



قرارداد

قرارداد حاضر بین :

الف: بانک مسکن به نمایندگی آقایان مدیر شعب استان کرمان ، رییس دایره تجهیز و پشتیبانی ، دایره حقوقی به نشانی کرمان :خیابان قدس ،ابتدای خیابان معلم ساختمان مدیریت شعب استان کرمان ، ساختمان بانک مسکن ، به شماره اقتصادی : و شناسه ملی: و کدپستی که در این قرارداد ، به اختصار «بانک» نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت به موجب آگهی تاسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ تحت شماره مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری کرمان به ثبت رسیده است و به موجب آخرین آگهی تغییرات منتشر شده در روزنامه های رسمی شماره مورخ آخرین مدیران و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهد آور شرکت عبارتند از : آقای به شماره ملی : به نشانی شماره تلفن و دورنگار کد پستی شماره اقتصادی: و شناسه ملی : که در این قرارداد به اختصار «شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و اسناد و ضمائم آن گردیدند.

ماده (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارتست از انجام کلیه خدمات سرویس ، نگهداری و پشتیبانی سیستمهای دوربین مدار بسته ، به همراه تهیه ، تأمین و تعویض کلیه قطعات یدکی ، به طور نامحدود ، در طول مدت قرارداد ، به انضمام دو مرتبه سرویس های منظم دوره ای ، بر اساس خدمات و امور مندرج در پیوست های شماره یک و سه قرارداد حاضر .

***تبصره 1 :** کلیه مدارک ارسالی از سوی شرکت که مرتبط با موضوع قرارداد بوده و مورد تأیید بانک نیز باشد ، جزء لاینفک این قرارداد می باشد. شرکت در این زمینه تشخیص بانک را پذیرفت .

ماده (دو) مدت قرارداد

مدت قرارداد حاضر ، یکسال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

ردیف	شرح	تعداد سیستم	قیمت برای یک واحد در شش ماه اول	قیمت برای یک واحد در 12 ماه	قیمت کل به ازای تمامی واحدها در یک سال
1	انجام کلیه خدمات سرویس ، نگهداری و پشتیبانی سیستمهای دوربین مدار بسته به همراه تهیه ، تأمین و تعویض کلیه قطعات یدکی به طور نامحدود در طول مدت قرارداد به انضمام دو مرتبه سرویس های منظم دوره ای براساس خدمات و امور مندرج در پیوست های شماره یک و سه قرارداد حاضر .	43			

1 محل مهر و امضای طرفین قرارداد

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد حاضر، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، معادل ریال، به شرح جدول ذیل می باشد :

که این مبلغ طی چهار مرحله، (هر سه ماه یکبار) و با توجه به تعداد واحد مندرج در پیوست شماره سه که تحت سرویس شرکت قرار گرفته اند، با ارائه صورتحساب معتبر و رسمی از سوی شرکت، پس از تأیید حراست و کسر کسور قانونی متعلقه، در وجه شرکت پرداخت خواهد شد.

***تبصره 2:** مالیات بر ارزش افزوده (در صورت شمول و به میزان مقرر قانونی)، به مبلغ فوق اضافه و به شرکت پرداخت خواهد شد. بدیهی است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به شرکت، منوط به ارائه تصویر گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات مذکور خواهد بود.

***تبصره 3:** از پرداختی مبلغ قرارداد، 10٪ به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد که مبلغ مزبور، در صورت انجام تعهدات موضوع قرارداد و ضائم آن از سوی شرکت، به شرط عدم تخلف شرکت از مفاد قرارداد، با تأیید مدیریت امور حراست، به شرکت مسترد خواهد شد.

***تبصره 4:** شرکت متعهد است به صرف اعلام کتبی بانک، تا 25٪ خدمات و یا مدت آن را با همین مبلغ و شرایط، کاهش یا افزایش دهد.

***تبصره 5:** در اجرای ماده 38 قانون تأمین اجتماعی، 5 درصد از هر مرحله پرداختی مبلغ این قرارداد کسر گردیده و نزد بانک نگهداری خواهد شد. استرداد مبالغ یاد شده و نیز پرداخت آخرین مرحله مبلغ قرارداد، موقوف به اخذ و ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی به بانک می باشد.

***تبصره 6:** شرکت هزینه صورتحسابهای مربوط به خدمات موردی (موضوع ارائه خدمات موردی به شرح پیوست شماره چهار قرارداد حاضر) را پس از تأیید مدیریت امور حراست، به صورت مجزا دریافت خواهد نمود.

***تبصره 7:** شرکت می بایست صورتحسابها و صورتجلسات مربوط به سرویس دوره ای را بر اساس پیوست شماره سه و به تفکیک، به دایره تجهیز و پشتیبانی مدیریت ارسال نماید. پرداخت این صورتحساب ها، پس از بررسی و تأیید دفتر حراست صورت می گیرد.

***تبصره 8:** هزینه کلیه قطعاتی که در طول دوره سرویس و نگهداری سیستمها توسط شرکت تهیه، تأمین و تعویض می گردد، بر عهده شرکت خواهد بود و بانک بجز مبلغ مندرج در ماده سه قرارداد، هزینه دیگری پرداخت نخواهد نمود.

***تبصره 9:** شرکت بجز مبلغ مندرج در این قرارداد، حق مطالبه و دریافت هیچ گونه وجه دیگری را تحت هر عنوان، از بانک نخواهد داشت.

***تبصره 10:** صورتحساب های مربوطه از سوی شرکت، می بایست تحویل دایره تجهیز و پشتیبانی مدیریت گردد.

***تبصره 11:** حساب شماره به شماره شبا نزد بانک مسکن، شعبه مرکزی کرمان، کد 1128، به نام شرکت

، جهت کلیه پرداختها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

***تبصره 12:** شرکت متعهد و مکلف به استرداد مبالغی که از سوی بانک، من غیر حق و به اشتباه به حساب شرکت واریز گردد، می باشد. در غیر این صورت شرکت به بانک اختیار غیرقابل برگشت داد تا رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارده، از محل تضامین، مطالبات، اموال و داراییهای شرکت و برداشت از هرگونه حساب وی نزد بانک، از جمله ایفای ناروا و در هر فرضی که به دلیل جرائم، تخلفات، تأخیر در ایفای تعهدات و ... بانک طلبکار گردد، اقدام نماید.

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

2

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

ماده چهارم (تعهدات شرکت)**تعهدات اختصاصی**

1-4) شرکت متعهد و مکلف است کلیه سیستم های دوربین های مدار بسته موضوع این قرارداد را در محل نصب ، سرویس ، نگهداری و پشتیبانی نموده و همچنین نسبت به دو نوبت سرویس دوره ای منظم کلیه دستگاهها ، دو نوبت در یک سال (به طوری که فاصله دو سرویس ، برای هر واحد دارنده تجهیزات ، از 4 ماه کمتر و از 8 ماه بیشتر نباشد) همراه با تامین کلیه قطعات ، اقدام نماید. همچنین انجام امور مندرج در **پیوست شماره یک** قرارداد حاضر در هر سرویس دوره ای و رفع کامل عیب و نقص و تعویض نامحدود قطعاتی که به هر علت دارای نقص و اشکال گردیده و موجب اختلال در بهره برداری شود ، (ظرف مدت 24 ساعت از زمان اعلام کتبی بانک) در محل ، بر عهده و هزینه شرکت می باشد . شرکت عملکرد استاندارد دستگاه های مذکور را تضمین می نماید ، به نحوی که بانک بتواند همواره از دستگاه های مزبور ، جهت انجام امور خود استفاده و بهره برداری نماید.

2-4) شرکت می بایست ظرف مدت مندرج در بند 1-4 در خصوص دوربین های واحد **پیوست شماره سه** ، نسبت به تعویض دوربین معیوب و در خصوص سرورهای مرکزی و کلاینت های سامانه دوربین مدار بسته نسبت به تعویض قطعه معیوب و در سایر موارد نسبت به رفع ایراد تا آماده به کار شدن سامانه دوربین مدار بسته اقدام لازم را به عمل آورد. بدیهی است؛ در صورتی که شرکت طی مدت فوق الذکر موفق به رفع ایراد نگردد ، موظف است بلافاصله نسبت به نصب و آماده به کار نمودن "دستگاه جایگزین" در محل اقدام نماید . در غیر این صورت به ازای هر واحد (مندرج در **پیوست شماره سه**) در هر روز تاخیر ، مبلغ **3/000/000 (سه میلیون ریال) جریمه** بر ذمه شرکت تعلق خواهد گرفت و چنانچه خارج از مدت مذکور به ایفای تعهد خود اقدام نماید ، اقدام شرکت ، مانع از اعمال جریمه تأخیر نخواهد بود. ضمن آنکه مبلغ خسارات تاخیر مندرج در این ماده ، از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت قابل برداشت می باشد. شرکت تشخیص بانک را در محاسبه میزان خسارات اخیرالذکر و همچنین هر گونه اقدام بانک را در زمینه وصول خسارات موضوع این بند ، از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت پذیرفت .

3-4) شرکت متعهد گردید حداکثر ظرف مدت **7 روز** از تاریخ اعلام خرابی ، نسبت به بازگرداندن و نصب مجدد سرور مرکزی/ کلاینت اصلی ، به بانک اقدام لازم را به عمل آورد. در غیر این صورت شرکت به ازای هر روز تاخیر ، مبلغ **3,000,000 (سه میلیون ریال)** به ازای هر واحد مندرج در **پیوست شماره سه** این قرارداد جریمه به بانک پرداخت خواهد نمود و چنانچه خارج از مدت مذکور به ایفای تعهد خود اقدام نماید ، اقدام شرکت مانع از اعمال جریمه تأخیر نخواهد بود.

4-4) روز اعلام خرابی، و روزهای تعطیل رسمی بین مهلت قانونی و روزهای مهلت قانونی جهت رفع نقص از سامانه دوربین مدار بسته (در تهران و مراکز استانها حداکثر یک روز و در دیگر شهرها حداکثر دو روز از تاریخ اعلام خرابی) ، جزء روزهای مشمول جریمه نبوده و این روزها برای شرکت، جریمه محاسبه نمی گردد.

5-4) دوربین ها و قطعات یدکی مورد نیاز آنها (که به هزینه شرکت ، از سوی شرکت تامین خواهد شد) می بایستی مطابق با حداقل مشخصات فنی (**پیوست شماره دو**) باشد و در صورتی که قطعه ای خارج از استاندارد دستگاه بوده و مشابه آن در بازار نیز وجود نداشته باشد ، شرکت مکلف است مراتب را با ذکر نوع خرابی ، به بانک اعلام و با جلب نظر بانک ، نسبت به تعویض قطعه موجود در بازار ، اقدام لازم به عمل آورد. در اینگونه موارد و تا زمانی که بانک نظر نهائی خود را اعلام ننموده است ، شرکت مکلف است سیستم مشابه جایگزین نماید. بانک نیز مکلف است نظر خود را

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

در مورد تامین قطعه ، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ استعلام و نظرخواهی شرکت ، جهت تعویض قطعه معیوب اعلام دارد و به هر حال تا زمانی که سیستم مزبور تعمیر و آماده بهره برداری نشده ، شرکت حق خارج نمودن دستگاههای جایگزین را از بانک نخواهد داشت.

***تبصره 13:** وضعیت موجود هر واحد پیوست شماره سه طبق صورتجلسه ای که به تایید نماینده بانک رسیده است ، تحویل نماینده شرکت می گردد. بدیهی است شرکت رأساً عهده دار بررسی و تحویل گرفتن تمامی موارد مندرج در موضوع قرارداد حاضر بوده و ملاک سرویس و نگهداری ، وضعیت موجود هر یک از واحدهای پیوست شماره سه در زمان تحویل به شرکت خواهد بود. در صورت عدم معرفی نماینده و یا عدم بازدید از سوی شرکت ، شرکت صورتجلسه تنظیمی از سوی بانک را خواهد پذیرفت و حق هرگونه اعتراض را در این زمینه ، از خود سلب و ساقط نمود .

***تبصره 14:** قطعات مصرفی در واحدهای ذکر شده در (پیوست شماره سه) می بایست مطابق اعلام اولیه شرکت و منطبق بر حداقل مشخصات فنی (پیوست شماره دو) بوده و چنانچه شرکت بخواهد به هر دلیلی ، تغییری در آن ایجاد نماید ، می بایست قبل از استفاده ، نسبت به اخذ تاییدیه از دفتر حراست ، جهت جایگزینی تجهیزات مصرفی اقدام نماید .

4-6) شرکت متعهد گردید در صورت نیاز به تعویض دوربینهای مدار بسته ، دوربین جایگزین دارای حداقل مشخصات فنی ، منطبق با پیوست شماره دو قرارداد باشد . دوربینهای مدار بسته ، زمانی نیاز به تعویض دارند که فاقد قابلیت تصویر برداری بوده یا تصویر آن غیر قابل تشخیص باشد . شرکت در این خصوص نظر بانک را پذیرفته و ملزم به تعویض دوربین های معرفی شده می باشد . چنانچه شرکت بخواهد مارک و مدل دوربین های مصرفی خود را در طول مدت قرارداد تغییر دهد ، می بایست آن را قبل از استفاده ، به بانک اعلام و معرفی نموده و مجوز استفاده آن را اخذ نماید .

4-7) پرداخت کلیه هزینه های مربوط به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد ، از جمله هزینه ایاب و ذهاب ، اقامت ، غذای نمایندگان شرکت و تامین ابزار و لوازم مربوطه و بازگشت آنها به محل استقرار قبلی ، کلاً بر عهده و به هزینه شرکت می باشد .

4-8) شرکت مکلف به انجام سرویس دوره ای اول ، در مدت حداکثر چهار ماه از تاریخ شروع قرارداد ، جهت هر واحد پیوست شماره سه بوده و انجام سرویس دوره ای دوم ، حداکثر به مدت 8 ماه ، پس از انجام سرویس دوره ای اول می باشد. بدیهی است چنانچه انجام عملیات سرویس دوره ای اول و دوم بیش از زمانبندی فوق اشاره به طول بیانجامد ، شرکت به ازای هر روز کاری ، مبلغ **3/000/000 (سه میلیون) ریال** به ازای هر واحد پیوست شماره سه مندرج در این قرارداد ، جریمه به بانک پرداخت خواهد نمود و چنانچه خارج از مدت مذکور به ایفای تعهد خود اقدام نماید ، اقدام شرکت مانع از اعمال جریمه تأخیر نخواهد بود. ضمن آنکه مبلغ خسارات تاخیر مندرج در این ماده از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت قابل برداشت می باشد . شرکت تشخیص بانک را در محاسبه میزان خسارات اخیرالذکر و همچنین هر گونه اقدام بانک را در زمینه وصول خسارات موضوع این بند ، از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت پذیرفت.

4-9) شرکت مکلف به انجام خدمات موردی موضوع این قرارداد (بند 10-4 قرارداد حاضر) ، حداکثر ظرف مدت 5 روز از تاریخ اعلام کتبی بانک می باشد . در غیر این صورت به ازای هر واحد پیوست شماره سه ، در هر روز تاخیر ، مبلغ **3/000/000 (سه میلیون) ریال** ، جریمه به بانک پرداخت خواهد نمود و چنانچه خارج از مدت مذکور به ایفای تعهد خود اقدام نماید ، اقدام شرکت مانع از اعمال جریمه تأخیر نخواهد بود. ضمن آنکه مبلغ خسارات تاخیر مندرج در این ماده از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال شرکت نزد بانک و دیگر دارائی های شرکت قابل برداشت می باشد . شرکت تشخیص بانک را در محاسبه میزان خسارات اخیرالذکر و همچنین هر گونه اقدام بانک را در زمینه وصول خسارات موضوع این بند از محل تضامین ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت پذیرفت .

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

4

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

10-4) شرکت متعهد و مکلف است بنا به درخواست بانک ، نسبت به ارائه خدمات موردی مندرج در پیوست شماره چهار قرارداد ، صرفاً با مبالغ مندرج در آن طی مدت این قرارداد ، اقدام نماید. پرداخت مبالغ مربوط به این بند ، با ارائه فاکتور رسمی توسط شرکت و تایید دفتر حراست ، به صورت جداگانه دریافت می گردد.

*تبصره 15: بانک مختار خواهد بود جهت انجام خدمات مندرج در بند 10-4 (انجام خدمات موردی مرتبط با سامانه دوربین مداربسته) از خدمات سایر شرکت های مورد تایید ، استفاده نماید.

11-4) در صورتی که بانک ، رأساً اقدام به تامین دوربین ، جهت نصب ، بر اساس خدمات موردی نماید و یا دوربین مصرفی را از موجودی انبار بانک تامین نماید ، شرکت موظف به استفاده و نصب این دوربین ها بوده و انجام هماهنگی های لازم ، جهت استفاده از گارانتی (از قبیل ایاب و ذهاب ، نصب مجدد و غیره) نیز طبق اعلام بانک بر عهده شرکت می باشد و بانک هیچ گونه هزینه دیگری در این خصوص پرداخت نمی نماید.

12-4) چنانچه در حین حمل و نقل و جابجایی ، به دستگاههای موضوع این قرارداد خساراتی وارد آید ، جبران این قبیل خسارات ، بر عهده شرکت خواهد بود و بانک هیچ گونه هزینه ای پرداخت نمی نماید .

13-4) شرکت متعهد و مکلف می باشد برای حفظ و نگهداری مطلوب تجهیزات رایانه ای سیستمهای دوربین مداربسته و دوربین های بانک ، از قطعات (تجهیزات سخت افزاری) و دوربین های نو و دست اول استفاده نماید و دوربینها می بایست با شرایط فنی معادل و یا بالاتر از حداقل شرایط فنی مندرج در پیوست شماره دو قرارداد ، با تایید دفتر حراست و جهت سیستمها از همان نوع مشخص شده توسط شرکت سازنده و یا از لحاظ فنی با کیفیت بهتر ، با تایید دفتر حراست استفاده نماید. در صورت نیاز به استفاده از قطعات مشابه در حد قطعات موجود یا بالاتر از آن ، تعویض قطعات پس از تاییدیه بانک انجام خواهد شد .

14-4) شرکت مکلف و متعهد است که در ظرف مدت قرارداد ، به ازای هر بار سرویس ، برگه های ارائه شده را ممهور به مهر و امضاء شعب مربوطه نموده و پس از اخذ تأییدیه دفتر حراست ، بر اساس تبصره 16 اقدام نماید .

*تبصره 16: دفتر حراست مختار خواهد بود نسبت به ارسال درخواست سرویس دوره ای ، با فاصله کمتر از چهار ماه ، اقدام نماید و شرکت متعهد به انجام سرویس دوره ای ، بر اساس درخواست کتبی حراست می باشد .

*تبصره 17: حتی الامکان سرویس های مذکور می بایست در فواصل زمانی مساوی انجام گیرد .

*تبصره 18: کلیه گزارش های انجام سرویس می بایست در 2 نسخه ، توسط دفتر حراست ، تایید و جهت ارائه به قسمتهای ذیل تنظیم شود:

1- یک نسخه به دفتر حراست ارائه گردد.

2- یک نسخه در سوابق شرکت بایگانی خواهد شد.

15-4) شرکت متعهد گردید کلیه قطعات و لوازم مورد نیاز تجهیزات موضوع قرارداد را همیشه به مقدار کافی ، جهت رفع نیاز تجهیزات ، جزء موجودی انبار خود داشته باشد و به هیچ وجه مجاز نمی باشد به علت عدم موجودی قطعه یدکی ، تعویض دستگاههای موضوع این قرارداد را به تاخیر بیندازد.

*تبصره 19: شرکت متعهد و مکلف گردید در صورت صلاحدید و نیاز بانک ، شرایط لازم جهت بازدید از موجودی انبار شرکت را برای بانک فراهم نماید.

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

16-4) شرکت می بایست زمان مراجعه دوره ای تکنیسین های خود ، برای انجام امور سرویس دوره ای سامانه های موضوع قرارداد حاضر را از 72 ساعت قبل به بانک اعلام نموده و سیستم مورد نظر ، باید در زمان مراجعه تحت اختیار تکنسین اعزامی شرکت قرار گیرد ، تا نیاز به مراجعه مکرر و مجدد نباشد .

17-4) در صورتی که بانک نسبت به ارتقاء سیستم های دوربین مدار بسته (سرورهای ضبط کننده) در شعبه خود اقدام نماید ، گارانتی سیستم های مربوطه بر عهده شرکت ارتقاء دهنده بوده و بانک 30٪ کل مبلغ سرویس و نگهداری و پشتیبانی قرارداد حاضر ، مربوط به آن شعبه را کسر خواهد نمود. انجام این امر در طول مدت قرارداد ، امکان پذیر بوده و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

18-4) شرکت متعهد و مکلف است بر اساس تبصره 13 قرارداد حاضر ، در زمان تحویل گرفتن هر واحد پیوست شماره سه ، ریز مشخصات کلیه دوربینها و سیستم های نصب شده را به تفکیک تهیه و ضمن مهر و امضاء ، به تایید نماینده بانک رسانده و در قالب فایل excel ، به بانک تحویل نماید. بدیهی است هر گونه تغییری در جدول تهیه شده ، در طول مدت قرارداد ، باید به اطلاع بانک رسانده شده و در پایان قرارداد ، بر اساس آخرین تغییرات ، کلیه تجهیزات به بانک تحویل گردند .

***تبصره 20:** پرداختی های مربوط به هزینه های سرویس دوره ای قرارداد ، منوط به ارائه اطلاعات موضوع بند 18-4 این قرارداد می باشد .
19-4) مسئولیت مفقودی و یا تغییر تجهیزات سخت افزاری مربوط به سامانه دوربین های مدار بسته موضوع این قرارداد ، در پایان قرارداد و یا هر گونه مغایرت بین مشخصات اعلامی در ابتدای قرارداد و انتهای قرارداد ، بر عهده شرکت بوده و شرکت موظف به تامین و نصب قطعه مفقودی/تغییر یافته می باشد . بدیهی است شرکت می تواند در راستای جلوگیری از این امر ، نسبت به پلمپ سرورهای مرکزی و تکمیل بانک اطلاعاتی اولیه ، اقدام نماید.

***تبصره 21:** شرکت در خصوص موارد اعلامی مغایرت های احتمالی ، نظر بانک را پذیرفته و ملزم به عودت تجهیزات مشمول بند 19-4 ، حداکثر ظرف مدت 10 روز از تاریخ اعلام کتبی بانک بوده و در ازای هر روز تاخیر ، برای تامین قطعات مفقودی ، مبلغ 3/000/000 (سه میلیون) ریال جریمه به بانک پرداخت خواهد نمود و چنانچه خارج از مدت مذکور به ایفای تعهد خود اقدام نماید ، اقدام شرکت ، مانع از اعمال جریمه تأخیر نخواهد بود.

20-4) مسئولیت هرگونه سوء استفاده احتمالی از قطعات و اطلاعات تجهیزات مرتبط با سامانه دوربین مدار بسته ، بر عهده شرکت بوده و شرکت ملزم به پاسخگویی به مراجع مرتبط و متعهد به ایفای تبعات احتمالی می باشد . شرکت ، در این خصوص نظر بانک را پذیرفت.

21-4) با توجه به اینکه هارد سیستم دوربین مدار بسته حاوی اطلاعات طبقه بندی شده و محرمانه بانک می باشد ، لذا شرکت مجوز خروج این قطعه از بانک را نداشته و مکلف می باشد قطعه معیوب (هارد) را تحویل نماینده بانک نموده و رسید اخذ نماید . بدیهی است در صورت بروز هر گونه اشکال سخت افزاری در این قطعه ، فقط می بایست با هارد نو و با ظرفیت معادل و یا بالاتر از آن ظرفیت ، به هزینه شرکت ، تعویض گردد. کلیه تجهیزات موضوع قرارداد که شرکت ، به هر علتی تعویض می نماید ، جزء اموال بانک بوده و می بایست در قبال اخذ رسید به بانک تحویل داده شود.

22-4) در صورت عدم تحویل هاردهای موضوع بند 21-4 به بانک ، مسئولیت هر گونه سوء استفاده از اطلاعات موجود در آن ، به عهده شرکت بوده و شرکت مکلف به تامین خسارت های وارده و هرگونه تبعات سوء احتمالی می باشد . همچنین شرکت نظر بانک را در خصوص میزان خسارات وارده ، پذیرفته و حق هرگونه اعتراض را در این زمینه ، از خود سلب و ساقط نمود .

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

23-4) انجام تعهدات مربوط به کلیه امور خرابی های مرتبط با نواقص هارد (HDD) سرورهای مرکزی و کلاینت های مرتبط با سامانه دوربین مداربسته ، شامل ضربه و شوک الکتریکی و مکانیکی ، جزء تعهدات شرکت بوده و بانک ، در خصوص تعویض هاردهای مذکور ، هیچ هزینه ای پرداخت نمی نماید. شرکت ، در خصوص علت خرابی های مربوط به هاردهای مذکور ، نظر کارشناسان بانک را پذیرفت.

24-4) انجام تعهدات مربوط به کلیه امور خرابی های ناشی از نوسانات برق ، اتصالات برقی و اشکالات و موارد از این قبیل ، بر عهده شرکت بوده و تابع شرایط گارانتی و پشتیبانی موضوع این قرارداد می باشد و بانک هیچ گونه هزینه ای پرداخت نخواهد کرد . بدیهی است شرکت می تواند در صورت تمایل ، اقدام به نصب تجهیزات پیشگیری از خرابی ، ناشی از نوسانات برق ، به هزینه خود و با هماهنگی بانک نماید.

***تبصره 22:** شرکت در خصوص علت خرابی های تجهیزات موضوع این قرارداد و علت خرابی دوربین ها و سخت افزارهای مرتبط با سرورها و کلاینت های سامانه دوربین مداربسته، نظر کارشناسان بانک را پذیرفت.

25-4) دوربینهای منصوب در داخل خودپرداز(در صورت اعلام بانک)و همچنین دوربین های منصوب بر روی خودپرداز جزء دوربین های شعبه محسوب گشته و شامل تعهدات شرکت بوده و تابع شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد. در صورت وجود خرابی در دوربینهای فوق و نیاز به تعویض، شرکت می بایست با هزینه خود، نسبت به تعویض دوربین های فوق اقدام و دوربینهای مذکور را آماده بهره برداری نماید.

26-4) نصب مجدد دوربین های داخلی خودپرداز (موضوع بند 25-4) و تنظیم آن در زمان عدم امکان بهره برداری مناسب ، مانند شل شدن ، از جای خود درآمدن و ... و انجام امور مربوط به نصب و چسب کاری مجدد و تنظیم دوربین ها، بر عهده شرکت بوده و تابع شرایط این قرارداد می باشد.

***تبصره 23:** زمان انجام رفع خرابی ها و امور موضوع بندهای 26-4 و 25-4 ، همانند مدت اشاره شده در بند 1-4 بوده و تاخیرهای عدم رفع خرابی و میزان جریمه شرکت نیز ، همانند بند 2-4 قرارداد محاسبه می گردد.

28-4) شرکت حق استفاده از دوربین های تعمیری در شعب بانک را نداشته و فقط می بایست از دوربین های نو و دست اول ، منطبق بر شرایط فنی مندرج در پیوست شماره دو قرارداد استفاده نماید . بدیهی است فقط در مورد دوربین هایی که بانک صلاح بداند (به تشخیص بانک) شرکت می تواند نسبت به تعمیر و نصب مجدد آنها در بانک اقدام نماید.

29-4) شرکت متعهد گردید در صورت خرابی کارت DVR سیستم های دوربین مداربسته ، کارت فوق را با یک عدد کارت DS4216 HFVI HIKVISION و یا DG 4216 NETVISION تعویض نماید . بدیهی است در صورت عدم تطبیق فنی کارت منصوب جدید ، با کارت های قبلی سیستم ، شرکت می بایست تمامی کارت ها را با کارت مندرج در این بند ، تعویض نماید .

30-4) شرکت متعهد گردید در صورت تشخیص و اعلام بانک ، مبنی بر تعویض مارک و یا مدل کارت های DVR سیستم های دوربین مداربسته و یا اختلال در تهیه کارت فوق ، نظر بانک را در مورد معرفی کارت های جدید پذیرفته و از کارت های اعلامی جدید به جای کارت های معرفی شده در بند 28-4 این قرارداد ، در شعب استفاده نماید .

31-4) اگر شرکت در راستای انجام امور موضوع این قرارداد ، قطعه ای از تجهیزات سخت افزاری سرور های دوربین مداربسته را تعویض نماید ، چنانچه سایر قطعات موجود در سرور با قطعه جدید همخوانی نداشته باشد ، شرکت متعهد گردید با هزینه خود ، شرکت نسبت به تغییر و ارتقاء سایر قطعات اقدام نموده و بانک هیچ گونه هزینه ای در این خصوص ، پرداخت نخواهد نمود .

***تبصره 24:** شرکت نظر بانک را در خصوص تعویض قطعات معیوب و سایر قطعاتی که مجبور به تعویض می باشد و نیز نوع تجهیزات مصرفی ، تعویض قطعات معیوب و تعویض به دلیل عدم همخوانی قطعات سیستم مرکزی ، پذیرفت.

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

32-4) مبنای قابل قبول طرفین ، جهت زمان اعلام خرابی ، تاییدیه فاکس یا تماس تلفنی با اخذ شماره رهگیری ، توسط بانک ، از شرکت می باشد . بدیهی است مهلت زمان مقرر شده برای هر درخواست ، با احتساب زمان برای جایگزینی احتمالی بوده و شرکت موظف است آمادگی و برنامه ریزی لازم به منظور حضور به موقع در محل ، جهت تأمین دستگاه جایگزین در صورت نیاز را داشته باشد. به همین منظور ، شرکت موظف به تهیه خطوط تلفن ثابت و همراه و سایر تجهیزات مورد نیاز (call center) ، جهت ایجاد ارتباط آسان واحدهای بانک ، با مرکز خدمات پشتیبانی شرکت می باشد .

***تبصره 25:** بانک مختار خواهد بود از تردد افرادی که مورد تایید مدیریت امور حراست نمی باشند ، در محیط بانک ، ممانعت به عمل آورد. بدیهی است در صورت اعلام خرابی ، شرکت موظف است جهت رفع خرابی ، بر اساس بند 2-4 قرارداد حاضر ، از پرسنلی استفاده نماید که قبلاً نسبت به تشکیل پرونده حراستی اقدام نموده اند.

33-4) چنانچه شرکت به هر علتی بخواهد نماینده خود را تعویض نماید ، می بایست طی نامه ای رسمی تغییر نماینده خود را به بانک اعلام نماید و اگر به علت تعویض های مکرر نماینده شرکت ، خسارتی به بانک وارد آید ، شرکت موظف به تأمین خسارت وارده به بانک می باشد و شرکت نیز تشخیص بانک را در این خصوص پذیرفت.

34-4) استفاده شخصی و غیر مجاز از تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری بانک توسط کارکنان شرکت ممنوع بوده و نمایندگان شرکت مکلف به رعایت موارد ایمنی و امنیتی در به کارگیری تجهیزات مذکور می باشند. بدیهی است مسئولیت هرگونه سوءاستفاده به عهده شرکت بوده و شرکت ، نظر بانک را در این خصوص پذیرفت .

35-4) کلاینت هایی که جهت مانیتور نمودن تصاویر ، مورد استفاده قرار می گیرند ، جزء تجهیزات این قرارداد محسوب شده و تابع کلیه تعهدات شرکت ، در راستای رفع خرابی سخت افزارها و نرم افزارها می باشند.

36-4) اتصالات شبکه ای مانند سوئیچ و و همچنین تجهیزات شبکه ای مخصوص مانیتور نمودن تصاویر سامانه دوربین مداربسته و مانیتور سوئیچ مورد استفاده ، جزء تجهیزات این قرارداد محسوب شده و تابع کلیه تعهدات شرکت ، در راستای رفع خرابی می باشند .

***تبصره 26:** زمان انجام رفع خرابی های موضوع بند های 35-4 و 36-4 ، همانند مدت اشاره شده در بند 1-4 قرارداد حاضر بوده و تاخیرهای عدم رفع خرابی و میزان جریمه شرکت نیز ، همانند بند 2-4 قرارداد محاسبه می گردد.

37-4) تمامی روزهایی که بانک به مشتریان سرویس می دهد و به جهت رفع خرابی سامانه دوربین مداربسته ، امکان حضور نماینده شرکت در بانک مقدور می باشد ، شرکت موظف به ارائه سرویس بوده و در صورت عدم مراجعه و تاخیر در امر رفع خرابی ، شرکت مشمول جریمه تاخیر روزانه ، بر اساس مفاد این قرارداد خواهد بود .

***تبصره 27:** بدیهی است شرکت ، به جهت حسن انجام تعهدات بند 37-4 ، می بایست در روزهایی که بانک اعلام می دارد ، نسبت به معرفی کشیک ، جهت اعلام و رفع خرابی اقدام نماید .

38-4) کلیه خرابی های نرم افزاری و مشکلاتی که مرتبط با سرورها و کلاینت های سامانه دوربین مداربسته می باشد ، تابع شرایط قرارداد بوده و شرکت می بایست نسبت به رفع خرابی و آماده به کار نمودن سامانه ، اقدام نماید.

39-4) کلیه امور نرم افزاری مرتبط با ویروس کشی ، نصب آنتی ویروس و به روز نمودن نرم افزار آنتی ویروس ، بر عهده شرکت بوده و بانک در این خصوص ، هزینه ای پرداخت نمی نماید.

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

4-40) کلیه امور مربوط به قفل نرم افزاری کارت های DVR (لایسنس نرم افزار) و آماده به کار نمودن کارت های مذکور و نهایتاً سرورهای مرکزی بر عهده شرکت بوده و شرکت متعهد گردید نسبت به نصب نرم افزار مورد تایید بانک ، در مکان های مورد نظر اقدام نماید .

***تبصره 28:** زمان انجام رفع خرابی های موضوع بند های 4-38 و 4-39 و 4-40 ، همانند مدت اشاره شده در بند 1-4 قرارداد حاضر بوده و تاخیر های عدم رفع خرابی و میزان جریمه شرکت نیز ، همانند بند 2-4 قرارداد محاسبه می گردد.

تعهدات عمومی

4-41) شرکت راساً و مباشرة متعهد و مسئول انجام تعهدات مندرج در این قرارداد بوده و حق واگذاری انجام موضوع قرارداد را بدون اخذ موافقت کتبی بانک ، به سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد .

4-42) شرکت متعهد و ملزم گردید آخرین و جدیدترین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده و در صورت هر گونه تغییر ، مراتب را بلافاصله به بانک منعکس نماید. همچنین در صورت بروز اختلاف در صحت و سقم مدارک ارسالی از سوی شرکت ، جهت انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد ، مسئولیت جبران ضرر و زیانهای وارده به جهت عدم ایفاء تعهدات شرکت و یا به جهت فسخ قرارداد ، بر عهده شرکت بوده و شرکت نظر بانک را در این زمینه پذیرفته و متعهد و مکلف به جبران خسارات وارده به بانک می باشد . شرکت در خصوص نحوه محاسبه ، تعیین و وصول ضرر و زیان اخیرالذکر ، محاسبات و اقدامات بانک را پذیرفت .

4-43) شرکت مکلف است لیست مشخصات کامل تمامی لوازم ، تجهیزات و نیروی انسانی (مشخصات سبلی و رزومه کاری) متعلق به خود را که استقرار یا ورود و خروج آنها به داخل بانک ضروری است ، به مدیریت امور حراست ارائه نماید. پرسنل شرکت موظف به تکمیل فرم های مربوط به حراست بانک و رعایت کامل مقررات اداری و انضباطی بانک ، در محیط بانک می باشند و تردد آنها در محل بانک، صرفاً با ارائه کارت شناسایی معتبر عکس دار امکانپذیر می باشد. لازم به ذکر است هرگونه تردد نمایندگان شرکت ، منوط به صدور مجوز و تأییدیه حراست بانک می باشد .

4-44) مسئولیت تأمین نیروی انسانی ابزار و لوازم مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و رعایت مقررات و ضوابط قانونی و لازم الاجرا ، در خصوص پرسنل شرکت نظیر بیمه پرسنل ، حقوق و مزایا ، ایاب و ذهاب و اقامت و ... از هر حیث و هر جهت (اعم از جبران خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مزبور و ...) ، بر عهده شرکت بوده و بانک در قبال مطالبات و هرگونه ادعای پرسنل و نیروی انسانی بکارگیری شده از سوی شرکت، در زمینه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط ، در برابر وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح مسئولیتی ندارد .

4-45) شرکت متعهد به امانتداری درخصوص اطلاعات و اسناد و مدارک مکتسبه از بانک بوده و در حکم امین می باشد و متعهد گردید طبق وظیفه امین عمل نماید . کلیه اطلاعات و آمار بانک که شرکت در جریان موضوع این قرارداد به دست می آورد ، محرمانه تلقی می گردد و شرکت و کلیه عوامل و کارکنان آن متعهد و مکلف گردیدند از افشای اطلاعات به دست آمده ، به هر شکل و تحت هر عنوان خودداری نموده و صرفاً اطلاعات مزبور را جهت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد ، مورد بهره برداری قرار دهند . در صورت سوء استفاده و افشای اطلاعات به هر شکل ، این امر تخلف محسوب می گردد و بانک به هر نحوی که مصلحت بداند ، اقدام خواهد نمود . اقدام بر اساس مفاد این قرارداد ، مانع از مراجعه بانک به مراجع ذیصلاح قضایی نخواهد بود و شرکت مکلف شد کلیه اسناد و مدارک را در پایان موضوع قرارداد ، به بانک تحویل نماید.

4-46) شرکت متعهد گردید کلیه پیش نیازهای اجرایی قرارداد ، در حد عرف را که به منظور اجرای تعهدات موضوع قرارداد ، می بایست تأمین گردد ، به صورت کتبی ، به بانک اعلام نماید .

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

47-4) در صورت عدم اجرای کامل تعهدات از سوی شرکت و یا در صورتی که بنابه تشخیص بانک در نتیجه عملکرد و یا قصور شرکت و یا افراد بکارگیری شده از سوی آن، به تشخیص و اعلام بانک، آسیب و خسارات و ضرر و زیان به بانک وارد آید، شرکت به بانک، به طور غیر قابل برگشت، اختیار داد رأسأ و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارده، از محل تضامین، مطالبات، اموال و دارایی های شرکت و هرگونه حساب وی نزد بانک برداشت و اقدام نماید. وصول وجه از محل تضمینات قراردادی و سایر اموال به شرح فوق، مانع از وصول مابقی خسارات نخواهد شد و شرکت ضمن قبول تشخیص بانک در ورود خسارت و زیان وارده به بانک و محاسبه میزان جرایم و خسارات، هرگونه ادعا و اعتراض در حال و آینده را در خصوص موارد فوق الذکر از خود سلب و ساقط نمود.

48-4) حفظ جان کارگران و مراقبتهای ایمنی و پیش بینی تمهیدات لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه حادثه مربوطه به سلامتی نیروی کار بعهدہ پیمانکار میباشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

49-4) مسئولیت هرگونه خسارتی که به اشخاص ثالث وارد شود بر عهده پیمانکار است و کار فرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

50-4) پیمانکار مکلف است در موارد لازم وسایل ایمنی مورد نیاز جهت کلیه پرسنل تحت استخدام خود (که به منظور اجرای تعهدات موضوع قرارداد حاضر بکار گیری می نماید) به ترتیبی که به موجب مقررات قانون کار و بخشنامه های آن تعیین شده، فراهم نماید، ضمن آنکه مسئولیت بروز هرگونه حادثه در رابطه با پرسنل و اشخاص ثالث در حین و یا در محل انجام کار به عهده پیمانکار است و کار فرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده پنج) تعهدات بانک

بانک هرگونه جابجائی سیستم های موضوع این قرارداد را در اولین فرصت زمانی ممکن، به شرکت، اطلاع خواهد داد.

ماده شش) محل اجرای تعهدات

محل اجرای تعهدات موضوع قرارداد حاضر، شعب واقع در استان کرمان می باشد.

ماده هفت) ضمانت اجرای تعهدات

شرکت همزمان با امضای این قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات مبلغ ریال طی فیش شماره درحساب شماره بنام مدیریت شعب بانک مسکن نزد شعبه مرکزی کرمان تودیع نمود که تضمین مذکور، پس از انجام کلیه تعهدات شرکت و با تایید حوزه حراست، به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده هشت) قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. لذا چنانچه خلاف آن در آینده به هر نحو احراز گردد، مسئولیت عواقب و خسارات وارده به بانک، ناشی از اقرار خلاف واقع، تماماً بر عهده شرکت می باشد. در این صورت ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک، جبران خسارات وارده از محل مطالبات و تضامین مندرج در این قرارداد و یا اموال و حسابها و سایر دارائیهای شرکت، برای بانک مجاز می باشد.

ماده نه) اصلاحیه و الحاقیه

هرگونه اصلاحیه، متمم و الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد، کتباً و با امضای نمایندگان مجاز بانک و شرکت بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود. در این صورت کلیه قیود، شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد، نسبت به اصلاحیه، الحاقیه، متمم و تجدید نظر تنظیم شده، جاری و حاکم و جزء لاینفک آن می باشد.

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

ماده ده) حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین شرکت و بانک بروز کند ، خواه مربوط به انجام تعهدات قراردادی و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و ضامنه آن ، در صورتی که از طریق مذاکره مرتفع نگردد ، مراتب از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد و رأی نهایی دادگاه ، قطعی و برای طرفین ، لازم الاجرا می باشد .

ماده یازده) اقامتگاه قانونی

با توجه به اینکه نشانی (به عنوان اقامتگاه) شرکت در صدر این قرارداد آمده است ، لذا ارسال کلیه نامه ها ، اوراق ، اسناد تعهدآور ، اخطاریه و سایر مکاتبات به آدرس مذکور ، به عنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی ، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف 24 ساعت، کتباً به بانک اعلام نماید. در غیر این صورت ، ارسال اوراق اخیرالذکر به نشانی فوق الذکر ، به منزله ابلاغ است .

ماده دوازده) پیشگیری و مبارزه با رشوه

در اجرای بند (ه) ماده ۱۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی ، مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۲۵ هیأت وزیران ، چنانچه به تشخیص بانک احراز گردد شرکت با توسل به یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه مذکور ، مبادرت به انعقاد این قرارداد و ضامنه آن نموده است ، بانک بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد این قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نموده و جهت وصول مطالبات خود و خسارات وارده به بانک ، به کلیه حسابهای بانکی و سایر اموال و دارائیهای شرکت مراجعه و یا به هر طریق قانونی دیگر که مصلحت بداند ، اقدام نماید و شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود .

ماده سیزده) حقوق و تکالیف

حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد و ضامنه آن آمده است . بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد و ضامنه آن هیچ یک از طرفین ، تحت هیچ عنوان ، حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود ، خودبخود محکوم به رد خواهد بود . ضمناً شرکت تأیید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای شرکت وجود نداشته و در حین اجرای قرارداد ، نمی تواند به صرف عدم اطلاع ، متعذر گردد و شرکت کافه خیارات را از خود سلب و ساقط نمود .

ماده چهارده) مالیات و عوارض

کلیه کسور قانونی و عوارض متعلق به این قرارداد اعم از اینکه قبل ، حین و یا پس از تنظیم قرارداد شامل گردد ، به عهده شرکت می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

ماده پانزده) نمایندگان طرفین

در ابتدای شروع قرارداد ، هر یک از طرفین می بایست نسبت به معرفی نمایندگان تام الاختیار خود ، جهت حسن اجرای قرارداد و انجام هماهنگیهای لازم اقدام نمایند . هر گونه تغییر ، در وضعیت شرکت و یا نمایندگان قانونی آن ، می بایست ظرف مدت 5 روز ، کتباً به بانک اعلام گردد .

ماده شانزده) فورس ماژور

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت ، به جهت عوامل غیرقابل پیش بینی ، به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادها پذیرفته شده ، تاخیری ایجاد شود، تا رفع موانع مزبور ، به ترتیبی که شرکت قادر به ایفای تعهدات خود گردد ، به مدت قرارداد ، با توافق طرفین ، اضافه خواهد شد . در صورتی که حالت فورس ماژور ، بیش از یک ماه به طول انجامد ، بانک ، مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام نماید .

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

ماده هفده) نظارت

دفتر حراست ، نظارت لازم بر اجرای کلیه تعهدات شرکت در این قرارداد را بر عهده خواهد داشت و عملکرد شرکت ، باید به تائید کتبی دفتر مذکور رسیده و در صورت هر گونه تاخیر و یا عدم ایفای تعهدات یا ورود خسارت به بانک در این خصوص (بنا به تشخیص بانک) ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، مراتب مشمول "ماده 5" قرارداد حاضر نیز خواهد بود . شرکت مکلف است موجبات نظارت لازم بر اجرای کلیه تعهدات موضوع قرارداد و ضامم آن را برای دفتر مذکور فراهم نماید .

ماده هجده) فسخ قرارداد

چنانچه شرکت به هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد و ضامم آن عمل ننماید و یا تأخیر نماید و یا در صورت تشخیص بانک مبنی بر تخلف شرکت در اجرای تعهدات ، وعدم رضایت بانک از عملکرد شرکت و یا انحلال و ورشکستگی شرکت ، بانک می تواند با اعلام کتبی ، به صورت یک جانبه ، قرارداد حاضر را فسخ نماید و مبلغ قرارداد مندرج در ماده سه قرارداد به نسبت ایام کارکرد قابل پرداخت بوده و با توجه به اعطای اختیار غیرقابل برگشت توسط شرکت بانک می تواند رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی ، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارده ، از محل تضامین ، مطالبات ، اموال و داراییهای شرکت و برداشت از هرگونه حساب وی نزد بانک اقدام نماید و شرکت ، ضمن قبول تشخیص بانک در محاسبه میزان جرایم و خسارات ، هر گونه ادعا و اعتراض در حال و آینده را در خصوص موارد فوق الذکر ، از خود سلب و ساقط نمود .

* توضیح اینکه : در صورتی که مراجعه نماینده شرکت منجر به انجام خدمات موردی و یا صدور فاکتور گردد، "هزینه مراجعه به بانک" پرداخت نمی گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۰ تبصره ، در ۱۰ صفحه ، برگ پیوست و در ۱۰ نسخه متحدالشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت ، تهیه و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد ، به دقت توسط امضا کنندگان زیر ، مطالعه گردیده و مورد تائید است.

بانک مسکن
۱۳۱۷

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

شماره :

تاریخ :

پیوست شماره یک قرارداد

ردیف	شرح خدمات
1	کنترل عملکرد قطعات و سیستمهای معیوب پس از تایید کارفرما.
2	تعویض قطعات و سیستم های معیوب پس از تایید کارفرما.
3	بازدید و سرویس تجهیزات 2 بار در سال به طوری که فاصله زمانی هر دوره سرویس با سرویس قبلی کمتر از 4 ماه نباشد.
4	کنترل و تنظیمات نرم افزاری مربوط به نرم افزار سیستم دوربین مداربسته و در صورت نیاز نصب مجدد سیستم عامل ویندوز.
5	ارائه دستگاه جایگزین در صورت انجام تعمیرات در خارج از شعبه.
6	تنظیم و تنظیم دوربین و لنزهای منصوبه جهت بهبود کیفیت.
7	در صورت نیاز نصب مجدد نرم افزار سامانه دوربین مداربسته.
8	تنظیم و تنظیم سیستم کامپیوتری ، باز کردن کیس کامپیوتری و غبارزدایی و انجام امور مربوط به سرویس دوره ای سامانه های دوربین مداربسته در شعب.
9	کنترل سخت افزاری، سرویس فن ها و خنک کننده های سیستم دوربین مداربسته و رک سامانه دوربین مداربسته.
10	انجام امور مربوط به پشتیبانی سیستم های مانیتور تصاویر دوربین مداربسته.
11	کنترل ولتاژ منبع تغذیه/جانکشن باکس.
12	کنترل کلیه کانکتور های سیستم و دوربین های مداربسته و مرتب و منظم نمودن کابل های مربوط به سرور مرکزی.
13	کنترل کلمه عبور های سامانه نرم افزاری و بروز نمودن آن براساس تصمیم حراست مدیریت شعب استان
14	انجام کلیه امور تنظیم و تنظیم مربوط به کلاینت های سرور مرکزی
15	کنترل اتصالات و BNC های مربوط به کابل های تصاویر و نصب مجدد فیش های BNC در صورت اعلام بانک
16	نصب و بروز رسانی نرم افزار آنتی ویروس در سرورهای مرکزی و کلاینت های سامانه دوربین مداربسته – انجام عملیات ویروس کشی از مجموعه سامانه مذکور
17	بررسی مدت زمان ضبط تصاویر دوربین مداربسته و انجام تنظیمات لازم در خصوص افزایش مدت زمان ضبط سامانه با هماهنگی حراست مدیریت شعب استان / منطقه
18	تنظیم و تکمیل فرم سرویس دوره ای و اخذ تاییدیه از مسئول شعبه و حراست مدیریت شعب استان / منطقه

13

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

شرکت	مدیریت شعب بانک مسکن
(مدیر عامل)	(مدیر شعب استان کرمان)

تاریخ :

دستگاه های آنالوگ

[illegible]

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

دوربین های IP

ردیف	مکان موردنظر	تعداد سرور	تاریخ شروع تامین و نگهداری توسط شرکت
1	شعبه محیا شهر سیرجان واقع در بلوار سید جمال الدین اسدآبادی روبه روی بازاریکتا	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
2	شعبه 24 آذر کرمان واقع در چهارراه آزادگان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
3	مدیریت و شعبه مرکزی کرمان شعب استان کرمان واقع در خیابان قدس ابتدای خیابان معلم	3	از تاریخ انعقاد قرارداد
4	شعبه سردار سلیمانی کرمان واقع در بلوار جمهوری اسلامی مجتمع میلاد نرسیده به فرودگاه	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
5	شعبه ابوذر کرمان واقع در خیابان ابوذر شمالی	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
6	شعبه خواجهی کرمان واقع در چهارراه خواجه	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
7	شعبه شهید صدوقی کرمان واقع در بلوار شهید صدوقی	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
8	شعبه شهید چمران کرمان واقع در خیابان شهید چمران و مرکز آموزش	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
9	شعبه قدس کرمان ابتدای خیابان ابوذر جنوبی	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
10	شعبه جیرفت	2	از تاریخ انعقاد قرارداد
11	شعبه کهنوج	2	از تاریخ انعقاد قرارداد
12	شعبه راور	2	از تاریخ انعقاد قرارداد
13	شعبه مرکزی سیرجان	3	از تاریخ انعقاد قرارداد
14	شعبه شهید باهنر کرمان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
15	شعبه فردوسی بم	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
16	شعبه آزادی	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
17	شعبه پارس	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
18	شعبه نماشیر واقع در بم رستم آباد بلوار جمهوری اسلامی نبش خ بسیج	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
19	شعبه پیروزی بروات واقع در بم - بروات	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
20	شعبه عنبر آباد واقع در بلوار امام خمینی (ره) روبروی سراه امیر آباد	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
21	شعبه سرباز کرمان واقع در سراه هفده شهریور	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
22	شعبه انار واقع در شهرستان انار	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
23	شعبه شهید نامجوی کرمان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
24	انبار مدیریت واقع در زیرزمین شعبه شهاب	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
25	دستگاه راه آهن کرمان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
26	دستگاه خودپرداز موسسه مسافربری زرنند	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
27	دستگاه خودپرداز نجف شهر سیرجان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
28	دستگاه خود پرداز مسجد ابوالفضل (ع) ماهان	1	از تاریخ انعقاد قرارداد
29	شعبه جمهوری اسلامی واقع در چهارراه امام جمعه نبش خیابان امام جمعه	1	از تاریخ 1405/04/31
30	شعبه شهید رجایی واقع در خیابان شهید رجایی حد فاصل کوچه 9 و 11	1	از تاریخ 1405/12/18

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

پیوست شماره سه قرارداد دوربین های انالوگ

ردیف	شرح وظایف	واحد محاسبه	قیمت به ریال
1	نصب و جابجایی سیستم مرکزی مطابق با مشخصات لیست	هر مورد	
2	نصب دوربین داخلی همراه با تنظیم آن	هر دستگاه	
3	نصب دوربین بیرونی همراه با تنظیم آن	هر دستگاه	
4	تنظیم و تنظیم دوربین داخلی (فقط در صورتی که طی درخواست کتبی حراست مدیریت باشد قابل پرداخت است)	هر دستگاه	
5	تنظیم و تنظیم دوربین بیرونی (فقط در صورتی که طی درخواست کتبی حراست مدیریت باشد قابل پرداخت است)	هر دستگاه	
6	تهیه لوح فشرده از تصویر ضبط شده	هر مورد	
7	ارتقاء قطعات سخت افزاری داخل کیس رایانه	هر مورد	
8	داکت کشی جدید	هر متر	
9	کابل کشی تصویر و تغذیه دوربین و یا کابل کشی شبکه	هر متر	
10	نصب لوله فولادی	هر متر	
11	نصب لوله پلیکا	هر متر	
12	نصب لوله فلکسیبل	هر متر	
13	نصب و تنظیم نرم افزاری سیستم مرکزی	هر دستگاه	
14	اصلاح مجموعه کابل تصویر از باکس موجود به کابل مستقیم از طریق رابط کارت	هر شعبه	
15	هزینه مراجعه به بانک (فقط در صورت اعلام خرابی اشتباه از سوی حراست و مراجعه نماینده شرکت به بانک) و اخذ تاییدیه عدم وجود اشکال در سامانه دوربین با تایید شعبه *	هر مراجعه	
16	ترمیم و رفع قطعی کابل تصویر و تغذیه (فقط در صورتی که قطعی کابل ناشی از کشیدگی و ضربه خوردگی کابل بوده و مورد تایید واحد حراست باشد)	هر مورد	

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)

شماره :

تاریخ :

یوست شماره سه قرارداد دوربین های IP

ردیف	شرح وظایف	واحد محاسبه	قیمت به ریال
1	نصب و جابجایی سیستم مرکزی مطابق با مشخصات لیست	هر مورد	
2	نصب دوربین داخلی همراه با تنظیم آن	هر دستگاه	
3	نصب دوربین بیرونی همراه با تنظیم آن	هر دستگاه	
4	تنظیم و تنظیم دوربین داخلی (فقط در صورتی که طی درخواست کتبی حراست مدیریت باشد قابل پرداخت است)	هر دستگاه	
5	تنظیم و تنظیم دوربین بیرونی (فقط در صورتی که طی درخواست کتبی حراست مدیریت باشد قابل پرداخت است)	هر دستگاه	
6	تهیه لوح فشرده از تصویر ضبط شده	هر مورد	
7	ارتقاء قطعات سخت افزاری داخل کیس رایانه	هر مورد	
8	ترانک کشی جدید	هر متر	
9	کابل کشی تصویر و تغذیه دوربین و یا کابل کشی شبکه	هر متر	
10	نصب لوله فولادی	هر متر	
11	نصب لوله پلیکا	هر متر	
12	نصب لوله فلکسیبل	هر متر	
13	نصب هر دوربین شامل کیستون، پر بزرق، کادروماژول	هر مجموعه	
14	نصب بیچ پل 24 پورت، سویچ شبکه و.... داخل رک مرکزی	هر شعبه	
15	جابجایی یا اصلاح مجموعه جعبه فیوز برق هر شعبه	هر شعبه	
16	ترمیم و رفع قطعی کابل تصویر و تغذیه (فقط در صورتی که قطعی کابل ناشی از کشیدگی و ضربه خوردگی کابل بوده و مورد تایید واحد حراست باشد)	هر مورد	

مدیریت شعب بانک مسکن	شرکت
(مدیر شعب استان کرمان)	(مدیر عامل)