



شماره: ۱۴۰۵/۳۵۹۸۸۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

پیوست: دارد

مدیریت محترم شرکت مهندسین مشاور :

موضوع: استعلام قیمت خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم "پروژه قوچان"

با سلام و احترام

بدینوسیله شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد نسبت به انجام مطالعات طراحی مرحله اول و مرحله دوم (شامل طراحی معماری، سازه و تأسیسات) ملک خود واقع در استان خراسان رضوی به نشانی: شهرستان قوچان، خیابان امام زمان، ساختمان فعلی شعبه مرکز قوچان بر اساس شرایط پیوست به شرکت مهندسین مشاور واجد شرایط واگذار نماید. لذا از آن شرکت محترم دعوت می گردد در صورت تمایل به انجام کار، نسبت به دریافت داده رایانه ای اسناد استعلام قیمت در تارنمای رایانه ای سامانه ستاد ایران اقدام و پیشنهاد قیمت خود را بر اساس مشخصات و شرایط تعیین شده درج و پس از مهر و امضاء به همراه داده رایانه ای جهت بررسی فنی و مالی ثبت و بارگذاری نمائید.

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۸۵۸۷۴۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۷۱۳۸۷

کد پستی: ۱۴۳۵۸۱۴۷۱۵

طهماسبی

رونوشت:

واحد کنترل پروژه

-

جهت اطلاع.





« شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی
۱- موضوع استعلام بصورت انعقاد قرارداد انجام خواهد شد.

۲- موضوع قرارداد : ارائه خدمات مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه مذکور .
تبصره : پیگیری های مرتبط به منظور اخذ پروانه ساخت از شهرداری قوچان جز شرح وظایف تامین کننده برنده می باشد و بدیهی است کلیه هزینه های اخذ پروانه ساخت شامل : عوارض نوسازی و سایر... بر عهده کارفرما می باشد .

۳- کارفرما : شرکت سهامی بیمه ایران

۴- دستگاه راهبری پروژه : شرکت سهامی بیمه ایران – مدیریت امور پشتیبانی

۵- محل انعقاد قرارداد : تهران

۶- مدت زمان قرارداد : حداکثر سه ماه شمسی

۷- مشخصات پروژه : مطالعات طراحی برای زمینی به مساحت عرضه ۸۵۶ مترمربع جهت بهره گیری از زیر بنای تقریبی ۱۰۰۰ مترمربع مشتمل بر زیرزمین، همکف، اول و محوطه سازی حدود ۵۵۰ مترمربع می باشد.

۸- شرایط احراز پیشنهاد دهنده :

شرکتهای دارای گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره حداقل پایه ۳ در تخصص ساختمان سازمان برنامه و بودجه کشور و بومی استان خراسان رضوی که دارای ۵ سال سابقه کاری مفید در طراحی پروژه های مشابه به انضمام داده رایانه ای مدارک شامل: گواهی رتبه بندی، مدارک ثبتی شرکت، آگهی تاسیس، آگهی تغییرات،



« شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی
فهرست وسوابق کارهای انجام شده، رضایت نامه و تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی، چارت سازمانی و فهرست و سوابق کاری اعضای هیات مدیره و کارکنان ثابت مشاور و برگه پیشنهاد قیمت و...

تبصره: با توجه به اهمیت پروژه مذکور، در این استعلام قیمت ارائه مدرک کارشناسی ارشد و بالاتر در رشته مهندسی سازه از دانشگاه های معتبر یکی از اعضای هیأت مدیره ضروری می باشد و جزء شرایط اصلی احراز صلاحیت در نظر گرفته می شود. بدیهی است در صورت نداشتن هریک از موارد فوق توسط شرکت مهندسین مشاور، از روند مناقصه خارج خواهد شد.

۹- مهندس مشاور متعهد و موظف است به تعداد دفعات مورد نیاز به منظور دفاع از طرح و توجیه فنی در دفتر اداره نوسازی و بازسازی کارفرما حضور یابد و در صورت نیاز نسبت به اصلاح طرح و تکمیل آن در چارچوب قرارداد فعلی و در حد متعارف و معمول به هزینه خود اقدام نماید.

۱۰- کارفرما پس از ارائه هر قسمت از طرح از طرف مشاور، نظر خود را کتباً و بطور کامل و در یک مرحله مطابق با مدارک ارائه شده و مرحله کار به مشاور اعلام می نماید.

۱۱- کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی و حق بیمه تأمین اجتماعی بر اساس ضوابط مورد عمل در طرح های غیر عمرانی مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های جاری کشور از کلیه پرداخت های به مشاور کسر خواهد شد. ضمناً پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

۱۲- مفاد بند ۸ ماده ۱۶ و بند ۲ ماده ۲۰ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره در رابطه با قرارداد مهندس مشاور جاری نمی باشد.

۱۳- شرکت مهندس مشاور موظف است پس از تصویب مدارک یک نسخه کپی از کلیه نقشه ها و مدارک تهیه و به همراه CD کامل کامپیوتری تحویل کارفرما نماید.



« شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی ۱۴ - به قرارداد مهندس مشاور، پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۱۵ - در صورت اعمال تغییرات جدید در طرح معماری و سازه و تأسیسات از طرف کارفرما موارد جدید بعنوان کار جدید محسوب شده و حق الزحمه و زمان انجام آن جداگانه و با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۱۶ - خدمات طراحی دکوراسیون داخلی و مبلمان داخلی و تجهیزات سالن اجتماعات و آشپزخانه و بوفه سالن اجتماعات، جزء شرح خدمات مهندسین مشاور نمی باشد.

۱۷ - تأخیرات مجاز مهندس مشاور به مدت قرارداد اضافه می گردد و از بابت آن هیچگونه حق الزحمه اضافی به مشاور تعلق نمی گیرد. ضمناً زمان های تصویب طرح جزء مدت قرارداد نمی باشد.

۱۸ - مدت زمان اصلاح نقشه ها موضوع بند ۱۱-۱ و ۱۱-۲ ماده ۱۱ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاور ۱۰ روز و حداکثر در دو مرحله می باشد.

۱۹ - پیگیری امور اداری و شرکت در جلسات با سازمان نظام مهندسی استان، شهرداری و سایر سازمان ها و مراجع مربوطه و انجام اصلاحات مورد نیاز تا مرحله اخذ پروانه ساختمانی به منظور دفاع از طرح پیشنهادی جزء تعهدات و وظایف مهندس مشاور می باشد.

۲۰ - تهیه طرح سه بعدی رنگی از طرح نهایی جز شرح خدمات مشاور می باشد.
شرایط استعلام در ۲۰ بند و یک تبصره می باشد.

مهر و امضاء مجاز:

نام شرکت مهندس مشاور:



« شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات
طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی
» برگ پیشنهاد قیمت «

این مشاور پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و شرایط تعیین شده در متن استعلام مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱، در خصوص مطالعات طراحی مرحله اول و مرحله دوم شامل طراحی معماری، سازه و تأسیسات پروژه احداث ساختمان اداری شعبه قوچان استان خراسان رضوی در زمین به مساحت عرصه ۸۵۶ و زیر ۱۰۰۰ متر مربع و محوطه سازی حدود ۵۵۰ متر مربع پیشنهاد قیمت خود را بشرح خدمات ذیل ارائه می نماید:

- مطالعات و طراحی مرحله اول و مرحله دوم معماری، سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی و دفترچه های محاسبات و داده های رایانه ای مربوطه بر اساس سقف تراکم مجاز شهرداری منطقه پروژه مذکور و محوطه سازی بر اساس شرح خدمات مشاور.
 - تهیه متره و برآورد نقشه های مرحله دوم بر اساس آخرین فهرست بهای منتشر شده .
 - حق الزحمه پیشنهادی این مشاور به مبلغ کل بعدد: به حروف:..... ریال.
 - الف - حق الزحمه مطالعات، برنامه ریزی و نقشه های مرحله اول به مبلغ بعدد به حروف:..... ریال.
 - ب- حق الزحمه مطالعات، برنامه ریزی و نقشه های مرحله دوم به مبلغ بعدد : به حروف:..... ریال.
 - ج - حق الزحمه محوطه سازی به مبلغ به عدد: به حروف:..... ریال.
 - د - حق الزحمه پیگیری مراحل اخذ پروانه و کارهای جانبی مرتبط به عدد: به حروف:..... ریال.
- ضمناً در حق الزحمه پیشنهادی کسورات قانونی شامل حق بیمه تأمین اجتماعی بر اساس ضوابط مورد عمل در طرح های غیر عمرانی مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های جاری کشور محاسبه گردیده و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

مهر و امضاء مجاز:

نام مشاور:

آدرس و شماره تماس ثابت و همراه:

« فرم شماره ۱۲ »

پیمانکار با امضای ذیل این برگه اعلام و تأیید می نماید، فهرست بخشنامه های مندرج در جداول پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور بشرح موارد ذیل را که تصاویر آن در اسناد مناقصه چاپ نگردیده را، جزء اسناد مناقصه می داند و لازم الرعایه می باشد:

(۱) نمونه تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران در رابطه با آیین نامه تضمین معاملات دولتی و نمونه ضمانت نامه ها (شرکت در مناقصه، انجام تعهدات، پیش پرداخت و کسور وجه الضمان) منضم به تصویب نامه مذکور .

(۲) نمونه بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۴۵۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور در مورد کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش.

(۳) نمونه بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور در مورد دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها.

(۴) نمونه بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور در مورد نحوه ارائه پیشنهاد قیمت و تجزیه بها.

(۵) نمونه بخشنامه شماره ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ هیأت محترم وزیران در رابطه با گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران.

(۶) نمونه بخشنامه شماره ۱۷۵۰۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ هیأت محترم وزیران در رابطه با آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران.

(۷) نمونه بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع.

(۸) اصلاحیه شماره ۱۴۰۱/۴۹۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ با موضوع " دستورالعمل " انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع سازمان برنامه و بودجه کشور.

۹) نمونه بخشنامه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص

اصلاحیه موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها.

۱۰) نمونه بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص

تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور.

۱۱) نمونه بخشنامه شماره ۹۹/۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص

دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران.

۱۲) نمونه بخشنامه شماره ۹۸/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص

دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرائی.

۱۳) اجرای مفاد نشریه شماره ۷۶۷ سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع راهنمای کاربرد بیمه های

مهندسی و مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی

« فرم تعهد نامه حراست »

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد الزامات بخشنامه شماره ۷۵۳۲/۱۵/۸۹۲ مورخ

۱۳۹۵/۱۰/۲۰ سازمان حراست کل کشور

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این متن تأیید مینماید که کلیه الزامات مشمول بخشنامه شماره ۷۵۳۲/۱۵/۸۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ سازمان حراست کل کشور را رعایت نموده و هرگونه همکاری لازم در خصوص استعلامات مدنظر مدیریت حراست شرکت سهامی بیمه ایران را بعمل آورد. چنانچه به هر عنوان صلاحیت پیشنهاد دهنده توسط حراست تأیید نگردد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام قیمت فوق را مردود و طبق مقررات اقدام نماید. همچنین قبول و تأیید میگردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده تشخیص داده شود و پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت انجام تعهدات شرکت را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر در اجرای کار را از او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به هردلیل مشمول عدم احراز صلاحیت حراست گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و تضمین های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از این پیشنهاد دهنده مطالبه و وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

امضاء

شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی

« فرم عدم افشای اطلاعات قرارداد »

شرکت پیشنهاددهنده مهندسین مشاور با امضای ذیل این برگه اعلام و تایید می نماید ، که قبل از مرحله انعقاد قرارداد اجرای کار نسبت به امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات قراردادهای اقدام و حق هیچ گونه اعتراضی مبنی بر عدم پذیرش مفاد آن را ندارد .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی

فرم شماره ۳

« بسمه تعالی »

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب در سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و طبق مقررات اقدام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان مشاور پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت حسن انجام کار مشاور را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر در اجرای کار را از او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و تضمین های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از این پیشنهاد دهنده مطالبه و وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

شرایط استعلام قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه
احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی

«فرم تعهد بازدید»

بدینوسیله در اجرای استعلام قیمت خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم "پروژه احداث
سوله پایانه غرب" اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت..... گواهی می نماید که در
تاریخ___/___/۱۴۰۵ از محل کارگاه پروژه مذکور واقع استا خراسان رضوی، به نشانی: شهر قوچان، خیابان امام
زمان شعبه مرکزی قوچان شرکت بیمه ایران به طور کامل بازدید نموده و نسبت به بررسی ریز فعالیت های
اعلامی، از کلیه موارد اطلاع کامل یافته و در این رابطه هیچگونه ادعای بعدی نخواهم داشت.

تاریخ

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و مهر و امضاء

شرایط استعمال قیمت و شرح مختصری از شرایط عمومی و خصوصی خرید خدمات مشاور مطالعات طراحی مرحله اول و دوم پروژه احداث "ساختمان اداری شعبه قوچان" استان خراسان رضوی

« فرم شماره ۱۵ »

شرکت با امضای ذیل این برگه اعلام و تایید می نماید ، که قبل از مرحله انعقاد قرارداد اجرای کار نسبت به امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات قراردادهای اقدام و حق هیچ گونه اعتراضی مبنی بر عدم پذیرش مفاد آن را ندارد .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده