

دایره امور مالی و قراردادها

استعلام بها بازسازی مشاعات طبقه هشتم

ساختمان ستاد مرکزی ونک

تابستان ۱۴۰۵

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

موضوع استعلام بها بازسازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونک

(۱) نام و نشانی کارفرما: اداره کل مهندسی ساختمان بانک مسکن

به نشانی: تهران - بلوار نلسون ماندلا - خیابان ارمغان شرقی - پلاک ۸ - ساختمان بانک مسکن - طبقه هفتم - اداره کل ساختمان - دایره امور مالی و قراردادهای - تلفن ۲۶۲۳۰۵۳۳

(۲) موضوع استعلام بها:

عبارت است از بازسازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونک ساختمان ستاد مرکزی ونک بانک مسکن واقع در تهران، میدان ونک، خیابان عطار، نبش تک، به شرح پیوست استعلام بها.

(۳) مهلت اخذ استعلام بها:

مطابق با شرایط و مواعید تعیین شده در سامانه ستاد.

(۴) مهلت بازدید از محل پروژه:

از ساعت ۹ الی ۱۵ (بغیر از ایام تعطیل)

(۵) مهلت ارائه پیشنهاد در پاکت دربسته:

مطابق با شرایط و مواعید تعیین شده در سامانه ستاد.

(۶) تضمین انجام تعهدات:

همزمان با امضای قرارداد معادل ۵٪ (پنج درصد) کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی از پیمانکار اخذ می گردد که پس از اتمام موضوع قرارداد و مطابق با مفاد شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

(۷) کسور قانونی:

۱- از هر مرحله پرداختی به پیمانکار، ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد که مبلغ مذکور پس اجرای موضوع قرارداد، تصویب صورت وضعیت قطعی، اتمام دوره تضمین به مدت ۶ ماه و عدم مشاهده هر گونه ایراد و نقص، ابلاغ صورتجلسه تحویل قطعی، ارائه مقاصحاسب بیمه و در صورت عدم بدهی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲- از هر مرحله پرداخت قرارداد ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه کسر می گردد که بصورت علی الحساب نزد کارفرما باقی خواهد ماند (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) که آزاد سازی سپرده مذکور و نیز پرداخت قسط آخر صورت وضعیت قطعی در وجه پیمانکار پس از اخذ و ارائه مقاصحاسب سازمان تامین اجتماعی انجام خواهد گرفت. ضمناً کارفرما در خصوص اضافه حق بیمه درخواستی توسط سازمان تامین اجتماعی به هر میزان و هر مبلغ مسئولیتی نخواهد داشت.

۳- قرارداد مشمول هیچگونه اضافه پرداختی بعنوان ضرر، زیان، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح و ... نخواهد بود.

(۸) نحوه پرداخت:

۱- پرداخت مطابق با پیشرفت پروژه با ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت پس از کسر کسور قانونی خواهد بود

۲- مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول و به میزان مقرر قانونی به مبلغ پیشنهادی شرکت اضافه و پرداخت خواهد شد.

(بدیهی است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به شرکت منوط به ارائه تصویر گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.)

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

موضوع اعلام بها بازسازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونگ

۹-شرح عملیات :

ردیف	شرح	واحد	مقدار تقریبی	قیمت واحد کل (ریال)	بهای کل
۱	تخریب و جمع آوری تاسیسات موجود و سقف کاذب چوبی و پارتیشن چوبی ورودی راهروها و انتقال به خارج از پروژه	مترمربع	۱۱۰		
۲	تهیه و حمل و نصب صفحات گچی (کناف ساده ضدحریق) به ضخامت اسمی ۱۲,۵ میل زیر سقف با استفاده از فولاد سرد نورد شده زیرسازی شده باشد.	مترمربع	۶۰		
۳	تهیه و حمل و نصب تایل گچی ۶۰*۶۰ ضدحریق به ضخامت اسمی ۹,۵ میل با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک به همراه زیرسازی	مترمربع	۶۰		
۴	تعبیه و جاسازی بازشو و سوراخ در صفحات گچی مطابق نقشه های روشنایی (چراغ سیلندری ۱۲*۱۲ و چراغ خطی)	مقطوع	۱		
۵	تهیه و حمل و نصب صفحات گچی تک جداره (کناف ساده ضدحریق) به ضخامت اسمی ۱۲,۵ میل روی سطوح قائم با استفاده از فولاد سرد نورد شده زیرسازی شده باشد.	مترمربع	۱۶		
۶	تهیه و حمل و نصب صفحات گچی دو جداره (کناف ساده ضدحریق) به ضخامت اسمی ۱۲,۵ میل روی سطوح قائم با استفاده از فولاد سرد نورد شده زیرسازی شده باشد.	مترمربع	۷		
۷	تهیه و حمل و اجرای رنگ رویه از جنس آکرلیک (شرکت پیکوکار یا سحر) با پوشش کامل به رنگ سفید	مترمربع	۱۵۰		
۸	تهیه و حمل و اجرای درز بندی با بتونه کناف و نوار تیپ روی دیوار و سقف	مترمربع	۱۵۰		
۹	تهیه و حمل و اجرای استیل خش دار مات به ضخامت ۰,۷۵ میلیمتر در سقف کاذب و دیوار با زیرسازی ام دی اف (استیل مشابه دیوار مجاور درب آسانسور در طبقه هشتم ساختمان ونگ)	مترمربع	۱۱		
۱۰	تهیه و حمل و نصب پارتیشن تک جداره آلومینیوم آنادایز سوپر مات مشکی فریم یک تکه متقارن با سیستم اتصال برش فارسی با اتصال دایکست و شیشه سکوریت ۱۰ میل سوپر کلیپر و دستگیره و قفل و یراق آلات مرغوب به ابعاد ۳۷۰*۲۳۰ (درب بازشو با لولای ۱۸۰ درجه یا ریلی به انتخاب کارفرما)	عدد	۲		
۱۱	تهیه و حمل و نصب موکت تایل فلت واون ۵۰*۵۰ (صددرصد پلی استر رنگرزی دیجیتال) انتخاب رنگ و طرح به عهده کارفرما	مترمربع	۴۲		
۱۲	تهیه و حمل و نصب چراغ لاین نوری ال ای دی به همراه سیم کشی و زیرسازی های لازم و مورد تایید کارشناسان این اداره کل (مطابق جزییات و نقشه های پیوست)	مترطول	۱۹		
۱۳	تهیه و حمل و نصب چراغ سیلندری مربع ۱۲*۱۲ به همراه سیم کشی و زیرسازی های لازم و مورد تایید کارشناسان این اداره کل (مطابق جزییات و نقشه های پیوست)	عدد	۱۸		
۱۴	تهیه و حمل و اجرا و تست لوله کشی اسپرینگلر با لوله فولادی سیاه بدون درز (مانیسما) رده ۴۰ (از سایز ۱ اینچ تا ۲ و ۱/۲ اینچ) با کلیه اتصالات و ۱۳ عدد اسپرینگلر به همراه دو دست ضد زنگ و اجرای ساپورت مناسب مطابق مشخصات فنی و وندور لیست موجود در مدارک و نقشه ها و اتصال به رایزر موجود	مقطوع	۱		
۱۵	تهیه و حمل میل تک نفره از شرکت هلگر مدل RC-101-01 با چرم نارنجی	عدد	۴		
۱۶	تهیه و حمل میز جلو مبلی از شرکت هلگر مدل CT-101-01 به رنگ مشکی	عدد	۲		
۱۷	تهیه و حمل و نصب گلدان فلزی مشکی مستطیل به طول ۸۰ سانت و ارتفاع ۴۰ سانت با گلدان داخلی (اینسرت گلدان) پلاستیکی مشکی با گل های زاموفیلیا به ارتفاع حداقل ۱۰۰ سانت	عدد	۴		
۱۸	نظافت روزانه (به طوریکه در ساعات اداری محل پروژه قابل تردد کارمندان باشد)	مقطوع	۱		
جمع کل (به عدد) :					
جمع کل (به حروف) :					

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)

پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

موضوع استعلام بها بازسازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونگ

۱۰- توضیحات قرارداد:

۱- پیمانکار مکلف گردید برای کلیه کارکنان خود، وسایل ایمنی کار، در حد استانداردهای تعیین شده، به موجب مقررات و قوانین کار و بخشنامه های ذیربط، فراهم نماید. لذا مسئولیت هر گونه حادثه مالی و جانی در ارتباط با فعالیت کارکنان، در محل انجام کار بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین پیمانکار موظف است نیروی انسانی به کار گرفته شده را در مقابل حوادث ناشی از کار، در طول مدت قرارداد بیمه نماید. رعایت قوانین مربوط به حفاظت و ایمنی پرسنل و نیروی انسانی و نیز هر گونه پاسخگویی در مقابل اشخاص و سازمانها در این زمینه، از هر حیث بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار می بایست مدارک شناسایی تمامی کارکنان و کارگران مورد نیاز در کارگاه را ۷ روز کاری قبل از شروع عملیات اجرایی به مدیریت حراست بانک ارائه نموده و تأییدیه اخذ نماید.

۲- مقادیر اجرای کار با اعلام کارفرما تا ۲۵٪ با ابلاغ کارفرما قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۳- پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل کار و نمونه اجرا شده بازدید و کلیه شرایط کار را در پیشنهاد قیمت لحاظ نماید.

۴- هزینه های مربوط به بارگیری و حمل از کارخانه تا محل ساختمان فوق الذکر و تخلیه، در مورد مصالحی که تهیه آن به پیمانکار واگذار شده است، کلاً به عهده پیمانکار و برنده استعلام می باشد.

۵- هرگونه تغییر در مشخصات اجرایی می بایست با هماهنگی اداره کل ساختمان (کارفرما) صورت پذیرد.

۶- مدت زمان اجرای موضوع استعلام بها ۳۰ (سی) روز (تخریب و اجرای سقف کاذب به همراه تأسیسات اسپرینکلر صرفاً در روزهای تعطیل (پنجشنبه، جمعه و روزهای تعطیل) و بقیه موارد در ساعات غیر اداری از ساعت ۱۶ الی ۴ بامداد) خواهد بود. جهت هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ **۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنججاه میلیون)** ریال از کل صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷- پیمانکار موظف است با سایر گروه های اجرایی جهت تغییرات احتمالی هماهنگی لازم بعمل آورد.

۸- تأمین کلیه مصالح مصرفی جهت ساخت و اجرای کار (شامل آهن آلات، صفحه برش، و...) و کلیه ابزار کار و تجهیزات بعده پیمانکار می باشد.

۹- پیمانکار موظف است کلیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد از قبیل کارگاه آهنگری جهت ساخت اولیه قطعات، داربست، دستگاه جوش، تخته زیرپایی و... را تأمین و هزینه آن را در پیشنهاد قیمت لحاظ نماید.

۱۰- پیمانکار موظف است ضایعات و نخاله ناشی از اجرای عملیات فوق را به محل بار انداز طبقه همکف منتقل نموده و سپس آنها را به محل مجاز شهرداری حمل نماید. ضمناً محل کارگاه می بایست به منظور استفاده پرسنل بانک در ساعات اداری کاملاً نظافت گردیده و قابل استفاده باشد.

۱۱- نقشه پیوست استعلام بصورت شماتیک بوده و شرکت برنده استعلام می باید با هماهنگی کارفرما نسبت به اجرای کار اقدام نماید.

۱۲- پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی مندرج در نقشه ها، آیین نامه ها و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه و مقررات ملی ساختمان می باشد.

۱۳- هرگونه مغایرت در اسناد یا وضع موجود باید با هماهنگی نظارت کارفرما (دایره نگهداری و تعمیرات) اقدام شود.

۱۴- هرگونه آسیب به شرایط موجود ساختمان باید توسط پیمانکار و به هزینه پیمانکار ترمیم شود.

۱۵- تمام مراحل خرید و اجرا ابتدا با دایره نگهداری و تعمیرات مستقر در محل پروژه هماهنگ شده و پس از اخذ مجوز، اقدام لازم صورت می پذیرد.

۱۶- تردد و ورود و خروج افراد و اجناس و زمان کار باید با هماهنگی نظارت کارفرما (دایره نگهداری و تعمیرات) صورت پذیرد.

۱۷- پیمانکار موظف است تمامی مراحل عملیات اجرایی را با توجه به وضعیت موجود یا جدید معماری و تأسیسات مکانیکی و برقی بررسی و در صورت نیاز نقشه کارگاهی تهیه و یا پیشنهاد فنی و مالی خود را به کارفرما اعلام نماید.

۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه برنامه زمانبندی اجرای کار ظرف مدت ۳ روز از عقد قرارداد اقدام نماید.

۱۹- پیمانکار موظف است پس از پایان عملیات اجرایی از کار انجام شده نقشه ازبیلت تهیه و در جلسه تحویل موقت به نماینده کارفرما تحویل نماید.

۲۰- تهیه اقلام و اجناس مصرفی و مسئولیت اجرای آیتمها بعده پیمانکاری می باشد.

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

موضوع استعلام بها باز سازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونک

۲۱- هیچگونه اضافه پرداختی بعنوان ضرر، زیان، تعدیل، شب کاری و مابه التفاوت قیمت مصالح، پیش پرداخت، افزایش قیمت ارز و... صورت نخواهد گرفت.

۲۲- با عنایت به انجام تعمیرات همزمان با فعالیتهای اجرایی، ساعت اجرای عملیات از ساعت ۱۶ لغایت ۴ صبح روز بعد طی دو شیفت کاری بعد از ظهر و شب و در ایام تعطیل رسمی و جمعه ها با تایید دستگاه نظارت امکان فعالیت در شیفت روز وجود خواهد داشت. پیمانکار کلیه هزینه های مربوط به تامین نیروی انسانی، ابزار آلات، تجهیزات و مصالح را در شیفت کاری عصر و شب در قیمت خود لحاظ نموده است. ضمناً استفاده از کارگران و کارکنان اتباع خارجی در کارگاه ممنوع می باشد.

۱۱) فهرست مدارک مورد نیاز جهت شرکت در استعلام:

- ۱- تصویر اساسنامه.
 - ۲- تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی.
 - ۳- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی.
 - ۴- تصویر گواهی صدور کد اقتصادی شرکت.
 - ۵- تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.
 - ۶- تصاویر شناسنامه و کارت ملی اعضاء هیأت مدیره.
- *ثبت کامل اطلاعات ذیل جهت شرکت در فرآیند استعلام الزامی می باشد.
- ۱- اسناد درخواست پیشنهاد (RFP)، نمونه پیمان، فرمهای پیوست و شرایط خصوصی آن که تمامی صفحات آن به مهر و امضای کلیه صاحبان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
 - ۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی الزامی است.
 - ۳- هر گونه اصلاح، جایگزینی یا پس گرفتن پیشنهاد صرفاً تا آخرین مهلت تعیین شده برای تحویل اسناد به بانک امکان پذیر می باشد.
 - ۴- ثبت نام در پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.IETS.MPORG.ir و ارائه کد شناسایی برای کلیه شرکت های متقاضی الزامی است.
 - ۵- کلیه مستندات پاکات ارزیابی می بایست بدون خط خوردگی و قلم گرفتگی در سامانه بارگذاری گردند. بدیهی است هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.
 - ۶- برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهاد قیمتی که در آن مبلغ اعلامی شرکت براساس حروف درج نگردیده باشد، مردود شناخته می شود.
 - ۷- در صورتی که در فرم پیشنهاد قیمت غیر از قیمت پیشنهادی مطلب و یا شرطی ذکر شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت.
 - ۸- قابل ذکر است که شرکت کنندگان در مناقصه صرفاً باید یک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند. در غیر اینصورت پیشنهاد آنان رد می شود.

تبصره یک: پس از پایان مهلت مقرر در سامانه ستاد امکان تغییر پیشنهاد قیمت وجود نداشته و شرکت کنندگان در صورت انصراف مراتب را صرفاً به صورت کتبی و قبل از اتمام تاریخ مهلت ارسال پاکات به مناقصه گزار اعلام نمایند، بدیهی است به اعلام انصراف های واصله بعد از تاریخ مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره دو: با استناد به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، نسخ الکترونیکی اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده در پاکت که با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی شرکت/ موسسه/ سازمان، امضاء و مهر شده و در موعد مقرر در سامانه بارگذاری شده باشند، مورد کنترل و پذیرش می باشد. لذا تأکید می گردد از بارگذاری اسکن اسناد و پیش نویس قرارداد امضاء شده و مهور به مهر گرم و یا ارسال نسخ فیزیکی پاکت خودداری گردد. بدین منظور اقتضاء دارد مناقصه گران، به منظور کسب اطلاعات لازم درخصوص نحوه امضای الکترونیکی برای صاحبان امضای مجاز و نحوه امضای الکترونیکی اسناد و بارگذاری آن در سامانه به نشانی www.setadiran.ir لینک آموزش مستندات نحوه امضای الکترونیکی اسناد پیشنهاد پاکت های ب و ج مراجعه نمایند.

تبصره سه: فایل اسناد می بایست در فرمت PDF بوده و بصورت سیاه و سفید اسکن گردد. ضمناً با توجه به محدودیتهای موجود از بارگذاری فایل های غیر ضروری، تکراری و سوابق کاری غیر مرتبط با موضوع این ارزیابی کیفی جداً خودداری گردد.

پیشنهاد دهنده (پیمانکار)	پیشنهاد گیرنده (کارفرما)

موضوع استعلام بها بازسازی مشاعات طبقه هشتم ساختمان ونک

تبصره چهار : در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک به شرح فوق و عدم تائید مراتب شکلی یاد شده از سوی بانک ، شرکت حذف خواهد شد.

**** مدت اعتبار این پیشنهاد قیمت یک ماه از تاریخ آخرین موعد تحویل پیشنهادها می باشد و در صورت عدم اعلام برنده استعلام بها از طرف کارفرما برای مدت یک ماه دیگر قابل تمدید می باشد.**

اطلاعات ثبتی شرکت:

شناسه ملی	شماره ثبت	تاریخ ثبت	نوع ثبت	استان محل ثبت	شهر محل ثبت	کد اقتصادی	شماره پرونده مالیاتی

اطلاعات حساب بانکی (اگر شخص حقوقی است لزوما بنام شرکت):

شماره حساب	نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شماره شبای حساب	نام دارنده حساب

اطلاعات صاحبان امضای مجاز و اعضای هیئت مدیره (ارائه تصویر کارت ملی الزامی است) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره ملی	عنوان دقیق مسئولیت	تلفن همراه

اطلاعات پستی شرکت :

نشانی کامل شرکت	کد پستی
تلفن ثابت	فکس

(۱۲) تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه موضوع مناقصه:

الف- در خصوص اشخاص حقیقی و حقوقی که سابقه همکاری و یا شرکت در استعلام های این کارفرما در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت را داشته اند، کارفرما مجاز است با توجه به عملکرد و سابقه فنی اشخاص یا شرکت های مذکور در استعلام ها، در خصوص رد و یا قبول پیشنهادهای واصله بر اساس عملکرد قبلی آنها تصمیم گیری نماید.

ب-با توجه به ماهیت پیمانکاری خدمات موضوع استعلام بها، برخورداری شرکت کنندگان از تجربه (سابقه اجرایی) مرتبط با موضوع استعلام بها الزامی است، بدین منظور شرکت کنندگان می بایست مشخصات کارهای مشابه اجرا شده با موضوع استعلام بها ظرف ۲ سال گذشته را در جدول ذیل درج و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

پ-کارفرما پس از بررسی سوابق ابرازی از سوی پیمانکار، در خصوص صلاحیت شرکت کنندگان جهت شرکت در استعلام بها اقدام خواهد نمود.
ت-مسئولیت صحت اطلاعات مندرج در جدول بر عهده شرکت کنندگان در استعلام بها می باشد و در صورت درخواست کارفرما، پیشنهاد دهندگان می بایست نسبت به ارائه اصل مدارک مصدق اطلاعات جدول اقدام نمایند.

ث-ذکر مشخصات حداقل ۳ پروژه یا قرارداد مشابه جهت احراز صلاحیت پیشنهاد دهندگان کفایت خواهد نمود.

ج-در صورت درخواست کارفرما ، پیشنهاددهنده موظف است مستندات پروژه های معرفی شده را در اختیار کارفرما قرار دهد .

ردیف	موضوع قرارداد	شماره قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	متراژ (متر مربع)	کاربری	محل اجرای کار	کارفرما	تلفن تماس کارفرما	تاریخ شروع	وضعیت کنونی (درصد پیشرفت)	تاریخ خاتمه
۱											
۲											
۳											

پیشنهاد گیرنده (کارفرما)	پیشنهاد دهنده (پیمانکار)