



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

«سرمایه‌گذاری برای تولید»

بسمه تعالی

شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام)



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

قرارداد

موضوع قرارداد: تأمین برق ایستگاه پمپاژ آب باتوان ۹۰ کیلووات منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام

کارفرما: شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام

سایمکار:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

«سرایکزاری برای تولید»



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

قرارداد

ماده ۱. طرفین قرارداد و محل تنظیم

این قرارداد به استناد صورت‌جلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ (در معاملات متوسط) به همراه مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک بوده، فی‌مابین شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام، به شماره ثبت ۳۷۰۴۶۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۴۴۶۶۴۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۹۴۰۹۴ به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان شهید توپچی، پلاک ۳، کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱، تلفن: ۰۲۱ ۸۸۴۶۸۰۱۸ و دورنگار: ۰۲۱۸۸۴۶۸۰۲۱، تارنما: به نمایندگی محسن حسنلو (مشاور وزیر و رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) با کد ملی ۰۳۸۴۹۰۸۱۰ و غلامرضا حمیدی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۴۵۷۹۸۷۶۱۸ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می‌شود از یک سو، و شرکت به شماره ثبت با کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی با کد ملی (با سمت)، با کد ملی (با سمت)، به نشانی:، کد پستی:، تلفن:، دورنگار:، که صاحب امضای مجاز شرکت بوده و در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق قوانین، مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می‌گردد. محل تنظیم: فرودگاه بین‌المللی پیام (به نشانی: کرج، جاده مهرشهر ماهدشت، جنب پست بانک، کد پستی: ۳۱۸۷۸۷۸۱۱)

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: تامین برق ایستگاه پمپاژ آب با توان ۹۰ کیلو وات منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام.

ماده ۳. مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن به مدت ۱ ماه می‌باشد.
تبصره: پس از انقضای مدت زمان قرارداد حاضر پس از ارائه مفاسد حساب، مدت قرارداد با درخواست پیمانکار قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۴. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد براساس موضوع و شرح خدمات پیوست آن با احتساب بیمه، مالیات و کسور قانونی دیگر به مبلغ ریال (معادل تومان) است، که پس از تأیید ناظر قرارداد و کارفرما قابل پرداخت می‌باشد.
تبصره ۱: مبلغ قرارداد بر اساس پیشرفت کار و پس از تأیید ناظر قرارداد و کارفرما قابل پرداخت است.
تبصره ۲: حساب اعلام شده از سوی پیمانکار جهت واریز مطالبات قرارداد به شماره حساب نزد بانک شعبه کدشعبه شماره شبا IR به نام شرکت می‌باشد.
تبصره ۳: میزان و نوع خدمات موضوع قرارداد به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد از طرف کارفرما قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
تبصره ۴: پرداخت مبالغ قرارداد در هر دوره منوط به برقراری مستمر ارتباط و ارسال اطلاعات (تصاویر) سامانه نظارت تصویری می‌باشد.
تبصره ۵: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهینامه معتبر از سازمان امور مالیاتی بر عهده کارفرما می‌باشد.
تبصره ۶: مدت زمان انجام کار یک ماه کاری و مدت زمان تضمین حسن انجام کار از زمان تحویل موقت ۲۴ ماه می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

«سرمایه‌گذاری برای تولید»



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

ماده ۵. نظارت بر اجرای موضوع قرارداد

نظارت بر ارائه خدمات موضوع قرارداد و اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد، از طرف کارفرما بر عهده **دفتر طرح توسعه، عمران** بعنوان دستگاه نظارت واگذار شده است.

۵-۱. پیمانکار موظف است برای اجرای موضوع قرارداد در طول مدت آن، نماینده یا نمایندگان تام‌الاختیار خود را تعیین و حداکثر طی **۱ هفته** پس از ابلاغ قرارداد بصورت مکتوب به ناظر قرارداد معرفی نماید.

ماده ۶. تعهدات کارفرما

۶-۱. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، همچنین متعهد می‌شود که در ازاء انجام خدمات موضوع قرارداد حق‌الزحمه پیمانکار را طبق اسناد و مدارک قرارداد پس از تأیید ناظر و اعمال کسورات قانونی به شماره حساب اعلامی پیمانکار واریز نماید.

۶-۲. کارفرما تمهیدات لازم جهت صدور مجوز ورود و دسترسی به محل موضوع قرارداد را از طریق ناظر قرارداد فراهم می‌نماید.

۶-۳. کارفرما متعهد به همکاری با عوامل معرفی شده از طرف پیمانکار به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده ۷. تعهدات پیمانکار

۷-۱. پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد، مدارک و شرح خدمات قرارداد انجام دهد.

۷-۲. پیمانکار با امضاء این قرارداد اعلام می‌نماید که به لحاظ مالی و اجرایی توان، تخصص و تشکیلات لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را دارا بوده و از کلیه ضوابط و مقررات و دستورالعمل‌های ابلاغی کارفرما در چارچوب قرارداد تبعیت نماید.

۷-۳. پیمانکار ضامن حسن اخلاق و رفتار کارکنان و کیفیت انجام کار ایشان در تمامی طول مدت اجرا قرارداد می‌باشد. در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از غفلت، بی‌احتیاطی، نقض مقررات و عدم رعایت نظامات دولتی، پیمانکار در قبال کارفرما و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی راساً پاسخگو بوده و از این حیث هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی‌باشد.

۷-۴. پیمانکار مکلف است نسبت به تأمین نیروی انسانی متخصص جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به هزینه خود اقدام نماید و کلیه هزینه‌های مرتبط با حقوق و مزایای نیروی انسانی را برابر مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه (به ویژه در قبال حوادث ناشی از کار) و تأمین اجتماعی در مناطق ویژه اقتصادی پرداخت نماید.

۷-۵. پیمانکار حق انتقال و انجام موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به ثالث، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما ندارد.

۷-۶. چنانچه با ارائه مستندات از سوی کارفرما، مشخص شود در نتیجه عملکرد یا قصور پیمانکار، خساراتی به کارفرما وارد آمده، کارفرما نسبت به جبران خسارت از محل تضمین پیمانکار (مطابق مفاد قرارداد) اقدام می‌نماید. میزان خسارت توسط کارشناسان رسمی دادگستری مشخص و تودیع هزینه‌های مربوط به کارشناسی توسط پیمانکار خواهد بود.

۷-۷. حسب اقرار، پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد مشمول لایحه قانونی راجع منع قانونی وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) نمی‌باشد. در صورت اثبات و از تاریخ آگاهی و وقوف یافتن کارفرما علاوه بر ضمانت اجرای کیفری مربوطه، برابر مقررات قانونی رفتار خواهد شد.

تبصره: پیمانکار می‌بایست لیست مشخصات کلیه پرسنل و همچنین مشخصات کامل تمامی لوازم و تجهیزات متعلق به خود را که استقرار و یا ورود و خروج آنها به داخل **منطقه ویژه اقتصادی پیام** ضروری است به کارفرما ارائه نماید و جهت تردد کارکنان خویش از اداره کل حراست مجوز لازم را اخذ نماید. همچنین پیمانکار می‌بایست کارکنان خود را به رعایت کامل مقررات و شئونات اداری و انضباطی **منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام** شامل پوشش ظاهری مناسب، ثبت ساعت ورود و خروج و ارائه کارت شناسایی معتبر عکسدار ملزم نماید.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

«سپارگزاری برای تولید»

۷-۸. مستنداً به مواد **۵۸۸ از قانون تجارت و ۱۹۰ از قانون مدنی** و بخشنامه ابلاغی و حسب اقرار، نماینده پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد؛ دارای صلاحیت سیاسی و امنیتی جهت انعقاد قرارداد می‌باشد. در صورت اثبات خلاف، و از تاریخ آگاهی یافتن کارفرما، بر اساس مفهوم مخالف ماده ۱۹۰ قانون مدنی، قرارداد حاضر **باطل** بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً، مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد و ابطال آن می‌باشد.

۷-۹. پیمانکار موظف است پس از اعلام ناظر قرارداد مبنی بر خرابی یا نیاز به نظافت دوربین یا دوربین‌های مندرج در پیوسته‌های (۲، ۳، ۴، ۵) و پیوست‌های مربوط به شرح خدمات و طبق مندرجات پیوست یک قرارداد، اقدامات لازم را انجام دهد.

۷-۱۰. پیمانکار متعهد می‌باشد در چارچوب قرارداد نسبت به ارائه خدمات پشتیبانی از راه دور و پاسخگویی و حل مسائل عنوان شده از طریق ایمیل، تیکت، تلفن و ...، به صورت رایگان در مدت قرارداد اقدام نماید. چنانچه امکان رفع مشکل از طرق مذکور میسر نشود، پیمانکار متعهد می‌باشد حداکثر ظرف مدت زمان **۲۴ ساعت** پس از اعلام از سوی کارفرما نسبت به اعزام نیروهای فنی متخصص به محل کارفرما جهت رفع مشکل به صورت حضوری اقدام نماید.

۷-۱۱. پیمانکار موظف به رعایت ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مبنی بر تأمین کلیه کالاها و خدمات مورد نیاز اجرای پروژه از فهرست **توانمندی‌های داخلی مندرج در سامانه توانیران** (در صورت وجود کالای مشابه داخلی) می‌باشد.

۷-۱۲. مستاجر در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پیام اجازه استفاده از ریزپرنده‌ها (Micro Air Vehicle) شامل: **هلی‌شات، کواد کوپتر، پهپاد و ...** ندارد. در صورت نیاز باید با هماهنگی ناظر نسبت به دریافت مجوز از مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

۷-۱۳. **قرارداد حاضر به همراه کلیه ضمیمه، مدارک و مستندات آن محرمانه تلقی می‌گردد.** پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری اطلاعات، اسناد و مدارک مکاتبه به موجب این قرارداد از کارفرما بوده و از این حیث دارای مسئولیت می‌باشد. پیمانکار و کلیه کارکنان آن مکلفاند از افشای اطلاعات بدست آمده به هر نحو ممکن و تحت هر عنوان خودداری نمایند و صرفاً اطلاعات در جهت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد مورد بهره‌برداری قرار گیرد، در غیر اینصورت پیمانکار مسئول عواقب کیفری آن و پرداخت خسارات از این باب به کارفرما خواهد بود.

ماده ۸. تأخیرات پیمانکار

چنانچه اجرای موضوع قرارداد حاضر به علت قصور ناشی از عملکرد پیمانکار به تأخیر افتد، کارفرما می‌تواند به ازاء هر روز تأخیر، **۱٪ (یک درصد) کل مبلغ قرارداد** را بابت زیان ناشی از تأخیر، از محل مطالبات و تضامین پیمانکار وصول نماید.

ماده ۹. ضمانت حسن انجام تعهدات

به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات، به استناد **آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (مصوب ۱۳۹۴/۸/۲۴)**، پیمانکار به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد طبق فیش واریز به شماره پیگیری مورخ/...../..... به مبلغ ریال (معادل تومان) ارائه نموده است. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار، تایید ناظر قرارداد و ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰. کسورات قانونی قرارداد

۱۲-۱. کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً در اجرای ماده **۳۸ قانون کار و تامین اجتماعی** کارفرما مجاز است از هر پرداخت **۵٪ (پنج درصد)** بعنوان **حق بیمه کسر** و به صورت سپرده همراه با آخرین صورت وضعیت کارکرد قابل پرداخت نزد خویش نگه داشته و پس از پایان مدت قرارداد و در صورت ارائه مفصاحساب حق بیمه تأمین اجتماعی عیناً به وی مسترد نماید.

۱۲-۲. میزان **۱۰٪ (ده درصد)** بابت **تضمین حسن انجام کار** از هر پرداخت به پیمانکار کسر و پس از تأیید ناظر و ارائه مفصاحساب از سازمان بیمه تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، به وی عودت خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

«سرمایه‌گذاری برای تولید»

۱۲-۳. چنانچه در طول مدت قرارداد قوانین، مقررات و ضوابط خاصی از سوی دولت بخصوص **قوانین مالیاتی** تغییر تصویب و جهت اجراء ابلاغ شود، طرفین قرارداد ملزم به اجرا و رعایت آن قوانین خواهند بود.

ماده ۱۱. عوامل ناخواسته (فورس مازور Force Major)

در صورت بروز هرگونه حادث غیر قابل پیش‌بینی و پیشگیری که از قدرت انسانی نیز خارج می‌باشد (از قبیل؛ سیل، زلزله، جنگ و) و طرفین هیچگونه دخالتی در بروز آن نداشته باشند، مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد نبوده و موضوع این قرارداد تا رفع موانع به حالت **تعطیل** در خواهد آمد. در صورتی که ظرف مدت ۳ ماه از وقوع حادثه فوق، موانع رفع نگردد، طرفین اقدام به **خاتمه قرارداد** و با رعایت اصل حسن نیت مبادرت به تسویه حساب خواهند نمود.

ماده ۱۲. حل اختلاف

چنانچه اختلافی در طول مدت اجراء فی‌مابین طرفین این قرارداد رخ دهد اعم از اینکه مربوط به اجراء مفاد یا تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا سایر اسناد و مدارک پیوست باشد طرفین ابتدا از طریق مذاکره اقدام و در صورت عدم توافق و حل اختلاف، می‌توانند به مراجع قضایی صالح محل انعقاد قرارداد جهت پیگیری اختلاف مراجعه و طرح دعوی نمایند. تبصره: پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف حادث شده به تعهدات قراردادی پایبند بوده و بطور کامل آنرا اجرا نماید.

ماده ۱۳. شرایط فسخ قرارداد

الف) کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هریک از موارد زیر قرارداد را فسخ کند:

۱. تأخیر در انجام موضوع قرارداد بیش از یک پنجم مدت قرارداد.
۲. عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۱.
۳. عدم معرفی نماینده یا توقف اجرای قرارداد بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز.
۴. عدم انجام دستورات اعلامی ناظر قرارداد جهت رفع نواقص سامانه نظارت تصویری در مدت زمان ۲۴ ساعت.
۵. انحلال شرکت پیمانکار.
۶. ورشکستگی یا محکومیت پیمانکار که منجر به وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد.
۷. هرگاه ثابت شود که طرف دوم برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق‌العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما قرارداد را فسخ می‌کند:

۱. واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.
 ۲. پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی یا امنیتی گردد یا موضوع قرارداد به دلایل فنی و امنیتی متوقف گردد.
- ج) در مواردی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده ۱ تصویب‌نامه هیأت وزیران شماره ۳۰۳۷۴/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن شود.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

«سرایک‌سازی برای تولید»



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

شماره:

تاریخ:

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان نشانی ذکر شده در ماده ۱ است و تمامی مکاتبات اداری و ابلاغ اوراق قضایی به آن نشانی انجام خواهد شد، هرگاه طرفین نشانی خویش را تغییر دهد، می‌بایست ظرف مدت ۴۸ ساعت، مراتب را بصورت مکتوب با درج آدرس جدید بطرف دیگر اعلام نماید. مادامی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشود، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و مراتب وصول و ابلاغ آن قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۱۵. نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده، ۱۰ تبصره، ۶ صفحه و ۴ نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله و یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده است. تمامی نسخ حکم واحد داشته و به امضاء طرفین رسیده و مطابق مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا است. همه نسخه‌های قرارداد اعتبار یکسان دارند.

تبصره ۱: پیوست‌های قرارداد جز لاینفک آن بوده و تابع قرارداد خواهند بود.

تبصره ۲: در کلیه مواردی که قرارداد حاضر سکوت نموده است، قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران، ساری و جاری خواهد بود.

کارفرما:

شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام

(سهامی خاص)

با نمایندگی

محسن حسنی

(مشاور وزیر و رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

پیمانکار:

شرکت

(.....)

با نمایندگی

.....

(.....)

.....

(.....)

غلامرضا حمیدی

(عضو هیئت مدیره)