



شرح خدمات آتش نشانی و ایپراتوری سیستم های اعلام حریق هوشمند تشخیص گاز ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی

- داشتن آشنایی کامل و کافی به سیستم های اعلام حریق آدرس پذیر (ترجیحاً Argus/ kentec)
- بکارگیری سه نیروی مقیم با حداقل ۵ سال سابقه کار به صورت شیفت ۴۸-۲۴ (هرشیفت یک نفر)
- ارائه گواهی نامه آتش نشانی برای پرسنل مقیم الزامی است. (بکارگیری پرسنل بازنشسته و پرسنل بالای ۵۰ سال ممنوع می باشد).
- پرسنل مربوطه علاوه بر ایپراتوری سیستم اعلام حریق موظف به بازدید، تست دتکتورها، شاسی زنگ، زنگ اخبار، کپسول های آتش نشانی و فایر باکس ها طبق برنامه منظم ماهانه می باشند.
- مسئولیت خدمات آتش نشانی ساختمان در مواقع ضروری و هماهنگی های لازم با سازمان آتش نشانی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ارائه حداقل ۴ قرارداد خدمات آتش نشانی دارای پرسنل مقیم مشابه حجم ساختمان مرکزی وزارت متبوع در ۵ سال گذشته (ساختمانها مجهز به سیستم اعلام حریق باشند)
- ارائه ۴ رضایت نامه یا تشویق نامه در ۵ سال گذشته مطابق با قراردادهای دارای حجم مشابه ساختمان مرکزی وزارت متبوع
- انتخاب پیمانکار منوط به حسن سابقه در کارهای قبلی، تجربه (سابقه اجرایی)، توان فنی و برنامه ریزی (کفایت کارکنان کلیدی)، پیشنهاد قیمت ارائه شده با رعایت حقوق و دستمزد پرسنل می باشد.
- معیار محاسبه سوابق اجرایی در کارهای قبلی منحصر به ارائه ۴ پروژه مرتبط با موضوع قرارداد در طی ۵ سال گذشته خواهد بود ضمن اینکه امتیاز مذکور برای مقادیر کمتر به تناسب کاهش می یابد.
- معیار حسن سابقه، رضایت نامه، تشویق نامه به تعداد ۴ رضایت نامه مطابق با قراردادهای با حجم مشابه ساختمان مرکزی وزارت متبوع در ۵ سال گذشته ملاک ارزیابی می باشد ضمن اینکه امتیاز مذکور برای مقادیر کمتر به تناسب کاهش می یابد.
- معیار توان فنی و برنامه ریزی (کفایت کارکنان ثابت کلیدی، توان برنامه ریزی و کنترل پروژه) مطابق اطلاعات جدول ذیل می باشد.

مشخصات فردی	مدرك تحصیلی مرتبط	تاریخ شروع همکاری با شرکت مطابق لیست بیمه	مسئولیت در شرکت / پروژه ها	دوره های آموزشی

- پیمانکارانی که در زمینه سیستم های اعلام حریق Argus/ kentec فعالیت نموده اند در اولویت می باشند.
- شرکت کنندگانی که سالهای قبل با وزارت متبوع قرارداد همکاری داشته اند امتیاز حسن سابقه ایشان توسط کارفرما مورد ارزیابی قرار می گیرد.
- شرکت کننده موظف است پیشنهاد قیمت خود را به همراه آنالیز حقوق و دستمزد پرسنل (به پیوست) ارائه نماید و در صورت عدم ارائه آنالیز از ادامه بررسی اسناد پیمانکار خودداری می گردد.
- بازدید از محل انجام کار (ساختمان وزارت متبوع) الزامی می باشد.
- رعایت قوانین و مقررات موضوعه و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی الزامی است.
- شرکت کننده می بایست دارای کد اقتصادی جدید، کد رهگیری مالیات بر ارزش افزوده، شناسه ملی، تصویر مدارک و مستندات مربوطه شامل آخرین تغییرات شرکت، اساسنامه، فرم نمونه امضاء مجاز در دفاتر اسناد رسمی، آگهی تاسیس، گواهی نامه ایمنی، گواهی صلاحیت پیمانکاری از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی- قرار داشتن در فهرست شرکت های تعیین صلاحیت شده ارائه دهنده خدمات ایمنی و آتش نشانی.
- کلیه کسورات قانونی قرارداد از قبیل مالیات و عوارض بیمه به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این مورد نداشته و حق دارد مالیات، عوارض بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوطه واریز نماید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

اداره کل خدمات پشتیبانی و رفاه

- شرکت مکلف است کلیه کسورات قانونی متعلق به پرداخت های خود به پرسنل تحت پوشش از قبیل بیمه، مالیات و ... را وفق مقررات کسر و در وجه مراجع ذیربط واریز نماید.
- شرکت متعهد است پرسنل تحت پوشش قرارداد را بیمه مسئولیت مدنی نماید.
- شرکت میبایست مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهانه برای آتش نشان مقیم به عنوان رفاهی پیش بینی نماید.
- شرکت متعهد به توان پرداخت ۳ ماه حقوق و مزایای پرسنل خود می باشد.

در صورت عدم بازدید، از بررسی پیشنهاد قیمت ارائه شده آن شرکت خودداری می گردد. ضمناً "برگه بازدید ممهور به مهر و امضا اداره کل خدمات، پشتیبانی و رفاه دارای اعتبار خواهد بود."

شماره تماس: ۰۹۳۶۶۵۹۵۶۵۲ - آقای مهندس خسروی

ساعت تماس از ۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ روزهای شنبه تا چهارشنبه

آدرس محل بازدید پروژه : میدان آرژانتین ، بلوار نلسون ماندلا، بلوار شهید قاسمی (اولین فرعی سمت راست) انتهای بلوار ، جنب بانک سپه ، ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی

آدرس : میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)