هیچ گونه عملیات اجرایی بدون حضور سرپرست کارگاه انجام نخواهد شد.
- تمامی کارگران بایستی ایرانی و دارای شناسنامه و کارت ملی باشند. در صورت استفاده از کارگران بیگانه (اتباع) باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار و مورد تایید حراست برق منطقه ای سمنان جهت انجام کار باشند.

- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار (حداقل ۳ روز) تمامی نفرات مورد تایید کارفرما، ماشین آلات و ابزار و وسایل و غیره را بصورت کتبی برای کارفرما ارسال نماید.
- کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب، برق، گاز، و تامین ساختمان جهت اجرای عملیات پروژه و سکونت کارگران را برعهده ندارد.
- در صورت هر گونه تغییر در نقشه های اجرایی پروژه، پیمانکار موظف است با تاییدیه کارفرما تغییرات را در حین کار انجام داده و در اتمام پروژه نقشه های اصلاحی را تحویل کارفرما دهد.
- چنانچه عملیات درخواستی کارفرما در طول اجرای پروژه که با موضوع قرارداد مرتبط باشد، در برآورد اولیه پیش بینی نشده باشد اما در فهرست بها پایه ای که مقادیر برآورد از آن استخراج شده دارای ردیف و قیمت پایه باشد (یعنی آیتم های خارج از قرارداد که شامل کار جدید یا تغییر در کار در حین اجرا می باشد)، همین قیمت ها ملاک پرداخت می باشد. برای این آیتمها نیز ضرایب قراردادی لحاظ شده و به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت.

نیازمندی ها و مشخصات فنی عمومی در کارهای ساختمانی:

- کلیه کارگران ماهر ساختمان در چهار رشته جوشکاری، بنای سفت کاری، آرماتوربند، بتن‌ساز و بتن‌ریز باید پروانه مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای را دارا باشند.
- حداقل نیروی انسانی لازم به شرح زیر می باشد:

  سرپرست کارگاه: دارای سابقه مفید در ارائه خدمات کارگاهی و مسلط به اجرای پروژه و تجهیز و برچیدن کارگاه.(حداقل ۵ سال سابقه مفید و مرتبط)

  استادکار ماهر در زمینه طرح اختلاط بتن ، قالب بند ، آرماتور بند و آیتم های نازک کاری.

  جوشکار و برشکارماهر دارای کد جوشکاری و برشکاری مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما.
- کلیه پرداخت وزن آهن آلات بر اساس جدول اشتال می باشد. اوزان قطعات فولادی و آهنی پایین تر از جدول فوق مورد پذیرش نمی باشد.
- هزینه انجام کلیه آزمایش ها بر عهده پیمانکار می باشد و بایستی توسط آزمایشگاه معتبر با تاییدیه کارفرما انجام و از این بابت هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و بایستی در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید. (آزمایشاتی از قبیل بتن، ضخامت سنج رنگ، تست جوش و غیره)
- تمامی صفحات ستون فونداسیون ها بایستی با دوربین نقشه برداری تراز گردیده و از این بابت هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و بایستی در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- کلیه قطعات فلزی غیر مدفون در خاک یا بتن (نظیر صفحه ستونها، بولتها، نردبام و...) باید به روش استاندارد گالوانیزه شده و پس از تایید کارفرما به کارگیری و نصب شوند.

- پیمانکار موظف است کلیه محاسبات سازه ساختمان براساس نرم‌افزارهای *SAP 2000* ، *ETABS* ، *SAFE 2000* یا سایر نرم افزارها، با مهر و تاییدیه مهندس محاسب (مسیولیت طراحی و بررسی محاسبات سازه ای) را برعهده دارد انجام داده و به تایید کارفرما برساند و از این بابت هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی شود و بایستی در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- کلیه مصالح مصرفی از قبیل شن ، ماسه ، گراویه ، آجر ، سیمان و ... می‌بایستی کاملاً منطبق بر مشخصات فنی فصل دوم نشریه ۵۵ بوده و به تأیید مشاور برسد .
- کلیه آهن‌آلات و سیمان مصرفی از نزدیک ترین کارخانه مورد تأیید خریداری شود.
- نوع سیمان مصرفی براساس نتایج آزمایش مکانیک خاک تعیین خواهد شد .
- پروفیل‌های مصرفی از نوع فولاد نرمه (*ST37*) می‌باشد.
- کلیه انکربولت‌ها از نوع آجدار (*AIII*) با $Fy = 4000kg/cm^2$ و میلگردها مطابق مشخصات فنی مندرج در نقشه های اجرایی می باشد.
- جهت تأمین فاصله مورد نیاز برای پوشش بتن در تمام بتن‌ریزی‌ها اعم از سقف، دیوار، استفاده از اسپیسرهای مورد تأیید کارفرما و الزامی است و پیمانکار حق ندارد از سایر وسایل مانند سنگ ، موزاییک ، آجر و ... استفاده کند.
- کلیه قالب بندی‌ها با قالب فلزی نو (غیر مستعمل) می‌باشد.
- بتن ریزی می‌بایست مطابق با ملاحظات مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ایران(آیین‌نامه بتن ایران) برای شرایط آب و هوایی منطقه باشد.
- حمل کلیه ضایعات حاصل از انجام کار و نظافت روزانه حمل به عهده پیمانکار است.
- مشخصات فنی تجهیزات و همچنین برگه های گارانتی تجهیزات می‌بایست به نماینده کارفرما تحویل گردد.
- در صورت نیاز برای قطع درختان محدوده کارگاه می‌بایست مجوزهای لازم از مقامات ذیصلاح اخذ گردد.
- نخاله های ساختمانی، خاکبرداری فونداسیون‌ها ، ریشه گیاهان و درختان می بایست به خارج از محدوده محوطه و به محلی که مورد تأیید مقامات ذیصلاح است حمل و تخلیه گردد.
- پیمانکار می بایست در هنگام تهیه بتن از افزودنی‌های مجاز از قبیل روان کننده با مشخصات فنی مورد تایید کارفرما استفاده نماید.
- جهت طراحی عملیات ساختمانی استانداردها و آئین نامه‌های زیر ملاک قرار می گیرد.

  مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه به شماره ۵۵)

  مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران و آئین نامه زلزله ایران (آخرین ویرایش)

  اعمال ضوابط خاص پیوست ۲ آئین نامه ۲۸۰۰ علاوه بر کلیه ضوابط آن در طراحی

آئین نامه *SSPE* جهت بارگذاری استراکچرهای تجهیزات یا استانداردهای وزارت نیرو.

آئین نامه جوشکاری ساختمان ایران (نشریه ۲۲۸)

دستورالعمل به شماره ۲۰۰/۹۰۳۷ مورخ ۸۱/۱۲/۲۵ وزارت نیرو در خصوص مصرف بهینه انرژی در طراحی و ساخت ساختمان های دولتی

جزییات سرفصلها:

۱- ساختمان دیزل خانه و کانالها:

۲-۱- ساختمان دیزل‌خانه از نوع اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک و دیوار با آجر ماشینی سوراخدار با عایق حرارتی با تایید کارفرما می باشد.

۲-۲- نازک کاری داخل آن از آستر سیمان و رویه سیمان سفید و کف‌سازی آن با پوشش نهایی موزاییک می‌باشد.

۲-۳- فونداسیون دیزل مطابق با نقشه اخذ شده از کارفرما به نحوی بازطراحی و اجرا گردد که اختلاف سطح نهایی آن با کف اطراف آن از ۵*cm* بیشتر نباشد.

۲-۴- فاصله افقی رادیاتور دیزل تا دریچه خروجی هوا باید ۷۰ تا ۱۰۰ سانتی متر باشد و مساحت دریچه خروج و ورود ها حداقل ۱/۶ برابر مساحت رادیاتور باشد. همچنین لبه پایین رادیاتور و دریچه ورود و خروج هوا هم همسطح باشد.

۲-۵- کلیه پنجره‌ها از *U.P.V.C* به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه می باشد. (اجرا پنجره در صورت امکان با هماهنگی کارفرما انجام گردد)

۲-۶- با توجه به جدا بودن تابلو دیزل از شاسی دیزل، مکان مناسبی روی دیوار برای آن در نظر گرفته شود و کانال کابل‌های کنترلی بین دیزل و تابلو روی کف زمین طراحی و اجرا گردد.

۲-۷- تهیه، حمل و نصب دال‌های بتنی پرسی پیش ساخته کارخانه‌ای به ضخامت ۵ تا ۱۰ سانتیمتر به صورت مسلح که باید قبل از حمل به کارگاه به تایید کارفرما برسد و از آیتم ستاره‌دار ۱۲۰۲۱۱ پرداخت می‌گردد.

۲-۸- کلیه دال‌های بتنی پرسی پیش ساخته، آهن آلات، سیمان و مصالح مصرفی بایستی قبل از خرید با تأیید و هماهنگی کارفرما انجام گیرد.

۲-۹- مسیر کانال برای کابل قدرت دیزل در سمت کلید ژنراتور دیزل در نظر گرفته شود.

۲-۱۰- کانال کابل‌های کنترلی بین دیزل و تابلو دیزل روی کف زمین طراحی و اجرا گردد.

۲-۱۱- کانالهای موجود در محوطه پست برای اتصال به کانالهای احداثی، با نظر کارفرما و در صورت نیاز اصلاح و استاندارد سازی شوند.

۲-۱۲- درپوش کانالهای داخل اتاق از نوع فلزی با ورق آجدار و ضخامت حداقل ۴ میلی متر باشد.

۲-۱۳- کانالهای خروجی از اتاق دیزل به کانالهای موجود در پست متصل خواهد شد.

۲-۱۴- در کانالهای احداثی و موجود متناسب با ابعاد می بایست لدر فلزی مناسب نصب گردد تا کابلها روی کف قرار بگیرند.

۲-۱۵- پیمانکار موظف است با هماهنگی و اخذ تاییدیه از کارفرما اقدام به ایجاد راه دسترسی به مخزن گازوییل دیزل و پشت بام از آیتم شماره ۱۶۰۱۰۳ نماید. (اجرا فونداسیون و مخزن دیزل بایستی با هماهنگی کارفرما انجام گردد که فونداسیون داخل یا بیرون اتاقک در محلی مناسب ایجاد گردد)

۲- <u>تاسیسات مکانیکی و الکتریکی</u>

۲-۱۶- برای دریچه ورود هوای دیزل دمپر ضد آتش موتوردار – با ۱ موتور با سایز مناسب و گشتاور حداقل ۲۰ نیوتن متر و توری حشره گیر و دریچه شن گیر(دریچه یک طرفه فهرست بها) و برای دریچه خروجی دمپر مکانیکی وزنه ای و توری حشره گیر در نظر گرفته شود. توری حشره گیر از جنس آلومینیوم و ضد زنگ باشد.

۲-۱۷- با توجه به ابعاد دریچه های ورود وخروج لازم است تمام دمپرها ، توری ها و شن گیر ها دارای قید و یوغ مناسب برای استحکام بیشتر باشند. ضخامت ورق دمپر خروجی حداقل ۰.۷۵ و ضخامت ورق دمپر ورودی و شن گیر حداقل ۱.۵ باشد .

۲-۱۸- نصب و اتصالات دمپرها و شن گیر و حشره گیر می بایست کاملا تنظیم و رگلاژ شده باشند.

۲-۱۹- اتصالات تمام محور پره های دمپرهای ورودی به قید نگهدارنده آن می بایست از نوع بلبرینگی در دو طرف باشند.

۲-۲۰- برای خروجی فن تهویه اتاق، دمپر مکانیکی وزنه ای در نظر گرفته شود.

۲-۲۱- جنس تمامی دمپرها و دریچه ها از ورق گالوانیزه می باشد.

۲-۲۲- تابلو تغذیه داخلی اتاقک دیزل در مکان مناسب در نظر گرفته شود، کلید اصلی تابلو سه فاز ۵۰ آمپر، یک خط ۱۶ آمپر برای تابلو کنترل دیزل، یک خط ۱۰ آمپر برای روشنایی، یک خط ۱۶ آمپر برای دو عدد پریز صنعتی، یک خط سه فاز ۲۵ آمپر با کنتاکتور و بی متال برای یونیت هیتر برقی، یک خط تک فاز ۱۰ آمپر به همراه کنتاکتور و کلید محافظ موتور متناسب با جریان فن (در صورت لزوم)، یک خط با کلید محافظ موتور و کنتاکتور مناسب برای موتور دمپر (در صورت لزوم)، یک خط ۱۰ و یک خط ۱۶ آمپر رزرو در نظر گرفته شود.

۲-۲۳- تابلو مذکور می بایست رنگ پودری الکترواستاتیک داشته و شامل تجهیزاتی نظیر میکروسوییچ، روشنایی مهتابی، فیلتر غبار، لوور مناسب برای گردش هوا، قلاب یا قطعه مناسب برای نصب روی دیوار یا پایه ، قفل و دستگیره مناسب و .... باشد. هزینه این گونه موارد می بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از این بابت وجه اضافی پرداخت نخواهد شد.

۲-۲۴- در هر صورت طرح تابلوها، سازنده تابلو و مشخصات تجهیزات تابلویی پیش از نصب ارایه و تایید کارفرما اخذ شود.

۲-۲۵- برای روشنایی اتاق دیزل شش عدد چراغ خطی *LED* صنعتی با درجه حفاظت حداقل *IP65* و حداقل توان ۶۰ وات در هر چراغ در نظر گرفته شود و جانمایی آن ها در سقف دیزل خانه باشد و برای خط روشنایی یک کلید دو پل در نظر گرفته شود و شش عدد مهتابی به صورت یک در میان با کلید دو پل روشن شوند.

۲-۲۶- یک مسیر روشنایی *DC* اضطراری در اتاق دیزل در نظر گرفته شده و ۲ چراغ در داخل و بیرون و حباب فلزی با *IP65* و نتوع *LED* و تجهیزات مورد نیاز اعم از چراغ، لامپ، لوله فلزی مسیر، کابل تغذیه و ... در نظر گرفته شود.

۲-۲۷- برای گرمایش اتاق دیزل در زمستان یک عدد یونیت هیتر برقی دیواری و فن دار (که ظرفیت آن متناسب با ابعاد اتاق دیزل باشد در نظر گرفته شود و برای مدار فرمان یونیت هیتر توسط یک عدد ترموستات دیواری آنالوگ دمای اتاق کنترل گردد و همچنین مدار فرمان طوری طراحی گردد که با روشن شدن دیزل یونیت هیتر خاموش گردد.

۲-۲۸- - برای کنترل فن دیواری دو حالت دستی و اتومات در نظر گرفته شود که در حالت اتومات با یک عدد تایمر فلاشر روشن و خاموش گردد و همچنین مدار فرمان طوری طراحی گردد که با روشن شدن دیزل فن خاموش گردد.

۲-۲۹- - برای موتور دمپر دریچه ورودی، ولتاژ تغذیه ۲۴ ولت بوده و می بایست دارای کنتاکت پوزیشن باشد. مدار فرمان و قدرت آن طوری طراحی گردد که روشن شدن دیزل بعد از باز شدن دمپر بوده و دمپر با خاموش شدن دیزل بسته شود.

۲-۳۰- - تمامی لوله کشی ها از نوع لوله فولادی با سایز حداقل *PG 13.5* و تمامی کابل ها متناسب با بارهای مصرفی در نظر گرفته شود.

۲-۳۱- اعلام حریق ساختمان دیزل باید به پنل پست متصل گردد.

۲-۳۲- برای سیستم اعلام حریق یک عدد شاسی و دتکتور دود و حرارت (مجزا) در نظر گرفته شود.

۲-۳۳- برای عبور کابلهای ارتباطی بین اتاق دیزل تا اتاق کنترل، سینی کابل متناسب تهیه و در کف کانال احداثی و موجود اجرا گردد.

۲-۳۴- مش ارت در زیر ساختمان دیزل مطابق طرح موجود اصلاح و ترمیم شده و یا در صورت عدم وجود، ایجاد گشته و به مش پست متصل شود(سایز سیم ارت ۹۵).

۲-۳۵- یک رشته سیم ارت ۹۵ از اتاق دیزل خانه تا تابلو *LVAC* در اتاق کنترل اجرا و متصل گردد.

۲-۳۶- سایز سیم رایزها (به جز رایزر تابلوهای اتاق دیزل و سینی کابل) ۹۵ بوده و در مورد تابلوهای اتاق دیزل و سینی کابل ۳۵ می باشد.

۲-۳۷- همچنین برای سیستم ارت دیزل حتما طول مناسب سیم ارت با سطح مقطع ۹۵ میلیمتر مربع و نحوه اتصال آن به ارت پست با توجه به موقعیت مکانی اتاق دیزل در نظر گرفته شود.

۲-۱۶- برای اتصال سایر قسمت های فلزی کار از جمله اسکلت فلزی ساختمان، بدنه مخزن، تابلوها، نردبام، درب دیزل خانه، سینی کابلها ، چهارچوب دمپرها و .... سیم ارت مناسب و همچنین مسیر عبور پیش بینی و پیش از اجرای عملیات ساختمانی هر بخش اقدام و سپس برای پوشاندن اقدام گردد.

۲-۱۷- تمام اتصالات رایزرها به تجهیزات بالادستی می بایست با کابلشو و پیچ و مهره مناسب صورت گیرد و در صورت نیاز ازکلمپ یا اتصالات مناسب برای فرم دهی استفاده شود.

۲-۱۸- برای تغذیه تابلو مصرف داخلی اتاق دیزل کابل زره دار با طول و سطح مقطع مناسب از تابلو *LVAC* پست تا اتاق دیزل پیش بینی گردد.

۲-۱۹- مشخصات و برند تمامی تجهیزات مکانیکی یا برقی شامل یونیت هیتر، فن، موتور دمپر، ابعاد مخزن و ... و همچنین نقشه‌های الکتریکی تابلوبرق و مسیرهای کابلکشی قبل از ساخت یا اجرا باید به تایید کارفرما برسد. این تایید حقی برای پیمانکار جهت دریافت اضافه بهاء ایجاد نمی کند.

۲-۲۰- طراحی تابلو برق با توجه به نیازهای پروژه باید توسط پیمانکار انجام و به تایید کارفرما برسد.

۳- <u>مخزن گازوییل</u>

۳-۱- مخزن ذخیره گازوییل با ظرفیت ۱۰۰۰ لیتر به صورت عمودی در نظر گرفته شود که نشان دهنده سطح سوخت مغناطیسی(لول گیج مغناطیسی) با دو سوییچ *Low* و *High* متناسب با ارتفاع مخزن نیز داشته باشد.

۳-۲- مسائل مربوط به اجرای فونداسیون و فیکس نمودن مخزن و ونت خروجی و ورودی مخزن با تایید کارفرما در نظر گرفته شود.

۳-۳- مخزن مذکور می بایست دارای دو لایه پوشش ضد زنگ و رنگ بوده به نحوی که تمام اتصالات آن قبل از پوشش اجرا شده و سپس عملیات پوشش انجام پذیرد.

۳-۴- بدنه مخزن می بایست از ورق فولادی با ضخامت حداقل که در نقشه ها درج شده تهیه شود.

۳-۵- برای مخزن گازوییل شیر یکطرفه سایز ۶، بال ولو سایز ۶، شیر گازی در سایزهای مورد نیاز (۱، ۱/۲ و ۳/۴) اینچ و *Level gauge* مغناطیسی در نظر گرفته شود.

۳-۶- *Level gauge* مغناطیسی از جنس استیل مقاوم در برابر گازوئیل می بایست همراه با میکرو سوییچ *High* و *Low* باشد.

پیوست ۴- مشخصات فنی

(مصداق ندارد)

پیوست ۵- دستورالعمل بیمه

کلوزها موردنیاز

۱. تحت پوشش قرارگرفتن ماموریت های خارج از کارگاه (با ارائه لیست اسامی و حداکثر ۲۰ ٪ تعداد نیروی کار)

۳. تحت پوشش قرار گرفتن خسارت های ناشی از حوادث رانندگی

۴. تحت پوشش قرارگرفتن مسئولیت پیمانکاران فرعی

۵. تحت پوشش قرارگرفتن مسئولیت مهندسین ناظر ومشاور

۶. امکان پرداخت خسارت بدون رای دادگاه

۷. پرداخت هزینه های پزشکی طبق صورتحساب و بدون در نظر گرفتن تعرفه های دولتی

۹. تحت پوشش قرارگرفتن حوادث شخص کارفرما یا پیمانکار

۱۰ . تحت پوشش قرار گرفتن مسئولیت کارفرما در برابر خسارات جانی وارد به اشخاص ثالث

۱۱ . پرداخت دیه به ارزش روز حداکثر تا (۱تا ۳) سال پس از شروع بیمه نامه

۱۲ . پرداخت غرامت روزانه به کارگران حادثه دیده از روز چهارم به بعد و حداکثر ۹۰ روز سقف حداقل دستمزد برای کارگران ساده

۱۳ . تحت پوشش قرارگرفتن حوادثی که منجر به خسارت بدنی کارگران می شود اما با فعالیت اصلی کارگر بی ارتباط است.

۱۴. پوشش پرداخت خسارت در وجه بیمه گذار یا پیمانکاران فرعی مبنی بر اینکه بیمه گذار یا پیمانکاران فرعی براساس رای مراجع قضایی ملزم به پرداخت خسارت در وجه اتباع خارجی گردند.

۱۵ . تحت پوشش قرار گرفتن خسارت های ناشی از حوادث رانندگی

بیمه نامه فوق‌الذکر می‌بایستی ماههای حرام را نیز تحت پوشش قراردهد.

محتوای بیمه نامه و نحوه اجرا

۱-پیمانکار موظف می باشد قبل از بیمه نمودن نسبت به هماهنگی با کارفرما به منظور تعیین شرکت بیمه گر اقدام نماید.

۲ – بیمه مسئولیت بی نام برای دو نفر در دوره گارانتی

۳- ارائه بیمه نامه در زمان انجام صورتمجلس تجهیز کارگاه

۴- تعداد نفرات بیمه شده در بیمه نامه با لیست ارائه شده به تامین اجتماعی می بایست تطبیق داشته باشد.

۵-مسئولیت رساندن اطلاعات لازم در مورد حوادث و موضوعات به بیمه گر به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید کارفرما را نیز در جریان امور قرار دهد. پیمانکار باید کارفرما را در برابر همه خسارتها، دعاوی، مطالبات، هزینه‌ها، عوارض و مخارج و یا هر هزینه دیگری که مربوط به این پیمان است چه در ارتباط با بیمه کردن یا موارد دیگر مربوط به آن مصون نماید.

توضیح- کارکنان و افراد وابسته به کارفرما در محلهای کار این پیمان از اشخاص ثالث محسوب می‌شود.

۶-در صورتی که حادثه موضوع بیمه، سبب خسارت و خرابی تمام یا قسمتی از کارهای تحت پوشش بیمه شود، پیمانکار مسئول پیگیری موضوع تا دریافت غرامت از بیمه می‌باشد. در مدتی که پیمانکار مشغول انجام مراحل اداری دریافت غرامت از بیمه می‌باشد، باید اجرای عملیات لازم را برای انجام تعمیرات، جایگزینی و یا تجدید ساخت کار تحت پوشش بیمه را که خسارت دیده است، در دست گیرد. در صورتی که خسارت دریافتی از بیمه برای تعمیر یا جایگزینی و یا تجدید ساخت کافی نباشد، مبلغ مابه‌التفاوت توسط پیمانکار باید رأسا پرداخت گردد.

۷- پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم برای دریافت خسارت با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده، در موعد مقرر به بیمه گر تحویل دهد.

۸- مبالغ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه هایی که ذی نفع آن کارفرماست، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده. واریز می شود، تا وی به عنوان معتمد مبالغ مربوط را درکارهای خسارت دیده صرف نماید.

۹- هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه گر، برای جبران خسارتهای وارده کافی نباشد یا برخی از قسمتهای خسارت دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرارنگرفته باشد، مسئولیت تأمین هزینه اضافی مورد نیاز به عهده پیمانکارمی باشد.

۱۰- تمام بیمه نامه‌های مورد نیاز، باید از موسسات بیمه رسمی کشوربه ترتیب دارای مجوز از بیمه مرکزی تهیه و تنظیم شوند، هرگاه مرجع صادرکننده بیمه نامه به هر دلیل دچار انحلال ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز نسبت به جایگزین کردن بیمه نامه از مراجع دیگر اقدام کند و بیمه‌نامه را به کارفرما تسلیم نماید.

۱۱- در بیمه نامه ها جز در مورد کارکنان، ماشین آلات و تاسیسات متعلق به پیمانکار، باید نام کارفرما به عنوان ذی نفع درج شود و قبل ازشروع هرکار به کارفرما تسری میگردد. هرنوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه نامه ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه نامه ها، باید بیمه گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن به وضوح بیان شده باشد.

۱۲- بیمه نامه حمل، تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه و یا سایر محلهای تحویل اعتبار داشته باشد.

۱۳-سایر بیمه نامه ها تا زمان تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگر بیان شده باشد.

۱۴- درمتن بیمه نامه ها، باید احتمال تحویل بخشی ازکار، قبل از تحویل موقت کل کار تصریح شود.

* قابل ذکر است بیمه نامه مسئولیت فوق الذکر به گونه ای تنظیم گردد که در صورت حادثه برای کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما و اعلام نظر مراجع قضایی مبنی بر محکومیت کارفرما، بیمه موظف به پرداخت باشد.

پیوست ۶- فهرست مقررات قرارداد و پیمان

۱- قانون ایمنی کار در ارتفاع (ابلاغیه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان-طی نامه شماره ۵۰/۴۱/۵۵۹۵ مورخ ۹۱/۱۲/۰۵)

۲- رعایت مفاد دستورالعمل شماره 333/hse/sw/1 مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ ابلاغی شرکت توانیر بعنوان شرایط تکمیلی دستورالعمل ایمنی و کار در ارتفاع در این قرارداد الزامی می باشد.

۳- دستورالعمل ایمنی ابلاغی کارفرما (پیوست) و سایر موازین و اصول HSE

۴- تعهدنامه عدم افشائ تعهدات

۵- تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران مربوط به پیش پرداخت و مبلغ و نوع تضمین‌ها در معاملات دولتی شامل قراردادهای خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی، امور پیمانکار، ساخت و نصب تجهیزات

۶- مشخصات فنی عمومی کارهای" نشریه شماره ۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی"

۷- بخشنامه شماره ۱۱۱۵/۵۴/۴۰۱۱-۱ مورخ ۱۳۶۰/۳/۲۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی راجع به موارد تغییر محدودیت ده درصد برای کارهای با قیمت موضوع تبصره ذیل ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان

۸-بخشنامه شماره ۶۰۰/۵۴-۵-۱۷۴۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار

۹- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی شماره ۳۸۹۷-۵۶-۵-۱۱۷۸-۱۰۲ مورخ ۷۳/۳/۲۸

۱۰- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲.

۱۱- بخشنامه جبران تغییرات حقوق ورودی کالاها و تجهیزات (بخشنامه شماره ۲۳۲/۱۱/۱۳۰۳ مورخ ۸۳/۵/۷ شرکت توانیر)

۱۲- در خصوص جبران خسارت ناشی از عدم ایفای تعهدات مالی کارفرما، آیین نامه اجرایی تبصره "الف" و "ب" ماده ۱۰ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه به شماره ۹۵۳۰۲ مورخ ۹۷/۰۷/۱۷ نافذ می‌باشد.

۱۳- نحوه اعمال مقررات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیات مستقیم در پیمانهای کلید در دست و خرید و نصب

۱۴- آئین نامه ۵۳۸۶۹/ت۲۹۵۰۷ک مورخ ۸۲/۸/۲۶ باموضوع" عدم بکارگیری و تسریع در بازگشت اتباع افغانی"

۱۵- بخشنامه ۲۶۷۲۵/ت ۴۸۴۶۲ ه مورخ ۹۳/۰۳/۱۱ ابلاغی شرکت توانیر طی نامه شماره ۹۸/۲۴۶/۵۱۹ در خصوص ممنوعیت خرید کالاهای خارجی را که مشابه آنها در کشور تولید می گردد.

۱۶- بخشنامه شماره ۶۳۶۱۳/ت۵۱۹۶۶ه مورخ ۹۴/۰۵/۱۹ و ۴۲۸۳۹/ت ۵۳۷۸۶ ه مورخ ۹۶/۰۴/۱۵ در ارتباط با فهرست تکمیلی ممنوعیت خرید کالاهای خارجی دارای تولید مشابه داخلی

۱۷- نامه شماره ۱۱/۵۶۴۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۴ و نامه شماره ۹۸/۲۴/۲۲۱ مورخ ۹۸/۰۳/۲۶ شرکت توانیر و نامه شماره ۶۰/۲۷۱۶۶۸ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت

۱۸- بخشنامه مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار به شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور و اصلاحیه بعد آن

۱۹- قانون حداکثر استفاده از خدمات تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ و همچنین آخرین آیین نامه مذکور در این قرارداد نافذ خواهد بود.

۲۰- پیمانکار براساس مصوبه ۱۲۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳مجلس شورای اسلامی، ملزم به رعایت آئین نامه ایمنی و امور پیمانکاری می باشد.

پیوست۷- دستورالعمل ایمنی

۱ - هــدف:

هدف از تهیه این دستورالعمل عبارت است از :

الف) تعریف حداقل الزامات HSE که باید توسط پیمانکار برای کار در محیط های قراردادی رعایت گردد.

ب) توجه همزمان به موضوعات بهداشت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری

ج) ایجاد روشی برای پایش عملکرد HSE پیمانکاران

د) تشریح مدیریت HSE پیمانکاران به منظور بهبود مستمر عملکرد HSE پیمانکاران در تمام فعالیت های محوله

۲ -دامنه کاربــرد:

اجرای دستورالعمل زیر در تمامی پروژه هایی که شرکت برق منطقه ای سمنان به عنوان کارفرما

یادآوری (۱): این دستورالعمل مکمل آیین نامه ها، دستورالعمل ها و مستنداتی است که در حوزه ایمنی، بهداشت و محیط زیست توسط مراجع قانونی و ذیصلاح در کشور تدوین شده است و پیمانکاران علاوه بر این دستورالعمل ملزم به اجرای کامل تمامی موارد ذکر شده حسب مورد هستند.

۳ - مستندات مرتبط (روش های اجرایی، دستورالعمل ها و فرم ها):

۳-۱- نظام نامه HSE پیمانکاران

۳-۲- دستورالعمل و راهنمای تهیه PLAN HSE

۴- وظایف و مسئولیت ها:

۴-۱- مسئولیت اجرای این دستورالعمل به عهده پیمانکار است.

۴-۲- مسئولیت نظارت بر اجرای صحیح این دستورالعمل بر عهده HSE کارفرما یا نمایندگان ایشان است .

۴-۳- پیمانکارملزم به رعایت قوانین ومقررات ایمنی بهداشتی وبیمه ای مراجع ذیصلاح کشورمی باشد.

۴-۴- درصورت بروز حادثه برای پیمانکار، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی درقبال آن نداشته و اگر حادثه منجر به آسیب دیدن کارکنان کارفرما یا خسارت به تجهیزات و تاسیسات و تحمیل هزینه گردد. پیمانکار ملزم به جبران خسارت از هر حیث می باشد.

۴-۵- مسئولیت تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی مورد نیاز و استفاده از آنها شامل جعبه کمک های اولیه و کمربند ایمنی و ..... برعهده پیمانکار می باشد.

۴-۶- پیمانکار ملزم به استفاده از نیروهایی است که صلاحیت انجام موارد تعهد را ازلحاظ قانونی دانش فنی مرتبط و آموزشهای تخصصی، ایمنی و بهداشتی و..... داشته و مسئولیت عواقب ناشی از عدم صلاحیت افراد به عهده پیمانکارمی باشد.

۴-۷- مسئولیت گزارش حوادث وشبه حوادث در محدوده موارد تعهد به عهده پیمانکاربوده و پیمانکار ملزم می باشد موارد مذکور را به صورت مکتوب بر اساس فرم پیوست در اسرع وقت به کارفرما اعلام نماید و مسئولیت عدم گزارش آن به عهده وی می باشد.

۴-۸- در صورت استفاده از پیمانکار فرعی، مسئولیت ایمنی برعهده پیمانکاری است که مستقیماً با کارفرما قرارداد دارد.

۴-۹- در صورت صدور حکم قطعی از مراجع اداری یا قضائی و نظارتی مبنی بر محکومیت کارفرما یا مدیران وی اعم از حقوقی و یا حقیقی در رابطه با خسارت ناشی از حوادث کار و عدم رعایت قوانین از جمله مقررات ایمنی و عدم نظارت و مدیریت(به تشخیص شرکت بویژه الزامات موضوع ماده ۱۸۴ قانون کار) به محض اعلام از طرف کارفرما کلیه هزینه و مبالغ مورد حکم مراجع مذکور توسط پیمانکار با سلب و ساقط نمودن حق هر گونه اعتراض از خود پرداخت وجبران گردد و در غیر این صورت شرکت مختار است از بستانکاری وی از هر محل و اموال و ضمانتی کسر و به حساب مربوطه پرداخت نماید.

۴-۱۰- پیمانکاران موظفند کلیه پرسنل تحت امر خود را در خصوص موضوعات ایمنی، بهداشت و محیط زیست همچنین مقررات و دستورالعمل های مربوطه آموزش دهند و چنانچه امکانات لازم برای این امر نداشته باشد، می توانند با انعقاد قرارداد با شرکت های متخصص در این زمینه نسبت به آموزش پرسنل خود اقدام نمایند.

۴-۱۱-پیمانکار نباید تحت هیچ شرایطی، از افرادی که آموزش کافی برای انجام ایمن و مؤثر آن کار را فرا نگرفته اند، استفاده نماید.

۴-۱۲-پیمانکار موظف است کلیه وسائل حفاظت فردی و گروهی متناسب با نوع کار را در اختیار کلیه کارکنان خود قراردهد.

۴-۱۳-پیمانکار موظف است آگاهی لازم را در زمینه ایمنی، بهداشت و محیط زیست دستگاهها و فرآیند کار کسب نموده و از خطراتی که ممکن است در حین کار و یا فعالیت با آنها روبرو شود، آگاه و اقدام کنترلی لازم را اعمال نماید و در صورت نیاز موارد به کارفرما به صورت مکتوب اعلام نماید.

۴-۱۴-پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر را مسئول ایمنی، بهداشت و محیط زیست تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده انتخاب شده از سوی پیمانکار ملزم به همکاری با کارشناسان مربوطه میباشد و کلیه هماهنگی های مرتبط با ایمنی، بهداشت و زیست محیطی در این رابطه توسط این فرد انجام خواهد شد.

۴-۱۵- پیمانکار موظف می باشد کلیه آیین نامه های ایمنی و بهداشت کارمصوب وزارت رفاه ... مرتبط و آیین نامه دستگاههای اجرایی به اخذ پوشش های بیمه ای لازم نامه شماره ۱۷۱۰۶۹ مورخ ۹۱/۱/۲۱ اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی را رعایت نماید.

۴-۱۶- پیمانکار موظف می باشد اصلاحیه آیین نامه ایمنی در عملیات انتقال نیروی برق مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۶ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را رعایت نماید و مسئولیت عدم اجرای دقیق دستورالعمل به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۷-کلیه شرکتهای طرف قرارداد با شرکت برق منطقه ای سمنان ملزم به ارائه آمار حوادث ناشی ازکار سال قبل خود می باشد.

۴-۱۸-پیمانکار موظف به رعایت کامل مقررات و دستورالعمل های زیست محیطی می باشد.

۴-۱۹-پیمانکار موظف به استفاده تجهیزات به روز و دستگاههای سالم در محیط کار می باشد.

۴-۲۰-پیمانکاران موظفند که نقطه نظرات، پیشنهادات و دستورات ارائه شده از سوی کارشناسان مربوطه و نماینده ایمنی کارفرما را در طول اجرای پیمان مد نظر قرارداده و موارد را به طور کامل رعایت نمایند.

۴-۲۱-پیمانکاران ملزم به اطلاع رسانی سریع در مورد حوادث حاد از قبیل: حوادث منجر به فوت و نقص عضو، خسارات مالی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی به شرکت برق منطقه ای سمنان می باشند.

۴-۲۲-پیمانکاران ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی(حتی حوادث بهداشتی به خیر گذشت (NEAR_MISS) شرکت می باشند.

۴-۲۳-پیمانکار و مشاور موظف به تکمیل فرم های شماره یک الی چهاردستورالعمل در حین اجرای قرارداد می باشد.

۵-تعاریف و اصطلاحات

۶-شـرح فعالیت:

۶ -۱-طرح ریزی و شناسایی کار:

۶-۱-۱-پیمانکار باید با محل و محیط کار آشنا شود. همچنین لازم است از عملیات مربوط به کارفرما، نماینده کارفرما و سایر پیمانکاران در واحد های عملیاتی مجاور و خطراتی که ممکن است در حین انجام کار و یا خدمات با آنها روبرو شود، آگاه گردد.

۶-۱-۲- پیمانکار باید تابع نظرات کارفرما و دیگر مراجع قانونی بوده و در این زمینه همکاری کامل بنماید. بدین معنی که اگر آنها، در محل خطراتی را مشاهده کنند در صورت درخواست از پیمانکار لازم است شیوه عملیات تغییر یابد.

۶ - ۲-تعیین معیار های صلاحیت و انتخاب پیمانکاران:

۶-۲-۱-پیمانکاران باید براساس چک لیست ارزیابی اولیه HSE پیمانکاران از نظر HSE مورد ارزیابی، رتبه بندی و انتخاب قرار گیرند.

۶-۲-۲-معیار انتخاب علاوه بر انجام کار بطور ایمن شامل سوابق پیمانکار در رابطه با بهداشت، ایمنی و محیط زیست نیز می باشد.

۶-۲-۳-کارکنان پیمانکار در صورت لزوم توسط کارفرما مورد ممیزی قرار می گیرند تا اطمینان حاصل شود این افراد به اندازه کافی واجد شرایط، با تجربه و تحت کنترل باشند.

۶-۲-۴-پیمانکار باید قادر باشد ساختار مدیریتی و یا سرپرستی خود را توصیف کند و نشان دهد که چگونه با برنامه کلی که به منظور تضمین بهداشت، ایمنی و محیط زیست کارکنان در نظر گرفته شده است متناسب می باشد.

۶- ۳-خط مشی و اهداف HSE:

۶-۳-۱- پیمانکار باید دارای یک خط مشی مناسب بهداشت، ایمنی و محیط زیست باشد و این خط مشی با خط مشی کارفرما کاملا سازگار باشد.

۶-۳-۲- خط مشی های بهداشت، ایمنی و محیط زیست باید توسط روش ها، دستورالعمل ها و برنامه های مناسب پشتیبانی شوند.

۶-۳-۳- پیمانکاران موظف هستند خط مشی HSE را به صورت دوره ای مورد بازنگری قرار دهند.

۷ -پیمانکاران فرعی:

۷-۱- پیمانکار باید نشان دهد که پیمانکاران فرعی انتخاب شده نه تنها لطمه ای بر مدیریت موثر کار وارد نمی سازند بلکه در این رابطه توجه لازم نسبت به مسائل بهداشت، ایمنی و محیط زیست را به عمل می آورند.

۷-۲- پیمانکار موظف است در هنگام به کارگیری پیمانکاران فرعی بسته به نوع فعالیت آنها نسخه ای از قوانین، خط مشی ها، دستورالعمل ها و استانداردهای HSE مورد نیاز را در اختیار آنها قرار دهد.

۷-۳- پیمانکار باید کلیه آموزش های مورد نیاز پیمانکاران فرعی خود را با توجه به فعالیت های آنها فراهم کند.

۷-۴- پیمانکار مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد های HSE کلیه پیمانکاران فرعی خود است.

۸ - ارتباطات:

۸-۱- برای موثر واقع شدن برنامه های HSE پیمانکار، تعامل کارفرما و پیمانکار در زمینه های بهداشت، ایمنی و محیط زیست ضروری است.از آنجا که ممکن است در مراحل قبل از ارائه پیشنهاد، شرایط خاص بهداشت،

ایمنی و محیط زیست بخوبی شناسایی و در رابطه با آنها بحث نشده باشد، لذا ایجاد ارتباطات موثر در قالب جلسات HSE، دستورالعمل هایHSE یا قوانین مدون به منظور پیشرفت کار ضروری است.

۸-۲-در جلسات HSE پیمانکار لازم است موارد زیر حتما مورد بررسی قرار بگیرند:

- گزارش حوادث
- فعالیت های در دست انجام کارگاه و سایت
- آموزش های HSE انجام شده و برنامه ریزی شده
- ممیزی های HSE و نتایج حاصله
- مباحث عمومی

۹- مدیریت ریسک:

۹-۱- پیمانکار باید رویه هایی برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه داشته باشد.

۹-۲- پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه، امکانات و منابع مورد نیاز را اجرا کند و آموزشهای مرتبط را برای کلیه کارکنان فراهم کند.

۹-۳- چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بر اثر غفلت، عدم رعایت ضوابط HSE ،ایجاد شرایط ناایمن، نقص در دستگاه های مورد استفاده و انجام نادرست کار موجب بروز خساراتی به جان کارکنان، تاسیسات کارفرما و یا محیط زیست گردند، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده می باشد.

۹-۴-کلیه پیمانکاران موظف به حفاظت و حراست از دارایی های خود می باشند.کارفرما مسئولیتی در قبال مفقود شدن یا آسیب رسیدن به تجهیزات پیمانکار ندارد.

۱۰-کارکنان خاطی:

۱۰-۱-در صورت عدم رعایت مقررات HSE توسط کارکنان پیمانکار برخوردهای انظباطی زیر به تناسب توسط کارفرما بعمل خواهد آمد.

- اخطار شفاهی به پیمانکار و درخواست اخذ تعهد از فرد خاطی برای رعایت مقررات HSE
- اخطار کتبی به پیمانکار و درخواست اخراج فرد خاطی و بدیهی است حراست کارفرما از ورود فرد خاطی به داخل محل عملیات جلوگیری خواهد نمود.

۱۱- ساختار سازمانی:

۱۱-۱- پیمانکار باید قادر باشد ساختار مدیریتی و یا سرپرستی خود را توصیف کرده و نشان دهد که چگونه با برنامه کلی که به منظور تضمین بهداشت، ایمنی و محیط زیست کارکنان در نظر گرفته شده است متناسب می باشد.

۱۱-۲- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر را به عنوان مسئول HSE معین و کتبا به کارفرما معرفی نماید.

۱۲-مسئول / بازرس HSE:

۱۲-۱-مسئول HSE پیمانکار پس از طی دوره های آشنایی با محیط کار، در مدت انجام کار پیمانکاری، مسئولیت کامل کارکنان پیمانکار را از نظر آموزش الزامات HSE بر عهده خواهد داشت.

۱۲-۲- مسئول HSE پیمانکار مسئولیت آموزش کلیه نفرات را در رابطه با آموزش های لازم از جمله رعایت مسائل HSE در حین انجام کار، روش های اطفاء حریق جنبه های زیست محیطی، اقدامات لازم در زمان اعلام وضعیت اضطراری را بر عهده خواهد داشت.

۱۲-۳- مسئول HSE پیمانکار باید در صورت وقوع حادثه برای کارکنان پیمانکار یا حادثه ای که دارای تبعات مخاطره آمیز زیست محیطی باشد، سریعاً نسبت به تهیه گزارش کامل حادثه و ارسال آن به مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

۱۲-۴- مسئولین HSE پیمانکاران مجاز و موظف هستند تا در صورت مشاهده هرگونه اقدام ناایمن که امکان بروز حادثه ناتوان کننده در آن بوده و یا عملیاتی که دارای مخاطرات زیست محیطی باشد و تمهیدات فعلی برای کنترل آن کارساز نباشد بلافاصله کار را متوقف نموده و تا قبل از رفع مشکل مجوز ادامه کار داده نشود.

۱۳- آموزش های HSE رده های مختلف:

۱۳-۱- پیمانکاران موظف هستند کلیه پرسنل تحت امر خود را در خصوص مسائل HSE و همچنین مقررات و دستورالعمل های مربوطه آموزش دهند.

۱۳-۲-کارکنان پیمانکار و پیمانکاران فرعی و یا هر کس دیگری که از طریق پیمانکار به کار گمارده میشود، باید آموزش های لازم را هماهنگ با خط مشی HSE کارفرما ببینند. این آموزش ها حداقل باید حاوی اطلاعات ارزیابی باشد.

۱۴- مدیریت بهداشت حرفه ای:

۱۴-۱- پیمانکار باید برنامه ای مدون به منظور شناسایی و کنترل عوامل زیان آور محیط کار از جمله عوامل فیزیکی، شیمیایی، مکانیکی، بیولوژیکی و ارگونومیکی داشته باشد.

۱۴-۲- پیمانکار موظف است نسبت به شناسایی و ارزیابی مواردی که دارای پتانسیل آسیب های بهداشتی هستند اقدام کرده و اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مناسب را به منظور حذف یا کاهش ریسک های بهداشتی تدوین و اجرا نماید.

۱۴-۳- پیمانکار موظف به رعایت مقررات و آیین نامه های وزارت کار و همچنین وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی در رابطه با انجام معاینات شغلی کارکنان خود است.

۱۴-۴- جراحات مختصر وارده به کارگران باید در مراکز درمانی ذیصلاح درمان شود. در مورد صدمات منجر به مرگ و همچنین فوت طبیعی در هنگام کار، نباید شرایط محل حادثه و کار تغییر نماید و تا زمان بازدید مقامات دولتی و قضایی و صدور اجازه رسمی آن مقامات، جسد نباید جا به جا گردد.

۱۴-۵- پیمانکار موظف است متناسب با تعداد کارگران و نوع خطرات کارگاه جعبه کمک های اولیه مجهز به تجهیزات و داروهای لازم را تهیه و در نقاطی که دسترسی فوری به آنها برای کارگران میسر باشد نصب نماید.

۱۴-۶-پیمانکار موظف است به محض ابتلا یکی از کارگران به امراض واگیردار مراتب را به امور HSE کارفرما گزارش دهد.

۱۵- ماشین آلات و تجهیزات:

۱۵-۱ -پیمانکار موظف است نسبت به شناسایی و ارزیابی انواع خطرات ماشین آلات مورد استفاده خود اقدام کرده و تدابیر لازم را برای پیشگیری از وقوع حوادث اتخاذ کند.

۱۵-۲- پیمانکار موظف است به صورت دوره ای تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده خود را مورد بازرسی قرار داده و در صورت مشاهده هرگونه شرایط نا ایمن و نا منطبق با الزامات HSE نسبت به برطرف کردن موارد اقدام کند.

۱۵-۳- پیمانکار موظف است به منظور پیشگیری از حادثه در هنگام کار با ماشین آلات و تجهیزات، تجهیزات ایمنی مناسب را تدارک دیده و در برنامه های نگهداری و تعمیرات خود از وجود و استفاده از تجهیزات ایمنی اطمینان حاصل کند.

۱۵-۴- حفاظ های ماشین آلات مهمترین تجهیزات ایمنی ماشین آلات و تجهیزات هستند لذا پیمانکار موظف است نسبت به نصب و استفاده از حفاظ های مناسب و ایمن اقدام کند.

۱۵-۵- پیمانکار موظف است ابزارهای مناسب برای انجام کار را تامین نماید.

۱۶- تجهیزات ایمنی و آتش نشانی:

۱۶-۱- پیمانکار مسئول تدارک تجهیزات ایمنی و آتش نشانی در حیطه فعالیت های خود است.

۱۶-۲-کارکنان پیمانکار باید در زمینه استفاده از تجهیزات ایمنی و آتش نشانی آموزش های لازم را کسب کنند.

این تجهیزات عبارتند از:

- سیستم های آب آتش نشانی ثابت شامل مخزن آب متناسب با نیاز پروژه
- کپسول های اطفاء حریق پودر گاز و گاز co2 استاندارد به تعداد مکفی و متناسب با نیاز پروژه
- تلفن های اضطراری

۱۶-۳-پیمانکار باید در هنگام نصب تجهیزات ملاحظات ایمنی و زیست محیطی را کاملا رعایت نماید. عدم تخریب محیط زیست، عدم آسیب به گونه های گیاهی و جانوری، بهره گیری از تکنولوژی های دوستدار طبیعت، بهره گیری و نصب تجهیزات ذاتا ایمن و غیره مواردی هستند که در هنگام نصب تجهیزات باید مد نظر قرار بگیرند.

۱۷- تجهیزات حفاظت فردی:

۱۷-۱- پیمانکار موظف است تجهیزات حفاظت فردی مناسب و تجهیزات و دستگاه های ایمنی لازم را مطابق با قوانین و دستورالعمل های مربوطه فراهم کند.

۱۷-۱-۱- چنانچه عملیات اجرایی موضوع قرارداد شامل انجام کار در ارتفاع نیز باشد باید تمهیدات ایمنی خاص قبل از شروع به کار در کارگاه فراهم گردد. (نظیر کمربند ایمنی، هارنس، طناب نجات، پاراشوت و .....) دستورالعمل کار در ارتفاع

۱۷-۲- وسایل حفاظت فردی تهیه شده پس از خرید و قبل از استفاده توسط افراد، باید از نظر مرغوبیت و مناسب بودن به تایید امور HSE پیمانکار برسد.

۱۷-۳- پیمانکار موظف است آموزش های لازم را به منظور آگاهی پرسنل از نحوه استفاده از تجهیزات حفاظت فردی فراهم کند.

۱۷-۴- پیمانکار مسولیت نظارت بر نحوه استفاده از وسایل حفاظت فردی کارکنان خود را بر عهده دارد.

۱۸- ملاحظات HSE در حمل و نقل و ذخیره سازی مواد:

۱۸-۱- چنانچه تخلیه و بارگیری مواد به صورت دستی انجام شود، کارگران باید در هنگام تخلیه و بارگیری اصول جا به جایی دستی را رعایت نمایند.

۱۸-۲ -محل های تخلیه و بارگیری باید به گونه ای تعبیه شود که در حین عملیات بارگیری و تخلیه مزاحمتی برای عملیات کارفرما و سایر پیمانکاران ایجاد نکند.

۱۸-۳- درانبارش مواد شیمیایی خطرناک طبقه بندی و جداسازی اقلام ناسازگار الزامی است و پیمانکار موظف است اصول ایمنی و بهداشت مرتبط با انبارش و نگهداری مواد شیمیایی از قبیل تهیه برگه های اطلاعات مواد شیمایی MSDS، اصول انبارداری مواد شیمایی خطرناک، برچسب گذاری، اصول حمل و نقل و غیره را رعایت نماید.

۱۸-۴- در انبارش و دسته بندی مواد شیمایی لازم است استانداردهای طبقه بندی و برچسب گذاری رعایت گردد. پیمانکار موظف است آموزش های لازم در زمینه برچسب گذاری ، کدینگ و غیره را به کارکنان خود بدهد.

۱۹- طرح ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکار(HSE PLAN):

۱۹-۱- پیمانکار موظف به ارائه طرح جامع ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE PLAN متناسب با پیمان می باشد. لازم است در این طرح موضوعات اساسی زیر مد نظر قرار بگیرند.

- هدف
- دامنه کاربرد
- تعاریف مرتبط
- خط مشی HSE
- هدف گذاری ها
- مسئولیت ها
- چارت سازمانی HSE
- نحوه مدیریت ریسک ها و جنبه ها
- الزامات قانونی و استانداردهای مرتبط
- صلاحیت ها، آموزش و آگاهی
- مستندات HSE و نحوه کنترل آنها
- کنترل عملیات
- روش های اجرایی
- نحوه بازنگری
- تعهد به اجرای HSE PLAN

۱۹-۲-HSE PLAN پیمانکار باید به تایید امور HSE کارفرما برسد.

۲۰- مدیریت زیست محیطی :

۲۰-۱- پیمانکار موظف است برای مقابله با آلودگی ها و حوادث زیست محیطی، دارای یک طرح مدون باشد.

۲۰-۲- نمونه هایی از اتفاقاتی که باید به توسط پیمانکار به امور HSE کارفرما گزارش گردد عبارتند از:

- آسیب زیست محیطی به ساکنان و همسایگان سایت
- مرگ و میر غیر متعارف جانوران در محیط کار و اطراف آن
- آسیب و تخریب پوشش گیاهی منطقه
- انتشار آلاینده ها به محیط و غیره

۲۰-۳- پیمانکار موظف است برای انتخاب محل و روش دفع مناسب پسماند و پساب از امور HSE کارفرما کسب تکلیف کند.

۲۰-۴- پیمانکار باید در طرح مدیریت زیست محیطی خود برای جمع آوری و دفع فاضلاب های صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته باشد. در این طرح باید موارد زیر حتما مدنظر قرار بگیرند:

- تولید یا عدم تولید هرگونه فاضلاب صنعتی بررسی شده و گزارش مکتوبی در این زمینه به امور HSEکارفرما ارائه گردد. در این گزارش باید اطلاعات کمی و کیفی از فاضلاب صنعتی مورد نظرذکر شود.
- محل و روش دفع فاضلاب ها.

۲۰-۵- مسئولیت هرگونه تخلف از قوانین زیست محیطی کشور و پرداخت جرائم قانونی در حوزه فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۰-۶- پیمانکارانی که با مواد زائد خطرناک سروکار دارند به منظور اطمینان از به کارگیری روش های دفع مناسب، باید کاملا با امور HSE کارفرما هماهنگ بوده و برنامه خود را به تصویب این واحد برسانند.

۲۱-گزارش دهی، بررسی و تجزیه و تحلیل حوادث:

۲۱-۱- پیمانکار باید مطابق با دستورالعمل گزارش دهی حوادث و شبه حوادث ابلاغی کارفرما دارای یک روش مشخص و مدون در زمینه گزارش دهی شبه حوادث، رویدادها و حوادث باشد. این روش باید به تایید امور HSE کارفرما برسد. در صورت توافق مابین کارفرما و پیمانکار، پیمانکار می تواند از روش کارفرما برای این امر استفاده نماید.

۲۱-۲- پیمانکاران ملزم به اطلاع رسانی سریع در تمامی حوادث ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی از قبیل حوادث منجر به فوت، خسارات مالی قابل توجه و آلودگی های زیست محیطی وسیع به نمایندهHSE کارفرما هستند.

۲۱-۳- پیمانکاران اصلی و فرعی ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارشات حوادث بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی به نمایندگان HSE کارفرما هستند.

۲۱-۴- در صورتی که حادثه ناتوان کننده باشد پیمانکار موظف است گزارشی مخصوص، تحت عنوان گزارش حادثه که توسط اداره بیمه های تامین اجتماعی کارگران تهیه شده است، تنظیم و ضمن ارسال نسخه اصلی به اداره بیمه مربوطه، یک نسخه از آنرا به امور HSE کارفرما ارسال نماید و یک نسخه نیز بایگانی نماید.

۲۱-۵- تمامی حوادث باید توسط پیمانکار بررسی شده و اقدامات لازم تا رفع کامل اعمال و شرایط ناایمن انجام گردد.

۲۱-۶- پس از تجزیه و تحلیل حوادث باید نتایج آن به منظور پیشگیری از وقوع حوادث مشابه به صورت مقتضی در اختیار کلیه افراد قرار گیرد.

۲۱-۷- در پایان هر دوره از قرارداد آمار حوادث توسط امور HSE تهیه و در ارزیابی پیمانکار مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و نتایج در پرونده ای بنام عملکرد HSE پیمانکار ثبت خواهد شد.

- چکیده ضوابط HSE

أ- برای استفاده از کانکس جهت اقامت پرسنل پیمانکار و دستگاه نظارت، می بایست تمامی کانکسها به سیستم گراند مجهز گردند.

ب- تهیه جعبه کمک های اولیه

ت- تهیه کلاه، کفش ایمنی و لباس کار برای تمامی کارکنان کارگاه

ث- حصارکشی و محافظت اطراف محل خاکبرداری جهت جلوگیری از بروز خطراتی نظیر سقوط افراد

ج- تهیه و نصب علایم ایمنی در محیط کارگاه

ح- استفاده از لوله های صاف و بدون خمیدگی برای داربست

خ- عدم استفاده از نردبان هایی که بصورت غیر فنی ساخته شده است.

د- تهیه کپسول آتش نشانی

ذ- آموزش تمامی کارکنان جهت آشنایی با کلیه و سایل و تجهیزات مبارزه با حریق

ر- ارائه نتایج آزمایش کارکنان مبنی بر عدم اعتیاد به الکل و مواد مخدر

ز- ارائه نتایج آزمایش کارکنان مبنی بر عدم ابتلا به بیماری مسری

س- ارائه نتایج آزمایش کارکنان مبنی بر عدم ابتلا به بیماری های روانی

ش- استفاده جوشکاران از تجهیزات شامل کلاه، عینک، دستکش

ص- عملیات جوشکاری نباید در مجاورت مواد قابل اشتعال و انفجار انجام گیرد.

ض- عدم استفاده از چاه جذبی فاضلاب

ط- جمع آوری زباله ها در کیسه های در بسته در ظروف دردار

ظ- بازیافت زباله ها در صورت امکان

ع- مشخص کردن تمامی مخازن آب با تابلوهای "آب آشامیدنی"و"غیر آشامیدنی"

غ- شستشو و گندزدایی منظم و مرتب سرویس های بهداشتی

ف- ضدعفونی کردن کلیه سرویس های بهداشتی با مواد ضدعفونی کننده هر سه ماه یک بار

پیوست ۸- تعهدنامه عدم افشای اطلاعات

تعهدنامه عدم افشاء و حفظ محرمانگی اطلاعات

این تعهدنامه میان شرکت ..... با شماره ثبت .....با شناسه ملی ..... با کد اقتصادی ..... دارنده/ دارندگان امضاء مجاز آقای .....به سمت ..... بشماره ملی ..... ؛که در این تعهدنامه «گیرنده اطلاعات» نامیده می‌شود. متعهد به عدم افشاء و حفظ محرمانگی اطلاعات سازمان/ شرکت برق منطقه ای سمنان با شماره ثبت ۷۶۶با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۱۱۳۷۵ با کد اقتصادی ۳۹۱۸-۳۹۱۱-۴۱۱۳؛که در این تعهدنامه «صاحب اطلاعات» نامیده می‌شود منعقد می‌گردد. مفاد این تعهدنامه به شرح زیر اعلام می‌گردد:

ماده ۱: موضوع تعهدنامه

موضوع تعهدنامه عبارت است از حفظ امانت، رازداری و عدم افشای اطلاعات، دانش و اسرار تجاری، اداری، مالی، فنی، مدارک و مستندات فعلی و آتی و همچنین رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت‌ها و جزئیات مربوطه که از جانب صاحب اطلاعات به منظور انجام تعهدات یا امور محوله در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می‌شود.

تبصره ۱:

رعایت موضوع این تعهدنامه، مشمول اعمال مراقبت در خصوص عدم افشای اطلاعات و اسرار صاحب اطلاعات توسط سایر عوامل و کارکنان گیرنده اطلاعات و همچنین جلوگیری از ادامه افشای اطلاعات نیز می‌باشد.

تبصره ۲:

عدم افشای اطلاعات، مستلزم اعمال مراقبت‌های لازم جهت عدم افشای ناخواسته اطلاعات و اسرار صاحب اطلاعات نیز می‌باشد.

ماده ۲: اطلاعات مشمول تعهدنامه

کلیه اطلاعات، اسناد و موضوعاتی که به صورت کلی یا جزئی در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد، دارای طبقه‌بندی حفاظتی می‌باشد و محرمانه محسوب می‌گردد. هرگونه اطلاعات، دانش و اسرار تجاری، اداری، مالی، فنی، مدارک و مستندات فعلی و آتی اعم از کلیه اطلاعات کتبی، شفاهی، دیداری، الکترونیکی، کلیه برنامه‌های در دست اقدام و آتی، اطلاعات کارکنان، مشتریان، تأمین‌کنندگان و دیگر ذینفعان، اطلاعات اسناد قراردادی و حقوقی، اطلاعات دارایی‌های معنوی، اطلاعات طرح‌ها، یادداشت‌ها، نقشه‌ها، نمودارها، عکس‌ها و تصاویر، جداول، برنامه‌ها و نرم‌افزارها، اختراعات، کشفیات، پیشرفت‌ها، ابزارها، اطلاعات طراحی و ساخت، دستگاه‌ها، تجهیزات، عملکردها، برچسب‌ها، سامانه‌ها، قیمت‌ها، آزمایش‌ها، مفاهیم و فرمول‌ها، روش‌ها، اطلاعات مربوط به استراتژی‌های تجاری، محصولات، بازاریابی، تبلیغات، اطلاعات طرح‌های اقتصادی و دیگر امور فنی و تجاری، اطلاعات مربوط به سامانه‌ها، مسائل امنیتی، عیوب و نقص‌های احتمالی سامانه‌ها، مباحث مربوط به جلسات داخلی و هرگونه مکاتبه از جمله ایمیل‌ها بین صاحب اطلاعات و گیرنده اطلاعات، همچنین کلیه اطلاعاتی که به صورت رسمی یا غیررسمی توسط صاحب اطلاعات اعلام گردیده است، مشمول این تعهدنامه می‌باشند.

تبصره ۱:

موارد زیر جزو مصادیق مشمول تعهدنامه نمی‌باشند:

۱- اطلاعاتی که به موجب قانون، مقررات یا دستور مقامات قضایی ارائه آن ضروری باشد. (در این صورت باید مراتب را فوراً حتی‌الامکان پیش از ارائه اطلاعات یا هم‌زمان با آن به اطلاع صاحب اطلاعات رسانده شود)

۲- ارائه اطلاعات با رضایت قبلی و کتبی صاحب اطلاعات باشد.

ماده ۳: تعهدات گیرنده اطلاعات

۳-۱- عدم افشاء و انتشار اطلاعات دریافتی، به هر شخص و به هر شکل اعم از کتبی، شفاهی، الکترونیکی و ...؛

۳-۲- اتخاذ تدابیر مناسب، به منظور ایجاد امنیت فیزیکی اطلاعات و اسناد دریافتی به نحو شایسته، مطابق با الگوهای متعارف و پذیرفته‌شده فنی و رفتار سازمانی.

۳-۳- استفاده از اطلاعات و اسناد دریافتی، صرفاً، در راستای اجرای انجام تعهدات و در حد موردنیاز.

۳-۴- خودداری از هرگونه نسخه برداری از اطلاعات و اسناد دریافتی، به هر عنوان و به هر وسیله که باشد.

۳-۵- تفهیم مفاد این تعهدنامه و تعهدات آن به عوامل و کارکنان گیرنده اطلاعات که به مناسبت اجرای وظایفشان، اطلاعات دریافتی در اختیار ایشان قرار می‌گیرد.

۳-۶- عدم آسیب رساندن به اطلاعات و اسناد صاحب اطلاعات به هر شکل ممکن.

۳-۷- چنانچه در راستای انجام کار نیاز باشد تا گیرنده اطلاعات، اطلاعات را با اشخاص ثالث در میان بگذارد، اولاً می‌بایست از صاحب اطلاعات مجوز کتبی (حاوی جزئیات اطلاعات قابل اشتراک‌گذاری) اخذ نماید؛ ثانیاً قبل از انتقال

یا اشتراک‌گذاری اطلاعات، اطمینان حاصل نماید که طرف ثالث نیز تعهدنامه‌ی عدم افشاء را امضا نموده است که این موضوع می‌بایست در مجوز مزبور بیان گردد.

۳-۸-گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورداستفاده قرار ندهد و همچنین اطلاعات را در غیر از راستای انجام امور صاحب اطلاعات بازسازی یا تغییر شکل نیز ندهد.

۳-۹- صاحب اطلاعات حق بررسی شیوه‌های حفظ اطلاعات و درخواست برای اتخاذ تدابیر مناسب و تغییر یا بهبود شیوه نگهداری اطلاعات نزد گیرنده اطلاعات را برای خود محفوظ می‌دارد.

۳-۱۰-گیرنده اطلاعات باید در صورت درخواست صاحب اطلاعات، تمامی نسخ اطلاعات و اسناد دریافتی به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی‌شده را که به‌صورت مکتوب، از طریق ایمیل، بر روی هرگونه ادوات ذخیره‌سازی (از قبیل حافظه فلش، سی دی، فلاپی و ...) یا از هر طریق دیگر از طرف صاحب اطلاعات در اختیار وی قرارگرفته است به صاحب اطلاعات بازگرداند و کلیه اطلاعات نزد خود را به نحو مناسبی امحاء نماید و از بین بردن آن‌ها را گواهی و اثبات نماید.

۳-۱۱- درصورتی‌که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد، کلیه تعهدات ناشی از این تعهدنامه تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد، معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

۳-۱۲-گیرنده اطلاعات حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این تعهدنامه را برای خود ندارد.

ماده ۴: جبران خسارت

۴-۱-در صورت نقض یا عدم اجرای هر یک از مفاد این تعهدنامه در طول مدت اعتبار آن، گیرنده اطلاعات مکلف به جبران خسارت‌های مادی و معنوی وارده می‌باشد و صاحب اطلاعات می‌تواند کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده به خود را طلب نماید و یا نسبت به طرح دعوی در دادگاه‌های صالحه، طبق قانون اسناد طبقه بندی شده سازمان‌ها، اقدام نماید.

۴-۲-گیرنده اطلاعات و مدیران آن نسبت به تخلفات کلیه کارکنان خود که منجر به نقض مفاد این تعهدنامه گردد، مسئولیت خواهند داشت و افشاء اطلاعات از جانب عوامل و کارکنان فعلی، سابق و کلیه کسانی که از سوی گیرنده اطلاعات در جریان اطلاعات قرارگرفته‌اند، افشاء از جانب گیرنده اطلاعات بوده و وی ملزم به جبران خسارات موضوع این تعهدنامه خواهد بود.

۴-۳-افشاء غیرارادی اطلاعات ازجمله: سرقت اطلاعات از گیرنده اطلاعات سهل‌انگاری و تقصیر وی محسوب شده و مشمول این ماده قرار می‌گیرد. سهل‌انگاری و قصور به عنوان عذر موجه برای عدم ترتب آثار نقض تعهد مسموع نبوده و غیرقابل استناد است. در مورد اقدام غیرقانونی اشخاص ثالث مانند دزدی و هک نیز همچنان تقصیر متوجه گیرنده اطلاعات خواهد بود و اقدام شخص ثالث رافع مسئولیت گیرنده اطلاعات نمی‌باشد.

۴-۴- صاحب اطلاعات در قبال ایراد خسارت به گیرنده اطلاعات به دلیل استفاده نادرست یا ناقص گیرنده اطلاعات از اطلاعات ارائه شده مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۵– گیرنده اطلاعات باید به محض کشف هرگونه افشاء یا استفاده غیرمجاز از اطلاعات یا هر شکل دیگر از نقض این تفاهم‌نامه از جانب خود، صاحب اطلاعات را مطلع نموده و به هر روش معقولی از ادامه افشای اطلاعات جلوگیری نماید.

۴-۶- در صورت عدم اجرای تعهدات توسط گیرنده اطلاعات در اجرای هریک از مفاد این تعهدنامه، مراتب به‌صورت مکتوب به وی اعلام خواهد شد و بدون در نظر گرفتن تشریفات اداری و قضایی، با اعلام کتبی، حق فسخ قراردادها و توافقات فی‌مابین برای صاحب اطلاعات وجود خواهد داشت.

۴-۷- فسخ قراردادها و توافقات، نافی تعهد طرف خاطی دایر بر جبران خسارت وارده نخواهد بود.

۴-۸-درصورتی‌که افشای اطلاعات موضوع این تعهدنامه عمدی و همراه با سوءنیت باشد موضوع مطابق قانون قابل‌پیگیری کیفری خواهد بود.

ماده ۵: حدود مالکیت اطلاعات

کلیه حقوق معنوی و مادی تمامی اطلاعات و اسناد متعلق به صاحب اطلاعات می‌باشد و هیچ‌گونه حقی به گیرنده اطلاعات اعطا نمی‌گردد. همچنین صاحب اطلاعات می‌تواند از کلیه اطلاعات هر طور که بخواهد، بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

ماده ۶: اصلاح تعهدنامه

هرگونه اصلاح این تعهدنامه فقط با توافق کتبی طرفین و تنظیم الحاقیه ممکن خواهد بود.

ماده ۷: قانون حاکم و محکمه صالح

این تعهدنامه از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. رسیدگی به اختلافات ناشی از این تعهدنامه، چنانچه از طریق مذاکره قابل حل‌وفصل نباشد، در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. همچنین در صورتی‌که برخی از مفاد این تعهدنامه به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۸: نسخ تعهدنامه

این تعهدنامه در ۸ ماده و ۳ تبصره در۴ نسخه، به امضای نمایندگان ذیصلاح طرفین رسیده است. تمامی نسخ تعهدنامه از اعتبار حقوقی واحد برخوردار می‌باشند.

پیمانکار/گیرنده اطلاعات
شرکت .....

پیوست ۹- الزامات امنیتی قرارداد(خرید خدمات)

با توجه به دستور العمل مصوب کارگروه تخصصی امنیت سایبری وزارت نیرو به شماره ۱۴۰۰/۲۲/۱۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ نیاز است الزامات امنیتی سند ذیل رعایت گردد

مقدمه

امروزه بکارگیری تکنولوژی، ابزارها و سامانه های فناوری اطلاعات در سازمان ها با رشد روزافزونی روبرو است.

استفاده از این ابزارها و سامانه ها در سازمان ها به شرط رعایت امنیت میتواند بسیار اثربخش باشد اما در صورتی که این محصولات دارای ضعف و آسیب پذیری امنیتی باشند، به جای اثرگذاری در سازمان ها میتوانند یک تهدید جدی محسوب شده و خسارات جبران ناپذیری را به بار آورند.

در این مواقع علاوه بر مصرف کننده، هر ارائه کننده ای که این محصولات را به سازمان ها ارائه میدهد در قبال این خسارات مسئول و پاسخگو خواهد بود.

هدف از این سند ارائه الزاماتی در مرحله ارائه و پشتیبانی محصولات نرم افزاری سازمانی و با تاکید بر مسئولیت های ارائه کنندگان آنها است.

۱-قلمرو سند

قلمرو این سند الزامات امنیتی مراحل ارائه و پشتیبانی- اعم از عقد قرارداد، نصب، استقرار و پشتیبانی- محصولات نرمافزاری مورد استفاده در سازمان است.

این محصولات میتواند شامل سیستم های اتوماسیون اداری، حقوق و دستمزد، اداری مالی، حضور و غیاب، سیستمهای مدیریت محتوا و یا پورتال های سازمانی و .... باشد.

بدیهی است که رعایت الزامات توسعه امن محصول نقش غیرقابل انکاری در امنیت این محصولات دارند اما پرداختن به آنها خارج از قلمرو این سند است.

۲-اصطلاحات

سازمان : شرکت برق منطقه ای سمنان

ارائه کننده محصول: شخصیت حقوقی که محصول را به سازمان ارائه می دهد و می تواند همان تولیدکننده محصول و یا ارائه کننده خدمات نصب و پشتیبانی نیز باشد.

محصول: محصولات نرم افزاری

محصول داخلی: محصولی است که تولید کننده آن یک شرکت ایرانی باشد.

۳- الزامات کلی

۳-۱- ارائه کننده محصول داخلی، باید محصولی را به سازمان ارائه دهد که گواهی ارزیابی امنیتی را از مرکز مدیریت راهبردی افتا مطابق با فرآیند اخذ گواهی ارزیابی امنیتی محصولات اخذ کرده باشد.

۳-۲- ارائه کننده خدمات نصب و پشتیبانی به سازمان در صورتی که تولیدکننده محصول نباشد باید پروانه ارائه خدمات نصب و پشتیبانی محصولات نرم افزاری را مطابق با فرآیند اخذ پروانه خدمات اخذ کرده باشد.

۳-۳ - ارائه کننده محصولات داخلی به سازمان باید حداقل وابستگی به سکوها و ابزارهای خارجی داشته و در صورت نیاز به تامین ابزارهای خارجی و کد باز قادر به ارائه لایسنس های معتبر در این زمینه باشد و راهکارهای مناسب برای تضمین تداوم عملکرد صحیح محصول را ارائه نماید.

۳-۴- ارائه کننده باید کلیه اطلاعات به روز مرتبط با سازمان خود شامل اطلاعات تماس، آدرس و نسخه محصول مورد استفاده را در سیستم نگهداری و به صورت مستمر بروزرسانی نماید.

۳-۵- ارائه کننده باید نسبت به ثبت و نگهداری سوابق کشف و رفع آسیب پذیری محصول ارائه شده اقدام نماید. این سوابق حداقل می بایست شامل نسخه آسیب پذیر، نوع آسیب پذیری، تاریخ کشف، شرح و تحلیل، قلمرو، ارزیابی ریسک، نحوه اطلاع از آن، راه حل رفع، و اقدامات صورت گرفته برای آنها باشد.

۴-الزامات زمان عقد قرارداد

۴-۱- مسئولیت تامین هر یک از بخش های مستقل نرم افزاری محصول تعیین شود و به طور دقیق در قرارداد ذکر گردد. این اجزا میتواند شامل سیستم عامل، وب سرور، وب سرویس، برنامه های کاربردی ثالث مانند فریم و رک ها و کتابخانه ها باشد.

در صورتی که ارائه کننده وظیفه تامین هر یک از بخش های مستقل نرم افزاری را که محصول بر روی آن اجرا می شود بر عهده دارد، باید تامین امنیت آنها را نیز پذیرفته و تضمین کند و فرآیندهای لازم برای این کار از جمله بهروزرسانی اجزا، وصله کردن آسیب پذیری ها، مقاوم سازی و پشتیبان گیری را انجام دهد.

الف) در محصولاتی که در بستر اینترنت و محلی خارج از مالکیت سازمان جای گذاری میشوند، لازم است وظیفه تامین زیرساخت میزبانی و نحوه رعایت دستورالعمل میزبانی امن خدمات وب در قرارداد به درستی تعیین شود. برخی از ملاحظات امنیتی در این دستورالعمل عبارتند از:

ذخیره سازی امن داده های حساس، اطمینان از گرفتن نسخه پشتیبان دوره های بروزرسانی و نصب آخرین وصله های امنیتی وب سرورها

۴-۲- ارائه کننده محصول باید وصله های امنیتی محصول خود را مستقل از قرارداد پشتیبانی به مدت ۱۰ سال پس از قرارداد فروش آن محصول به سازمان از طریق کانال های مشخص شده در قرارداد ارائه دهد.

۴-۳- ارائه کننده باید حداقل پارامترهای در دسترس بودن محصول و حداکثر زمان رفع آسیب پذیری های کشف شده محصول و زمان پاسخگویی و بازیابی در حوادث امنیتی، متناسب با شدت آنها را تعیین کند و در تفاهم نامه سطح خدمات قرارداد ذکر کرده و طبق آن عمل کند.

۴-۴ - ارائه کننده باید هنگام ارائه محصول، کانال مناسب، مطمئن و پایدار را برای ارتباط متقابل با سازمان فراهم آورد این کانال جهت اطلاع رسانی و آگاهی رسانی به سازمان در خصوص آسیب پذیری ها و نحوه کاهش اثرات و رفع آنها، مورد استفاده قرار می گیرد.

ضمنا این امکان را فراهم می آورد که در صورتی که سازمان نیز متوجه وجود آسیب پذیری در محصول گردید، در سریعترین زمان ممکن بتواند به ارائه کننده اطلاع رسانی دقیق نماید.

۴-۵- سطوح دسترسی مختلف، حقوق دسترسی و چگونگی دسترسی در محل دسترسی از راه دور هر سطح به محصول در مراحل نصب و راهبری توسط ارائه کننده و سازمان توافق شود و به طور دقیق در قرارداد ذکر گردد.

سطوح دسترسی می تواند شامل دسترسی مدیر راهبر محصول، مدیر سیستم عامل و مدیر محصول و حقوق دسترسی حداقل می بایست شامل اضافه کردن کاربران، مشاهده داده های محرمانه، دسترسی به لاگ های ممیزی محصول و تغییر در پیکربندی باشد.

۴-۶- مسئولیت و نحوه پشتیبان گیری در سه سطح داده، سطح برنامه کاربردی و سطح سیستم باید توسط سازمان و ارائه کننده توافق شود و به طور دقیق در قرارداد ذکر گردد و مطابق با آن عمل گردد.

۴-۷- ارائه کننده باید آموزش های لازم برای بهره برداری از تمام قابلیت های محصول را به کارشناسان بهره بردار محصول در سازمان ارائه نماید.

۵- الزامات استقرار و راه اندازی محصول

۵-۱-ارائه کننده محصول باید در زمان نصب، نام های کاربری و کلمات عبور پیشفرض تمامی سرویس های مرتبط با محصول از جمله پایگاه داده را تغییر داده و نحوه تغییر مجدد آنها را نیز در اختیار سازمان قرار دهد.

۵-۲- ارائه کننده باید حداقل الزامات امنیتی مربوط به رمزهای عبور محصول (از قبیل رعایت طول و پیچیدگی مناسب) را طبق سیاست سازمان اعمال نماید.

۵-۳ - ارائه کننده باید در هنگام استقرار محصول، در صورت تامین زیرساخت توسط سازمان، محیط عملیاتی و محیط تست سازمان را از یکدیگر مجزا کند و بروز رسانی ها را ابتدا بر روی محصول مستقر در محیط تستی انجام دهد و پس از اطمینان بر روی محصول مستقر در محیط عملیاتی اعمال نماید.

۵-۴ ارائه کننده هنگام نصب محصول باید در تمامی اجزای مستقل بکار رفته در محصول مانند وب سرورها از آخرین نسخه های پایدار و منطبق با محصول خود استفاده کرده و آخرین وصله های امنیتی منتشر شده برای آنها را نصب کند.

۵-۵- ارائه کننده محصول باید در زمان ارائه محصول، کلیه مستندات مورد نیاز از جمله معماری استقرار محصول ، نحوه قرار گرفتن محصول در محیط عملیاتی و اطلاعات دیگر شامل پلتفرم ها، تکنولوژی ها و وابستگی های محصول به نرم افزارها، کتابخانه های شخص ثالث مورد استفاده در محصول، سرویسهای اجرایی، پورت ها و دسترسی فایل ها به هر پورت را جهت راهبری محصول در اختیار سازمان قرار دهد.

۵-۶- ارائه کننده در محصولات تحت وب باید تضمین نماید که برای جلوگیری از افشای اطلاعات حساس، نمایش جزئیات خطاهای برنامه و اطلاعات نسخه که ممکن است به صورت پیش فرض در صفحات وب مانند(footer، banner و header) موجود باشد غیرفعال و یا حذف شود.

۵-۷- ارائه کننده محصول باید پلاگین ها و قابلیت های کارکردی محصول و زیرساخت های مرتبط به آن را که خارج از نیاز سازمان است غیرفعال کند.

۵-۸- پس از نصب و راه اندازی محصول باید آموزش های لازم برای بهره برداری از تمام قابلیت های محصول به سازمان ارائه شود.

۵-۹- پس از نصب و راه اندازی محصول باید صورتجلسه تحویل محصول با ذکر تمامی قابلیت های ارائه شده و مسئولیت های طرفین در قبال آنها تنظیم شده و به تایید طرفین برسد.

۶- الزامات پشتیبانی

۶-۱- ارائه کننده باید آسیب پذیری محصول و اجزای مستقل بکار رفته در محصول خود را به طور مستمر رصد نماید و در صورت وجود آسیب پذیری بدون قید و شرط داشتن قرارداد پشتیبانی، به محض کشف آن از طریق کانال ارتباطی

امن به سازمان های سازمان اطلاع رسانی شود و سپس ظرف ۷۲ ساعت یک راهکار کوتاه مدت برای پیشگیری از بروز خرابی یا حملات احتمالی ناشی از آسیب پذیری در اختیار آنها قرار گیرد.

ارائه کننده باید ارائه پشتیبانی، وصله امنیتی و راهنمای کامل استفاده از آن را طبق زمان مورد توافق در تفاهم نامه سطح خدمات، ارائه و از نصب آن اطمینان حاصل نماید.

۶-۲- ارائه کننده باید در زمان ارائه بروزرسانی ها، وصله های امنیتی و تغییرات پیکربندی، ابتدا تغییرات را در محیط تست سازمان پیاده سازی نموده و پس از اطمینان از صحت عملکرد آن، در محیط عملیاتی سازمان اعمال نماید.

۶-۳- ارائه کننده در محصولات پورتال های سازمانی و سیستم مدیریت محتوی، مکانیزم تشخیص حملات Deface را تا حد امکان و مکانیزم جلوگیری از تغییر در فایلها و پایگاه داده را فراهم نماید و در اختیار سازمان قرار دهد.

الف- الزامات امنیتی انتخاب پیمانکار

الف -۱- عضویت در سازمان نظام صنفی بسته به نوع قراداد و خدمات

الف -۲- دارای رتبه بندی انفورماتیک بسته به نوع قراداد از نوع معاملات بزرگ

الف-۳- لزوم بررسی تایید صلاحیت شرکتهای پیمانکاری و مشاوره ای در حوزه های فناوری اطلاعات(اداری و صنعتی) و حوزه پدافند غیر عامل توسط دفتر حراست

پیمانکاران و مشاورین در حوزه فوق موظفند پیش انعقاد قرارداد با مراجعه به دفتر حراست نسبت به تکمیل پرونده و ارائه مدارک لازم اقدام نمایند. بدیهی است انعقاد قرارداد منوط به تاییدیه مراجع ذیصلاح می باشد.

ب-پیوست الزامات امنیتی مربوط به پرسنل تحت مدیریت ارائه کننده محصولات

ب-۱-الزامات امنیتی امضاء فرم منع افشاء اطلاعات(NDA) و جلوگیری از سوء استفاده کارکنان دارای مجوز

شرکتهای ارائه کننده محصولی و مشاور موظفند پیش از اجرای قرارداد نسبت به تکمیل فرم منع افشاء اطلاعات (پیوست) در دو نسخه اقدام و پس از مهر و امضاء تمامی صفحات توسط مدیرعامل شرکت به دفتر حراست و امور محرمانه سازمان ارائه نمایند.

ب-۲- الزامات امنیتی انتخاب و معرفی کارکنان در گیر پروژه:

-شرکت های ارائه کننده محصول و مشاوره موظفند اطلاعات مربوط به کلیه عوامل اجرایی ارائه کننده محصولی و کارکنان درگیر در پروژه را مطابق درخواست سازمان تهیه و اعلام نمایند.

-درصورت درخواست سازمان پرسنل ارائه کننده محصول موظفند با حضور در محل دفتر حراست و امور محرمانه نسبت به ارائه مدارک مورد نیاز و تکمیل فرم های مربوطه اقدام نمایند.

-در هر صورت شروع به کار پرسنل پس از تائید سازمان امکان پذیر می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف است رعایت کلیه مسائل امنیتی را به پرسنل خود آموزش دهد. در هر صورت عواقب هرگونه سهل انگاری و عدم رعایت الزامات امنیتی بر عهده ارائه کننده محصول خواهد بود.

-بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز فعالیت در استان سمنان در پروژه ممنوع می باشد و مجوز ورود به محیط های سازمان برای این افراد صادر نخواهد شد.

ب-۳- الزامات امنیتی انتخاب و معرفی مدیر پروژه:

-شرکت های ارائه کننده محصولی و مشاوره می بایست پیش از شروع قرارداد نسبت به معرفی مدیر پروژه مورد تائید سازمان اقدام نمایند.

-در صورت عدم تائید مدیر پروژه توسط سازمان در هر مرحله از قرارداد فرد مذکور حق ورود به محیط های سازمان را نخواهد داشت و ارائه کننده محصول موظف است نسبت به معرفی مدیر پروژه جدید مورد تائید اقدام نماید.

-مسئولیت آموزشی پرسنل و رعایت کلیه مسائل امنیتی موضوع قرارداد توسط آنها به عهده مدیر پروژه می باشد و در صورت سهل انگاری و عدم رعایت الزامات امنیتی تمامی عواقب آن بر عهده مدیر پروژه می باشد.

ج - الزامات امنیتی مرتبط با محصول نهایی مورد تحویل در قرارداد:

-ارائه کننده محصول موظف به رعایت کلیه قوانین و الزامات مربوط به حقوق و دارائی فکری (کپی رایت) می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف به ارائه گواهی سلامت و احراز اصالت نرم افزار سازمان فناوری اطلاعات ایران بوده و متعهد به تمدید دوره ای آن در طول دوره تضمین و پشتیبانی می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف به ارائه کلیه مستندات استقرار و راه اندازی محصول پیش از تحویل موقت می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف به ارائه لایسنس محصول مطابق با شرح خدمات و توافق انجام شده می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف به رعایت رویکرد توسعه امن محصول مانند چارچوب های OWASP OTG و OWASP ASVS در جهت شناسایی ریسک های کلان احتمالی می باشد.

-ارائه کننده محصول متعهد به امن سازی انواع دارایی های سایبری مرتبط با محصول نهایی بر اساس الزامات امنیتی موجود می باشد.

-ارائه کننده محصول متعهد به اعلام انواع ضعف های امنیتی جدید کشف شده در محصول ارائه شده به سازمان بوده و نسبت به رفع آن در اسرع وقت اقدام نماید.

د- الزامات امنیتی مربوط به محصولات جانبی مورد استفاده

ارائه کننده محصول مکلف است با هماهنگی سازمان نیاز به هرگونه اطلاعات، داده، علائم موجود در سامانه های رایانه ای و ارتباطی تراشه ها، کارت های حافظه، کارت های RTU، FRIM WARE ، شبکه مخابراتی، شبکه صنعتی، FEP ، نقشه های تله متری و مخابراتی، اطلاعات شبکه فشار قوی، پست ها و ... را کتبا به سازمان اعلام نماید.

-ارائه کننده محصول موظف به اخذ تاییدیه ازسازمان جهت استفاده از محصولات جانبی در موضوع قراداد می باشد.

-ارائه کننده محصول متعهد به امن سازی بر اساس الزامات امنیت سایبری موجود در انواع به روش ها و استاندارد های مرتبط می باشد.

-ارائه کننده محصول متعهد به ارائه کلیه مستندات استقرار و راه اندازی محصول می باشد.

ه – پیوست امنیتی تعهدات سازمان

ه-۱ - ایجاد کانال امن جهت مکاتبات و ارسال مستندات

ارائه کننده محصول موظف است از طرق کانال های ارتباطی امن مانند ایمیل سازمانی، پست و دورنگار جهت مکاتبه و ارسال مستندات به سازمان اقدام نماید. ایمیل مورد استفاده باید دارای شرایط ذیل باشد:

-استفاده از دامنه های داخلی مانند .ir

-استفاده از سرورهای داخل کشور

-استفاده از میزبانی وب سایت و پرتال در داخل کشور

-عدم استفاده و ارسال مکاتبات از ایمیل های عمومی مانند GMAIL

ه-۲- نظارت و پایش مستمر عملکرد ارائه کننده محصول

نظارت بر حسن عملیات اجرایی از وظایف مهم مهندسی مشاور و خدمات می باشد(در صورت وجود مشاور ناظر بر قرارداد) که انجام کامل و دقیق آن مطابق با مشخصات فنی، نقشه ها، گزارش ها، دستور کارها و صورت مجالس نقش بسیار مهمی در ارتقاء کیفی پروژه ها دارد. این سند با هدف یکسان سازی و سهولت دسترسی به اطلاعات مورد نیاز و بهبود عملکرد کیفی، مشتمل بر اهم فرآیندهای نظارتی، موارد قراردادی، فرمها، و.... مورد نیاز را در اختیار قرار میدهد.

خدمات مربوط به اجرای کار شامل دو نوع خدمات سخت افزاری مربوط به کنترل کیفی و کمی کلیه عملیات موضوع پیمان و خدمات نرم افزاری شامل تهیه صورت وضعیت ها و کنترل پروژه، گزارش دهی ها و بررسی دعاوی، تاخیرات و قیمت های جدید میباشد که با سازماندهی نیروهای نظارت مقیم به شرح ذیل انجام می گردد.

- کنترل های دوره ای و ارائه گزارش وضعیت پروژه (پیشرفت فیزیکی و ریالی) و تطبیق آن با مشخصات فنی طرح و انجام انواع تست های مربوطه

-بررسی میزان کار انجام شده جهت تایید صورت وضعیت ها توسط سازمان

-بررسی و صدور دستور کارها و تهیه صورت کارها انجام شده و اعمال آنها در صورت وضعیت ها و تهیه ریزمتره

-بررسی دعاوی مطروحه پیمانکار روند اجرای پروژه بر روی ردیف های پرداختی و در صورت نیاز تشکیل جلسه و اخذ تصمیم با تایید سازمان

-ارائه پیشنهاد برای بهبود بخشیدن به کیفیت کار

-ارائه گزارشات دوره ای به همراه آنالیز های مورد درخواست سازمان در موعد مقرر جهت قرارداد های خرید خدمت الزامی می باشد.

و- پیوست امنیتی الزامات انجام امن فرآیند های مرتبط با موضوع قرارداد

و-۱- الزامات سطح خدمات SLA

توافقنامه سطح خدمات براساس شرح خدمات برنامه زمانبندی و میزان پیشرفت پروژه بوده و به وسیله گزارشات ارسالی ارائه کننده محصول توسط ناظر پروژه بررسی و در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات طبق قرارداد جریمه در نظر گرفته خواهد شد.

و-۲- الزامات مربوط به عملکرد بر اساس استانداردها

ارائه کننده محصول تعهد می نماید موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای بین المللی و اصول متعارف و معمول و مبتنی بر مبانی علمی و کارشناسی و حسب آخرین دستاوردهای علمی و تحقیقاتی و طبق نظر ناظر انجام دهد.

و-۳- الزامات دسترسی از راه دور

-صرفاً پیمانکار در صورتی مجاز به استفاده از این سرویس است که امکان ارائه خدمات خود را در محل شرکت نداشته باشد و مجوز لازم ازسازمان اخذ شده باشد.

-سیستمی که جهت دور کاری استفاده می‌شود، باید پورت‌های USB، CD ROM مسدود و بصورت کامل لاک و مهر گردد.

-مسئولیت استفاده‌کنندگان از این سرویس، در خصوص محتوای اطلاعات مورد مبادله به ایشان اعلام و" فرم تعهدنامه عدم افشای اطلاعات" تکمیل گردد.

-ارائه کننده محصول متعهد می گردد در صورت اتصال از راه دور به سامانه های سازمان، همزمان به شبکه دیگری متصل نگردد.

-دسترسی از راه دور تنها به آدرس‌های IP اینترنتی که قبلا توسط ارائه کننده محصول به صورت مکتوب اعلام شده داده می شود.

-امکان دسترسی از راه دور برای ارائه کننده محصول، صرفا در بازه زمانی انجام خدمات قرارداد با درخواست از سوی ارائه کننده محصول با هماهنگی و برنامه زمانبندی مورد تایید سازمان صورت می گیرد.

و-۴-الزامات کنترل دسترسی

-فهرست اطلاعات و تجهیزاتی که در دسترس یا اختیارکارکنان و ارائه کننده محصولان قرار می‌گیرند باید به صورت کامل در قرارداد مشخص و ثبت می گردد.

-به منظور حفظ محرمانگی داده‌ها و سامانه‌های رایانه‌ای کارفرما، پیمانکار موظف است به طور مشخص و صریح مجوزهای دسترسی به اطلاعات را از کارفرما اخذ نماید.

-ارائه کننده محصول موظف است" فرم درخواست دسترسی به سرویس ها و سیستمهای اطلاعاتی" را مطابق با دسترسی های لازم جهت اجرای مفاد قرارداد تکمیل و جهت تائید به سازمان ارائه نماید.

-پیمانکار موظف است ده روز قبل از خاتمه قرارداد کلیه اسناد، برنامه‌ها، کدها، رمزهای عبور و نام‌های کاربری و هرگونه اطلاعات و داده‌های مرتبط با کارفرما که در اختیار او قرار گرفته است و یا با اجازه کارفرما به منظور اجرای موضوع قرارداد در اختیار خود دارد را به کارفرما بازگرداند.

-تمامی ارائه کننده محصولان موظفند در صورت مفقود شدن هر گونه دارایی اطلاعاتی اعم از اطلاعات کاغذی یا الکترونیکی، به مدیر مربوطه اطلاع دهند و در صورت پیدا نشدن آن دارایی، مدیر مربوطه باید به مدیریت حراست اطلاع دهد.

-تمامی ارائه کننده محصولات باید در صورت آسیب رساندن عمدی یا سهوی به دارایی های اطلاعاتی یا تجهیزات پردازش اطلاعات در حین کار، مراتب را به مدیر مربوطه خود گزارش دهند.

-ارائه کننده محصولات باید در صورت مشاهده‌ی هرگونه رفتار مشکوک که می‌تواند منجر به یک حادثه امنیتی شود، مراتب را به کمیته اجرایی در شرکت، گزارش کنند.

-ارائه کننده محصولاتی که از سرویس های شبکه، اینترنت و ایمیل سازمانی استفاده می نمایند، لازم است فرم" تعهدنامه امنیتی استفاده از خدمات شبکه و اینترنت" را امضاء نمایند و از مخاطرات و وظایف خودآگاه گردند.

-ارائه کننده محصول موظف است است از جدیدترین تکنولوژی های روز متناسب با نیاز سازمان، جهت ارائه خدمات مرتبط با موضوع قرارداد استفاده کنند.

-ارائه کننده محصول موظف است دیواره های امنیتی سیستم‌های رایانه‌ای و ارتباطی سازمان را به گونه ای طراحی کند تا امکان عدم تغییر، متوقف سازی داده ها، مداخله و اخلال در داده ها و اطلاعات برنامه ها های کامپیوتری و ارتباطی را تا حد زیادی ناممکن سازد.

هرگونه (اتلاف، نقصان، تخریب، سرقت و ...) موارد فوق مسئولیت بر عهده ارائه کننده محصول میباشد و ارائه کننده محصول مکلف به جبران خسارت وارده می باشد.

تبصره ۱-درصورت نفوذ هر عامل بیگانه که منجر به موارد فوق گردد و یا ایجاد خرابی ناشی از عوامل فوق مستند به فعل یا ترک فعل و ارائه کننده محصول باشد، ارائه کننده محصول مسئول جبران کلیه خسارات، اتلاف ها و نواقص وارد شده به سازمان می باشد.

-ارائه کننده محصول موظف است است اطلاعات و منابع کافی به منظور انتخاب خدمات یا محصول را در اختیار سازمان قرار داده و او را در انتخاب بهترین محصول یا خدمت قیمت متناسب با نیاز سازمان راهنمایی کرده مشاوره لازم را ارائه دهد.

-به منظور حفظ محرمانگی داده ها و سامانه ها ی رایانه ای سازمان ، ارائه کننده محصول موظف است به طور مشخص و صریح مجوزهای دسترسی به اطلاعات را از سازمان اخذ نمایند.

-ارائه کننده محصول موظف است است یک ماه قبل از خاتمه قرارداد تمام نسخه های اصلی و پشتیبانی تهیه شده از اطلاعات سازمان و یا مرتبط با سازمان را دراختیار سازمان قرار داده و هیچ گونه نسخه اصلی(اعم از دیجیتال یا فیزیکی) از اطلاعات یا داده های فوق را نزد خود نگهدارد و هر آنچه از اطلاعات و داده فوق به منظور انجام موضوع قرارداد با مجوز سازمان در اختیار اشخاص خاص گذاشته مسترد و در اختیار سازمان قرار دهد.

تبصره ۲- در صورت عمل نکردن ارائه کننده محصول به تعهدات مذکور در ماده فوق سازمان می تواند ضمن مطالبه ضرر و زیان از ارائه کننده محصول موضوع را در محاکم قضایی مورد پیگرد حقوقی و کیفری قرار داده و هرگونه اقدام مقتضی را به منظور حفظ و اعاده حقوق شرکت متبوع انجام دهد.

-ارائه کننده محصول مکلف است کلیه اطلاعات، داده ها، اسناد، علائم، امضاها، افزارها، سخت‌افزارها، رمزها،کد های دیجیتالی و ارتباطی، پروتکل های امنیتی، الگوریتم های محاسباتی و هرگونه دادهای که به منظور اجرا و مرتبط با این قرارداد می باشد که قبل، حین و پس از اجرای قرارداد به دست می‌آید را در مکانی امن قرار داده به گونه ای که امکان ورود خسارت به هیچ عنوان اعم از حوادث قهری و غیر قهری نباشد و آن ها را در در کلیه ایام و ساعات تا بازگرداندن کامل به سازمان پس از خاتمه قرارداد حفظ نماید و بدیهی است در صورت عدم رعایت اقدامات قانونی صورت می گیرد.

و-۵- الزامات پشتیبان گیری

-پیمانکار مکلف است با هماهنگی کارفرما پیش از هرگونه تغییری از کلیه اطلاعات، داده‌ها و علائم موجود در سامانه‌های رایانه‌ای یا ارتباطی یا تراشه‌ها یا کارت‌های حافظه کارفرما یک نسخه پشتیان تهیه کرده و آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.

-پیمانکار مکلف است درخواست خود مبنی بر بازیابی نسخه پشتیبان را پس از تکمیل فرم درخواست بازیابی اطلاعات، به سازمان ارائه دهد.

-ارائه کننده محصولات سیستم می بایست در صورت بروز هرگونه تغییر در سیستم ها به منظور پیشگیری از مخاطرات احتمالی، درخواست تهیه نسخه پشتیبان از اطلاعات مهم موجود بر روی سیستم قبلی را از سازمان نماید.

-پیمانکار مکلف است یک ماه قبل از خاتمه قرارداد تمام نسخه‌های اصل و پشتیبان تهیه شده از اطلاعات کارفرما یا مرتبط با کارفرما را در اختیار کارفرما قرار داده و هیچ گونه نسخه اصل و کپی(اعم از دیجیتال یا فیزیکی) از اطلاعات یا داده‌های فوق را نزد خود نگه ندارد و هر آنچه از اطلاعات و داده فوق را به منظور انجام موضوع قرارداد با مجوز کارفرما در اختیار اشخاص ثالث گذاشته به طور فوق مسترد و در اختیار کارفرما قرار دهد.

و-۶- الزامات رمز نگاری

-رعایت کلیه قوانین و دستور العمل های امنیتی ابلاغی از سازمان ها و نهاد های بالادستی شامل(وزارت نیرو، مرکز مدیریت راهبردی افتا وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات)

-رمزنگاری باید در حوزه‌ی پرتال، وب‌سایت‌ها و سامانه‌هایی که برای ورود اطلاعات حساس استفاده می‌گردند، با پیاده‌سازی گواهینامه SSL مورد کاربرد قرار گیرد. برای خرید و صدور گواهینامه SSL معتبر، باید شرکت به سازمان‌های مورد اطمینان مراجعه نماید.

-برای پشتیبانی از تکنیک‌های رمزنگاری باید از سیستم‌های مدیریت کلید که شامل روش‌ها و شیوه‌های رمزنگاری، راه‌های تبادل کلیدها، ذخیره‌سازی کلیدها و بازگردانی اطلاعات رمزنگاری‌شده در صورت خرابی یا از دست رفتن کلید رمز آن است، استفاده کرد.

-تمامی کلیدهای رمزنگاری باید در برابر تغییرات ناخواسته، تخریب و آسیب‌های عمدی یا ناخواسته، در سیستم مدیریت کلیدها محافظت شود.

-تمامی کلیدهای خصوصی و سری باید در برابر دسترسی‌های غیرمجاز در سیستم مدیریت کلیدها محافظت شوند.

-تمامی تجهیزاتی که برای تولید، نگهداری و فهرست کردن کلیدهای رمزنگاری استفاده می‌شوند باید به صورت فیزیکی محافظت شوند.

-تمامی کلیدها باید برای سیستم‌های رمزنگاری و برنامه‌های مختلف، به‌صورت مجزا تولید شود.

-تمامی گواهی‌نامه‌های کلیدهای عمومی (Public Key Certificate) باید تولید و نگهداری شود.

-تمامی کلیدها و دستورالعمل فعال‌سازی آن‌ها باید در اختیار کاربران مجاز از قبل تعیین‌شده قرار بگیرد.

-تمامی کلیدهای تولیدشده باید ذخیره شوند و نحوه‌ی دسترسی کاربران مجاز به کلیدها باید مشخص شود.

-تمامی کلیدهایی که به نوعی مشکوک به سوءاستفاده یا دسترسی غیرمجاز هستند باید تغییر یابند.

-تمامی کلیدهایی که غیرفعال شده‌اند یا دسترسی کاربران به آن‌ها تغییر کرده است، باید باطل شود.

-تمامی کلیدهایی که به نوعی از دست‌رفته‌اند، تخریب‌شده‌اند یا آسیب‌دیده‌اند باید به‌عنوان بخشی از حوزه‌ی مدیریت کسب‌وکار بازگردانی شوند.

-تمامی کلیدهای تولیدشده باید بایگانی شود.

-تمامی کلیدهای باطل‌شده و بی‌استفاده باید حذف شوند.

-تمامی سوابق فعالیت‌های سیستم مدیریت کلیدها باید ثبت و نگهداری شود.

-به منظور کاهش مخاطرات احتمالی، باید زمان فعال‌سازی و غیرفعال‌سازی تمامی کلیدها در یک بازه‌های زمانی مشخص و با توجه به اهمیت کنترل‌های رمزنگاری که برای آن کلید تعیین شده، مشخص شود.

و-۷- الزامات مدیریت تنظیمات و پیکربندی محصول

-تدوین و پیاده سازی رویه های اعمال تغییرات، به روز رسانی ها، مدیریت وصله، تعویض تجهیز معیوب و غیره سازگار با الزامات دسترس پذیری و ایمنی سیستم

-مستندسازی و نگهداری لیستی از اجزای تشکیل دهنده و پیکربندی پایه سیستم ها

-محدودسازی امکان ایجاد تغییر در سیستم ها به افراد خاص

-اعتبارسنجی درخواست های تغییرات سیستم ها

-ثبت و بازبینی تغییرات اعمال شده به سیستم ها

-ممیزی تغییرات اعمال شده به سیستم ها

-پیاده سازی فرایندی به منظور پایش و شناسایی تغییرات سیستم ها

-جایگزینی تنظیمات امنیتی پیش فرض کارخانه نظیر نام کاربری و گذرواژه پیش فرض، آدرس تحت شبکه پیش فرض و غیره قبل از به کارگیری در محیط عملیاتی

-رعایت اصل حداقل کارکرد در پیکربندی

-اعمال تنظیمات امنیتی محصولات کنترل صنعتی در محدودترین وضعیت سازگار با نیازمندی های عملکردی

-آزمایش و تأیید تغییرات در محیط مجزا، قبل از اعمال در محیط عملیاتی

-اطمینان از عدم تغییر حالت سیستم به وضعیت ناشناخته و ناپایدار در شرایط مختلف

و-۸- الزامات مربوط به Logging به منظور انجام Audit

-Log Management به طور کلی ترکیبی از فرآیندهای مورد استفاده جهت نظارت و تسهیل در تولید داده و انتقال آن است که تا تجزیه و تحلیل و ذخیره آن ادامه می یابد.

ارائه کننده محصول موظف به جمع آوری و ذخیره سازی موارد ذیل می باشد:

- حجم ترافیک / پهنای باند
- شروع، توقف و طول ارتباطات
- منبع گفتگو و IP های مقصد
- پورت های مبدا و مقصد

- پروتکل‌ها (با فرض استفاده از پورت‌ها با سرویس‌های متداول)

انواع رخدادهایی که باید جمع‌آوری و نگهداری شوند:

اجرای برنامه

- خط فرمان و Argument ها
- نام برنامه و مسیر فایل
- پردازش والد
- Hash
- Signature (امضای دیجیتال) – امضا شده یا بدون امضا، جزئیات امضا
- وضعیت لیست کنترل برنامه کاربردی (مجاز یا غیرمجاز)

اجرای اسکریپت

- ویندوز
  - exe، wscript.exe، cmd.exe
  - PowerShell – نام‌های فایل اسکریپت، Logهای رونویسی، Logهای Block اسکریپت، Logهای ماژول
- (macOS – osacript (AppleScript
- لینوکس – sh، zsh، دستورات Bash و غیره
- زبان‌های بین پلتفرمی مثل Python

Logهای احراز هویت

- کدام حساب‌های کاربری با موفقیت لاگین می‌کنند یا نمی‌توانند لاگین کنند؟
- چه نوعی از لاگین مورد استفاده قرار می‌گیرد؟ (لاگین Local، RDP، SSH و غیره)
- مکانیزم‌های احراز هویت – Kerberos در مقابل NTLM، غیره
- در صورت ارتباط از راه دور، لاگین از کجا صورت گرفته؟

پیکربندی و مانیتورینگ پایه‌ای

- اجرای سرویس‌ها
- ایتم‌های اجرای خودکار (Autorun)
- کارهای برنامه‌ریزی‌شده
- اضافه شدن، حذف شدن، خواندن و اصلاح Registryها و فایل‌های حساس

و-۹- الزامات مربوط به سامانه های SIEM و مانیتورینگ

ارائه کننده ملزم به همکاری و در اختیار قراردادن سرویس های لازم جهت اسقرار سامانه Siem می باشد.

ز-پیوست الزامات امنیتی حفاظت فیزیکی

ز-۱- الزامات ورود و خروج پرسنل به ساختمان های سازمان

افرادی که تحت عنوان شرکت های ارائه کننده محصولی، مشاوره، پروژه ای و خدماتی با این شرکت رابطه کاری دارند و یا قصد همکاری دارند بایستی برای ورود به اماکن و تاسیسات سازمان مجوز تردد اخذ نمایند.

برای این منظور ارائه کننده محصول موظف است افراد را طی نامه به سازمان معرفی تا با حضور و تنظیم فرم مربوطه برگه تردد مورد نیاز را در خواست نماید. کارکنان شرکت های ارائه کننده محصول موظف می باشند ضمن ارائه کارت شناسایی نسبت به ثبت ورود و خروج در نگهبانی اقدام نمایند. حضور افراد فوق در ساعت غیر اداری مستلزم هماهنگی و اخذ مجوز جداگانه از دفتر حراست و امور محرمانه می باشد. تردد افراد فوق محدود به محل انجام فعالیت بوده و تردد آنان به سایر قسمتها ممنوع است.

ارائه کننده محصول مجاز به آوردن افراد همراه به داخل اماکن و تاسیسات سازمان نمی باشد.

ز-۲- الزامات ورود و خروج تجهیرات به ساختمان های سازمان

ورود و خروج کلیه کالا ها به دستگاه مستلزم اخذ مجوز از مقامات مجاز شرکت است و ارائه برگ ورود و خروج کالا که حاوی اطلاعات و مشخصات و تعداد و نوع جنس می باشد هنگام ورود و خروج کالا الزامی بوده برگه فوق توسط قسمت مربوطه براساس ضوابط داخلی این شرکت و با امضا مجاز به صورت دستی یا مکانیزه صادر و هنگام ورود و یا خروج کالا به حراست تحویل گردد برگه ورود و خروج کالا باید بدون خط خوردگی باشد.

خروج اسناد طبقه بندی شده از اماکن و تاسیسات ممنوع می باشد.

ورود و خروج هر گونه رایانه های قابل حمل، تبلت و مودم شخصی و همچنین لوحهای فشرده، هاردیسک، فلش مموری، هرگونه حافظه جانبی و... بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی از سازمان ممنوع است.

ز-۳- الزامات اعلام مفقودی تجهیزات سازمان توسط ارائه کننده محصول

در صورت مفقود شدن تجهیزات سازمان توسط ارائه کننده محصول گزارش کتبی مفقودی تجهیز در اسرع وقت به ناظر پروژه توسط ارائه کننده محصول ارسال گردد. در هر صورت مسئولیت تامین تجهیزات مفقود شده سازمان که تحویل ارائه کننده محصول گردیده بوده است به عهده ارائه کننده محصول می باشد.

این شرکت هیچ مسئولیتی در قبال نگهداری تجهیزات ارائه کننده محصول ندارد.

ز-۴- الزامات ورود به منطق حساس

جهت ورود پرسنل ارائه کننده محصول به مناطق حساس و دارای طبقه بندی ارائه کننده محصول باید طی نامه ای لیست اسامی تمامی افرادی که نیاز به تردد در این اماکن دارند را به سازمان اعلام نماید و پس از بررسی صلاحیت افراد فوق امکان مجوز حضور در مناطق حساس برای زمان مشخص برای افراد دارای صلاحیت صادر خواهد شد.

ز-۵- الزامات مربوط به نکات ایمنی

ارائه کننده محصول موظف است ضمن توجه دادن و ملزم نمودن نیروهای پروژه به رعایت مقررات بهداشت، ایمنی و محیط زیست در محیط کار، مکلف است مقررات بهداشت، ایمنی و محیط زیست HSE محیط کار را رعایت نموده و حسب مورد از وسایل ایمنی از جمله لباس کار، کلاه ایمنی، عینک، دستکش ایمنی، ماسک، کمربند و سایر تجهیزات ایمنی دیگر استفاده نمایند.

ز-۶- پیوست امنیتی الزامات تحویل و بهره برداری نهایی از خدمت

ـ کل پروژه توسط ناظر مورد بازدید، بررسی و تحویل قرارگرفته و در صورت عدم وجود اشکال فنی، ایمنی، عدم مغایرت کالا و خدمات با قراداد و تطابق وکامل بودن مدارک، مستندات پروژه، صورت جلسه و فرم ها ارائه شده توسط اعضای گروه تحویل و تحول امضا و تحویل موقت صورت می گیرد.

پس از تحویل و تحول کامل هر پروژه و ثبت اشکالات فرم گارانتی پروژه به تاریخ تحویل و تحول پروژه که توسط پیمانکار مهر و امضاء شده باشد اخذ و در پرونده نظارتی بایگانی می گردد.

ز-۷- ارائه کلیه مستندات مرتبط با خدمت

ارائه کننده محصول متعهد می گردد کلیه اطلاعات لازم، دستاوردهای طرح، کلیه مدارک و اسناد و مکاتبات طرح، پروتکل ها، دانش فنی و سایر موارد مرتبط با قرارداد حاضر را در اختیار سازمان قرار دهد.

ز-۸- الزامات تاییدیه ازسازمان و پاس کردن ممیزی نهایی

پس از طی شدن دوره گارانتی پروژه(مندرج در قرداد) با درخواست کتبی پیمانکار از دستگاه نظارت بر اساس فرم صورتجلسه تحویل تحول قطعی پروژه و با توجه به رفع کامل تمامی اشکالات دوره گارانتی و صورتجلسه تحویل موقت تحویل قطعی پروژه قابل انجام است.

ز-۹-الزامات آموزش و انتقال دانش فنی به سازمان

۱-ارائه کننده محصول متعهد می گردد کلیه اطلاعات لازم، دستاوردهای طرح، کلیه مدارک و اسناد و مکاتبات طرح، پروتکل ها، دانش فنی و سایر موارد مرتبط با قرارداد حاضر را در اختیار سازمان قرار دهد

۲-محل تحویل اسناد، مکاتبات، سوابق موضوع، دستاوردهای طرح، خروجی های عینی و ... محل سازمان می باشد.

هیچ گونه عذر و بهانه ای اعم از تحریم، جهل به موضوع، عدم پیش بینی شرایط اقتصادی، علمی، جغرافیایی و ... به هیچ عنوان پذیرفته نیست. تعهدات ارائه کننده محصول در کلیه مفاد قرارداد تعهد به نتیجه می باشد.

۳-ارائه کننده محصول در طول قرارداد حاضر و یا پس از آن، مجاز به در اختیار گذاشتن دستاوردها، اسناد، مکاتبات و هر آنچه مربوط به طرح حاضر است، به غیر نخواهد بود. پس از انقضا قرارداد در صورت موافقت کتبی و رسمی سازمان مجاز به این امر خواهد شد.

۴-ارائه کننده محصول، متعهد است کارکنان سازمان را در محل سازمان که از فرایند استفاده می کنند، آموزش دهد. آموزش در مورد اسقرار، بهره برداری, نگهداری و تعمیرات، کنترل کیفیت و سایر مواد لازم خواهد بود. برنامه آموزشی، باید کامل دربرگیرنده تکنولوژی فرایند بهره برداری، نگهداری و کنترل باشد.

۵-کلیه حقوق مادی حاصل از قرارداد حاضر متعلق به سازمان می باشد.

۶-ارائه کننده محصول به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به انتقال دانش فنی و دستاوردهای قرارداد حاضر به غیر نمی باشد، مگر با موافقت کتبی و قبلی سازمان و با امضای قرارداد حاضر و انتقال دانش فنی و دستاوردهای قرارداد به سازمان، سازمان مالک کلیه موارد مزبور می شود و ارائه کننده محصول هیچ گونه مالکیتی بر آنها نخواهد داشت.

۷-در صورت توافق طرفین و امکان ثبت اختراع، نام ارائه کننده محصول و سازمان در ورقه ثبت اختراع تحت عنوان مخترع به ثبت خواهد رسید.