

پیش نویس قرارداد

قرارداد حاضر بین :

الف: بانک مسکن به نمایندگی آقایان و (.....) به نشانی: تهران ، خیابان نلسون ماندلا (آفریقای شمالی) ، خیابان ارمغان شرقی ، پلاک 8 ، ساختمان ادارات کل مرکزی ، به شماره اقتصادی: 4111-5193-3557 و شناسه ملی : 10100830792 و کدپستی: 1917793561 که در این قرارداد ، به اختصار «بانک» نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت (.....) که به موجب آگهی تاسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ تحت شماره مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است و به موجب آخرین آگهی تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ آخرین مدیران و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهد آور شرکت عبارتند از: آقایان (.....) به شماره ملی: و (.....) به شماره ملی: به نشانی : به شماره تلفن: و دورنگار : ، کدپستی : ، شماره اقتصادی: و شناسه ملی : که در این قرارداد ، به اختصار «شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و اسناد و ضامان آن گردیدند.

ماده یک (موضوع قرارداد)

موضوع قرارداد حاضر، عبارتست از خرید سرویس پهنای باند اینترنتی فیزیک نظری، با مشخصات و اوصاف مورد نظر بانک .
***تبصره 1:** کلیه اسناد و مدارک ارسالی از سوی شرکت ، همچنین ضمیمه امنیتی قرارداد ، تعهدنامه عدم افشاء NDA ، فرم نتایج ارزیابی و گزارش افشاء غیر مجاز اطلاعات و نقض محرمانگی که مرتبط با موضوع قرارداد بوده و مورد تأیید بانک نیز باشد ، جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده دو (مدت قرارداد)

مدت زمان انجام تعهدات موضوع قرارداد حداکثر **3(سه) سال شمسی** ، از تاریخ برقراری ارتباط (تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل) می باشد.

ماده سه (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت)

مبلغ کل قرارداد ، جهت انجام تمامی تعهدات مندرج در آن (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)، **معادل**
(.....) **ریال** ، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ ماهیانه (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1	سرویس پهنای باند اینترنتی فیزیک نظری (ارائه پهنای باند دو طرفه متقارن 200Mbps (کل پهنای باند 400Mbps) به صورت (24*7 (Dedicated)		
جمع کل به حروف : ریال			

که این مبلغ ، متناسب با انجام تعهدات در **12** مرحله طی دوره های سه ماهه، با ارائه صورتحساب رسمی و معتبر ، از سوی شرکت و تأیید آن از سوی اداره کل امنیت و زیرساخت ، پس از کسر کسور قانونی (در صورت شمول) ، در وجه شرکت، پرداخت خواهد شد.
***تبصره 2:** مالیات بر ارزش افزوده ، در صورت شمول ، به میزان مقرر قانونی ، به مبلغ فوق ، اضافه و به شرکت ، پرداخت خواهد شد. بدیهی است پرداخت مبلغ مالیات مذکور ، منوط به ثبت نام شرکت، در نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

1

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن		شرکت	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

***تبصره 3:** شرکت متعهد است در طول مدت قرارداد، به صرف اعلام کتبی بانک، تا 25% موضوع قرارداد و یا مدت آن را با مبلغ و شرایط مندرج در آن، کاهش یا افزایش دهد.

***تبصره 4:** از هر مرحله پرداختی مبلغ قرارداد، 10% به عنوان تضمین حسن اجرای کار، کسر می گردد که مبلغ مزبور، در صورت انجام تعهدات موضوع قرارداد و ضمائم آن، طی درخواست شرکت و با تایید اداره کل امنیت و زیرساخت، به شرکت، مسترد خواهد شد.

***تبصره 5:** در اجرای ماده 38 قانون تأمین اجتماعی، پنج درصد از هر مرحله پرداختی مبلغ این قرارداد، کسر گردیده و نزد بانک، نگهداری خواهد شد. استرداد مبالغ یاد شده و همچنین پرداخت آخرین قسط مبلغ قرارداد، موکول به وصول مفاصحاسب الکترونیکی از سازمان تأمین اجتماعی، به بانک می باشد.

***تبصره 6:** شرکت بجز مبلغ مندرج در این قرارداد، حق مطالبه و دریافت هیچگونه وجه دیگری را تحت هر عنوان، از بانک، نخواهد داشت.

***تبصره 7:** با عنایت به الزامات موجود در قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان و لزوم صدور صورت حساب الکترونیکی، صورتحسابهای صادره از سوی شرکت می بایست منضم به تصویر صورت حسابهای الکترونیکی ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی به اداره کل کارپردازی بانک تحویل گردد. شرکت با آگاهی کامل از تکالیف مقرر در قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان متعهد گردید ظرف مدت قانونی، پس از انجام تعهدات قراردادی، نسبت به صدور و ارسال صورت حساب الکترونیکی (نوع اول) به کارپوشه اختصاصی بانک، اقدام نماید. در صورت بروز هر گونه مشکل فنی در سامانه، شرکت مکلف است مراتب را در اسرع وقت اعلام و از طریق شرکتهای معتمد مالیاتی، نسبت به صدور صورت حساب اقدام نموده تا خللی در فرآیند مالی بانک ایجاد نشود. همچنین در صورت بروز جریمه مالیاتی برای بانک ناشی از نقص در اطلاعات صورت حساب یا عدم ثبت به موقع آن، بانک مجاز خواهد بود معادل مبالغ مذکور را از محل مطالبات شرکت کسر و نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید. شرکت ضمن تایید صحت اطلاعات اعلامی در صورت حساب های صادره نظیر کد پستی و شماره همراه و ...، اقرار نمود که از فرآیندهای پرداخت وجه نهایی توسط بانک آگاهی داشته و مسوولیت هر گونه تاخیر در واریز وجوه یاد شده ناشی از عدم ثبت صورت حساب، بر عهده شرکت خواهد بود.

***تبصره 8:** حساب شماره، به شماره شب IR.....، نزد بانک، شعبه، کد، به نام شرکت، جهت کلیه پرداختها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

***تبصره 9:** شرکت متعهد و مکلف به استرداد مبالغی که از سوی بانک، من غیر حق و به اشتباه، به حساب شرکت، واریز گردد، می باشد. در غیر این صورت شرکت به بانک، اختیار غیرقابل برگشت داد تا رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارده، از محل تضامین، مطالبات، اموال و داراییهای شرکت و برداشت از هرگونه حساب وی، نزد بانک، از جمله ایفای ناروا و در هر فرضی که به دلیل جرائم، تخلفات، تأخیر در ایفای تعهدات و ... بانک طلبکار گردد، اقدام نماید.

ماده چهارم محل انجام تعهدات

محل ارائه سرویس موضوع قرارداد حاضر، ساختمان شماره یک بانک، واقع در خیابان فردوسی، نبش خیابان سرهنگ سخایی می باشد.

ماده پنجم تعهدات شرکت

تعهدات اختصاصی

1-5) شرکت بدینوسیله تایید و اعلام می دارد از کلیه شرایط و مقتضیات کار موضوع قرارداد، کاملاً آگاهی داشته و از نظر علمی و فنی، به موضوع قرارداد، احاطه کامل دارد و متعهد و مکلف می باشد که موضوع قرارداد حاضر را منطبق با شرایط فنی مندرج در قرارداد حاضر، در موعد مقرر تحویل نماید. بکارگیری کلیه قوانین و آیین نامه های شورای عالی انفورماتیک و ارائه گواهینامه افتاء، در اجرای قرارداد، الزامی می باشد.

بانک مسکن		شرکت	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

- 5-2) شرکت مکلف گردید خدمات موضوع قرارداد حاضر را با کیفیت مطلوب سرویس اینترنت، به صورت 24 ساعته و 7 روز در هفته (online)، انجام نماید .
- 5-3) شرکت متعهد گردید اشکالات احتمالی شبکه شرکت، یا بستر ارتباطی حدفاصل بانک و شرکت که توسط بانک، به شرکت، اعلام خواهد شد را حداکثر ظرف مدت 1 ساعت، برطرف نماید.
- 5-4) تجهیزات بی سیم نصب شده، باید دارای مجوز رسمی از سازمان تنظیم مقررات رادیویی بوده و ضمیمه لاینفک قرارداد گردد.
- 5-5) شرکت متعهد گردید در صورت بروز اختلال در ارتباط با سرویس موضوع این قرارداد، خسارتهای وارده را بر اساس نظر بانک، به شرح ذیل، جبران نماید:
- 5-5-1) در صورت قطعی به ازای هر ساعت، شرکت موظف به پرداخت جریمه، مبلغی معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد، به بانک، خواهد بود و شرکت، حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه، از خود، سلب و ساقط نمود.
- 5-5-2) در صورت بروز اختلال، در تأمین کل و یا قسمتی از پهنای باند موضوع قرارداد از طرف شرکت، به هر دلیلی، در هر ساعت از شبانه روز، شرکت موظف به پرداخت مبلغی معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه، به ازاء هر مگابایت کسری پهنای باند می باشد. ملاک تشخیص اختلال، نظر کارشناسان اداره کل امنیت و زیرساخت بانک می باشد.
- 5-6) در صورت کیفیت پایین سرویس دهی و یا قطعی بیشتر از 8 ساعت، بانک مختار به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه و یا اخذ جریمه از شرکت، مبلغی معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد، به ازاء هر ساعت بوده و شرکت، حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه، از خود، سلب و ساقط نمود.
- 5-7) در صورت درخواست بانک، برای تأمین پهنای باند با حجم بالاتر از موضوع قرارداد، شرکت متعهد است به درخواست ارتقاء سرویس مشترک، با اولویت بانک، رسیدگی نموده که با اعلام شرایط و در یک قرارداد جداگانه، مجدداً مورد توافق طرفین، قرار خواهد گرفت.
- 5-8) شرکت متعهد به برقراری ارتباط دو طرفه ارسال و دریافت، با پهنای باند متقارن 200mbps (کل پهنای باند 400mbps)، به صورت اختصاصی (dedicated)، از شرکت فیزیک نظری می باشد. در غیر این صورت شرکت، موظف به پرداخت جریمه، به مبلغی معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد، به ازاء هر ساعت، به بانک می باشد. لازم به ذکر است مسئولیت صحت و کیفیت عملکرد بهتر ارتباطی، کلاً به عهده شرکت می باشد و بانک، در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- 5-9) چنانچه در ایفای تعهدات شرکت تأخیری صورت گیرد، به ازای هر روز تأخیر، مبلغی معادل یک در هزار مبلغ اشتراک سالیانه، به عنوان جریمه، بر ذمه شرکت، تعلق خواهد گرفت که از اولین پرداختی و یا از محل تضمینات شرکت، کسر و برداشت خواهد شد.
- 5-10) شرکت موظف است پهنای باند اینترنت را از طریق بستر BGP، روی IP آدرسهای بانک، ارائه نماید.
- 5-11) شرکت موظف است یک کلاس IP، معادل 256 عدد را در اختیار بانک، قرار دهد و موظف به برقراری load balance، مابین خط بیسیم و اینترنت می باشد. به نحوی که در صورت قطعی هر یک از خطوط، سرویس ها از خط دیگر، برقرار باشد.
- 5-12) شرکت متعهد گردید با هرگونه حملات سایبری، DOS و DDOS مقابله نماید. در صورت بروز هرگونه اختلال و قطعی و کاهش میزان پهنای باند ارسالی و دریافتی شرکت موظف به پرداخت جریمه معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به بانک گردید. شرکت نظر بانک را در این خصوص می پذیرد.
- 5-13) در صورت بروز مشکلات ناشی از نظارت مراجع قانونی و ذیصلاح، بر فعالیت شرکت، بر اساس موضوع قرارداد، کلیه مسئولیتها متوجه شرکت خواهد بود و در صورت ممانعت از اساس فعالیت سایت شرکت، مسئولیتی متوجه بانک، نخواهد بود.
- 5-14) سایر تعهدات و مسئولیت های شرکت بر اساس ضوابط و مقررات مراجع ذیربط، در هر زمان و شرایط، از سوی شرکت لازم الاجرا خواهد بود.

بانک مسکن		شرکت	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

- 5-15) بستن سایتهای غیرمجاز (Filtering) ، به عهده شرکت می باشد و بانک، در این راستا، هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- 5-16) شرکت موظف به نصب و راه اندازی نرم افزار Orion یا نرم افزار مشابه معتبر دیگر، جهت مشاهده میزان عرض باند مصرفی، در درگاه خروجی خود، به بانک می باشد.
- 5-17) شرکت موظف به رفع اشکال احتمالی ارتباط شرکت و شبکه بانک، حداکثر ظرف مدت یک ساعت می باشد. در غیر این صورت می بایست مبلغی معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد، به ازا هر ساعت، به عنوان جریمه، به بانک بپردازد. اشکالات احتمالی، شامل نویزی شدن فضای اطراف بانک، ایجاد ساختمان با ارتفاع بلند که جلوی دید مستقیم آنتن را بگیرد و مواردی از این قبیل، که به تایید کارشناسان طرفین برسد، در قبال سرویس های موردی، در ازای تسلیم فاکتور رسمی، هزینه مربوطه طبق تعرفه از پیش تعیین شده که به تایید اداره کل امنیت و زیرساخت رسیده باشد، به شرکت، پرداخت خواهد گردید.
- 5-18) شرکت متعهد به اجرای درخواستهای مکتوب بانک، در حیطه موضوع قرارداد می باشد. به گونه ای که از لحاظ فنی، به امنیت و کارائی و عملکرد آن، خللی وارد نیاید. شرکت موظف به رفع اشکال احتمالی ارتباط شرکت و شبکه داخلی بانک، طی مدت یک ساعت بوده و در غیر این صورت می بایست مبلغی معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد، به ازا هر ساعت، به عنوان جریمه ، به بانک بپردازد.
- 5-19) شرکت متعهد گردید تعهد نامه کتبی مناسبی از کارمندان یا مشاوران خود، مبنی بر عدم افشاء اطلاعات بانک، مطابق تعاریف این قرارداد فراهم آورده و کلیه پیکربندی های شبکه از روتر تا تجهیزات، به عهده شرکت بوده و بانک، هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- 5-20) شرکت متعهد گردید اقدامات لازم، به منظور جلوگیری از دسترسی افراد غیر مجاز، به اطلاعات محرمانه بانک را به عمل آورد.
- 5-21) شرکت متعهد گردید نسخه اصلی کلیه مدارک، کپی ها و اطلاعات محرمانه دریافتی از طرف بانک، به صورت مکتوب و یا بر روی هر گونه ادوات ذخیره سازی امن منطبق با نظر کارشناسان بانک و براساس درخواست بانک، بازگردانده و یا از بین بردن آنها را گواهی نماید.
- 5-22) ایجاد بستر ارتباطی بین مبدا و مقصد و نگهداری و پشتیبانی فنی (7x24) در مدت زمان قرارداد (سه سال) و تضمین صحت عملکرد ارتباط بین بستر ارتباطی می بایست به صورت بستر ارتباطی اینترنت مخابرات (به عنوان مسیر اصلی) و تجهیزات ارتباطی بی سیم (ماکروویو) به عنوان پشتیبان (Backup) برقرار گردد.
- 5-23) شرکت موظف به ارائه مستندات لازم جهت ارتباط مستقیم (بی واسطه) با شرکت پژوهشگاه دانشهای بنیادی - فیزیک نظری (IPM) می باشد و تا انتهای قرارداد این بستر را حفظ نماید.

تعهدات عمومی

- 5-24) شرکت راساً و مباشرتاً متعهد و مسئول انجام تعهدات مندرج در این قرارداد بوده و حق واگذاری انجام موضوع قرارداد را بدون اخذ موافقت کتبی بانک ، به سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد .
- 5-25) شرکت متعهد و ملزم گردید آخرین و جدیدترین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده و در صورت هر گونه تغییر ، مراتب را بلافاصله به بانک ، منعکس نماید. همچنین در صورت بروز اختلاف ، در صحت و سقم مدارک ارسالی از سوی شرکت ، جهت انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد ، مسئولیت جبران ضرر و زیانهای وارده ، به جهت عدم ایفاء تعهدات شرکت و یا به جهت فسخ قرارداد ، بر عهده شرکت بوده و شرکت نظر بانک را در این زمینه ، پذیرفته و متعهد و مکلف به جبران خسارات وارده به بانک می باشد . شرکت در خصوص نحوه محاسبه ، تعیین و وصول ضرر و زیان اخیرالذکر ، محاسبات و اقدامات بانک را پذیرفت .
- 5-26) شرکت مکلف است لیست مشخصات کامل تمامی لوازم ، تجهیزات و نیروی انسانی (مشخصات سحلی و رزومه کاری) متعلق به خود را که استقرار یا ورود و خروج آنها به داخل بانک ، ضروری است ، به اداره کل امنیت و زیرساخت ، ارائه نماید. پرسنل شرکت ، موظف به تکمیل فرم های مربوط به حراست بانک و رعایت کامل مقررات اداری و انضباطی بانک ، در محیط بانک می باشند و تردد آنها در محل بانک ، صرفاً با ارائه

بانک مسکن		شرکت	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

کارت شناسائی معتبر عکس دار گردن آویز ، امکانپذیر می باشد . لازم به ذکر است هرگونه تردد نمایندگان شرکت ، منوط به صدور مجوز و تأییدیه حراست بانک می باشد.

5-27) مسئولیت تأمین نیروی انسانی ، ابزار و لوازم مورد نیاز ، جهت انجام موضوع قرارداد و رعایت مقررات و ضوابط قانونی و لازم الاجرا، در خصوص پرسنل شرکت ، نظیر بیمه پرسنل ، حقوق و مزایا ، ایاب و ذهاب و اقامت و ... از هر حیث و هر جهت (اعم از جبران خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مزبور و ...) ، بر عهده شرکت بوده و بانک ، در قبال مطالبات و هرگونه ادعای پرسنل و نیروی انسانی بکارگیری شده از سوی شرکت ، در زمینه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح ، مسئولیتی ندارد .

5-28) شرکت متعهد به امانتداری در خصوص اطلاعات و اسناد و مدارک مکاتبه از بانک بوده و در حکم امین می باشد. کلیه اطلاعات و آمار بانک که شرکت ، در جریان انعقاد و اجرای این قرارداد ، به دست می آورد ، محرمانه تلقی می گردد و شرکت و کلیه عوامل و کارکنان آن متعهد و مکلف گردیدند از افشای اطلاعات به دست آمده ، به هر شکل و عنوان ، خودداری و جلوگیری نماید و اطلاعات بدست آمده را صرفاً در جهت اجرای موضوع این قرارداد ، مورد بهره برداری قرار دهند و در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد اطلاعات را حسب مورد امحاء یا به بانک، مسترد نمایند. بدون آنکه هیچ نوع نسخه ای از آن را برای خود محفوظ دارند. در صورت نقض این تعهد به هر شکل، کلیه تبعات قانونی آن به عهده شرکت بوده و نامبرده ملزم و متعهد گردید کلیه خسارات مرتبط با افشای اطلاعات یا بهره برداری غیرمجاز از آن را که در اثر تخلف یا قصور یا تقصیر شرکت و کارکنان وی، متوجه بانک می گردد جبران نماید. تقویم خسارت مربوطه با بانک می باشد و شرکت متعهد به پرداخت و جبران خسارات تقویم شده توسط بانک گردید. در صورت هرگونه اعتراض ، وفق ماده 10 قرارداد(حل اختلاف) اقدام خواهد شد.

5-29) شرکت متعهد گردید کلیه پیش نیازهای اجرایی قرارداد ، در حد عرف را که به منظور اجرای تعهدات موضوع قرارداد ، می بایست تأمین گردد ، به صورت کتبی ، به بانک اعلام نماید .

5-30) در صورت عدم اجرای کامل تعهدات ، از سوی شرکت و یا در صورتی که در نتیجه عملکرد و یا قصور شرکت و یا افراد بکارگیری شده توسط شرکت، خسارتی به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم، به بانک ، وارد آید ، شرکت ملزم به جبران خسارت وارد شده می باشد. بدین منظور بانک میزان خسارت وارده را محاسبه و به شرکت اعلام می نماید و در صورتی که شرکت ظرف مدت 10 روز جهت جبران کامل خسارات اعلام شده اقدام ننمود، بانک اختیار دارد رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، خسارات و ضرر و زیان وارده را طبق تشخیص و محاسبات خود از محل تضامین، مطالبات، اموال و دارایی های شرکت و نیز هرگونه حساب وی نزد بانک، برداشت و تهاتر نماید. ضمن اینکه استفاده از سایر ظرفیت های قانونی برای مطالبه و پیگیری جبران خسارت برای بانک محفوظ می باشد.

ماده شش) تضمین اجرای تعهدات

شرکت همزمان با امضای این قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات ، فقره (معادل 10 درصد مبلغ کل قرارداد وفق ضوابط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی) به شماره ، مورخ ، عهده بانک ، شعبه ، کد ، به مبلغ (.....) ریال ، نزد بانک سپرد که تضمین مذکور ، پس از انجام کلیه تعهدات شرکت ، با تایید اداره کل امنیت و زیرساخت ، به شرکت ، مسترد خواهد شد.

ماده هفت) قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. لذا چنانچه خلاف آن، در آینده، به هر نحو، احراز گردد، مسئولیت عواقب و خسارات وارده به بانک، ناشی از اقرار خلاف واقع، تماماً بر عهده شرکت می باشد. در این صورت ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک، جبران خسارات وارده از محل مطالبات، تضامین، اموال، حسابها و سایر دارائیهای شرکت، برای بانک، مجاز می باشد.

شرکت		بانک مسکن	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

ماده هشت) استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

شرکت با امضای این قرارداد تایید و اقرار نمود از موارد مصرحه در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی خاصه ماده 5 آن آگاهی کامل داشته و در اقدامات خود به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر مراتب مذکور را لحاظ نموده است . چنانچه در هر مرحله از قرارداد عدم التزام شرکت به موارد مطروحه برای بانک احراز گردد ، ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، جبران خسارات وارده از محل مطالبات ، تضمینات ، اموال ، حسابها و سایر دارائیهای شرکت ، برای بانک ، مجاز می باشد .

ماده نه) اصلاحیه و الحاقیه

هرگونه اصلاحیه ، الحاقیه ، متمم و تجدیدنظر در این قرارداد ، کتباً و با امضای نمایندگان مجاز بانک و شرکت بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود . در این صورت کلیه قیود ، شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد ، نسبت به اصلاحیه ، الحاقیه ، متمم و تجدید نظر تنظیم شده ، جاری و حاکم و جزء لاینفک آن می باشد .

ماده ده) حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین شرکت و بانک بروز کند، خواه مربوط به انجام تعهدات قراردادی و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و ضامنه آن، طرفین ضمن تداوم انجام تعهدات مقرر و عدم ایجاد وقفه و تاخیر در این خصوص، ابتدا از طریق مذاکره و عنداللزوم برگزاری جلسه موضوع را مورد بررسی و حل و فصل قرار داده و در صورتی که مرتفع نگردد، مراتب از طریق مراجع قضایی، حل و فصل خواهد شد و رأی نهایی دادگاه، قطعی و برای طرفین، لازم الاجرا می باشد.

ماده یازده) اقامتگاه قانونی

با توجه به اینکه نشانی (به عنوان اقامتگاه) شرکت ، در صدر این قرارداد آمده است ، لذا ارسال کلیه نامه ها ، اوراق ، اسناد تعهدآور ، اخطاریه و سایر مکاتبات، به آدرس مذکور ، به عنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی ، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف 24 ساعت، کتباً به بانک ، اعلام نماید. در غیر این صورت ، ارسال اوراق اخیرالذکر ، به نشانی فوق الذکر ، به منزله ابلاغ است .

ماده دوازده) پیشگیری و مبارزه با رشوه

در اجرای بند (ه) ماده 2 آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی ، مصوب 83/9/1 هیأت وزیران ، چنانچه به تشخیص بانک، احراز گردد شرکت، با توسل به یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه مذکور ، مبادرت به انعقاد این قرارداد و ضامنه آن نموده است ، بانک ، بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد این قرارداد را به طور یک جانبه ، فسخ نموده و جهت وصول مطالبات خود و خسارات وارده به بانک ، به کلیه حسابهای بانکی و سایر اموال و دارائیهای شرکت ، مراجعه و یا به هر طریق قانونی دیگر که مصلحت بداند ، اقدام نماید و شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه ، از خود ، سلب و ساقط نمود.

ماده سیزده) حقوق و تکالیف

حقوق و تکالیف طرفین ، صرفاً همانست که در این قرارداد و ضامنه آن آمده است . بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد و ضامنه آن، هیچ یک از طرفین ، تحت هیچ عنوان، حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود ،خودبخود محکوم به رد خواهد بود. ضمناً شرکت تأیید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد ، کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای شرکت، وجود نداشته و در حین اجرای قرارداد، نمی تواند به صرف عدم اطلاع، متعذر گردد و شرکت، کافه خیارات را از خود، سلب و ساقط نمود.

ماده چهارده) مالیات و عوارض

کلیه کسور قانونی و عوارض متعلق به این قرارداد، اعم از اینکه قبل، حین و یا پس از تنظیم قرارداد شامل گردد، به عهده شرکت می باشد و بانک، هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

شرکت		بانک مسکن	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

ماده پانزده) نمایندگان طرفین

در ابتدای شروع قرارداد، هر یک از طرفین، می بایست نسبت به معرفی نمایندگان تام الاختیار خود، جهت حسن اجرای قرارداد و انجام هماهنگی های لازم ، اقدام نمایند. هر گونه تغییر، در وضعیت شرکت و یا نمایندگان قانونی آن، می بایست حداکثر ظرف مدت 5 روز، کتباً به بانک، اعلام گردد.

ماده شانزده) فورس ماژور

چنانچه در ایفای تعهدات طرفین، به جهت عوامل غیرقابل پیش بینی، به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادها پذیرفته شده، تاخیری ایجاد شود، تا رفع موانع مزبور، به ترتیبی که طرفین، قادر به ایفای تعهدات خود گردند، به مدت قرارداد، با توافق طرفین، اضافه خواهد شد. در صورتی که حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، بانک مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد، اقدام نماید.

***تبصره 10:** تاخیرات ناشی از تحریم کشور ، تورم ، نوسانات نرخ ارز، تغییر در ضوابط و مقررات مرتبط با تخصیص و تامین ارز ، تطویل تشریفات گمرکی، ترخیص کالا ، حمل کالا به کشور و نظایر آن مشمول این ماده نمی باشد.

ماده هفده) نظارت

اداره کل امنیت و زیرساخت ، نظارت لازم ، بر اجرای کلیه تعهدات شرکت ، در این قرارداد را بر عهده خواهد داشت و عملکرد شرکت ، باید به تأیید کتبی اداره کل مذکور رسیده و در صورت هر گونه تاخیر و یا عدم ایفای تعهدات یا ورود خسارت به بانک ، در این خصوص (بنا به تشخیص بانک) ، ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، مراتب مشمول "ماده 5" قرارداد حاضر نیز خواهد بود . شرکت مکلف است موجبات نظارت لازم ، بر اجرای کلیه تعهدات موضوع قرارداد و ضمائم آن را برای اداره کل مذکور ، فراهم نماید .

ماده هجده) فسخ قرارداد

در صورت تخلف و نقض هر یک از تعهدات مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد، از سوی شرکت، اعم از تأخیر در اجرای هر یک از مفاد قرارداد، عدم پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی مشخص شده، عدم اجرای مطلوب قرارداد بر اساس معیارهای متعارف و عدم رعایت الزامات و حسن نیت در اجرای قرارداد ، همچنین در صورت ورشکستگی، انحلال، توقف فعالیت یا توقیف یا لغو مجوزهای کسب و کار، بانک حق دارد و می تواند پس از صدور اخطار کتبی و تذکر نقض و تخلف صورت گرفته به شرکت و در صورت عدم اصلاح مراتب از سوی شرکت ظرف مدت 10 روز، نسبت به فسخ این قرارداد اقدام نماید. در صورت فسخ ، تضامین قرارداد ضبط گردیده و بانک حق و اختیار دارد بدون مراجعه به مراجع قانونی و بدون رعایت تشریفات اداری و ثبتی، هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به خود را محاسبه و از محل تضامین و یا سایر مطالبات، اموال و دارائیهای شرکت نزد خود برداشت و تهاتر نماید و در صورت عدم تکافو، حق مطالبه الباقی خسارات محاسبه شده و مبالغ ضرر و زیان وارده را خواهد داشت. در صورت هرگونه اعتراض ، وفق ماده 10 قرارداد (حل اختلاف) اقدام خواهد شد.

ماده نوزده) نسخ قرارداد

این قرارداد ، مشتمل بر 19 ماده ، 10 تبصره ، در 7 صفحه و در 3 نسخه متحدالشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت، تهیه و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد ، به دقت توسط امضا کنندگان زیر ، مطالعه گردیده و مورد تأیید است.

بانک مسکن

شرکت		بانک مسکن	
.....			
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)