



شرایط استعمال

شرایط استعمال دستمزدی (بر اساس جدول مقادیر) کارهای ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی تعمیرگاه اورژانس پارک سلامت

دانشگاه علوم پزشکی مشهد به عنوان کارفرما در نظر دارد **کارهای ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی تعمیرگاه اورژانس پارک سلامت** واقع در شهرستان مشهد را به صورت دستمزدی از طریق انجام استعمال به اشخاص حقوقی واجد شرایط شرکت ثبت شده دارای گواهی صلاحیت حداقل پایه ۵ ابنیه و دارای رزومه کاری در خصوص اجرای کار به شرح ذیل اقدام نماید. استعمال گران می بایست ضمن بازدید از محل و مطالعه مدارک فنی پیوست نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند.

ماده ۱- موضوع استعمال:

موضوع استعمال عبارت است از انجام کلیه موارد اجرایی مربوط به **کارهای ابنیه و تأسیسات مکانیکی و برقی تعمیرگاه اورژانس پارک سلامت** واقع در **شهرستان مشهد** به صورت دستمزدی و بر اساس حجم کار مندرج در جدول پیوست و مفاد شرایط عمومی پیمان و مشخصات فنی و شرایط استعمال پیوست که به رویت و تأیید پیمانکار رسیده است و نقشه و دستور کارهای ابلاغی دستگاه نظارت در طول اجرای کار به صورت اجرای کامل تا اتمام کار.

تبصره ۱: موضوع استعمال کارهای ابنیه (شامل اجرای سازه، سقف، دیوار چینی، نازک کاری) و تأسیسات مکانیکی و برقی تعمیرگاه اورژانس پارک سلامت طبق برآورد پیوست می باشد.

تبصره ۲: استعمال گران موظف به بازدید از محل و ارائه پیشنهاد قیمت براساس جزئیات مورد نیاز محل و مشخصات فنی عمومی و خصوصی می باشند.

تبصره ۳: کلیه نقشه های اجرایی قرارداد که به تایید و مهر امضاء طرفین رسیده است و کلیه صورتهای و ابلاغیه هایی که توسط استعمال گزار به برنده ابلاغ می گردد جزء پیوست های استعمال محسوب می شود و برنده ملزم به رعایت آن می باشد.

تبصره ۴: مقادیر مندرج در ردیفهای جدول ارائه شده در هنگام اجرا ممکن است تغییر نمایند.

تبصره ۵: اعتبار پروژه از محل اعتبارات غیر عمرانی می باشد.

تبصره ۶: برآورد اولیه پروژه ۲۸.۹۷۱.۶۵۴.۴۹۶ ریال می باشد.

ماده ۲- مدت اجرای پروژه:

مدت اجرا از تاریخ اولین صورت مجلس تحویل کارگاه به مدت ۳ ماه خواهد بود.

تبصره ۱: مهلت ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای کار از تاریخ مبادله پیمان به مدت ۷ روز می باشد.

تبصره ۲: برنده استعمال می بایست ضمن بازدید از محل پروژه، لیست مصالح مورد نیاز جهت اجرای کار را به همراه برنامه زمانبندی تفصیلی حداکثر تا ۷ روز بعد از مبادله پیمان به دستگاه نظارت و استعمال گزار اعلام نماید.

تبصره ۳: مدت مجاز جهت تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی حداکثر ۷ روز می باشد.

تبصره ۴: در صورت بروز تاخیر در شروع یا انجام کار، به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز با تشخیص دستگاه نظارت روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات برنده استعمال به عنوان وجه التزام کسر خواهد شد (به جز موارد قهری و پیش بینی نشده که به تائید استعمال گزار رسیده باشد). در صورت تاخیر بیش از ۱۴ روز، کارفرما می تواند به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و ضمن ضبط تضامین برنده، خسارت های بوجود آمده را از مطالبات وی کسر نماید و برنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. و این پیش بینی حق فسخ مزبور مانع از تعلق وجه التزام مقرر تا زمان اعمال فسخ نمی شود.

تبصره ۵: هرگونه اشکال در مدارک و مشخصات فنی می بایست قبل از برگزاری استعمال کتبا به کارفرما اعلام گردد در غیر اینصورت پس از برگزاری استعمال هیچ گونه ادعایی توسط برنده استعمال مسموع نخواهد بود. مدت پیمان بعثت شرایط نامساعد جوی تمدید نخواهد شد و برنده استعمال موظف است ظرف مدت مذکور پروژه را به اتمام رسانده و تحویل نماید.



شرایط استعمال

ماده ۳- محل پروژه و اگذاری :

محل واگذاری: شهرستان مشهد-بلوار فکوری-پارک سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد

ماده ۴- نحوه پرداخت :

۴-۱- نحوه پرداخت به برنده استعمال طبق اسناد قرارداد، نقشه ها و مشخصات اجرایی، دستور کارهای ابلاغی و براساس صورت وضعیت کارهای انجام شده بر اساس برآورد جداول پیوست با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت (مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه) خواهد بود.

۴-۲- هر گونه پرداخت در قبال صورت وضعیت های موقت و قطعی پس از تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه صورت می پذیرد که برنده استعمال بایستی متناسب با پیشرفت فیزیکی کار و بر حسب فرم و جدول پیشنهاد قیمت به صورت آئینی تهیه و ارسال نماید.

تبصره ۱: از هر پرداخت به برنده استعمال معادل ۱۰ درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد استعمال گزار نگهداری می شود که ۵ درصد آن پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و مابقی آن در پایان مدت تضمین و پس از ارائه مفاصا حساب و گواهی انجام تعهدات قید شده و تایید دستگاه نظارت (مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه) مطابق شرایط عمومی پیمان به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: استعمال گزار می تواند هر گونه تغییر مشخصات در پروژه را که به صلاح پروژه بداند به طور کتبی به برنده استعمال اعلام نماید و برنده ملزم به اجرای آن براساس بندهای زیر و مطابق با مقررات و شرایط عمومی پیمان می باشد.

۴-۳- در صورتیکه قیمت کارهای ابلاغ شده اضافه بر نقشه و اسناد پیمان در جدول پیوست موجود باشد، هزینه کارهای اضافی مذکور مطابق قیمت پیشنهادی جدول، محاسبه و بدون احتساب هیچگونه تعدیلی پس از تایید از سوی دستگاه نظارت و استعمال گزار به برنده استعمال پرداخت خواهد شد.

۴-۴- در خصوص انجام اضافه کاری مازاد بر نقشه و مشخصات فنی (باستثنای بند ۳-۴ همین ماده)، در صورتی که موارد کارهای اضافه، در جدول پیوست موجود نباشد هزینه های مربوطه براساس مناسبترین قیمت توافق شده بین دو طرف قرارداد و براساس صورت جلسه مربوطه با تایید دستگاه نظارت و بدون اعمال هیچ ضریبی قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

۴-۵- لازم به ذکر است سقف جمع قیمت های کارهای اضافه در بند های ۳-۴ و ۴-۴ تا ۴-۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد.

تبصره ۳: برنده استعمال موظف به انجام عملیات موضوع استعمال براساس قیمتهای پیشنهادی مندرج در جدول پیوست می باشد منوط به اینکه مبلغ هزینه انجام آنها طبق اسناد از ۲۵٪ مازاد بر مبلغ اولیه قرارداد بیشتر نگردد. رعایت و کنترل این موضوع که حجم ریالی دستور کارهای ابلاغی از طرف استعمال گزار در قالب قرارداد و یا مازاد بر آن از ۲۵٪ مازاد بر مبلغ قرارداد (براساس قیمتهای پیشنهادی برنده) بیشتر نگردد بر عهده برنده استعمال می باشد.

تبصره ۴: مقادیر درج شده در ردیفهای جدول ارائه شده در اسناد استعمال صرفاً راهنما می باشد. ملاک تسویه حساب نهایی متراژ تمام شده با اندازه گیری از روی کار بر حسب هر مورد مندرج در جدول فوق و تایید دستگاه نظارت و پس از اتمام همه مراحل خواهد بود.

ماده ۵- کلیه کسورات قانونی (حق بیمه، مالیات و ...) که به این قرارداد تعلق می گیرد بر مبنای کارهای دستمزدی به عهده برنده می باشد و هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱: کارفرما متعهد است به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به معافیت های این قانون نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در وجه برنده جهت واریز به حساب سازمان امور مالیات ها اقدام نماید (ارائه آثار مثبت در این خصوص به کارفرما جهت تسویه حساب نهایی الزامی است)

تبصره ۲: برنده می بایست کلیه موارد فنی مربوط به ساخت پروژه به صورت ایمن مطابق با نشریات منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور را در قیمت های خود لحاظ نماید. بدیهی است بابت دستور کارهای صادر شده در حین اجرا که مطابق با نشریات مذکور باشد هیچ گونه پرداخت اضافی انجام نخواهد گردید.



شرایط استعمال

تبصره ۳: در صورتی که برخی اقلام توسط کارفرما تهیه، اجرا و نصب گردد، مطابق با قرارداد اجرا که کارفرما با نصاب مربوطه منعقد می کند از صورت وضعیت برنده کسر می گردد.

ماده ۶- مسئولیت حسن اجرای کار بر عهده برنده استعمال می باشد.

سایر شرایط:

ماده ۷- به کارگیری یک نفر مهندس عمران مورد تایید دستگاه نظارت که می بایست به صورت مقیم و تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشد لازم است. حفاظت از کلیه لوازم و مصالح تجهیزات موجود در محدوده اجرای پروژه به عهده و هزینه برنده می باشد.

ماده ۸- رعایت کلیه اصول فنی و ایمنی مرتبط با اجرای پروژه به عهده برنده و عوامل و نیروهای تحت مسئولیت وی می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت مالی و جانی به خود، اشخاص ثالث و ساختمان کلیه مسئولیت های مربوطه و پرداخت خسارت های متعلقه و پاسخگویی به مراجع ذیربط به عهده برنده بوده و استعمال گزار و دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهند داشت.

ماده ۹- تامین نیروی فنی و دارای کارت مهارت جهت انجام موضوع واگذاری به عهده برنده مناقصه می باشد و وی ملزم به رعایت قانون کار و بیمه تامین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض و نکات ایمنی حین انجام کار در مورد کارگران خود است؛ بدیهی است کلیه مسئولیتهای قانونی در این خصوص به عهده برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۱: برنده مناقصه ملزم به رعایت مفاد تصویب نامه شماره ۲/۱۶۰/۱۲۵۹ مورخ ۹۶/۵/۲۶ دیوان محاسبات استان خراسان رضوی و سایر قوانین مربوط به ممنوعیت و محدودیت اشتغال به کار اتباع خارجی می باشد. لازم بذکر است مطابق ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان کارکنان بیگانه کارگاه می بایست دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

تبصره ۲: برنده مناقصه متعهد است خود و نیروهایش در اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار از جمله آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مصوب ۱۳۹۰/۱۰/۱۳ و آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را رعایت نمایند بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت مالی یا جانی، کلیه مسئولیتهای مربوطه به عهده و هزینه برنده مناقصه می باشد و مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۳: مستند به ماده ۱۰ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ برنده مناقصه ملزم به ارائه گواهینامه های ایمنی مدیرعامل یا اعضای هیئت مدیره و کارگران تحت پوشش خود مطابق با آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان از مراجع صلاحیت دار می باشد.

تبصره ۴: برنده مناقصه موظف است نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی (CGL) برای کارگاه پروژه به نحو مناسب اقدام نماید. این بیمه باید شامل کارکنان دستگاه نظارت و کارکنان عملیاتی کارفرما نیز باشد.

ماده ۱۱- تهیه کلیه ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز و تجهیزات لازم جهت اجرای پروژه شامل انواع سیم جوش، سیم رابیتس، میخ چاشنی، سنگ فرز، انواع چسب، بیل، کلنگ، چکش، فرغون، تخته، دستگاه فرز، دستگاه جوش، داربست ایمن و همچنین تامین امکانات رفاهی شامل اقامت خوراک پوشاک و ایاب و ذهاب برای نیروهای مرتبط با اجرای پروژه در طول مدت قرارداد به جز تهیه مصالح ساختمانی و تاسیساتی و برقی به عهده و هزینه برنده می باشد.

ماده ۱۲- آموزش و بیمه کارگران موضوع قرارداد و تامین تجهیزات ایمنی متناسب با نوع کار و الزام نیروهای تحت سرپرستی به استفاده از تجهیزات مذکور به عهده و هزینه برنده می باشد.

ماده ۱۳- برنده ملزم به رعایت مفاد تصویب نامه شماره ۲/۱۶۰/۱۲۵۹ مورخ ۹۶/۰۵/۲۶ دیوان محاسبات استان خراسان رضوی و سایر قوانین مربوط به ممنوعیت و محدودیت اشتغال به کار اتباع خارجی می باشد.

ماده ۱۴- لازم به ذکر است مطابق ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان کارکنان بیگانه کارگاه می بایست دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشد.

شرایط استعلام

ماده ۱۵- برنده ملزم به رعایت ماده ۸۶ قانون مالیات های مستقیم در پرداختی های خود می باشد.

ماده ۱۶- انجام کارها طبق نقشه های اجرایی و دستورالعمل های ابلاغی دستگاه نظارت و طبق اصول فنی و الزامات و آیین نامه های مهندسی، هماهنگی جهت ورود و خروج نیروها و ابزار و تجهیزات به کارگاه با حراست و انتظامات و رعایت اصول انضباطی مربوطه به عهده برنده می باشد.

ماده ۱۷- با توجه به برنامه زمان بندی تهیه لیست خرید مصالح پس از عقد قرارداد و ظرف مدت حداکثر ۷ روز توسط برنده به کارفرما تحویل می گردد و به نسبت اولویت مصالح مورد نیاز جهت پروژه خریداری می گردد.

ماده ۱۸- برنده موظف است طبق اولویت نیاز مصالح حداقل یک ماه قبل از نیاز خود درخواست خرید خود را کتباً به کارفرما اعلام نماید. با توجه به برنامه زمان بندی لیست حدودی خرید مصالح که پس از ابلاغ قرارداد و ظرف مدت حداکثر ۷ روز توسط برنده تهیه و به کارفرما تحویل شده است و نسبت اولویت مصالح مورد نیاز جهت پروژه خریداری می گردد (اولویت ارسال مصالح حداکثر یک ماه قبل به صورت کتبی از طرف برنده اعلام می گردد) و به برنده تحویل می گردد.

ماده ۱۹- درخواست خریدهایی که نیاز به برگزاری استعلام ندارد می بایست حداقل دو هفته قبل به استعلام گزار اعلام گردد.

ماده ۲۰- هماهنگی های لازم جهت تحویل مصالح تهیه شده توسط استعلام گزار و کمک به تخلیه و باراندازی آنها به عهده برنده می باشد.

ماده ۲۱- کلیه مسئولیت و هزینه های تخلیه مصالح بر عهده برنده می باشد.

ماده ۲۲- تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول مصالح تهیه و تخلیه شده در پای کار به عهده برنده می باشد.

در صورتی که بعد از تخلیه مصالح اختلاف در میزان مصالح تخلیه شده به وجود آید و برنده نتواند مستندات مربوطه را ارائه نماید عواقب آن و تأمین خسارات مربوط به عهده برنده می باشد.

ماده ۲۴- حمل مصالح تخلیه شده در کارگاه به طبقات و یا جابجایی مربوطه بر عهده برنده می باشد.

ماده ۲۵- مصالح قابل استفاده حاصل از تخریب ساختمان های در مسیر احداث بنا متعلق به کارفرما می باشد لذا برنده بایستی حتی المقدور نسبت به جمع آوری صحیح آنها اقدام نموده و طی صورتجلسه تحویل نماینده کارفرما نماید. (شامل درب، پنجره، آهن آلات، آجر، ایرانیت و قطعات پیش ساخته، آرماتور و سایر مصالح و ملزومات قابل استفاده با نظر نماینده کارفرما).

ماده ۲۶- برنده موظف است قبل از شروع کار، هماهنگی لازم را از حیث عدم وجود تأسیسات در بخشهای برق-گاز-آب - مخابرات و ... با کارفرما و دستگاه نظارت مربوطه انجام و تاییدیه لازم را جهت شروع عملیات اخذ نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارتی که بر اثر عملیات اجرایی برنده به کارفرما وارد گردد بر عهده و هزینه برنده خواهد بود.

ماده ۲۷- در مسیر اجرای پروژه ممکن است تأسیسات زیربنایی وجود داشته باشد: لذا برنده بایستی با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت مربوطه و با رعایت اصول ایمنی لازم، اقدام به تخریب و پی کنی نماید. چنانچه آسیبی به تأسیسات مذکور برسد برنده بایستی بلافاصله با هزینه خود نسبت به مرمت موارد آسیب دیده اقدام نمایند.

ماده ۲۸- به منظور کنترل کیفیت و کمیت کار، لازم است کلیه گزارشات روزانه فعالیت های در دست اقدام - گزارش تنظیم درخواستها و مصالح - تاریخ تایید نماینده فنی، تاریخ تحویل به کارفرما و تاریخ تحویل مصالح به کارگاه، گزارشات پیشرفت فیزیکی روزانه و هفتگی، مشکلات اجرایی کارگاه، درخواستهای فنی، دستور کارهای صادره و غیره در دفتر کارگاه ثبت شود و در مواقع لزوم ارائه گردد.

ماده ۲۹- نحوه محاسبه احجام سیستم متریک می باشد.

ماده ۳۰- برنده موظف است کلیه هزینه های جانبی پروژه را محاسبه و در قیمت پیشنهادی خود سرشکن نماید.

ماده ۳۱- هر گونه تغییر مشخصات یا کار جدید مازاد، منحصر با دستور کار کتبی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل اجرا بوده و هزینه آن طبق ضوابط مندرج شده قابل پرداخت خواهد بود.



شرایط استعلام

ماده ۳۲- کلیه ابعاد و اندازه ها بایستی قبل از اجرا توسط برنده کنترل شود.

• رعایت کلیه آیین نامه ها و ضوابط اجرایی و فنی و مقررات ملی ساختمانی ایران مربوط به اجرای ساختمان و تأسیسات برقی و مکانیکی بر عهده پیمانکار است.

• هزینه های ناشی از صعوبت اجرای کار، جرثقیل جهت اجرای کار به هر تعداد مرتبه مورد نیاز و سایر موارد وابسته بر عهده برنده می باشد.

ماده ۳۳- برنده موظف است بالانس مصالح مورد استفاده خود را در پایان هر عملیات اجرایی طبق صورتجلسه به کارفرما ارائه نماید پرت مصرفی مصالح برابر با مقادیر ذکر شده در فصل بیست و هشتم فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ می باشد. در موارد تأسیسات برقی و مکانیکی پرت مصالح در ابتدای پروژه طبق صورتجلسه ای تنظیم و به تایید طرفین می رسد. در صورت عدم تهیه و تایید صورتجلسه توسط برنده مقدار پرت مصالح توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد.

ماده ۳۴- در صورتیکه پرت مصالح از مقادیر مورد تایید طرفین بیشتر باشد مابه التفاوت مصالح از صورت وضعیت برنده با قیمت خریداری شده توسط کارفرما کسر خواهد گردید.

ماده ۳۵- مسئولیت و هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶- کلیه پرداختهای موقت و قطعی براساس صورت وضعیت های موقت و قطعی ارائه شده از سوی برنده توسط دستگاه نظارت متناسب با پیشرفت فیزیکی کار، براساس جدول قیمت پیشنهادی برنده رسیدگی و پس از انجام تشریفات مالی قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳۷- در صورت تاخیر در تامین مصالح مورد نیاز، تاخیرات پیش آمده توسط دستگاه نظارت رسیدگی مجاز و غیر مجاز بودن آن تعیین خواهد شد. نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از خرید مصالح از تاریخ ورود مصالح به کارگاه منهای یکماه یا دوهفته (وابسته به مناقصه یا استعلام) پس از درخواست کتبی برنده می باشد.

برنده می بایست هر ماه گزارش تاخیرات خود را به صورت کتبی به کارفرما جهت بررسی ارائه نماید. در صورتی که در زمان مقرر گزارشات ارسال نگردد کارفرما می تواند کلیه تاخیرات به وجود آمده در آن بازه زمانی را به صورت غیر مجاز تلقی کند.

در صورتی که تأسیسات زیر بنایی در محل احداث پروژه نیاز به جابه جایی و تغییر مسیر داشته باشد انجام آنها و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۳۸- دستگاه نظارت بر اجرای پروژه مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی می باشد که برنده بایستی در اجرای کلیه عملیات هماهنگی لازم را با واحد مذکور به عمل آورد و کارها را براساس دستور کارهای فنی صادره و نقشه های اجرایی که در حین کار به نامبرده ابلاغ می گردد انجام دهد.

ماده ۳۹- تامین نیروی فنی (در صورت لزوم شیفت شب) دارای دانش و تخصص کافی و یا کارت مهارت جهت انجام موضوع واگذاری به عهده برنده می باشد و وی ملزم به رعایت قانون کار و بیمه تامین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض و نکات ایمنی حین انجام کار در مورد کارگران خود است؛ بدیهی است کلیه مسئولیتهای قانونی در این خصوص به عهده برنده می باشد.

تبصره ۱: برنده متعهد است خود و نیروهایش در اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد اصول فنی و ایمنی مرتبط با اجرای پروژه (آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مقررات ملی ساختمانی و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور) را رعایت نمایند. بدیهی است عدم رعایت مقررات و ضوابط ایمنی و فنی و عدم آموزش پرسنل تحت سرپرستی و بروز هرگونه حادثه و خسارت مالی یا جانی، کلیه مسئولیتهای مربوطه و پرداخت خسارت های محتمله و مراجعه و پیگیری به مراجع ذیربط و همچنین اخذ مجوزهای لازم در این خصوص به عهده و هزینه برنده می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.



شرایط استعمال

ماده ۴۰- برنده موظف است قبل از شروع کار نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی (CGL) برای کارگاه پروژه به نحو مناسب اقدام نماید. این بیمه باید شامل کارکنان دستگاه نظارت و کارکنان عملیاتی کارفرما نیز باشد. (حداکثر ۳ نفر) همچنین برنده موظف است یک نسخه تصویر بیمه نامه مذکور را به اداره پیمان و رسیدگی مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه تحویل نماید. بهر حال در صورت بروز حادثه و یا عدم ارائه بیمه نامه مذکور، مسئولیت کامل بر عهده برنده می باشد.

ماده ۴۱- مسئولیت نگهداری و حفظ مصالح تهیه و نصب شده با برنده می باشد.

ماده ۴۲- برنده متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود و یا ایجاد تاخیر در کارها نگردد. بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات و..... گردد عواقب آن برعهده برنده خواهد بود.

ماده ۴۳- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.

ماده ۴۴- بیمه نمودن ساختمانها و تأسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه به عهده و هزینه برنده می باشد.

تبصره ۱: تامین آب و برق و گاز موقت در اجرای پروژه به عهده و هزینه برنده می باشد.

ماده ۴۵- برنده نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده ۴۶- برنده نمی بایستی مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهم و ذینفع نکند.

ماده ۴۶- برنده متعهد است کلیه اسناد، مدارک و نقشه های دریافتی از کارفرما را مطالعه نموده و از مفاد آن اطلاع کامل حاصل نموده است و در هیچ موردی عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۴۷- برنده ملزم به رعایت کلیه دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور و دیگر مراجع مربوطه در ارتباط با عملیات اجرایی موضوع قرارداد می باشد.

ماده ۴۸- مبلغ این استعمال مشمول هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوت مصالح و سایر موارد نخواهد شد.

ماده ۴۹- استعمال گزار مختار است مبلغ قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ اولیه آن مطابق با شرایط عمومی پیمان پس از اخذ مجوز از دستگاه نظارت (مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه) و تامین اعتبار مورد نیاز افزایش دهد.

ماده ۵۰- مفاد شرایط عمومی پیمان (غیر از مواردی که به صراحت اعلام شده باشد) در موارد مرتبط در این قرارداد حاکم است.

ماده ۵۱- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای ۱۲ ماه از سوی برنده تضمین می گردد و طی آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد (در صورت بروز هرگونه ایراد در کارهای اجرایی در طی دوره تضمین که ناشی از عدم بهره برداری صحیح نباشد برنده متعهد است نسبت به رفع نواقص مذکور ناشی از عملیات انجام شده خود به هزینه خود اقدام نماید).

ماده ۵۲- برنده استعمال متعهد است حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین انجام تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود (به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد)، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. (ارائه ضمانتنامه بانکی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است) این ضمانتنامه نزد استعمال گزار باقی می ماند که در پایان قرارداد پس از انجام تعهدات کامل و ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی مطابق شرایط عمومی پیمان به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: مدت اعتبار تضمین انجام تعهدات برابر مدت قرارداد و قابل تمدید از طرف استعمال گزار می باشد. ضمناً این تضمین باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع استعمال معتبر باشد.



شرایط استعمال

تبصره ۲: حسن انجام عملیات موضوع استعمال از تاریخ تحویل موقت برای ۱۲ ماه از سوی برنده استعمال تضمین می گردد و طی آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد. (در صورت بروز هرگونه ایراد در کار در طی دوره تضمین که ناشی از عدم بهره برداری صحیح نباشد برنده استعمال متعهد است نسبت به رفع نواقص مذکور به هزینه خود اقدام نماید).

تبصره ۳: در صورتیکه برنده به تعهدات خود در قرارداد و یا دیگر قراردادهای منعقد با دانشگاه عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت به استعمال گزار شود به طوریکه جبران خسارت از محل تضمین های قرارداد مربوطه میسر نگردد استعمال گزار مجاز است مبالغ مورد نظر را از کلیه تضمینات و یا مطالبات برنده در سطح دانشگاه جبران نماید و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۵۳- کارفرما می تواند هر زمان که بخواهد خاتمه پیمان را (برابر ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان) به برنده اعلام نماید.

ماده ۵۴- فسخ قرارداد: در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما بدون هرگونه تشریفات قانونی قابل فسخ بوده و برنده اعتراضی نخواهد داشت:

- تأخیر در شروع عملیات اجرایی بیش از ۲۰ روز از زمان تحویل کارگاه.
- واگذاری موضوع قرارداد به غیر.
- تعطیلی کارگاه بدون عذر موجه به تشخیص کارفرما بیش از ۱۰ روز.
- خودداری از تقاضا و تحویل موقت پروژه و کلیه موارد اجرا شده توسط پیمانکار.
- عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم اجرای دستورات کارفرما و دستگاه نظارت به منظور رفع نقص و یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که مقرر می گردد.
- عدم پرداخت به موقع دستمزد عوامل اجرایی تحت سرپرستی برنده

ماده ۵۵- برنده می بایست توان مالی انجام حداقل ۲۵٪ مبلغ قرارداد را بدون ارائه صورت وضعیت دارا باشد.

ماده ۵۶ - شرکت کنندگان می بایستی برگ شرایط استعمال را به همراه پیوست های آن را از سایت www.setadiran.ir دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک مورد نیاز حداکثر تا آخر وقت اداری.....در سامانه مذکور بارگزاری نمایند. پاکت ها حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ پایان مهلت تحویل پیشنهادهای قیمت بازگشایی و نتیجه به برنده اعلام خواهد شد.

ماده ۵۷- مدارک لازم جهت ارائه

- اسکن اصل اساسنامه شرکت (موضوع فعالیت شرکت مرتبط با موضوع این استعمال)
- اسکن اصل اظهارنامه یا آگهی تأسیس شرکت و آگهی آخرین تغییرات مبنی بر تغییر صاحبان مجاز امضا
- اسکن کارت ملی افراد صاحب امضای الکترونیک مجاز در شرکت
- اسکن اصل گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته حداقل پایه ۵ ابنیه
- اسکن فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست انجام و ظرفیت آماده به کار (فرم پیوست شماره ۲).
- اسکن فرم تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات اسناد و مدارک عمومی استعمال و پیمان
- اسکن فرم تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کارگاه که موردنظر کارفرما باشد (فرم شماره ۶).
- اسکن اصل فرم تکمیل شده سوابق حقوقی شرکت
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- اسناد استعمال، پیش نویس قرارداد و پیوست ها که به مهر و امضا الکترونیک افراد صاحب امضا مجاز شرکت رسیده باشد.
- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵ پیوست) که مبلغ پیشنهادی با حروف و عدد به طور خوانا بدون هرگونه خط خوردگی و درج موارد و شروط اضافی در آن درج شده باشد. (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ به هر برنده می باشد)

قرائت شد مورد تایید است. مهر و امضاء متقاضی شرکت در استعمال



شرایط استعمال

• نکته: بارگذاری فایل‌های الکترونیکی از سمت استعمال گران در سامانه می‌بایست صرفاً در قالب یک فایل و با رعایت ترتیب اسناد خواسته شده فوق اقدام گردد.

• در صورتی که متقاضی تمایل به ارائه اسناد دیگری نیز دارد می‌بایست آن‌ها را در قالب فایل/فایل‌های دیگری الصاق نماید.

چنانچه مدارک شرکت کنندگان ناقص باشد شرکت مذکور از لیست شرکت کنندگان حذف خواهد گردید.

تبصره ۱: اسناد و مدارک استعمال که به مهر و امضای برنده استعمال رسیده است جزء لاینفک اسناد و مدارک قرارداد می باشد.

تبصره ۲: استعمال گران متعهد هستند کلیه اسناد، مدارک و مشخصات دریافتی از استعمال گزار را مطالعه نموده و از مفاد آن اطلاع کامل حاصل نموده و در صورت کسر و یا ابهام اطلاعات دریافتی، به صورت کتبی به استعمال گزار اعلام نمایند.

ماده ۵۸- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نکته: کلیه متقاضیان متعهد به اعلام قیمت حسب شرایط استعمال بوده و اجازه درج هیچ گونه عبارت و یا جمله‌ای خلاف شرایط را ندارند لازم به ذکر است چنانچه شرکت کننده در استعمال اصرار به اضافه نمودن بندی خارج از شرایط را در پیشنهاد قیمت خود دارد مختار است از شرکت در استعمال خودداری نماید در غیر این صورت شروط، عبارات و یا درج شده توسط شرکت کننده استعمال از طرف استعمال گزار نادیده تلقی خواهد شد و برنده ملزم به عقد قرارداد بوده در غیر این صورت طبق ماده ۶۰ شرایط استعمال اقدام خواهد شد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۱: در صورتی که حداقل یک پیشنهاد واصل شده باشد کلیه پاکات و پیشنهادات رسیده در موعد مقرر در محل دفتر نماینده رئیس دانشگاه در کمیسیون استعمال با حضور اعضای کمیسیون استعمال باز و قرائت خواهد شد.

تبصره ۲: برنده استعمال موظف است در هنگام عقد قرارداد ظرفیت خالی خود را از نظر تعداد کار و سقف ریالی در سایت سازمان برنامه و بودجه بررسی و در صورت وجود ظرفیت خالی در استعمال شرکت نماید و در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده وی می باشد.

(۱) **ماده ۵۹-** هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، حل و فصل خواهد گردید رای کمیسیون مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هر گونه اعتراض از رای کمیسیون مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و پیمانکار موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت مسئولیت خسارت به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۶۰- در صورتی که برنده به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، کارفرما بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۳ نفره، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمینات و مطالبات برنده به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف برنده به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصاً از برنده رفع تصرف بعمل آورد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۶۱- برنده متعهد می باشد کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات دریافتی از کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشاء آن خودداری نماید.

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق و اسناد استعمال را که از دستگاه استعمال گزار دریافت می دارند بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها امضاء و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

تبصره ۲: استعمال گزار حق تغییر یا اصلاح، تجدید نظر در مشخصات یا نقشه‌ها را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می‌دارد.

ماده ۶۲- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.



شرایط استعلام

هرگاه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه گردد استعلام گزار می تواند به طور یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۶۳- استعلام گزار می تواند در صورت انحلال یا ورشکسته شدن شرکت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار پیمانکار خاتمه دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورت وارد شدن خسارت، استعلام گزار می تواند خسارت وارده را برابر نظریه کارشناس ذیصلاح از پیمانکار دریافت نماید.

ماده ۶۴- هرگاه در طول مدت قرارداد برنده استعلام مرتکب جرمی گردد که به موجب آن و یا هر دلیل دیگری صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته شود استعلام گزار مختار خواهد بود قرارداد را نسبت به مدت باقیمانده فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل تضمینات و مطالبات برنده استعلام تامین و برنده استعلام در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

ماده ۶۵- متقاضیان شرکت در استعلام لازم است قبل از تکمیل اسناد، از محل پروژه، با هماهنگی دستگاه نظارت بازدید بعمل آورده و در صورت برنده شدن و شروع بکار شرایط خاص دانشگاه را مد نظر قرار دهند.

متقاضیان می توانند در صورت هر گونه سؤال با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۷۹۵۰۴۷ تماس حاصل نمایند.

قراردادهای دانشگاه