



وزارت آموزش و پرورش

اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان

قرارداد عملیات اجرایی و پیمانکاری

شماره:

تاریخ:

این قرارداد به استناد شماره استعلام مرجع سامانه ستاد ایران به شماره مورخ ما بین اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۷۴۷۳۶ به نمایندگی آقای محمدرضا فرحبخش با سمت مدیر کل که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی ، به نمایندگی با کد ملی سمت مدیرعامل (دارای امضا مجاز و تعهد آور) بعنوان پیمانکار (طرف دوم قرارداد) طبق مفاد ذیل منعقد و لازم الاجرا گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجرای و " ذکر شرح خدمات مربوطه در قالب جدول پیوست " براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این قرارداد که کلا به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است .

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل این اسناد و مدارک است:

الف - قرارداد حاضر و پیوست ها (در صورت وجود)

ب- نقشه های کلی ، تفصیلی و اجرایی

پ- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه قرارداد تلقی میشود) و استانداردهای فنی

ج - شرایط عمومی و خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۸۴۲/۵۴ - ۱۰۸۸/۱۰۲ - ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه (که ضمیمه قرارداد تلقی می شود)

د - دستور کارها ، صورتجلسه ها ، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها یا امور دیگر در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد . (این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود)

تبصره : هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیفهای بالا است.

ماده ۳- مدت اجرای قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت شمسی تعیین می گردد .

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد را تکمیل و آماده بهره برداری نمود ، از کار فرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

۴-۱- مبلغ کل قرارداد به عدد: ریال (به حروف: ریال) می باشد.

۴-۲- در صورت مشمول بودن پیمانکار، به مبلغ قرارداد ، درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود.

مهر و امضای پیمانکار

.....

مدیرعامل

مهر و امضاء

کارشناس قراردادها

مهر و امضاء

رییس اداره حقوقی

مهر و امضاء

ناظر مفاد قرارداد

مهر و امضاء کارفرما

محمدرضا فرحبخش

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان

ماده ۵- نحوه پرداخت:

۱- پس از تأیید ناظر قرارداد مبنی بر انجام تعهدات پیمانکار و پس از کسر کلیه کسورات قانونی مبلغ مربوطه به شماره حساب به نام قابل پرداخت خواهد بود.

۲- پرداخت مبلغ این قرارداد از محل منابع مالی اختصاصی مرکز رفاهی شماره یک می باشد.

۳- در قیمت های پیمان ، هیچ یک از ضرایب فهرست بها لحاظ نمی گردد.

۴- به قیمت های پیمان ، تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد و مبلغ ردیف های عملیات اجرایی پیمان مقطوع می باشد.

ماده ۶- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده طرف قرارداد (پیمانکار) می باشد.

ماده ۷- ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای قرارداد ، مدیریت مرکز رفاهی شماره یک کرمان بعنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۸- شرایط قرارداد:

۸-۱) در صورت بروز تأخیر در انجام تعهدات به ازاء هر یک روز تأخیر ۰/۰۲ (دو درصد) از مبلغ کل قرارداد بعنوان خسارت کسر و چنانچه بیش از ۱۰ روز باشد کارفرما با اخطار کتبی مجاز به فسخ قرارداد و دریافت کلیه خسارات وارده خواهد بود.

۸-۲) نوع مصالح و کالاهای مصرفی از نظر کیفیت و نحوه اجرا بایستی به تأیید ناظر قرارداد برسد.

۸-۳) در خصوص کلیه حوادث و اتفاقات که در مدت قرارداد رخ می دهد ، پیمانکار ضامن و مسئول می باشد و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد و جبران کلیه خسارات اعم از جانی و مالی بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۴) پیمانکار موظف است تا مدت ماه پس از اتمام قرارداد (تحويل موقت) هرگونه معایب و نقایص ناشی از کارکرد خود را جبران نماید.

۸-۵) پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

۸-۶) پیمانکار مکلف است کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در مدت پیمان پرداخت نماید.

۸-۷) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آنها را درمورد کارکنان تحت اختیار خود رعایت نماید . بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق به عهده پیمانکار است.

۸-۸) پیمانکار ملزم به رعایت شرایط عمومی و خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۸۴۲/۵۴ - ۱۰۸۸/۱۰۲ - ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه (که ضمیمه قرارداد تلقی میشود) و مقررات ملی ساختمان می باشد.

۸-۹) نحوه اجرا کار بایستی با تأیید ناظر قرار داد باشد و انجام هرگونه عملیات جدید خارج از موضوع ماده ۱ باید با اخذ مجوز کتبی از ناظر قرارداد صورت پذیرد.

ماده ۹- ساعات عادی اجرایی کار:

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز ، شب یا هر دو تعیین می شود) :

ساعات عادی کار بر اساس قانون کار محاسبه میشود به جزء موارد مندرج در ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردیکه اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام میکند .

مهر و امضای پیمانکار

.....

مدیر عامل

مهر و امضاء

کارشناس قراردادها

مهر و امضا

رییس اداره حقوقی

مهر و امضا

ناظر مفاد قرارداد

مهر و امضا کارفرما

محمدرضا فرحبخش

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان

ماده ۱۰- برنامه زمانی کلی و تفصیلی:

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی برای پروژه های با مدت بیش از ۳ ماه به صورت جداگانه پیوست قرارداد می باشد. برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار ، به کارفرما ارائه شود. پرداخت صورت وضعیتهای موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به کارفرما است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد :

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتها بتفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه ،
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه بتفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح .

چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار ، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد ، کارفرما ظرف مهلت ۷ روز، برنامه زمانی را با کسب نظر از پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ به پیمانکار ارسال می کند.

ماده ۱۱- پیش پرداخت و پرداخت بابت مصالح پای کار

۱۱-۱ در صورت موافقت کارفرما و تامین اعتبار لازم ، بنا بر تقاضای پیمانکار و ارائه تضمین لازم از سمت وی، پیش پرداخت این پیمان بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هئیت وزیران قابل پرداخت است.

۱۱-۲ در صورتی که پیمانکار مصالح مورد نیاز اجرای پروژه را مطابق مشخصات فنی پروژه تهیه و در محل کارگاه دپو نماید ، پس از آنکه مصالح پای کار توسط دستگاه نظارت اندازه گیری، ارزیابی و صورت جلسه گردید و مطابقت آن با مشخصات فنی تأیید شد، کارفرما متعهد است حداکثر معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش مصالح تأیید شده را به عنوان پرداخت مصالح پای کار در وجه پیمانکار پرداخت نماید. مالکیت مصالح بلافاصله پس از پرداخت ۷۰٪ ارزش آنها مطابق صورت جلسه رسمی به کارفرما منتقل می شود و پیمانکار موظف به نگهداری و حفاظت از آنها تا زمان مصرف در کار است. باقیمانده ارزش مصالح (۳۰٪) پس از مصرف در کار و درج در صورت وضعیت قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۱۲- ضمانت اجرا و دوره تسهیم

۱۲-۱ پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات به میزان پنج درصد کل مبلغ قرارداد ضمانت لازم (طی ضمانت نامه بانکی به مبلغ ریال) به کارفرما سپرده است.

تبصره ۱ : تضمین انجام تعهدات پیمانکار پس از تکمیل عملیات اجرایی، انجام تست های اولیه، راه اندازی، و تنظیم صورت جلسه تحویل موقت و پس از تأیید کتبی ناظر به طور کامل آزاد و به پیمانکار مسترد می شود.

۱۲-۲ ده درصد کل مبلغ قرارداد بابت سپرده حسن اجرای کار ضبط و پس از اتمام قرارداد و تأیید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد. تبصره ۲: دوره تضمین قرارداد به مدت ماه پس از تحویل موقت تعیین می گردد. اگر در دوره تضمین ، معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: مطابق با ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان، نصف مبلغ حسن اجرای کار پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و تأیید ناظر قرارداد و تحویل موقت پروژه در حق پیمانکار پرداخت می گردد و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی و با تأیید ناظر قرارداد مسترد می گردد.

مهر و امضای پیمانکار

.....

مدیرعامل

مهر و امضاء

کارشناس قراردادها

مهر و امضاء

رییس اداره حقوقی

مهر و امضاء

ناظر مفاد قرارداد

مهر و امضاء کارفرما

محمدرضا فرحبخش

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات با شرایط مقرر در این قرارداد تعلل نماید کارفرما با اخطار قبلی مجاز به فسخ قرارداد می باشد ، در این صورت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم اجرای کل این قرارداد بعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد چنانچه این مدت بیش از شش ماه به طول انجامد ادامه با توافق طرفین انجام خواهد شد.

ماده ۱۵- حل اختلافات:

هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره با طرح در کمیسیونی مرکب از نمایندگان طرفین قابل رسیدگی می باشد. در صورت عدم توافق طرفین از طریق مراجع قضائی بر اساس مقررات پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۶- روش اصلاح قرارداد:

کارفرما می تواند مقدار موضوع قرارداد را تا بیست و پنج درصد با ابلاغ کتبی به پیمانکار افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

۱۷-۱- نشانی کارفرما: کرمان، خیابان معلم، اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان کدپستی ۷۶۱۳۸۵۷۵۶۹، شماره تماس ۰۳۴۳۲۲۶۰۷۱

۱۷-۲- نشانی پیمانکار:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند طرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها و دستور کارها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد:

این قرار داد در ۱۸ ماده و در دو نسخه در محل اداره کل آموزش و پرورش تنظیم گردیده و هر نسخه آن دارای حکم واحد می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

.....

مدیر عامل

مهر و امضاء

کارشناس قراردادها

مهر و امضا

رییس اداره حقوقی

مهر و امضا

ناظر مفاد قرارداد

مهر و امضا کارفرما

محمدرضا فرحبخش

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان

شرح خدمات اجرای

[illegible]

.....

مهر و امضاء
کارشناس قراردادها

مهر و امضا
رئیس اداره حقوقی

مهر و امضا
ناظر مفاد قرارداد

مهر و امضا کارفرما
محمدرضا فرحبخش

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان