

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ساکن:

آقا/شرکت

و شناسه ملی:

به کد اقتصادی:

شماره تماس:

خواهشمند است نسبت به اقلام زیر آخرین بهای پیشنهادی خود را تعیین فرمایید.

موضوع: استعلام بهای تعمیرات اساسی آزمایشگاه هرباریوم دانشگاه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تخریب سرامیک قدیمی دیوار	مترمربع	۱۰۰		
۲	تهیه ، حمل و اجرای سرامیک پرسلان کف	مترمربع	۱۵۰		
۳	تراشیدن گچ دیوار بطور کامل جهت اجرای سرامیک	مترمربع	۲۰۰		
۴	تهیه ، حمل و اجرای سرامیک پرسلان دیوار	مترمربع	۲۵۰		
۵	تهیه و اجرای شیارکشی ، لوله گذاری ، قوطی کلید و پریز	مترمربع	۱۵۰		
۶	برچیدن و بستن درب ورودی چوبی+آکاردئونی با آجر یا بلوک و پلاستر ماسه سیمان و گچ کاری و رنگ آمیزی از سمت سالن	مترمربع	۵		
۷	برچیدن دو عدد درب چوبی و بلوک چینی و پر کردن فضای آنها و در صورت لزوم فریم های آنها نیز باید برچیده شوند و یکی از آنها اگر سرامیک یا گچ و رنگ را تخریب کرده باشد باید اصلاح گردد	مقطوع	۱		
۸	تخریب و برچیدن سه جای درب دیوار برای اتاق های مدیریت و منشی	مترمربع	۱۰		
۹	تهیه ، حمل و اجرای فریم فرانسوی با آجرچینی و ملات ماسه سیمان و پلاستر دور تا دور فریم به همراه ضدزنگ و رنگ آمیزی برای سه فضا	کیلوگرم	۹۰		
۱۰	تهیه ، حمل و اجرای پنجره دو جداره یو پی وی سی به همراه شیشه های ۴ و ۶ میل و کلیه یراق آلات و متعلقات نصب	مترمربع	۴		
۱۱	تخریب و برچیدن درب آهنی و بلوک چینی آن به اندازه یک پنجره دوجداره و از بیرون اگر نما باشد نما بازسازی شده و اگر معمولی باشد پلاستر ماسه سیمان تکرگی زده می شود	عدد	۱		
۱۲	تهیه ، حمل و اجرای موربانه زدایی از برند ترمیدور یا مورد تأیید کارفرما دور تا دور ساختمان از بیرون و داخل	مترمربع	۱۵۰		
۱۳	تهیه ، حمل و اجرای درب چوبی با روکش ABS به همراه تمامی یراق آلات	لنگه	۵		
جمع کل:					
جمع کل به حروف:					

امضا پیمانکار:

شرکت

به شماره ملی

کد اقتصادی

آدرس..... شماره تماس

با آگاهی کامل از جمیع شرایط و ضوابط شرکت در استعمال بهای تعمیرات اساسی آزمایشگاه هرباریوم دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می‌دارم:
توضیحات:

مبلغ پیشنهادی:

مبلغ پیشنهادی به حروف :

توضیحات:

- حضور در سایت ویزیت الزامی است. سایت ویزیت در تاریخ و ساعت ذکر شده در سامانه، در مکان دفتر فنی دانشگاه برگزار میگردد. و عدم حضور به منزله انصراف از شرکت در استعمال می باشد.
- پر کردن این فرم استعمال و برگه های ضمیمه به همراه مهر و امضای مدیر عامل شرکت و بارگذاری آن در سامانه الزامی می باشد، عدم بارگذاری به منزله انصراف از شرکت در استعمال می باشد و به قیمت آنها ترتیب اثر داده نمی شود.
- نوشتن شماره تماس در سامانه و برگ استعمال الزامی می باشد.

مهر و امضاء

شرایط عمومی

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان جدید به شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/3/3 سازمان مدیریت
و برنامه ریزی کشور می باشد

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی :

امضاء مجاز :

مهر شرکت:

شرایط خصوصی پیمان

تعمیرات اساسی آزمایشگاه هرباریوم دانشگاه

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره 102-1088/52-842 مورخ 1378/3/3 بر این پیمان حاکم است.

ماده 17- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد 1 نفر کارشناس با تخصص‌های عمران با سابقه 10 ساله را به کار گمارد.

ماده 18 - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار 15 روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

- 1 - برنامه زمانبندی بصورت (C.P.M) تهیه گردد.
- 2 - فعالیتهای در نظر گرفته شده در برنامه برای اجرای پروژه باید کامل و گویای مراحل انجام کار باشد.
- 3 - زمان در نظر گرفته شده برای انجام هر فعالیت واقعی باشد.
- 4 - برنامه مذکور در پایان هر ماه بایستی بهنگام و نتیجه لازم به دستگاه نظارت اعلام گردد.
- 5 - برنامه فوق پس از تأیید دستگاه نظارت جزء مبنای محاسبات تأخیرات در پروژه خواهد بود.
- 6 - در صورت عدم ارائه و یا عدم به روز آوری برنامه زمانبندی تفصیلی از سوی پیمانکار در مهلت تعیین شده کارفرما براساس نظر خود اقدام به تهیه و یا به روز آوری برنامه زمانبندی تفصیلی می نماید و این برنامه مبنای محاسبات لازم قرار خواهد گرفت.

ماده 18 - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- علاوه بر مفاد ماده 18 شرایط عمومی پیمان که برای پیمانکار تعیین و لازم الرعایه می‌باشد، موارد زیر نیز می‌بایست توسط پیمانکار عمل گردد :
- 1- گزارش روزانه پیمانکار (شامل نوع فعالیت انجام شده تعداد، نوع و وضعیت ماشین آلات موجود در کارگاه، مصالح ورودی به کارگاه و مقدار مصالح موجود در کارگاه) در پایان وقت هر روز در نمونه فرمهای ارائه شده توسط دستگاه نظارت، در سه نسخه تهیه و به دستگاه نظارت تحویل گردد.
 - 2- پیمانکار موظف است ضمن اجرای کار و پس از پایان هر قسمت از کار، کلیه کارها و احجام انجام شده را به همراه ریزمترهای قطعی مربوطه را به صورت منفک و دسته‌بندی شده پیش از پوشیده شدن کارها انجام شده با ناظر مقیم صورت جلسه نماید، این صورت جلسات مبنای پرداختها در صورت وضعیتهای موقت می‌باشد.
 - 3- پیمانکار می‌بایست پیشرفت عملیات را همراه با تعدادی عکس و تصویر رنگی (متناسب با کارهای انجام شده) در پایان هر ماه در 2 نسخه تهیه و در ابتدای ماه بعد به دستگاه نظارت تحویل نماید. این گزارش شامل اطلاعات زیر می‌باشد :

- نقشه‌های موقعیت طرح

- شناسنامه اجزاء پروژه

- وضعیت شرایط اقلیمی پروژه در هنگام عملیات شناسنامه پروژه

- نمودار پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی قسمتهای عمده پروژه

- وضعیت مشکلات پروژه، پیشنهادات پیمانکار و تعهدات پیمانکار، مشاور و کارفرما

ماده 20 - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

تأمین آب، برق، مخابرات و سوخت و بطور کلی تجهیز کامل درون کارگاه به نحوی که برای اجرای کار مطابق اسناد و مدارک پیمان لازم باشد تماماً بعهده پیمانکار است. در صورتی این امکانات توسط کارفرما تهیه گردد هزینه آن از پیمانکار و تجهیز کارگاه کسر می‌گردد.

گماردن نگهبان در محوطه کارگاه به عهده پیمانکار است و از این بابت هیچ وجهی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد. پیمانکار موظف است به هزینه خود کارگاه خود را با حصار مناسب از محیط اطراف تفکیک نماید. در غیر اینصورت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده 20 - ب و 20 - ز) کارفرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می‌کند.

کارفرما هیچگونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلاتی را تأمین نخواهد کرد و کلیه مسئولیت‌ها به عهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه لازم و مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت جهت انجام عملیات موضوع پیمان می‌باشد و موظف است جهت تجهیز کارگاه از مصالح مرغوب استفاده نموده و استفاده از کاروان مانعی ندارد. پیمانکار موظف به تأمین مصالح درجه یک و مرغوب ایرانی و مورد تأیید کارفرما برای اجرا موضوع پروژه است.

تبصره یک :

در ارتباط با تأمین مصالح پیمانکار موظف است علاوه بر تهیه و ارائه برنامه زمانبندی، تأمین و مصرف کلیه مصالح مورد نیاز تا اتمام آن و همچنین نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی تأمین و مصرف مصالح مورد نیاز برای سه ماهه اول کارهای اجرایی ظرف مدت دو هفته از تاریخ امضاء و مبادله پیمان اقدام نماید.

تبصره دو :

تهیه و تدارک مصالح و موارد مورد نیاز تجهیز کارگاه و اجرای موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تأمین و تدارک مصالح و همچنین حمل و باراندازی و انبارداری آن پذیرفته و هیچگونه وجهی به غیر از آنچه در مفاد پیمان ذکر شده است به طور جداگانه از این بابت پرداخت نخواهد شد.

ماده 20 - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

لازم است پیمانکار متناسب با شرایط محلی و اجرایی پروژه، کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه را بطور صحیح و سالم و عاری از هر گونه عیب نقص جهت عملیات اجرایی تهیه کند و به تأیید دستگاه نظارت برساند. و چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت ماشین آلات در کارگاه مکفی نباشند. پیمانکار مکلف است طبق تشخیص دستگاه نظارت به تکمیل ماشین آلات اقدام نماید. همچنین هرگاه در طول مدت اجرای موضوع پیمان مشاور یا کارفرما وجود ماشین آلات خاصی را جهت اجرای پروژه نیاز بداند پیمانکار موظف به تهیه و استقرار در محل اجرای موضوع پیمان می‌باشد.

پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی تأمین ماشین آلات را با ذکر تعداد و نوع که هماهنگ با برنامه پیشرفت کار باشد تهیه و تسلیم نماید.

تبصره :

هزینه تهیه و بارگیری و حمل و تخلیه و نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری و بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد.

ماشین آلات مورد نیاز اجرای پروژه بر حسب ضرورت و پیشرفت فیزیکی کار

ردیف	نوع ماشین آلات و تجهیزات	تعداد
1	دریل هیلتی	3
2	موتور جوش برقی	1
3	منبع 2000 لیتری آب	1
4	وانت	1
5	سنگ جت	2
6	سرامیک بر و گرانیت بر	2
7	تراز لیزری	1
8	چکش و بهره ای برای سرامیک کف	1
9	بشکه و تخته بنایی برای زیر پا از هر کدام	10 عدد

توضیح :

این لیست هیچ گونه حقی برای پیمانکار از نظر تعداد و نوع ماشین آلات تعیین نمی کند و صرفاً جهت اطلاع از تعداد و نوع ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای پروژه می باشد.

ماده 21 - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

لازم است در بخشهای ذیل پوشش بیمه ای به هزینه پیمانکار برقرار گردد :

1- بیمه حوادث و سوانح و دیه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نمایندگان مهندسان مشاور، مدیریت طرح و کارفرما (اعمال بیمه حوادث بدون نام به تعداد حداقل 3 نفر)

تبصره 1 : چنانچه در ساختمان محل اجرای پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند (حوادث و سوانح و دیه)

2- بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکاران جزء و کارکنان

تبصره 2 : پیمانکار موظف است حق بیمه و سایر عوارض مربوط به کارگران و کارمندان خود را با توجه به عمرانی بودن طرح طبق بخشنامه ها و مصوبه ها و دستورالعمل جاری مربوط به سازمانهای زیربط با توجه به اینکه در تعهد پیمانکار می باشد پرداخت نماید و برگهای مفاصا حساب را به کارفرما ارائه نماید.

همچنین پرداخت کلیه هزینه های مالیاتی و عوارض و صندوق کارآموزی و حقوقی دولتی و بهره مالکانه مورد تقاضای دستگاههای زیربط دولتی برابر قوانین و مقررات مربوطه با توجه به عمرانی بودن طرح به عهده پیمانکار می باشد. شایان ذکر است که بر اساس توافق انجام شده هزینه بیمه حوادث بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده 22- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است :

یک سری نقشه و مشخصات فنی بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد و تهیه بیشتر از میزان تعیین شده منوط به پرداخت هزینه آن می‌باشد. لازم به ذکر است دستگاه نظارت در حین اجرای عملیات پیمان ممکن است گاه به گاه نقشه‌های اضافی دیگر تهیه و ابلاغ نماید که برای تجدید نظر و توضیح نقشه‌های فوق ضروری می‌باشد. این نقشه‌ها جزئی از نقشه‌های پیمان محسوب خواهد شد. درباره مفهوم هیچ یک از اسناد و مدارک پیمان و نقشه‌های پیمان توضیح و تفسیر شفاهی معتبر نمی‌باشد و چنانچه ابهام اساسی در آنها وجود داشته باشد پیمانکار باید کتباً توضیحات لازم را خواستار شود که در این صورت توضیح کتبی کارفرما معتبر خواهد بود.

ماده 22- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است :

الف - پیمانکار باید تا قبل از تحویل موقت یک سری کامل ترانسپارنت و یک سری اوزالید نقشه‌های اجرا شده (ASBUILT DRAWINGS) به همراه CD را تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نماید. تا جهت ارائه به کمیسیون تحویل موقت مورد استفاده قرار گیرد. پذیرش این نقشه‌ها منوط به تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما می‌باشد.

ب- پیمانکار باید حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ تحویل موقت، یک سری کامل دیگر ترانسپارنت از نقشه‌های اجرا شده (ASBUILT DRAWINGS) به همراه CD مورد تایید کمیسیون تحویل موقت را به دستگاه نظارت تحویل و یک سری نیز به کارفرما تحویل نماید. در پایان نیز نقشه‌های مصوب روی یک حلقه CD تحویل کارفرما خواهد شد.

نقشه‌های چون ساخت همراه با فایل کامپیوتری نقشه‌ها طبق نرم افزار مورد قبول کارفرما بوده و به همین تعداد از دستورالعمل‌های راه‌اندازی و تعمیر و نگهداری و راهبردی و صورتجلسات کارگاهی می‌بایست تهیه و در اختیار دستگاه نظارت و کارفرما قرار گیرد.

ماده 24- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

الف- پیمانکار جزء باید صلاحیت لازم جهت انجام کارهای مربوطه را داشته باشد و تجهیزات و نیروی انسانی ماهر و کارگر مورد نیاز را جهت کارهای محوله فراهم نماید.

ب- نظارت بر کارهای پیمانکار جزء به عهده دستگاه نظارت تعیین شده از سوی کارفرما می‌باشد ولی در هر حال پیمانکار اصلی در مقابل کار انجام گرفته به دستگاه نظارت پاسخگو خواهد بود.

پیمانکار می‌بایست قبل از بکارگیری پیمانکاران جزء جهت اجرای قسمتی از عملیات موضوع پیمان نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت پیمانکاران مزبور از کارفرما اقدام نماید و در صورت رد صلاحیت حق استفاده از آنان را ندارد. در هر صورت می‌بایست یک نسخه از قرارداد با پیمانکاران جزء را در اختیار نمایندگان دستگاه نظارت (در کارگاه) قرار دهد.

پیمانکار در تنظیم قرارداد با پیمانکاران جزء به نحوی عمل می‌نماید که در حین کار وقفه یا تاخیری به لحاظ اختلاف با پیمانکاران جزء در پروژه بروز نکند و به هر صورت مسئولیت کار بعهده پیمانکار مادر می‌باشد.

ماده 28 - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.
تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به مساحت 20 مترمربع برعهده کارفرما می باشد.

ماده 29 - هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :
به قیمت های این پیمان، هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده 32 - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :
آزمایشهایی که جهت کنترل کیفیت مصالح مصرفی جهت حصول به مشخصات فنی خصوصی پیمان حاضر به هزینه پیمانکار و بر اساس درخواست کارفرما انجام می گیرد.

ماده ۳۴ - تضمین انجام تعهدات
- پیمانکار متعهد است در ابتدا و همزمان با عقد قرارداد 5٪ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی به عنوان حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، آزاد می نماید.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، به شرح زیر است:
- ده درصد مبلغ هر صورت وضعیت به عنوان سپرده حسن انجام کار از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می گردد.
که پس از تحویل موقت کار  درصد آن به پیمانکار مسترد و بقیه آن پس از تحویل قطعی کار پرداخت خواهد شد.

ماده ۳۶ - پیش پرداخت
- به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.
- به این پیمان هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

ماده ۳۷ - پرداخت ها
- مبلغ قرارداد بر اساس صورت وضعیت های تنظیمی و پس از تایید ناظرین کارفرما و کسر پیش پرداخت قبلی به تناسب در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده 38 - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
این پروژه نیاز به خرید خارج ندارد.

ماده 38 - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.
هیچگونه ارزی پرداخت نمی شود.

ماده 39- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
طبق برنامه تنظیمی و زمانبندی مصوب

ماده 47 - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

ماده 50 - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.
در صورت اتمام پیش از موعد کار جهت هزینه تسریع وجهی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

ماده 50 - ب - 6) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.
بابت هر روز تأخیر مبلغ 20,000,000 ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی :

ضمیمه شرایط خصوصی

مشخصات فنی خصوصی تکمیل ساختمان پایلوت شیر

- نشریه 55 سازمان مدیریت و برنامه ریزی با عنوان مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی و همچنین تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان، در مواردی که به روشنی در مورد آنها در این قرارداد صحبت نشده است، حاکم بر قرارداد بوده و پیمانکار موظف به رعایت آنها می باشد.
- مدت زمان پیمان 2 ماه شمسی می باشد.
- کلیه مراحل اجرایی و مصالح مصرفی، پیش و پس از اجرا باید به بصورت کتبی به تایید کارفرما و یا نماینده آن و دستگاه نظارت در پروژه برسد.
- پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه ها و شرایط خصوصی و استعلام بهاء را کنترل و هماهنگ نماید.
- مواردی که در مشخصات فنی و خصوصی با نقشه ها و استعلام بهاء دارای ابهام می باشد باید کتباً توسط پیمانکار از دستگاه نظارت درخواست و به تأیید کارفرما برسد.
- هر گونه مصالح قبل از ورود باید به تایید کارفرما برسد و تمامی مصالح از جنس درجه یک بازار تهیه و اجرا گردد.
- رعایت کلیه ضوابط سازمان نظام مهندسی و ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامیست.
- هزینه اجرای داربست در صورت لزوم بعهده پیمانکار می باشد.
- رعایت کلیه اصول ایمنی و بهداشت حرفه ای در طول انجام پروژه الزامی و اجباری است و در صورت مشاهده ناظر به ازای هر بار پیمانکار 20,000,000 ریال جریمه خواهد شد.
- رعایت کلیه موارد و ضوابط موجود در نشریه 128 سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مقررات ملی ساختمان لازم الاجرا است و در صورت مشاهده هر گونه مغایرت در نقشه ها می بایست در اسرع وقت و پیش از اجرا موارد کتباً به کارفرما گزارش داده شود.
- رعایت کلیه موارد و مستندات ذکر شده در نقشه ها ، شرایط خصوصی و استعلام بهاء الزامی است.
- برآورد کلیه موارد موجود در نقشه ها جهت تکمیل کامل پروژه به عهده پیمانکار می باشد و نبودن یک آیتم در استعلام اولیه و شرایط خصوصی کارفرما موجب احقاق حق برای پیمانکار نخواهد شد.
- پیمانکار موظف است کلیه موارد و کاستی های نقشه ها، شرایط خصوصی، قرارداد، استعلام بهاء و... را از ابتدا تا پایان پروژه به کارفرما بصورت پیشنهاد و کتبی ارایه نماید.
- کلیه موارد و تذکرات می بایست بصورت کتبی انجام شود و در دفتر ارسال و مراسلات فنی درج گردد. در غیر اینصورت قابل پیگیری نخواهد بود.
- در عملیات تخریب، پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی را رعایت نموده و اگر حادثه ای در حین اجرای پروژه اتفاق بیفتد مقصر اول و آخر شخص پیمانکار و عوامل اجرایی دخیل در این حادثه می باشند و در این مورد هیچ گونه تقصیری متوجه کارفرما و ناظران کار نمی باشد.
- در صورتیکه کارفرما حتی در انتهای کار متوجه نقص و ایراد اجرا شود ، پیمانکار موظف است به هزینه خود عملیات اجرا شده را رفع ایراد نماید.
- پیمانکار می بایست نسبت به تحویل دادن گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه به کارفرما اقدامات لازم را بعمل آورد.

- پیمانکار می بایست مرحله به مرحله نسبت به گرفتن تاییدیه های لازم مربوط به همان کار از کارفرما اقدام نماید و تا زمانیکه کارفرما تاییدیه صادر نکند، پیمانکار حق انجام عملیات بعد از آن را ندارد.
- پیمانکار می بایست نسبت به ارائه نمونه مصالح به کارفرما و گرفتن تاییدیه آنها از کارفرما قبل از خریداری آنها اقدامات لازم را بعمل آورد.
- قبل از اجرای هر پروژه تعمیراتی یا حتی احداثی باید دورتادور ساختمان از داخل و بیرون موریانه زدایی گردد و هر سال توسط دانشگاه تمدید گردد.

- ترتیب اجرای کار بدین شرح می باشد :

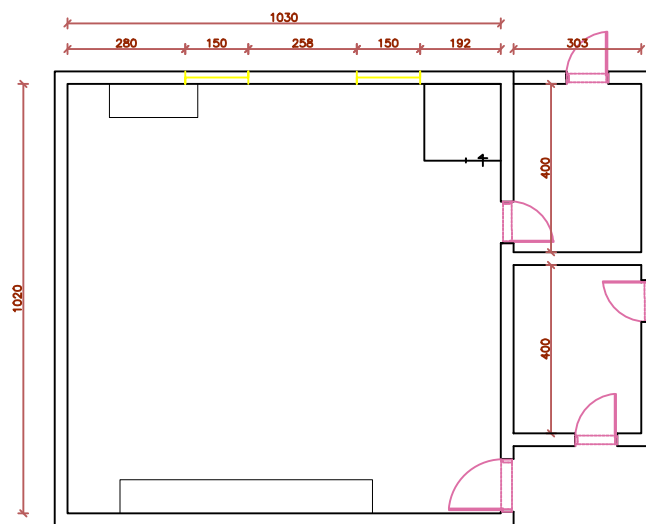
- ابتدا سرامیک قدیمی دیوار که دور تا دور اتاق و به ارتفاع حدود 1/4 متر می باشد ، برچیده شده سپس گچ و رنگ دیوار بطور کامل تراشیده شده ، طوریکه هیچ اثری از گچ دیوار باقی نماند ، سپس محل اجرای لوله های برق تراشیده شده و لوله ها طبق نظر کارفرما + قوطی کلید و پریز درون دیوار کار شود . برای جایگذاری لوله ها اصلا نباید از گچ استفاده شود و حتما می بایست از ملات ماسه سیمان استفاده شود . درب آکاردئونی و چوبی ورودی آزمایشگاه باید برچیده شود و جای آن با بلوک یا آجر پر شود سپس از طرف سالن پلاستر ماسه سیمان زده شده و بعد از خشک شدن آن گچ آستر و رویه زده شده و بعد از خشک شدن گچ طبق رنگ دیوار راهرو. ، رنگ آمیزی می شود ، سپس سه جای درب مربوط به اتاق منشی و مدیریت در دیوار درآورده شده و چهار چوب درب چوبی با روکش ای بی اس از فریم فرانسوی بصورت تراز و شاغول نصب شده و دور تا دور آنها با آجر و ملات ماسه سیمان و پلاستر پر می شود و سپس ضدزنگ و رنگ روغنی روی فریم ها زده می شود . و درب آهنی اتاق منشی برچیده میشود و از پایین به ارتفاع 2 متر و همان عرض بلوک چینی می شود و از بیرون نمای آسیب دیده به همان شکل روز اول بازسازی می شود و بالای آن از پنجره دو جداره یو پی وی سی به همراه شیشه های دوجداره و کلیه یراق آلات نصب می گردد . همچنین مابین اتاق منشی و مدیریت یک عدد دیگر پنجره دوجداره همانند بالا تهیه و نصب می گردد . همچنین دو عدد درب چوبی قدیمی به همراه فریم های آنها برای تغییر فضا برچیده شده و جای آنها با بلوک یا آجر پر می شود و اگر سرامیک یا گچ و رنگی آسیب دید اصلاح می گردد . بعد از آن از سرامیک پرسلانی که قبلا به استحضار و تائید کارفرما رسیده یا از برند مرجان یا مید یزد یا ایفاسرام یا برند مورد تائید کارفرما با برش لیزری پشت خاک سفید که ابعاد آن معمولا 60*120 سانتیمتر و معمولا بصورت ابری بادی می باشد در دیوارها بطوریکه تمامی بندها در یک راستا باشند و بقول معروف ناخونک نزنند و بصورت شاغول و شمشه ای و زوایا بصورت گونیا و فارسی بر کار میشود ، در بین بندها از اسپیسر پلاستیکی باید استفاده شود که بصورت پین و گوه پلاستیکی می باشد که نقش آن برای نگه داشتن سرامیکهای دیوار می باشد و فاصله دو غاب ریزی باید حدود 5 سانتیمتر باشد و تا جایی که دیوار اجازه می دهد کمتر و بیشتر از این مقدار نشود . سپس قبل از بند کشی پین و گوه پلاستیکی بین بندها درآمده و با مخلوط سیمان سفید و پودر سنگ بند کشی شود . قوطی پلاستیکی کلید و پریز باید همباد سرامیک دیوار و درست بشکل مربعی و هم اندازه قوطی های کلید و پریز برش خورده و سپس کار شوند . بعد نوبت به تهیه و اجرای سرامیک پرسلان کف به ابعاد معمولا 80*80 سانتیمتر که نمونه آن قبل از خرید به استحضار و تائید کارفرما برسد یا از برند مرجان یا مید یزد یا ایفاسرام برش لیزری پشت خاک سفید بصورت تراز و

طوری که بندها در یک راستا قرار بگیرند و بقول معروف ناخونک نزنند اجرا شوند بعد از خشک شدن ملات زیر سرامیک و قبل از بندکشی روی سرامیک کف آبپاشی می شود و روی ملات زیر یا زیر سرامیک حتما از دوغاب سیمان باید استفاده شود سپس با چکش پلاستیکی یا ویریه ای بصورت محکم در ملات فرو رود و بعد با دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ بندکشی شود ، سپس فریم های فرانسوی ضدزنگ و در چند دست رنگ آمیزی گمی شوند ، طوری که رنگ شره نکرده و جای برس باقی نماند و بصورت یکدست دربیاید . قبل از اجرای سرامیک دیوار و کف باید چهارچوب دربها با فریم فرانسوی طبق طرح و نظر کارفرما بصورت تراز و شاغولی که دور تا دور آن با آجر و ملات ماسه سیمان پر گردیده ، نصب گردد و بعد از آن ضدزنگ و رنگ مدنظر کارفرما در چند دست طبق توضیحات قبلی رنگ و ضدزنگ ، تهیه و اجرا گردد . سرامیک دیوار باید همباد فریم فرانسوی اجرا گردد . در آخر کار درب چوبی درجه یک مورد تأیید کارفرما دارای روکش ABS و طرح مورد نظر کارفرما همراه با یراق آلات و کلیه متعلقات نصب درجه یک که مورد تأیید کارفرما می باشد ، تهیه و اجرا می گردد .. قبل از اجرای مراحل ساخت و ساز باید دور تا دور ساختمان از داخل و بیرون موربانه زدایی از برند ترمیدور یا مورد تأیید کارفرما کار شود با مته ضخیم به عمق 40 سانتیمتری باید زمین به فاصله های 40 سانتیمتری از همدیگر سوراخ گردیده و سم درون حفره ها تزریق گردد . یا طبق طرح و نظر کارفرما دور تا دور ساختمان از بیرون یا داخل با لوله پلیکای 1 اینچ درون زمین جایگذاری و زیر آن به فاصله های نزدیک هم سوراخ گردد و به فاصله های 5 متر زانوی پلیکا قرار گرفته که از درون آنها هر 6 ماه یا سالی یک بار سم موربانه تزریق گردد - در صورت استفاده از داربست یا تخته بنایی و بشکه تامین آنها بعهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه هزینه ای بابت این موارد به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

- وزن آهن آلات طبق نمونه خریداری شده وزن گردیده و ملاک محاسبه قرار می گیرد. یا بر اساس جدول اشتایل.

جدول مشخصات فنی و خصوصی

کارخانه سازنده	مصارح
ترمیدور یا برند مورد تائید کارفرما	سم موریانه
شلنگ و لوله خوزستان یا برند مورد تائید کارفرما	لوله و زانوی برق
از نوع درجه یک بازار (نیپتون) یا مورد تائید کارفرما	ضد زنگ و رنگ
فریم فرانسوی برند مورد تائید کارفرما	چهارچوب درب های چوبی
برند وینتک یا ویستابست یا برند مورد تائید کارفرما	پنجره دوجداره یو پی وی سی به همراه شیشه و یراق آلات
برند مرجان یا میبد یزد یا ایفا سرام یا مهسرام یا برند مورد تائید کارفرما برش لیزری پشت خاک سفید	سرامیک پرسلان درجه 1 دیوار 120*60 و کف 80*80
با روکش ABS جنس درجه یک بازار یا مورد تائید کارفرما	درب چوبی همراه یراق آلات و کلیه متعلقات نصب

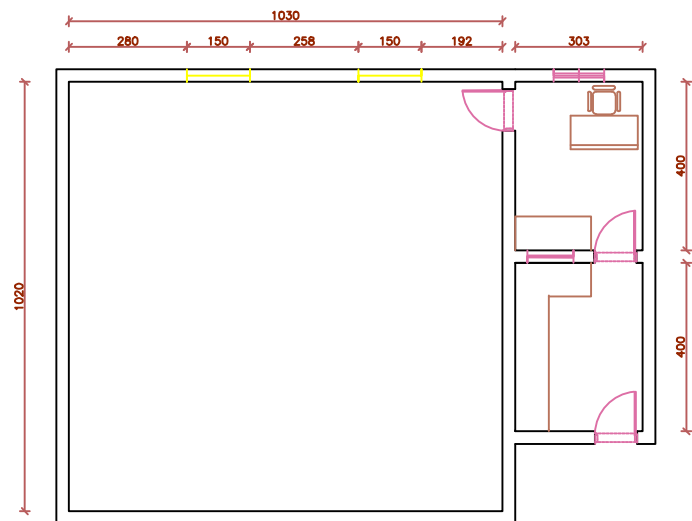


آزمایشگاه هریاروم وضع موجود				
ردیف	نام	مساحت	تاریخ	توضیحات
1	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
2	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
3	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
4	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
5	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود



حرفه ای

حرفه ای



آزمایشگاه هریاروم تغییرات				
ردیف	نام	مساحت	تاریخ	توضیحات
1	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
2	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
3	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
4	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود
5	آزمایشگاه هریاروم	1030x1020	1398/05/01	وضع موجود



حرفه ای

حرفه ای